

Te huur:
Amsterdamseweg 51 A, Amersfoort





Kenmerken

Huurprijs	€ 135 per m ² per jaar
Servicekosten	€ 45 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	678 m ² (in units vanaf 200 m ²)
Perceel	
Aantal bouwlagen	4 bouwlagen
Voorzieningen	Liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Topkoeling
Energielabel	A
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Voldoende beschikbaar op eigen terrein
Aantal parkeerplekken buiten	18 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Amsterdamseweg 51-A Amersfoort

OBJECT

Aan de Amsterdamseweg 51a in Amersfoort, in kantoorgebouw De Voorsprong, komt ca. 678m² kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Het kantoorgebouw kenmerkt zich door haar specifieke architectuur en prominente zich locatie. De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een representatieve entree, goede indeling en veel daglichttoetreding. De kantoorruimte kan aangeboden worden vanaf ca. 200m² met volledig ingerichte werkplekken, voorzien van vergaderruimten en tv screens. De kantoorruimte op de eerste verdieping heeft de beschikking over een eigen toiletgroep en moderne pantry. In het gebouw zijn o.a. gehuisvest Lexima, Acto en Sensotec.



Omschrijving

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het kantoorgebouw ligt op het bedrijventerrein De Isselt, aan de westzijde van Amersfoort en heeft een prominente zicht locatie. De locatie maakt deel uit van de Kop van Isselt, een gebied dat volop wordt herontwikkeld tot een levendige stadswijk waar werken, wonen, horeca en cultuur samenkomen. In de directe nabijheid zijn al voorzieningen aanwezig, zoals restaurants RAUW, B.A.S. Bites & Store bierbrouwerij Rock City en supermarkten (AH en Aldi) en de komende jaren groeit dit verder uit tot een bruisende omgeving. Dankzij deze mix van stedelijke faciliteiten, creatieve bedrijvigheid en industriële uitstraling is het een inspirerende en hippe werkomgeving die aantrekkelijk is voor jong talent en bedrijven die hun medewerkers een dynamische werkplek willen bieden.

Reistijd vanaf rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort-Enschede): ca. 5 autominuten;

Reistijd vanaf rijksweg A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle): ca. 8 autominuten;

Reistijd vanaf stadscentrum: ca. 6 autominuten;

Reistijd vanaf CS Amersfoort: ca. 8 autominuten.

Reistijd met de fiets naar CS Amersfoort: 9 minuten;

Looptijd naar CS Amersfoort: ca. 25-30 minuten.

Met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed. Bushaltes bevinden zich op loopafstand en bieden een directe verbinding met station Amersfoort Centraal.



Omschrijving

PARKEREN

Het object beschikt over achttien (18) parkeerplaatsen op een eigen terrein welke middels een slagboom te bereiken is. De parkeerplaatsen zijn zowel vanaf de ventweg langs de Amsterdamseweg bereikbaar als via de slagboom op het achter terrein via de Chromiumweg.

BESTEMMINGSPPLAN

Amsterdamseweg 51a te Amersfoort valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein -1 Isselt" en heeft de functie aanduiding 'Kantoor'.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

1e verdieping ca. 678 m² kantoorruimte, inclusief aandeel medegebruik van de algemene ruimtes.





Omschrijving

VOORZIENINGEN

- Entree met tochtsluis, belplateau en elektrische schuifdeuren;
- Centrale entree met trappenhuis en lift;
- Op de eerste verdieping 3 verschillende ingangen/toegangsdeuren;
- Systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- Uitpandige zonwering, inpandig te bedienen;
- Vloerbedekking;
- Glazen- en dichte scheidingswanden;
- Luchtbehandeling voorzien van topkoeling;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- 1 centrale pantry voorzien van koelkast en vaatwasser;
- Sanitaire voorzieningen voor dames en heren;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten voorzien bekabeling;
- Personen lift.

ENERGIELABEL

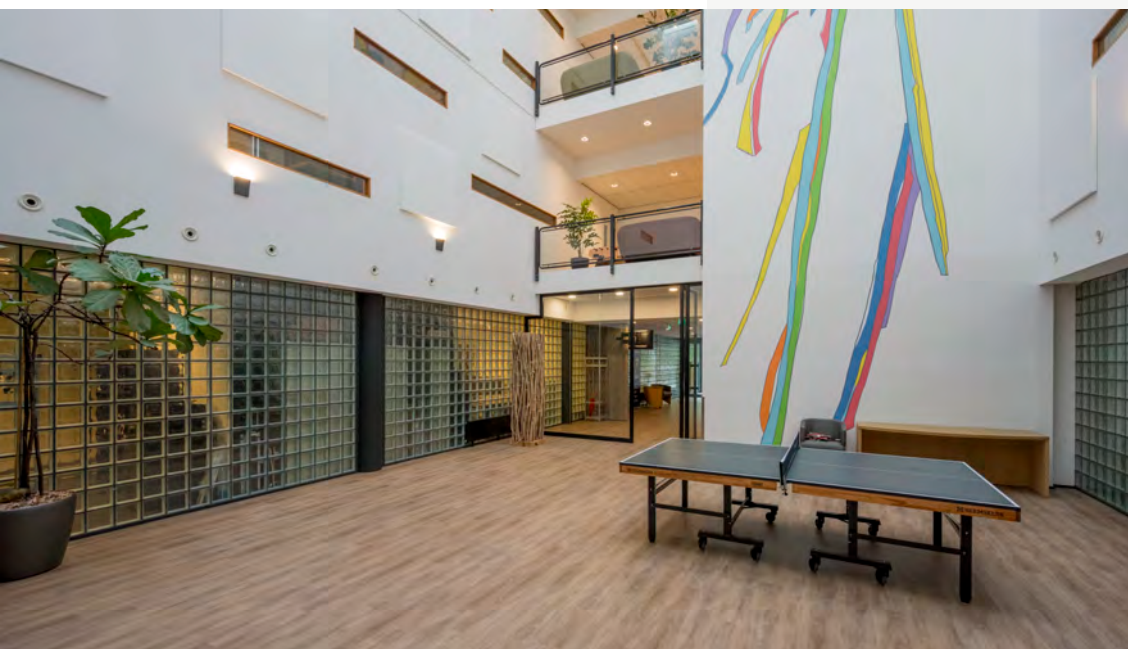
Het gebouw beschikt over energielabel A, geldig tot en met 12 april 2033.

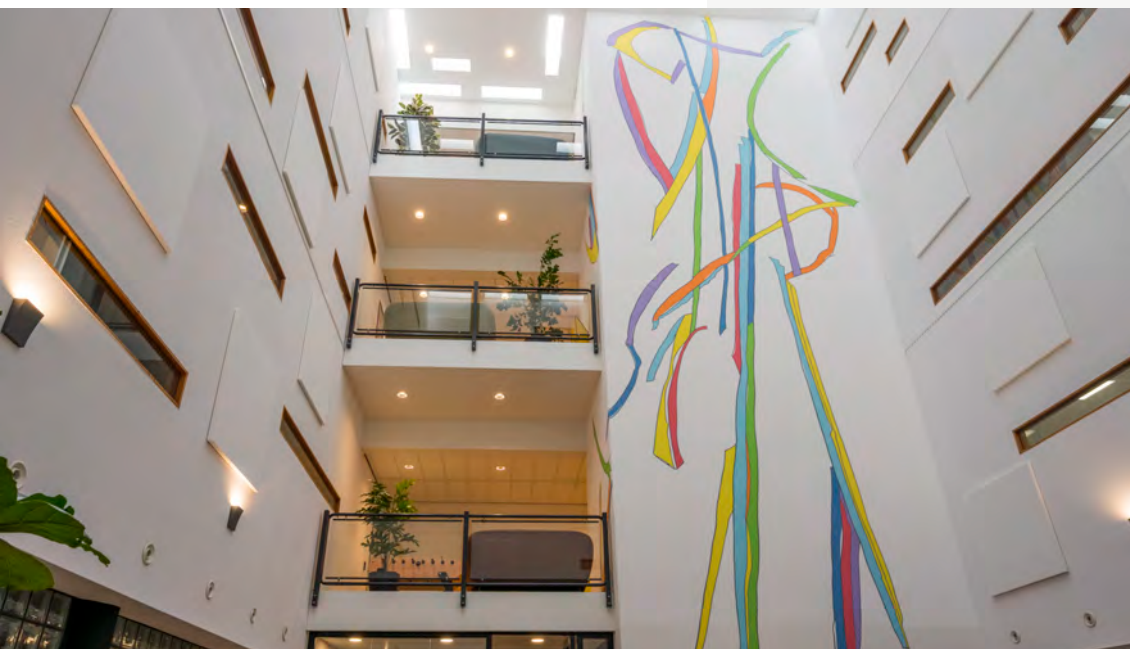
HUURPRIJS

€ 135,- per m² per jaar, exclusief omzetbelasting (Het is mogelijk om deze ruimte vrij van BTW te huren).

HUURPRIJS PARKEERRUIMTE

Parkeren € 500,- per parkeerplaats per jaar, exclusief omzetbelasting.





Omschrijving

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 45,- per m² per jaar exclusief omzetbelasting, ten behoeve van:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Verzorging huisvuil/containerhuur;
- Onderhoud elektrische installaties;
- Onderhoud werktuigbouwkundige installaties;
- Onderhoud liftinstallatie;
- Onderhoud slagboominstallatie;
- Onderhoud toegangsdeuren;
- Glasbewassing;
- Groenvoorziening;
- Brandbeveiliging;
- Dakafwerking;
- Diversen;
- Individuele doorbelasting;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

OPLEVERING

In huidige staat. Het is mogelijk het bestaande werkplekken, kantoormeubilair en tv screens over te nemen of mee te huren tegen een overeen te komen bedrag.

AANVAARDING

Per direct.



Omschrijving

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar, kortere huurperiode bespreekbaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een door de accountant van de verhuurder nader vast te stellen percentage.



