



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Spaceshuttle 18C | Amersfoort



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrerein 'Calveen'
Oppervlakte	Circa 65 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats
Huurprijs kantoor	€ 995,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeerplaats	€ 650,- per jaar, exclusief BTW
Servicekosten	Nader overeen te komen.



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte op toplocatie. Op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort Noord is nu een moderne kantoorunit te huur op de eerste verdieping van gebouw B binnen het nieuw ontwikkelde Businesspark Amersfoort. De unit heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 65 m² en is ideaal als werkplek voor ondernemers, ZZP'ers of kleine bedrijven.

De beschikbare unit is gesitueerd op de eerste verdieping en is volledig geschikt als kantoorruimte. De unit maakt deel uit van een modern en representatief complex met in totaal 44 bedrijfsunits, verdeeld over twee gebouwen. Een ideale omgeving voor wie op zoek is naar een prettige en professionele werklocatie.

BESCHIKBAARHEID

Eerste verdieping | circa 65 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in zeer compleet afgebouwde staat opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- Gestucte en witgeschilderde wanden
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Alarmsysteem met aparte schakelaar voor de verdieping.
- Verlichting
- Airco-unit (verwarmen en koelen)
- Vloerafwerking deels vloertegels en deels PVC
- Pantry met grote koelkast (inclusief vriesvak), vaatwasser, quooker en combi oven- magnetron.

BEREIKBAARHEID

Businesspark Amersfoort is strategisch gelegen, direct aan de A1 en nabij de A28. De centrale ligging maakt het park uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met frequente verbindingen. In de directe omgeving vindt u onder andere Hotel van der Valk, McDonald's en Poelgeest BMW/MINI – een professionele omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

PARKEERGELEGENHEID

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

€ 995,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKERPLAATS

€ 650,- per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURTERMIJN

In overleg, minimaal twee jaar. De verhuurder streeft naar een langdurige huurtermijn.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

