

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Modemweg 45, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Modemweg 45, Amersfoort

Representatieve kantoorruimte met parkeergarage, compacte magazijnmogelijkheid en groene buitenruimte

Adres: Modemweg 45, 3821 BS Amersfoort

Beschikbaar: vanaf 500 m² tot circa 2.000 m²

Beschikbaar per: direct

OBJECTOMSCHRIJVING

Aan de Modemweg 45, op bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort, wordt circa 2.000 m² representatieve kantoorruimte aangeboden.

Het pand is modern uitgevoerd en beschikt over een goederenlift, een goede keuken, twee pantry's, meerdere toiletten en een douchevoorziening voor medewerkers die met de fiets naar kantoor komen.

Naast de kantoorruimte zijn er kleinschalige magazijnmogelijkheden aanwezig, direct gekoppeld aan het pand. Ideaal voor organisaties die kantoorruimte willen combineren met een kleine opslag, bijvoorbeeld voor voorraad, archief of lichte logistieke activiteiten.

Aangrenzend aan het pand ligt een groene tuin met volwassen bomen, veel beplanting en zitbankjes. In de lente en zomer is dit een heerlijke plek om te ontspannen of buiten te lunchen.

INDELING EN VOORZIENINGEN

De kantoorvloeren zijn ingericht als open kantoortuinen, verdeeld in vijf tot zes clusters die met elkaar in verbinding staan. Dat zorgt voor een open, lichte en flexibele werkomgeving met een prettige dynamiek.

VERDELING OPPERVLAKTES

- Begane grond (kantoortuinen): circa 600 m²
- Eerste verdieping (boven de kantoortuinen): circa 600 m²
- Aparte vleugel op de eerste verdieping: circa 800 m²

PROJECTINFORMATIE

Modemweg 45, Amersfoort

VOORZIENINGEN

- Vijf ruime vergaderruimtes
- Twee stilteruimtes, desgewenst in te richten als extra vergaderruimte
- Goederenlift aanwezig
- Goede keuken en twee pantry's
- Toiletten op meerdere plekken
- Douchevoorziening voor personeel
- Inpandige parkeergarage met plaats voor 42 auto's
- Twee overheaddeuren voor ingaand en uitgaand verkeer
- Salto-toegangscontrolesysteem voor veilige en gemakkelijke toegang
- Kleine magazijnruimte gekoppeld aan de kantoorvloer
- Aangrenzende tuin met groen, bomen en zitgelegenheid
- Zonnepanelen op het dak en warmtepompen voor een energiezuinige en duurzame bedrijfsvoering

MODERNE VOORZIENINGEN EN GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Het pand is uitgerust met moderne infrastructuur en biedt een flexibele indeling: van open werkruimtes tot afzonderlijke kantoren. De ruimtes zijn geschikt voor teams van circa 25 tot 100 medewerkers, afhankelijk van de inrichting en bezettingsgraad.

BESCHIKBARE METRAGES

Beschikbaar in units vanaf circa 500 m².

Totale oppervlakte circa 2.000 m².

Combinatie van kantoorruimte met beperkte opslag is bespreekbaar.

BEREIKBAARHEID EN LIGGING

De locatie ligt op bedrijventerrein De Hoef, nabij NS-station Amersfoort Schothorst en de uitvalswegen A1 en A28. Het pand is uitstekend bereikbaar met de auto, het openbaar vervoer en de fiets.

