

Stadsring 180
3811 HS Amersfoort

Multifunctioneel

Hoekligging

Direct beschikbaar



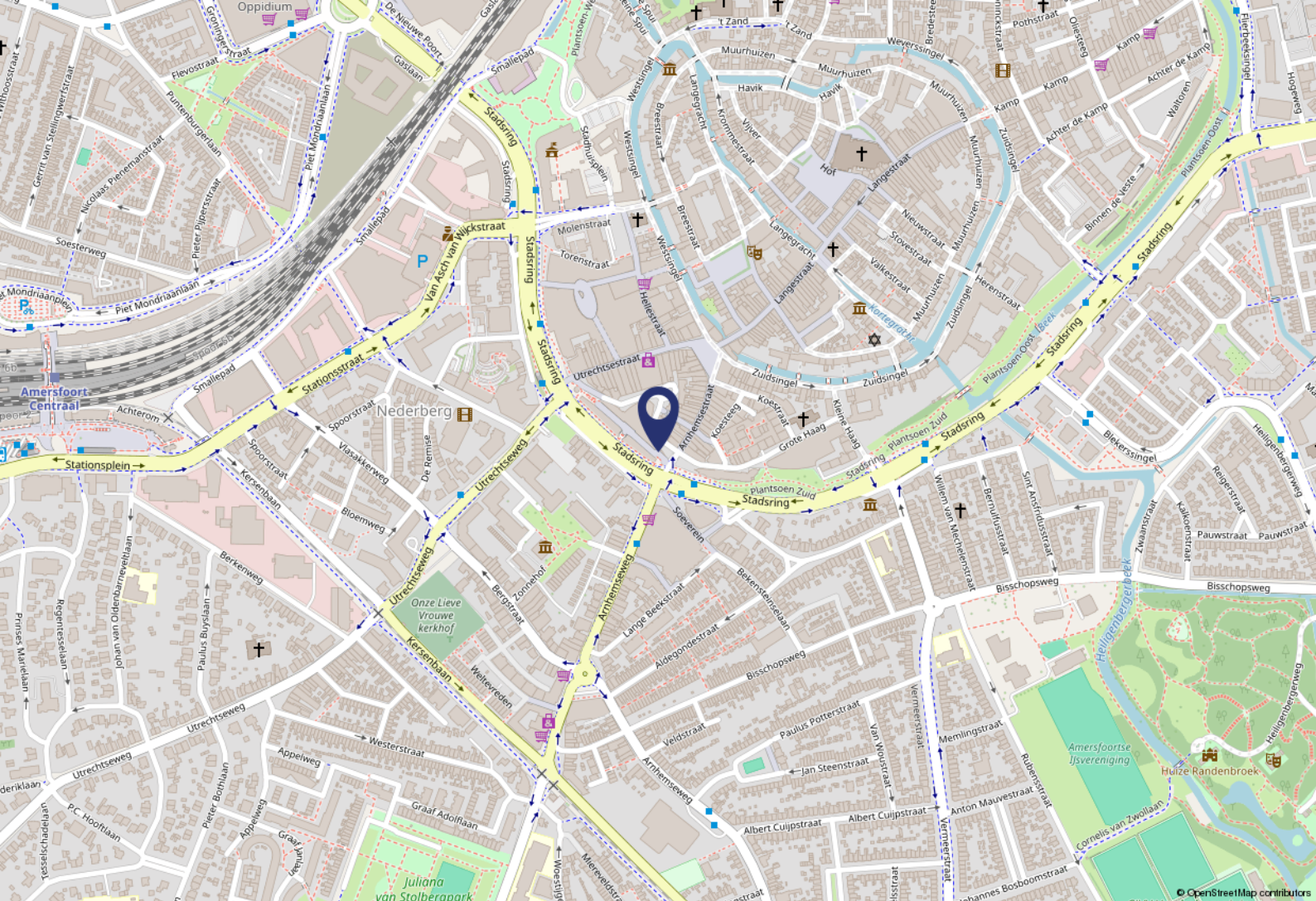
Multifunctionele ruimte van ca. 536 m² VVO
Te huur: € 120,- per m² per jaar, excl. BTW



Kenmerken

Omgevingsfactoren

Boulevard Amicitia is gelegen aan de rand van het historisch centrum van Amersfoort, op loopafstand van Amersfoort CS. De Boulevard bestaat uit diverse multifunctionele ruimten die tal van mogelijkheden bieden voor verschillende bedrijfsdoeleinden. Door de ligging aan de Stadsring is de Boulevard goed bereikbaar vanuit de verschillende stadsdelen. In de buurt tref je onder andere Søstrene Grene, Hema, My Jewellery en Bagels en Beans.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Door de centrale ligging van Amersfoort is de stad goed bereikbaar met de auto. De Stadsring ligt op slechts enkele minuten afstand van de rijkswegen A1 en A28.