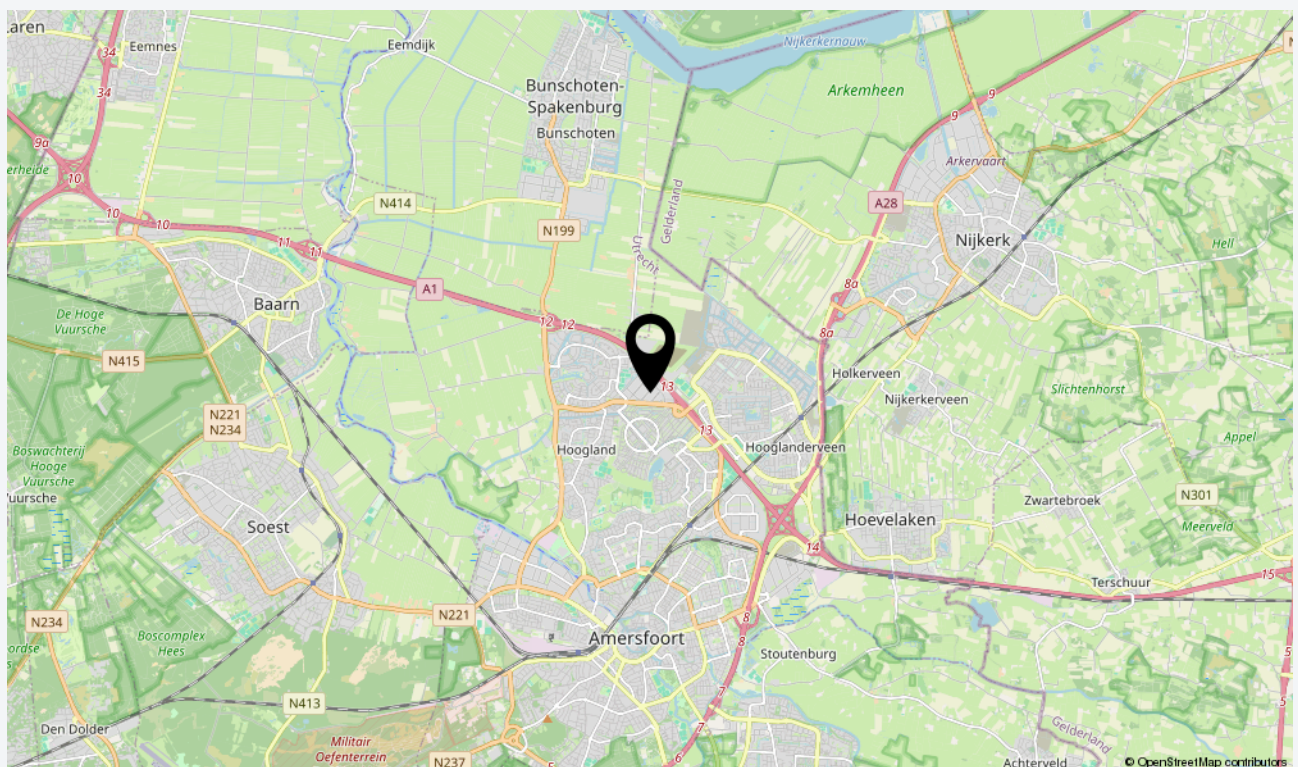
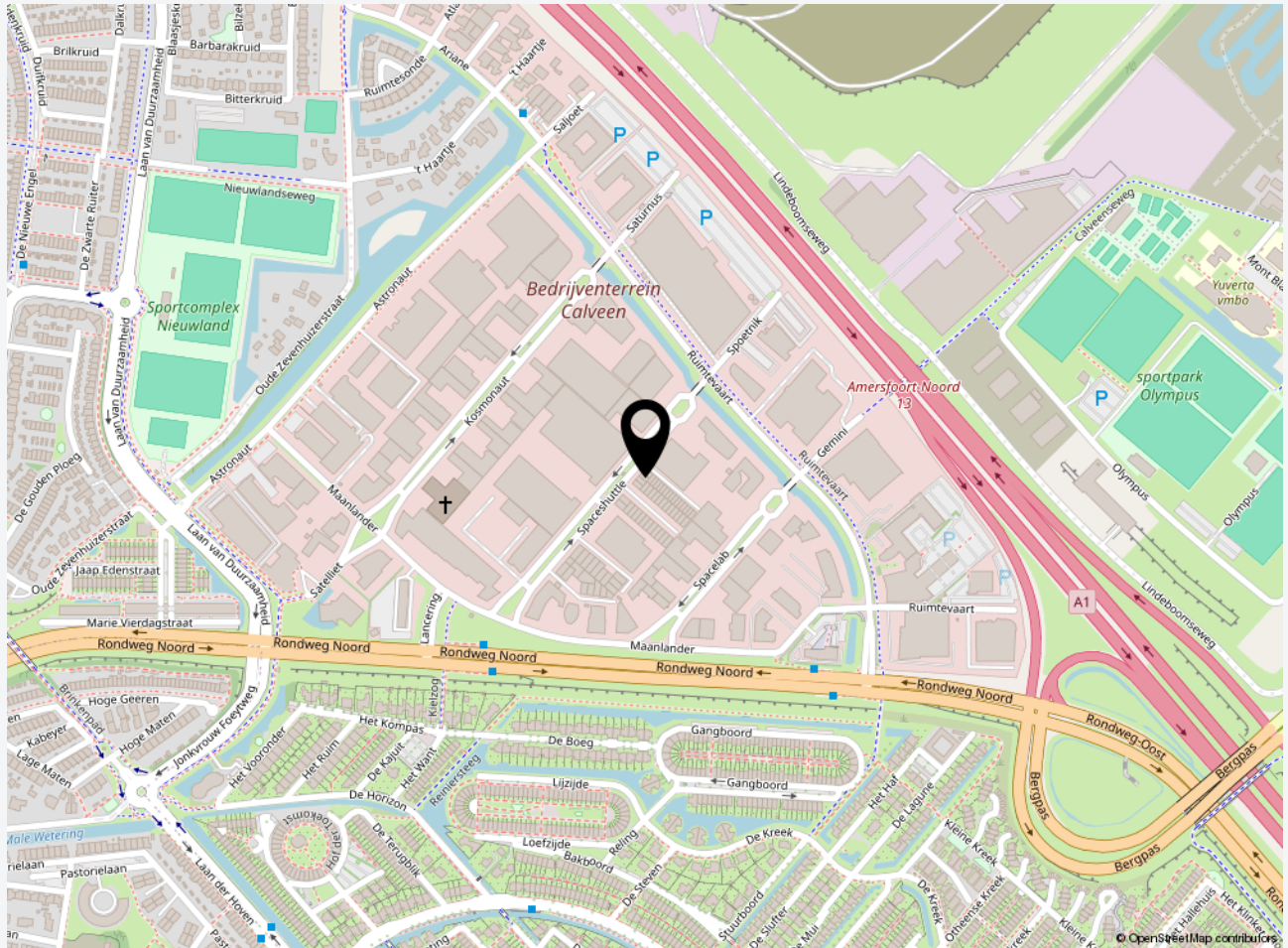
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

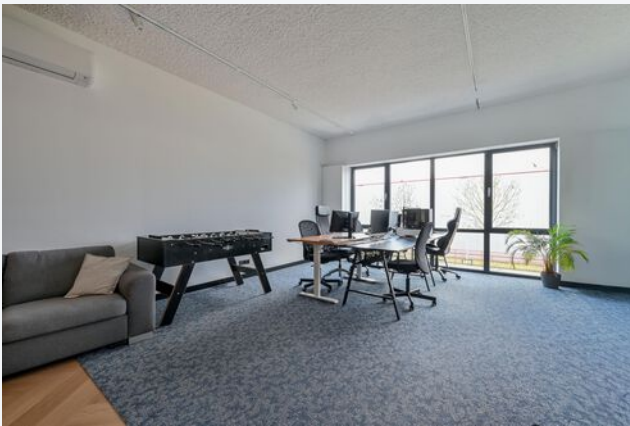


LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd