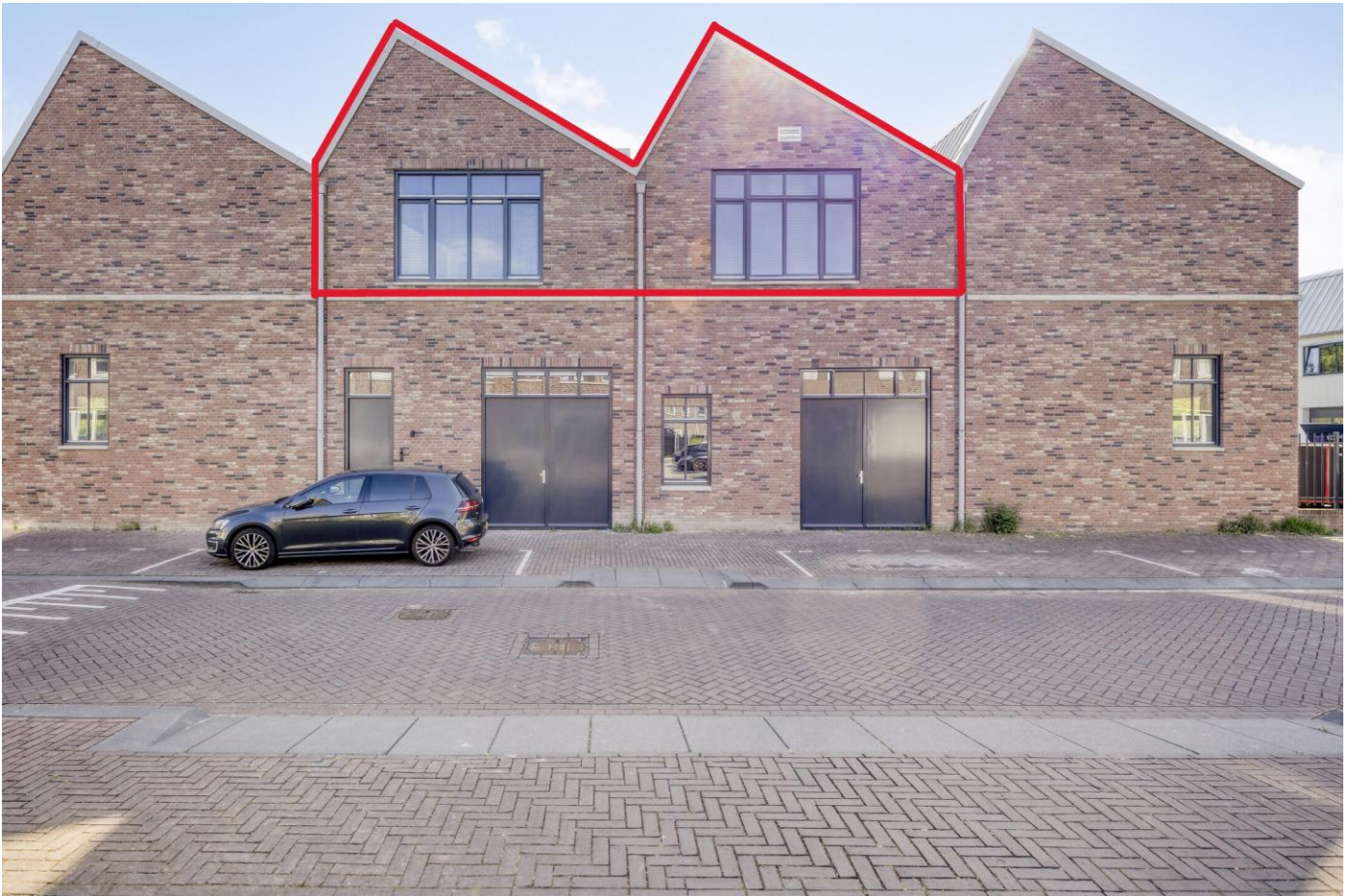


TE HUUR



**Vlielandhof 3
3826 DE Amersfoort**

Huurprijs € 1.500,- per maand excl. BTW

REPRESENTATIEF BEDRIJSPAND

Op een uitstekende locatie in Amersfoort bieden wij dit modern afgewerkte en instapklare bedrijfspand te huur aan. Het pand is uitermate geschikt voor kantoor- of praktijkruimte en biedt hoogwaardige voorzieningen voor een professionele werkomgeving.