PROJECTINFORMATIE

Modemweg 45, Amersfoort

HUURCONDITIES

Huurprijs: op aanvraag

Beschikbaar per: direct

Deelverhuur: mogelijk vanaf circa 500 m²

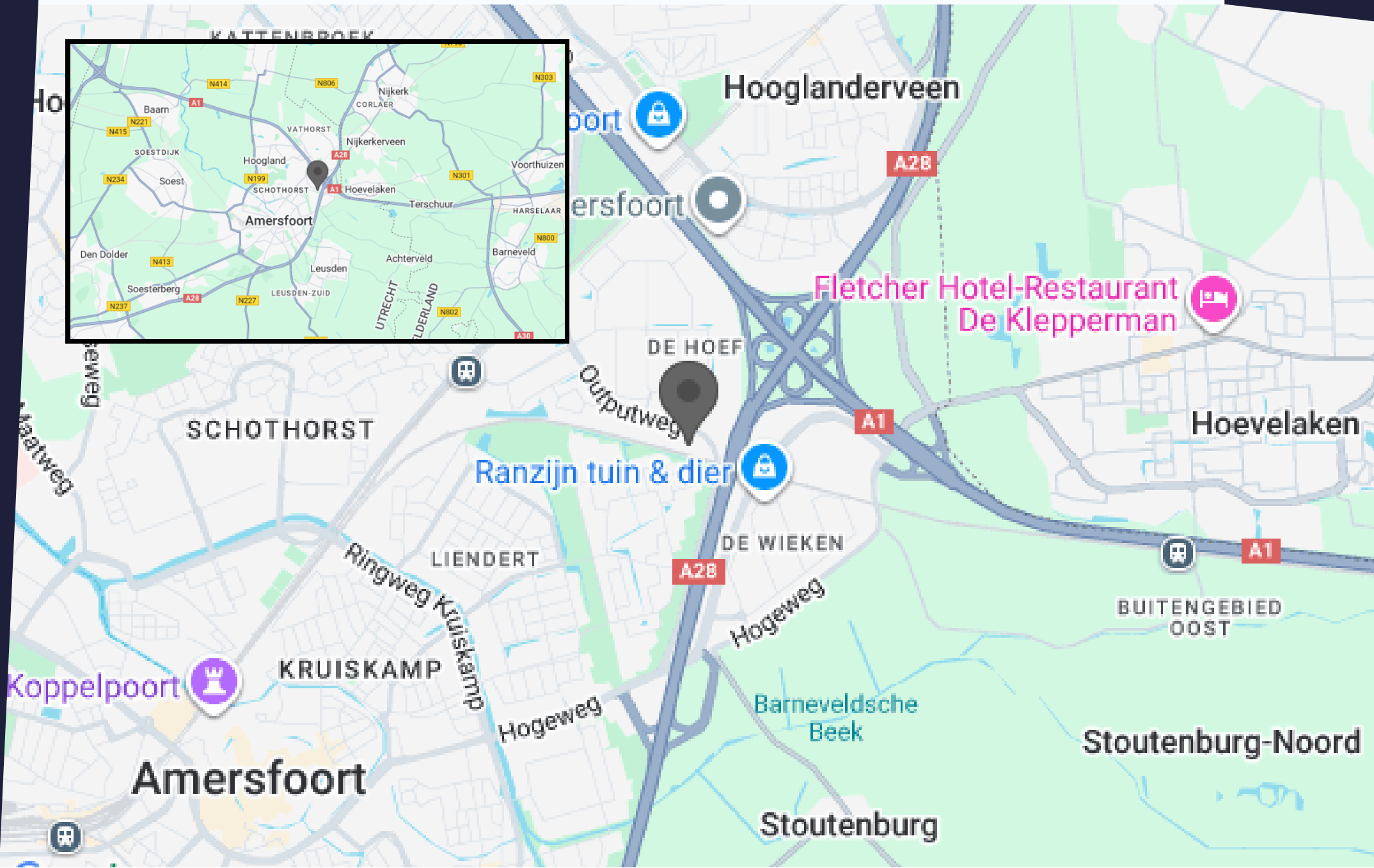
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Modemweg 45, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Modemweg 45, Amersfoort



MEDIA

Modemweg 45, Amersfoort



MEDIA

Modemweg 45, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Modemweg 45, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Modemweg 45, Amersfoort