Parkeren

Op beperkte loopafstand zijn diverse betaalde parkeergarages gelegen.

Openbaar vervoer

De Stadsring is ook goed bereikbaar per openbaar vervoer. Voor het gebouw vertrekken diverse bussen in de richting van Leusden, Hoevelaken, Apeldoorn, Utrecht en Amersfoort Vathorst. Daarnaast ligt het station Amersfoort CS op circa 10 minuten loopafstand.



Objectgegevens

Indeling

Deze moderne en multifunctionele ruimte is direct naast de ingang van het centrum gelegen, op de kruising van de Stadsring. Achter de Arnhemse Poortwal en de Arnhemsestraat. De ruimte bestaat uit ca. 536 m² VVO verdeeld over twee verdiepingen. De grote glazen puien zorgen voor veel lichttoetreding, waardoor de ruimte zich uitstekend leent voor diverse gebruiksdoeleinden.

Frontbreedte

De ruimte beschikt over een frontbreedte van circa 40 meter verdeeld over de verdiepingen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- pui;
- huidige vloerafwerking;
- sanitaire voorzieningen;
- sprinklerinstallatie.

Bestemming

De bestemming van het gebouw is 'Centrum-1', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3;
- publieksgerichte dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen met horeca van categorie 3;
- zakelijke dienstverlening/kantoren;
- bedrijven, die in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging zijn aangeduid als categorie A en B;
- culturele voorzieningen, m.u.v. theaters, bioscopen, schouwburgen, concert- en congresgebouwen en andere daarmee vergelijkbare instellingen, met horeca van categorie 3;
- horeca van categorie 1.

In overleg met de gemeente kan de bestemming worden uitgebreid.

Energie label

Bij oplevering wordt er een energielabel overhandigd.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 120,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW ten behoeve van de navolgende voorzieningen:

- alle service abonnementen, nutsverbruik met vastrecht, bediening, storingsdienst, keuringskosten etc. ten behoeve van alle gemeenschappelijke:
- cv-installatie;
- liften;
- sprinklerinstallatie;
- drukverhogingsinstallatie;
- algemene verlichting;
- noodverlichting;
- brandbeveiliging- en brandmeldinstallaties;
- brand/ventilatiesystemen;
- riolering- en hemelwaterafvoer;
- graffiti verwijdering;
- straatmeubilair;
- geluids- en omroepinstallaties inclusief Bumarecht e.d.;
- overige installaties en apparatuur;
- glasbreukverzekering voor het glas in de algemene ruimten;
- glasverzekering;
- raambewassing algemene ruimten;
- schoonmaak algemene ruimten;
- sneeuwvrij houden algemene ruimten;
- verzekering W.A.;
- huisbewaarder;
- portier;
- bewaking;
- 5% administratiekosten over de boven genoemde leveringen en diensten.

Deze opsomming is niet limitatief.

Huurder dient zelfstandige contracten af te sluiten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijn van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

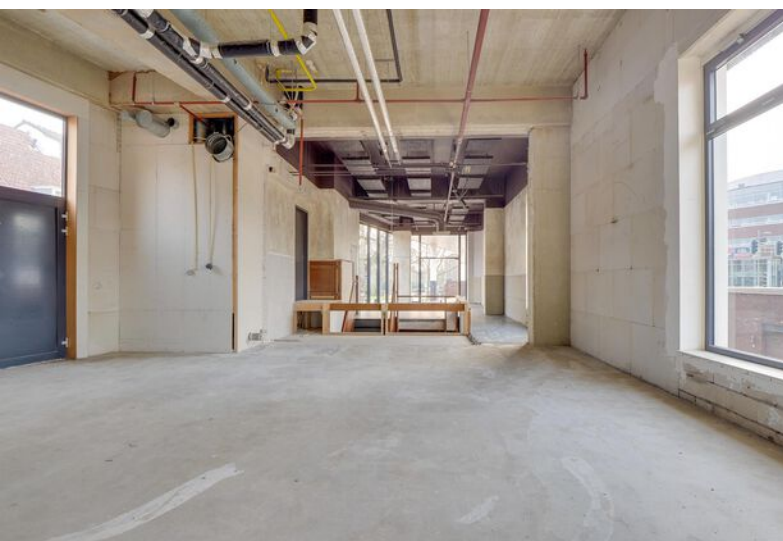
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

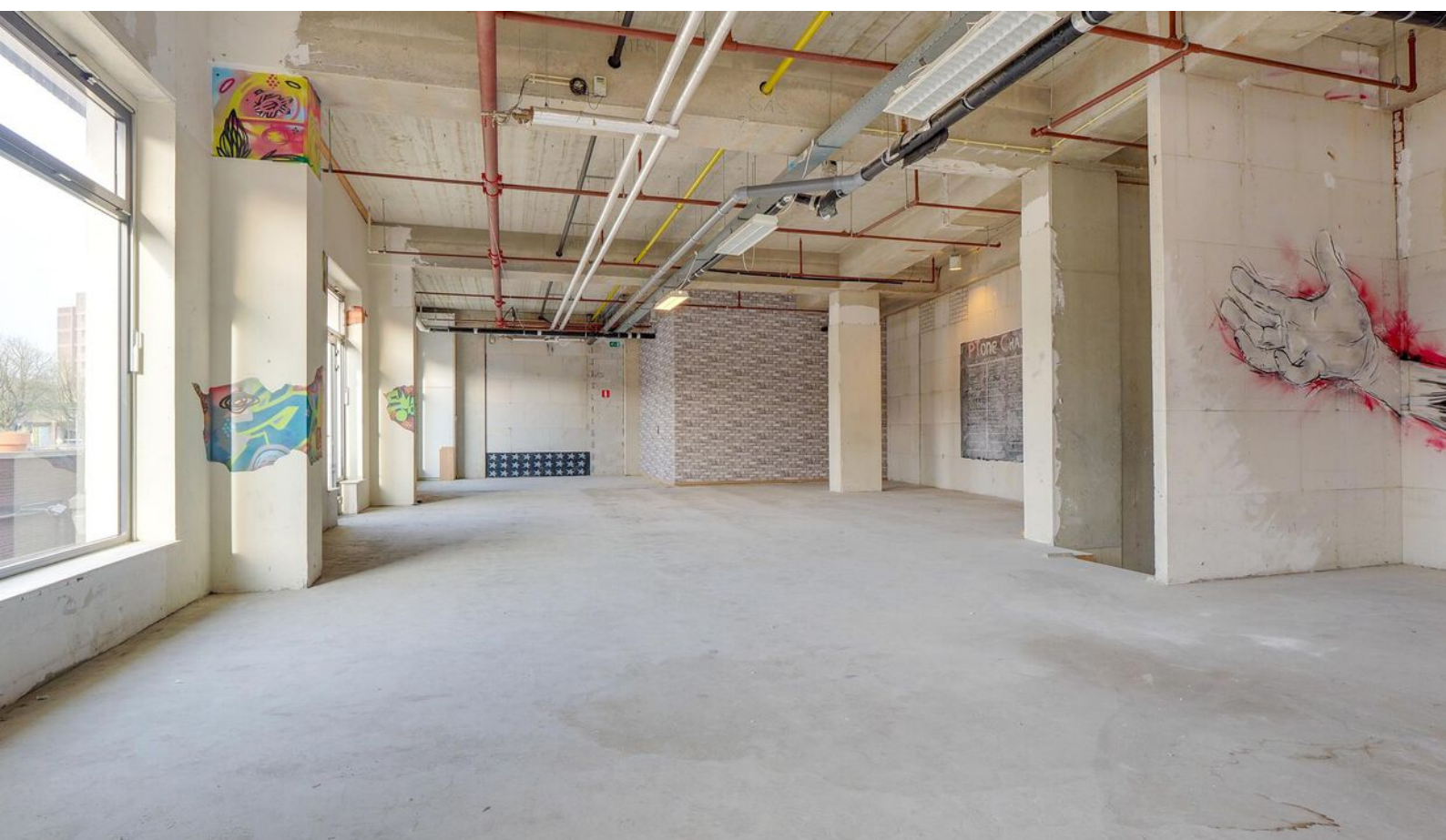
Bijzonderheden

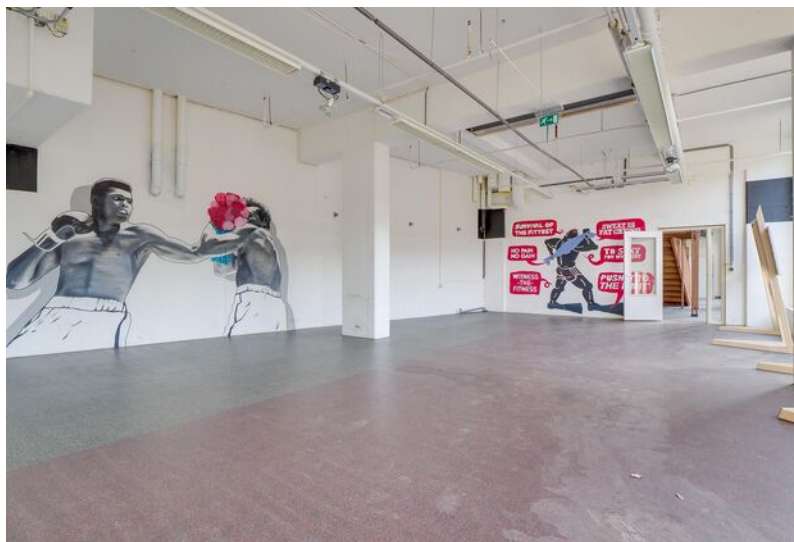
Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

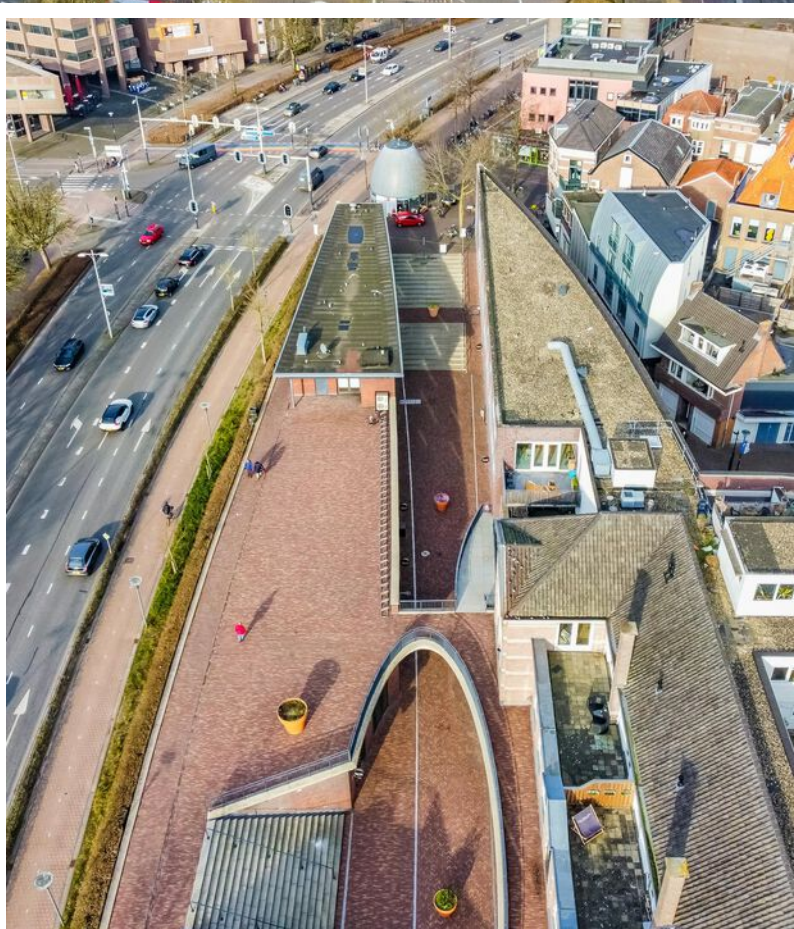


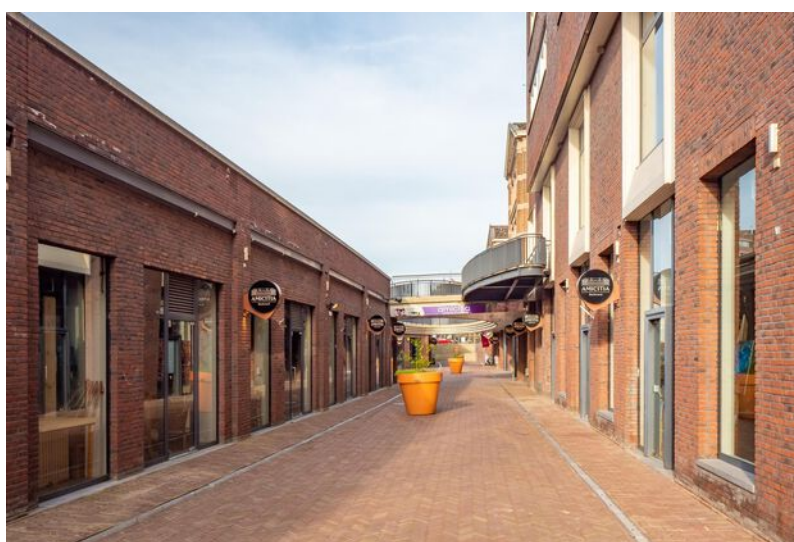
Uw makelaar

drs. Gert-Jaap van Keulen MRICS
06 - 21 21 65 74
vankeulen@molenbeek.nl

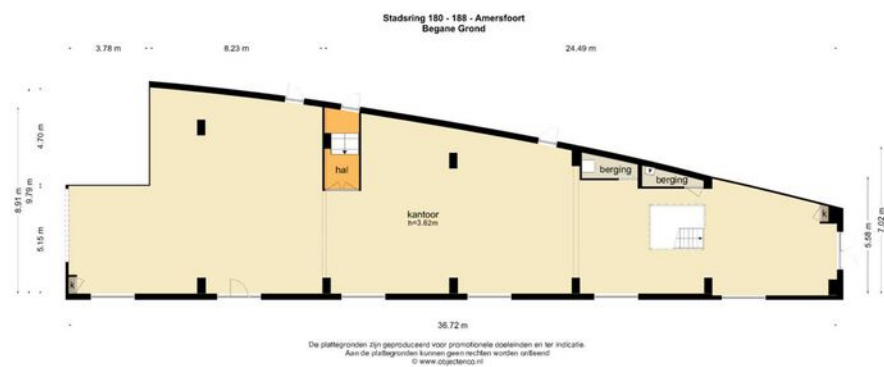




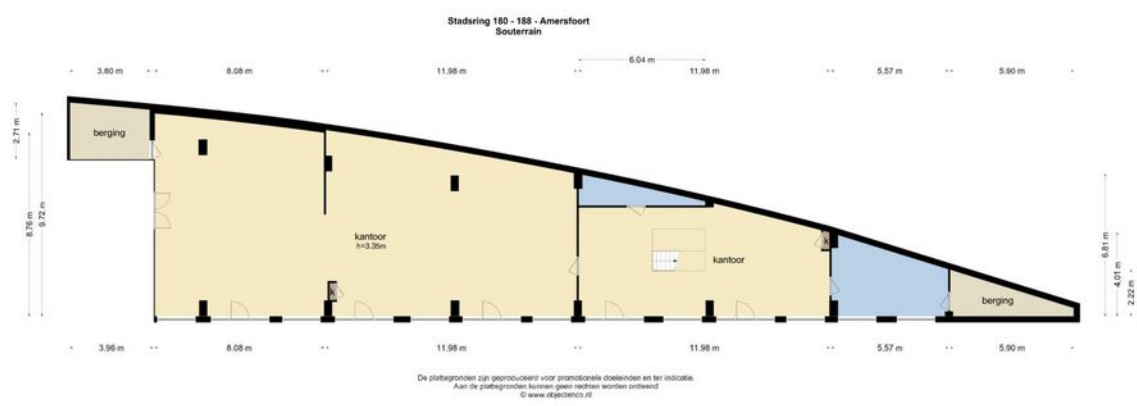




Plattegronden



Plattegronden



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



MOLENBEEK