LOCATIE

Het object is gelegen aan Vlielandhof 3 te Amersfoort

VLOEROPPERVLAK

100 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Luxe afwerking met stijlvolle visgraat PVC-vloer
- Keuken voorzien van Quooker, oven, vaatwasser en koelkast
- Eigen meterkast en glasvezelaansluiting
- Data- en elektrapunten geïntegreerd in de vloer
- Wandcontactdozen met USB-aansluitingen
- Alarminstallatie, met mogelijkheid tot aparte regeling voor de bovenverdieping

PARKEREN

Ruime openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.500,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van drie jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

SEVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van water, elektra, data en telefonie.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

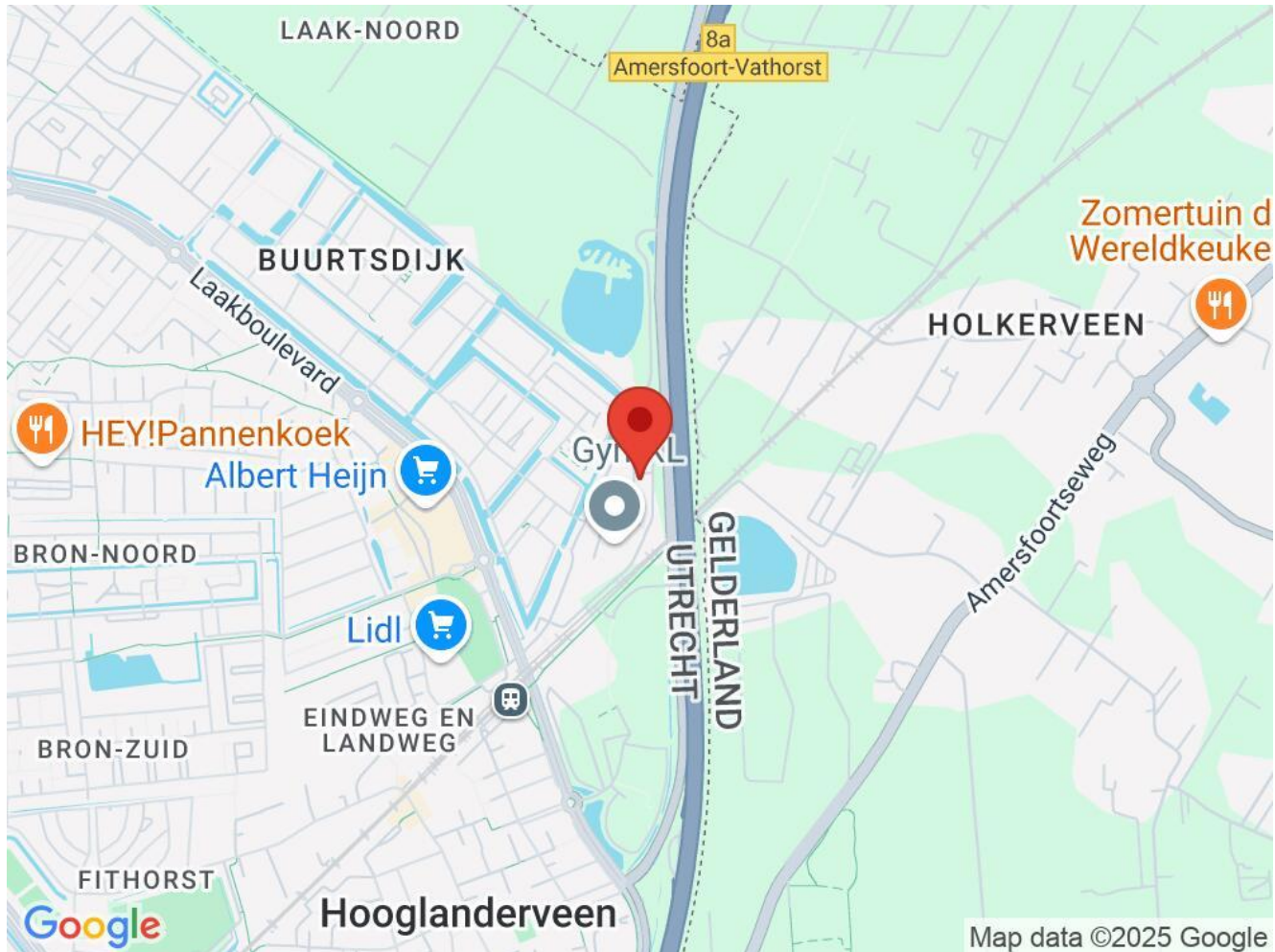
AANVAARDING

In overleg.

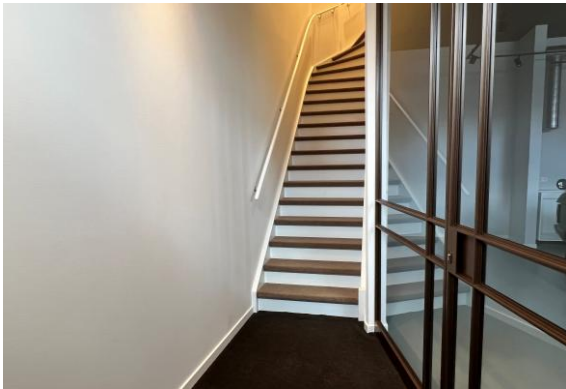
GOEDKEURING

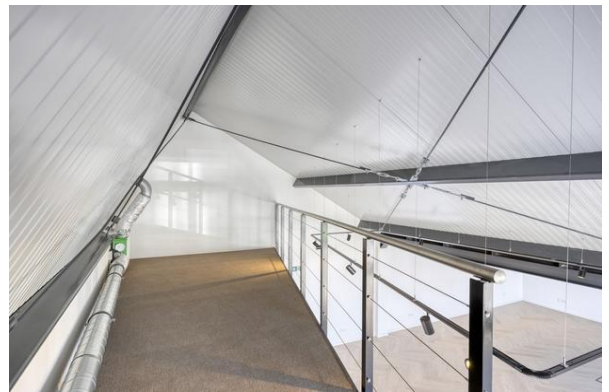
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART

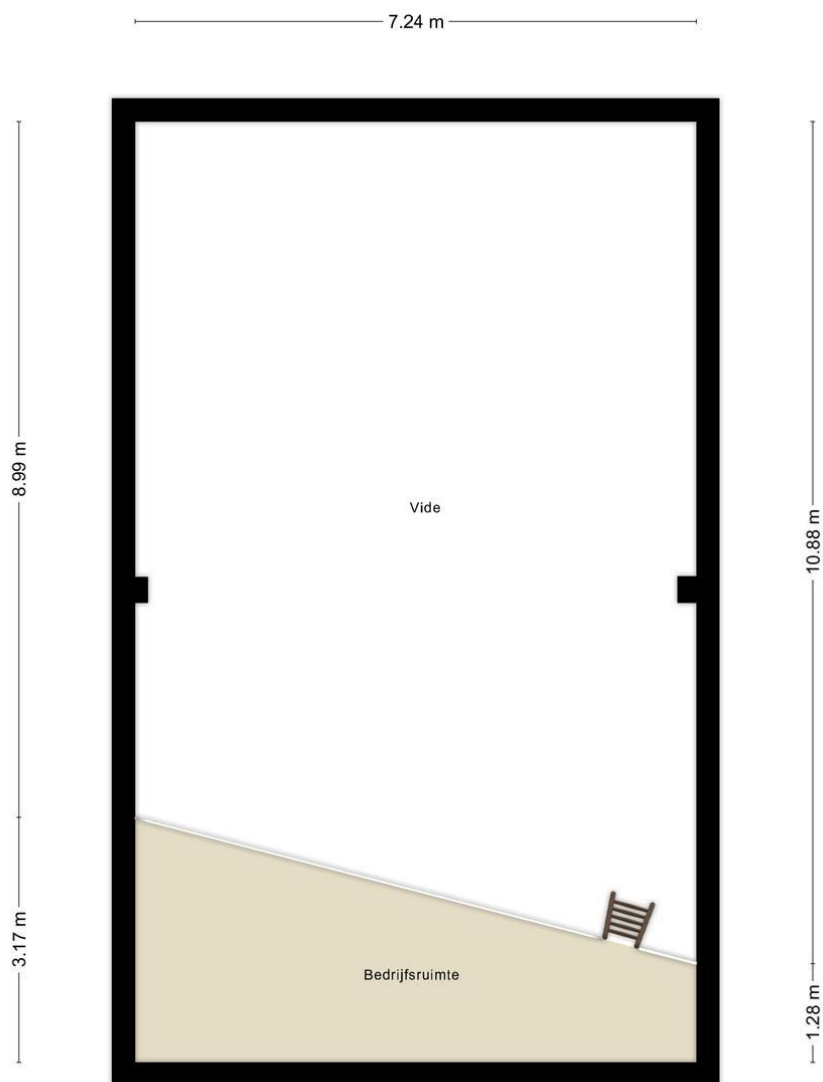


FOTO'S









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.