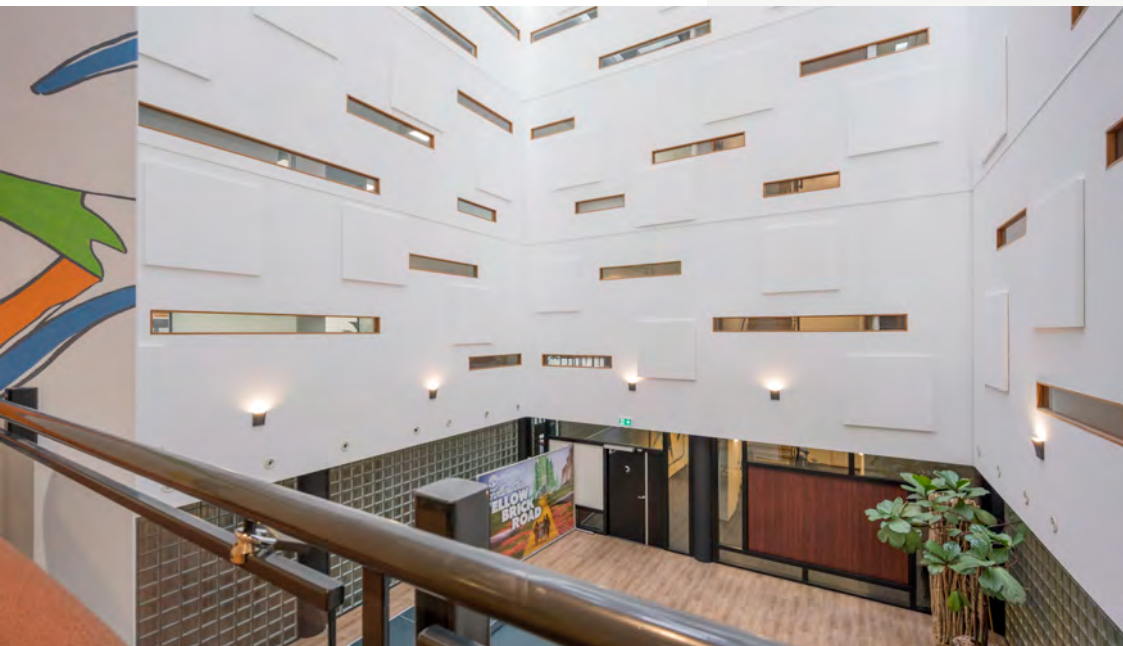
Omschrijving

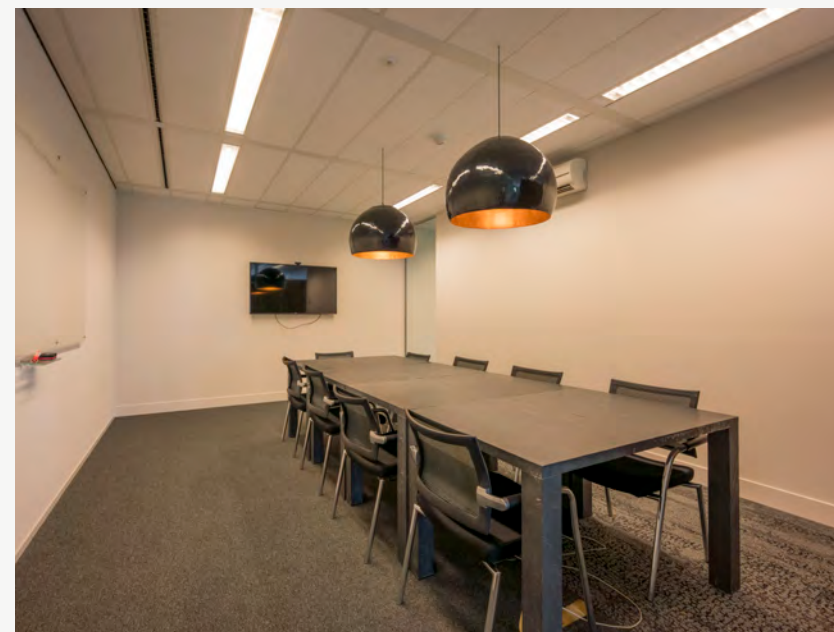
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

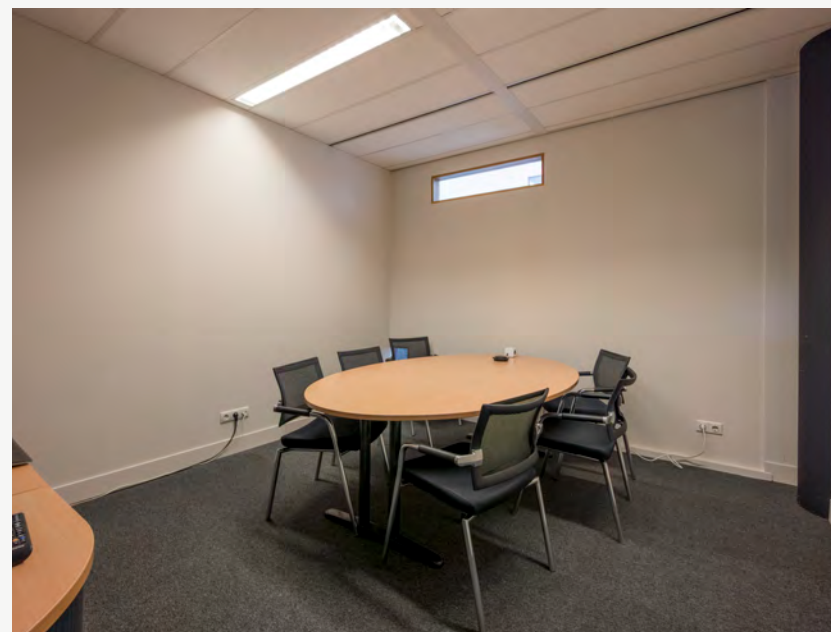
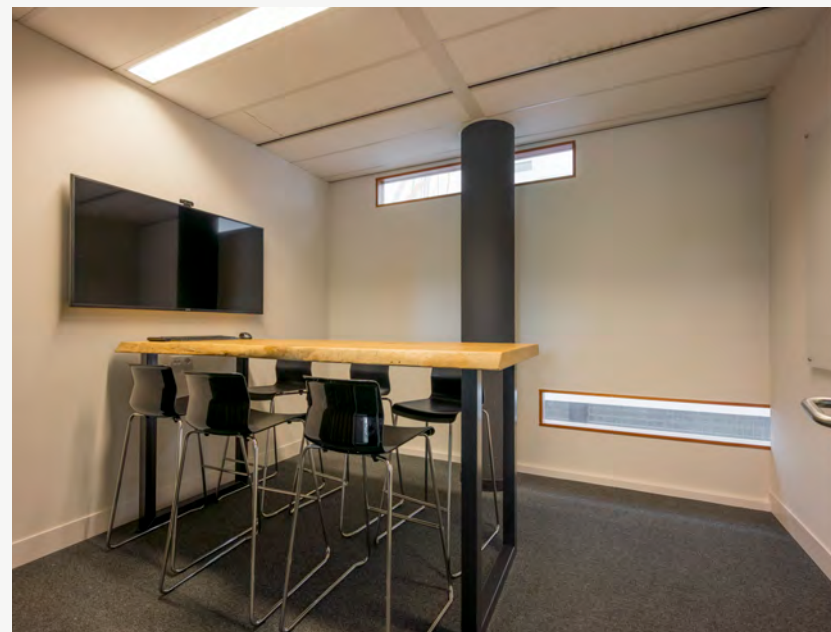
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





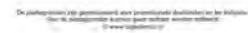






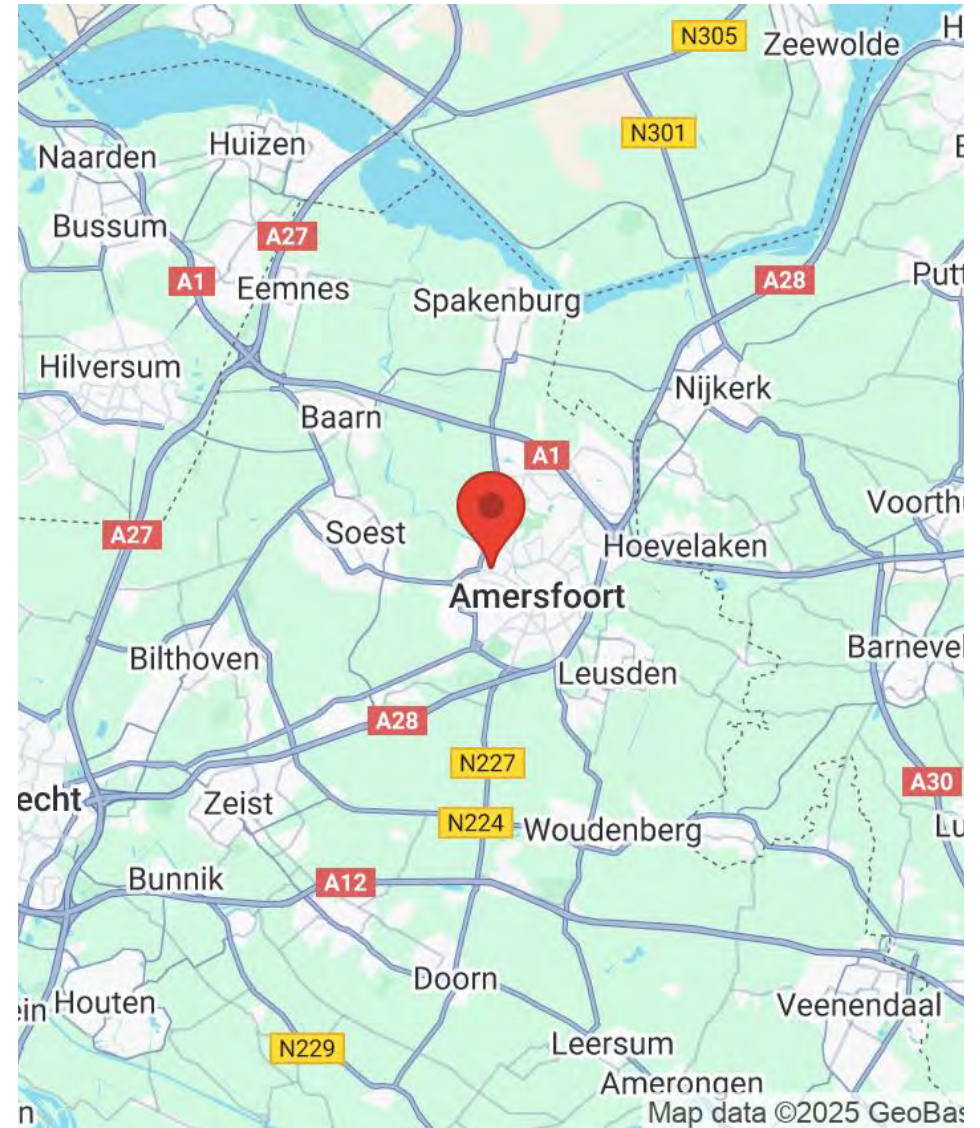
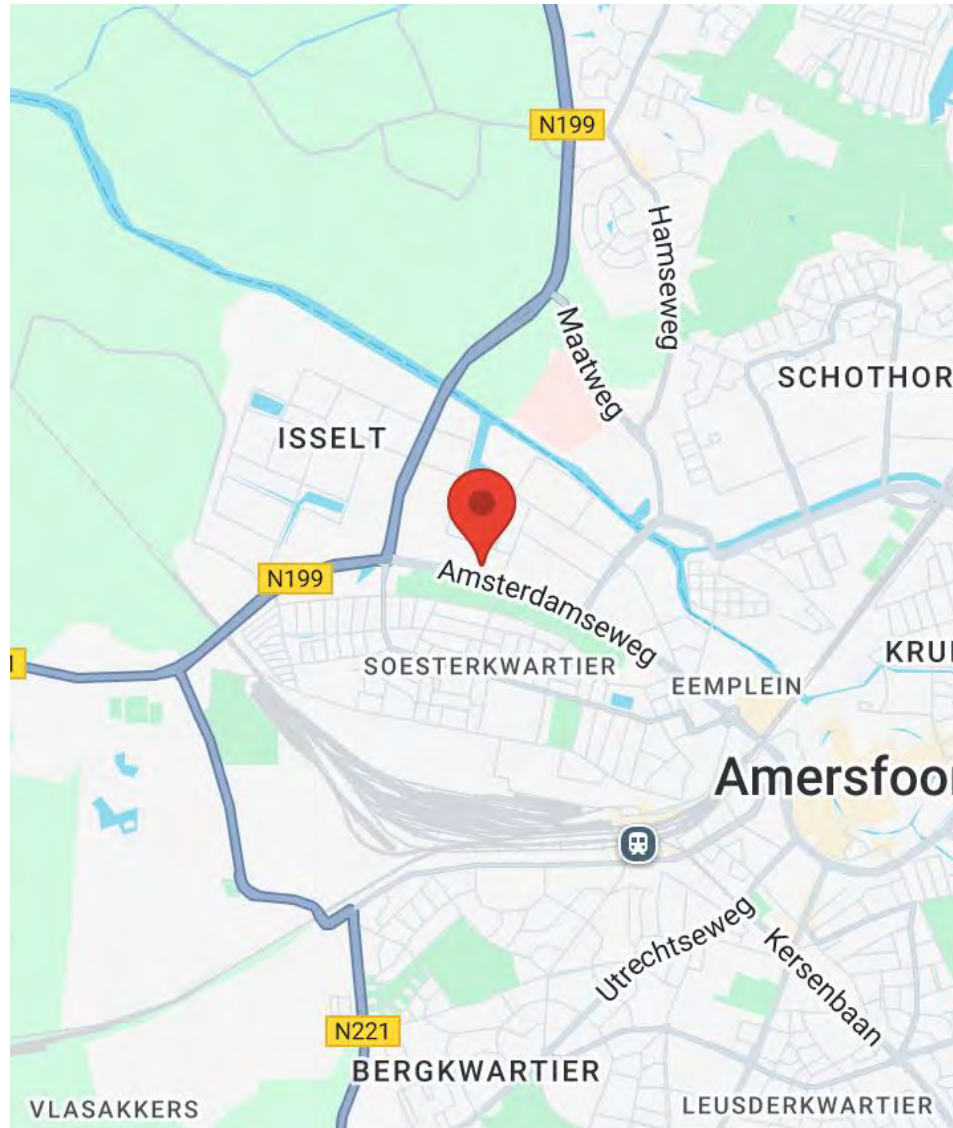














AMSTERDAMSEWEG 51 A, AMERSFOORT
WWW.AMSTERDAMSEWEG51A.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



John Patrick Jansen

06-16108196
jppjansen@bbh.nu