MEDIA

Modemweg 45, Amersfoort



MEDIA

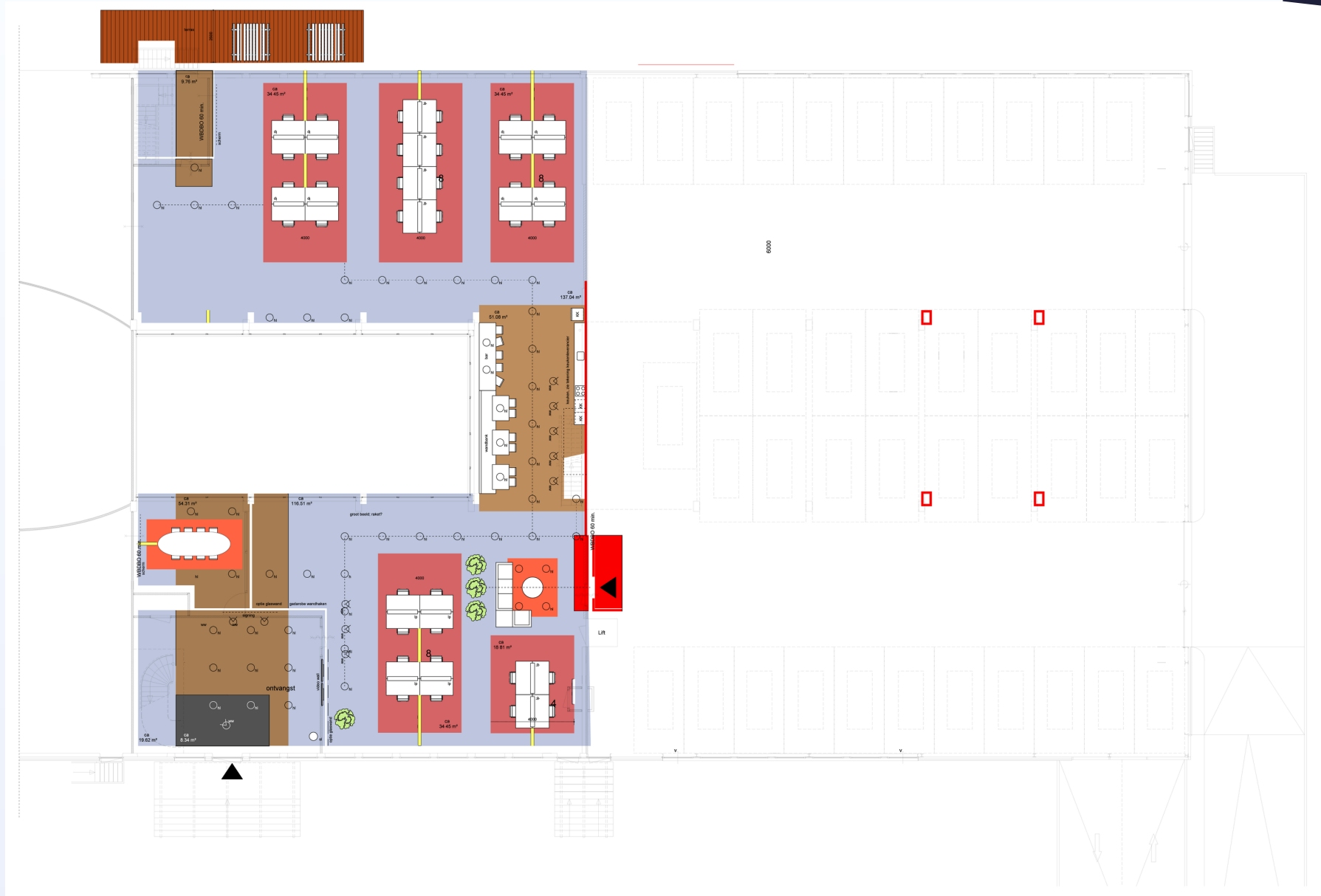
Modemweg 45, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

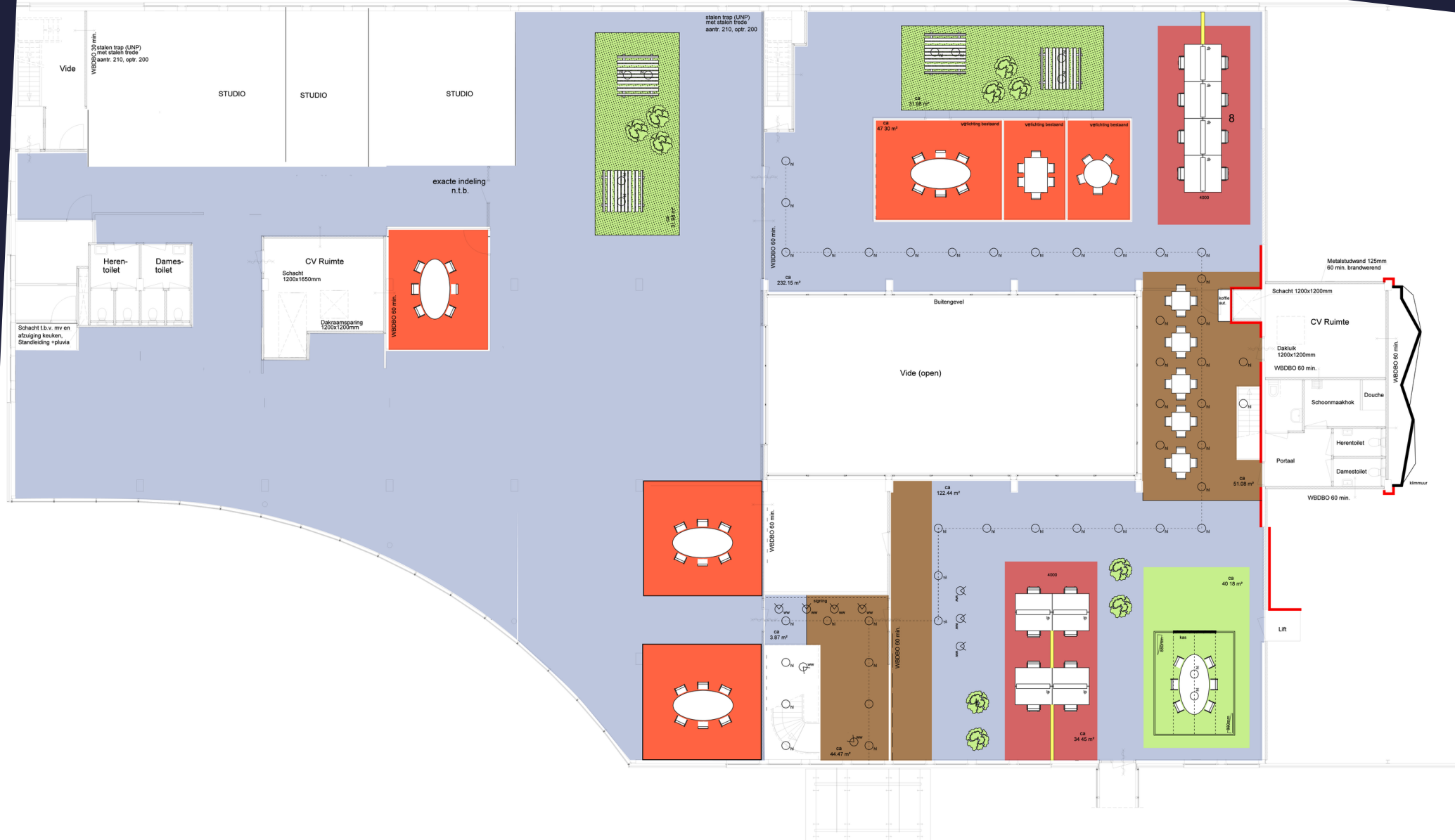


MEDIA

Modemweg 45, Amersfoort



Modemweg 45, Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl