



HUREN?

Terminalweg 38A, Amersfoort

Huurprijs € 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Het gebouw aan de A1 in Amersfoort is een markant en hoogwaardig kantoorgebouw met een opvallende ronde architectuur. 's Avonds wordt het gebouw prachtig uitgelicht, waardoor het ook visueel een uitstekende zichtlocatie vormt. In totaal beschikt het object over circa 5.030 m² verhuurbaar vloeroppervlak, verdeeld over drie lagen: souterrain, begane grond en eerste verdieping. Deelverhuur is mogelijk, waardoor zowel grotere als middelgrote organisaties hier uitstekend terecht kunnen.

Het complex bestaat uit meerdere bouwdelen. Het grootste volume bevindt zich aan de snelwegzijde en valt op door de rode gevelsteen en dynamische vormgeving. Een tweede bouwdeel ligt haaks op dit hoofdvolume en beslaat twee verdiepingen.

De beschikbare kantoorruimtes zijn ruim, licht en direct te betrekken in de huidige staat. Uiteraard begrijpen wij dat bedrijven vaak specifieke indelingswensen hebben. Daarom is een gespecialiseerd afbouwbedrijf aangesloten om – in overleg met de huurder – een maatwerkindeling en -afwerking te realiseren, waaronder (glas)wanden en vloerafwerking. De verhuurder is bereid de initiële investering hierin te dragen; deze wordt verwerkt in de huurprijs.

Dankzij de ligging in Amersfoort, het knooppunt van Nederland, is deze locatie uitstekend bereikbaar. De A1 verbindt zowel de Randstad als Duitsland, terwijl de A28 directe toegang biedt richting het noorden en zuiden van het land.

Bent u benieuwd of deze locatie past bij uw organisatie?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Welkom bij het meest centraal gelegen kantoor van Nederland!

Kenmerken

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 5.030 m². Deelverhuur mogelijk.

Het gebouw is duurzaam en beschikt over energielabel A.

Afbouw is in overleg mogelijk waarbij verdiscontering in de huurprijs van toepassing is.

Veel natuurlijk daglicht door de vele raampartijen.

Voldoende parkeermogelijkheden

Goede bereikbaarheid door de ligging naast de rijksweg A1.



HUREN?



Amersfoort
Terminalweg 38A

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd in casco staat en is onder meer voorzien van:

- entree met elektrisch tourniquet;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- per stramien een radiator met thermostaatkraan;
- koel- en mechanisatie-installatie;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie in de algemene ruimtes;
- slagboominstallatie voorzien van kenteken herkenning;
- LED-verlichting;
- zonnepanelen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt:

- in gebouw BOW A: 1.176 m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping;
- in gebouw BOW B: 3.854 m² over de begane grond en 1e verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Medegebruik & entree

Het gebouw wordt naast de nieuwe huurder ook gebruikt door Snelstart, die reeds in het pand is gevestigd.

Bij binnenkomst is een centrale, volledig gemeubileerde entree beschikbaar voor alle huurders. Deze representatieve ontvangsthal beschikt ook over een werkcafé, waar uw bezoek kan plaatsnemen, alvorens u ze ophaalt.

Parkeren

Op het terrein wordt gebruikgemaakt van dynamisch parkeren. Iedere huurder heeft recht op een vooraf vastgesteld aantal parkeerplaatsen (€ 400 per plek per jaar). Daarnaast kunnen vrij beschikbare plekken flexibel worden bijgehuurd op dagtariefbasis.

Het parkeersysteem werkt via kentekenherkenning. Huurders hebben toegang tot een online portal waarin zij eenvoudig zelf hun kentekens kunnen registreren, beheren en wijzigen. Hierdoor verloopt de toegang tot het terrein volledig automatisch en gebruikersvriendelijk.

Daarnaast wordt er een laadplein met 20 laadpunten gerealiseerd. Deze zijn beschikbaar voor alle huurders en zorgen voor optimale faciliteiten voor elektrische voertuigen.

Energie label

A.

Huurprijs

€ 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, wordt de huurprijs verhoogd met een nader te bepalen bedrag.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van het CPI-indexcijfer (CPI Alle Huishoudens, 2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.



Amersfoort Terminalweg 38A

Servicekosten

€ 55,00 per m² per jaar exclusief btw, voor onder andere:

- verbruik gas, water, elektra;
- periodieke bewassing van de buitenruiten;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- periodieke gevelreiniging;
- onderhoud tuin en bestrating;
- glasverzekering;
- controle brandblusmiddelen;
- onderhoud installaties;
- afvalverwerking.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële positie: bankgarantie of waarborgsom van minimaal drie maanden huur incl. btw.

Aanvaarding

In overleg, kan op korte termijn.

Huurtermijn

5 jaar met verleningsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst conform het meest recente ROZ-model (kantoorruimte).

Plattegronden

De opgenomen tekeningen indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort
Terminalweg 38A

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



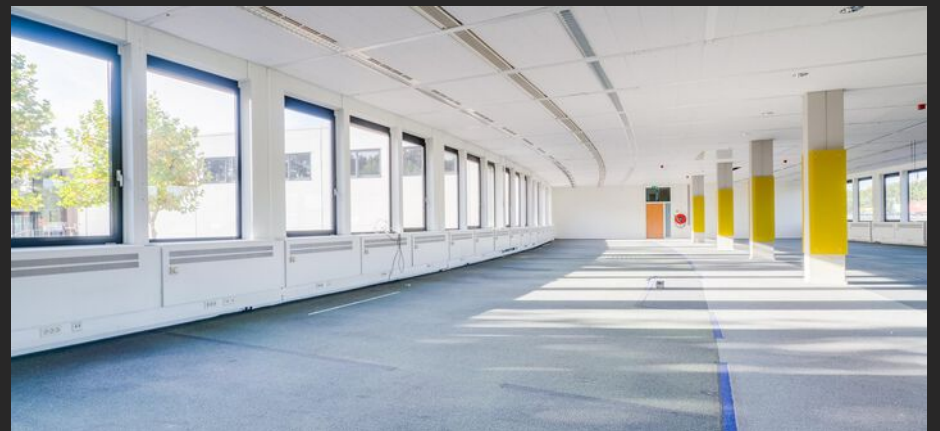




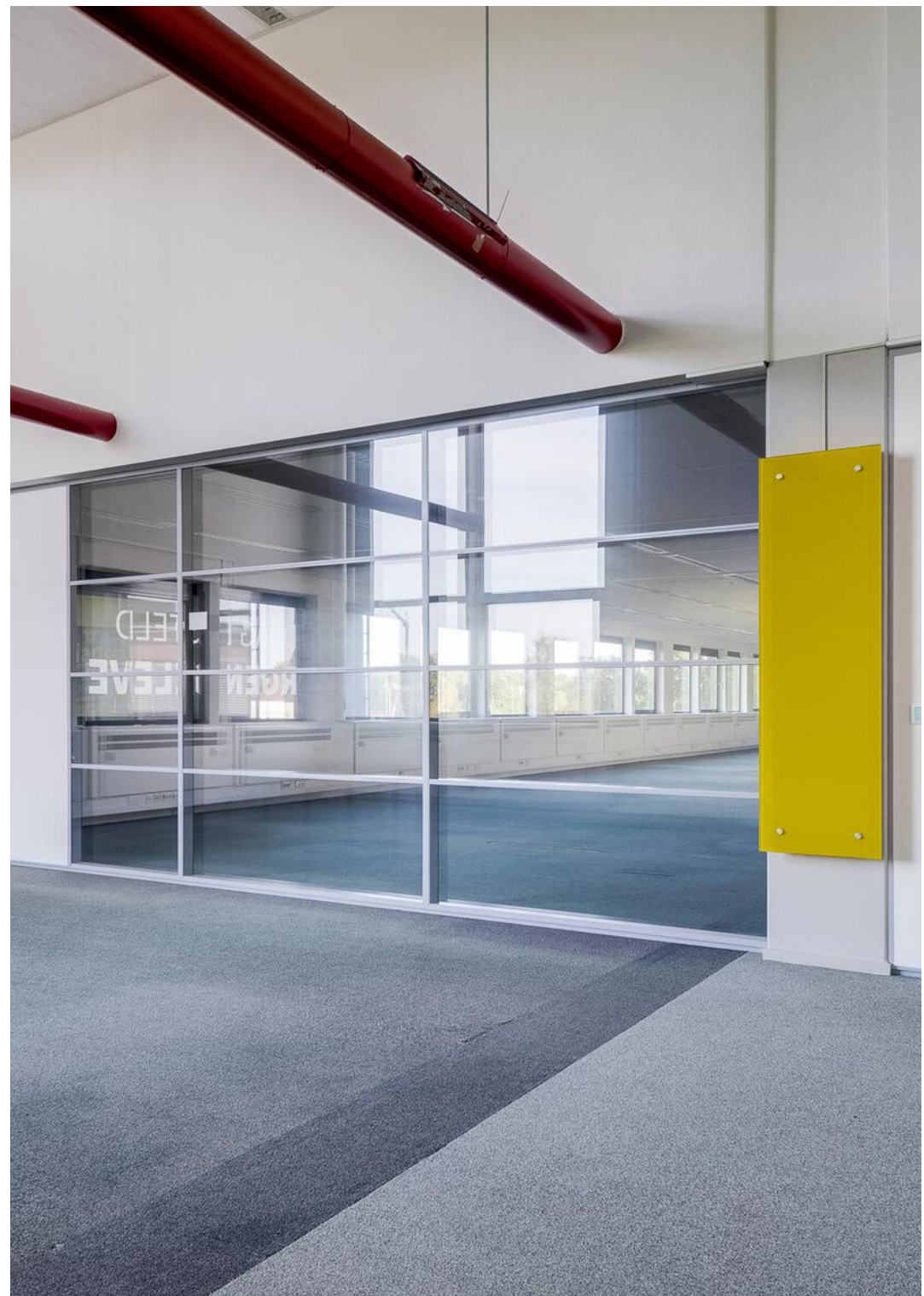
COZ11202 HOPMAN maakt ruimte voor SMINK





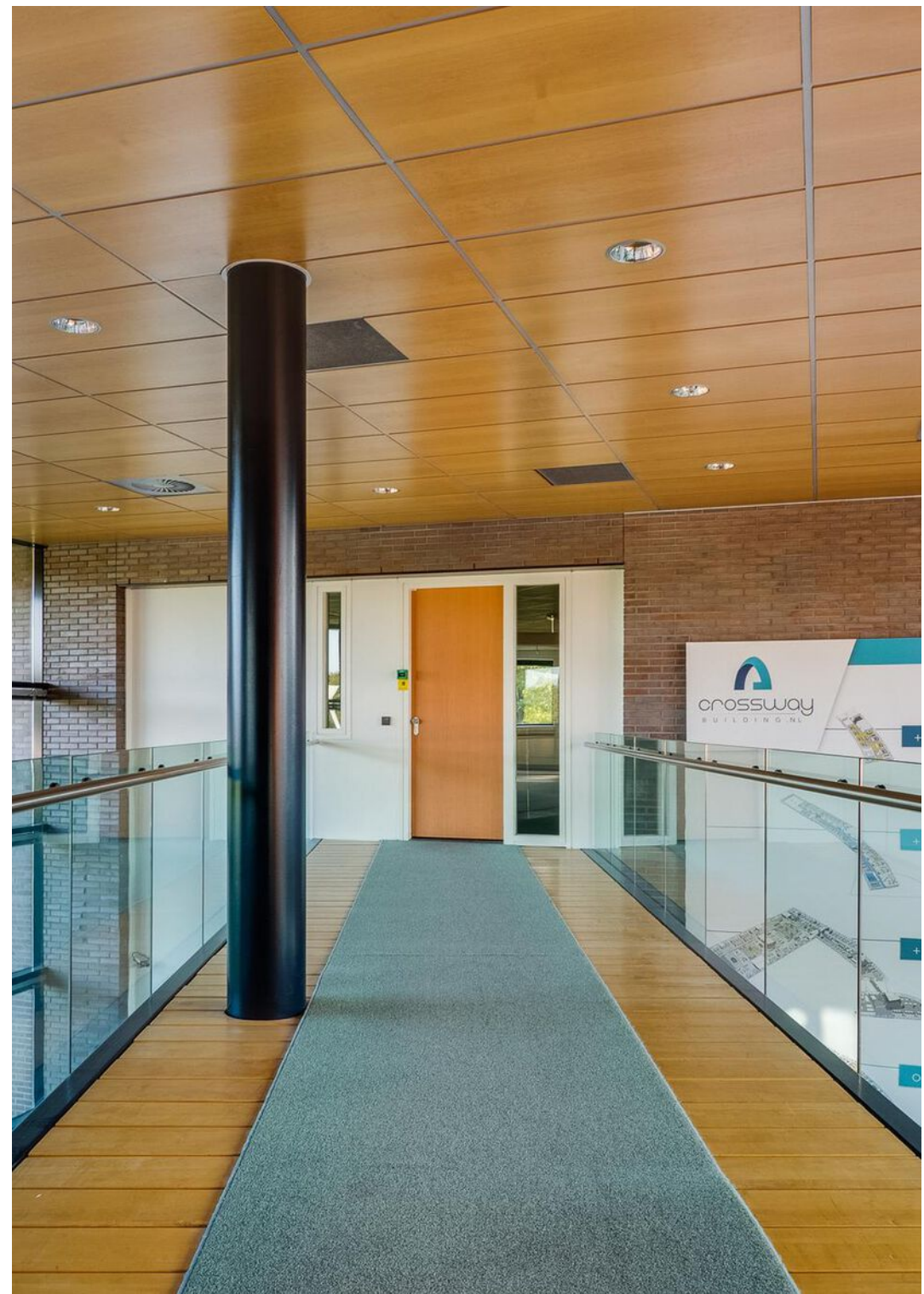






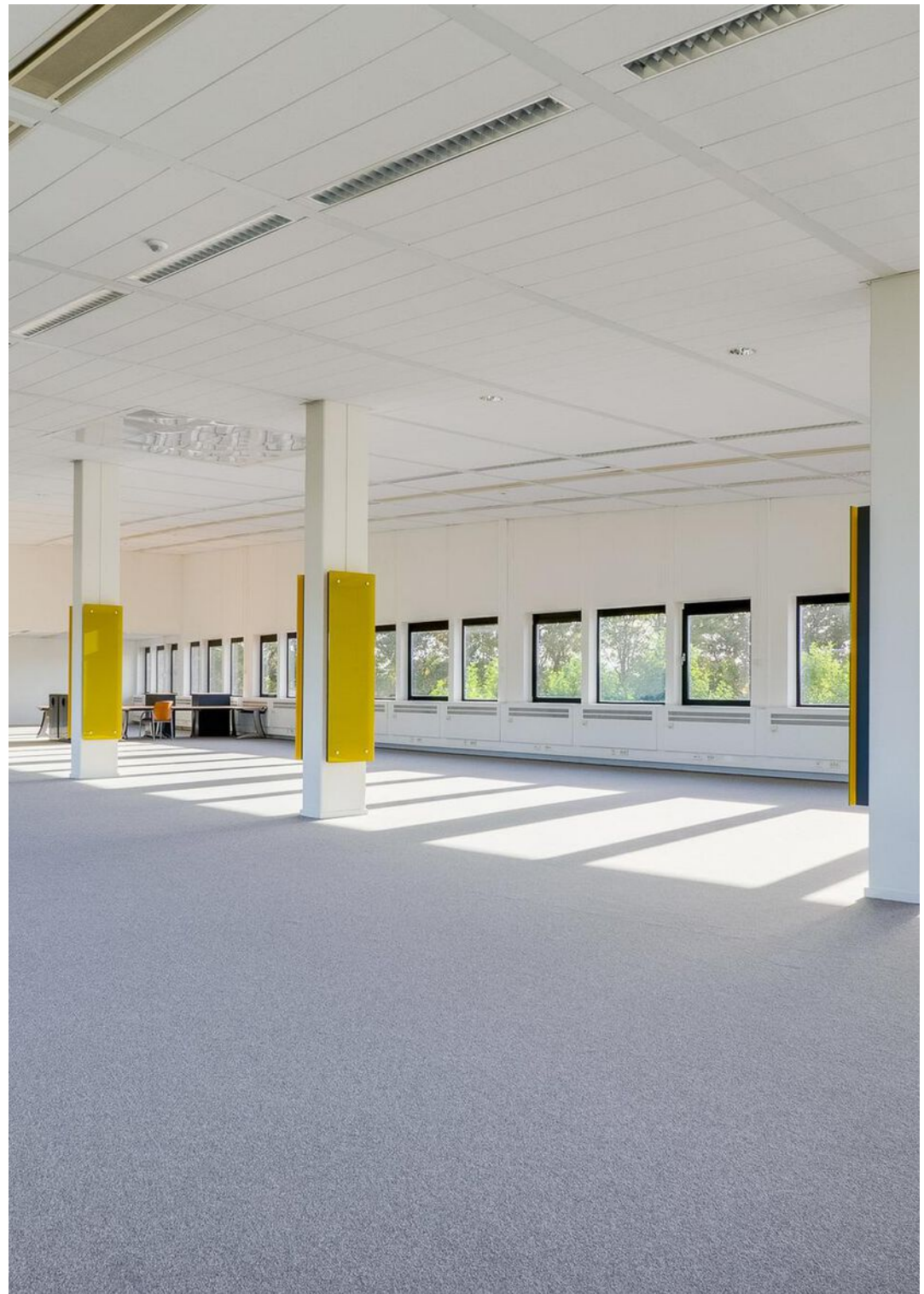


















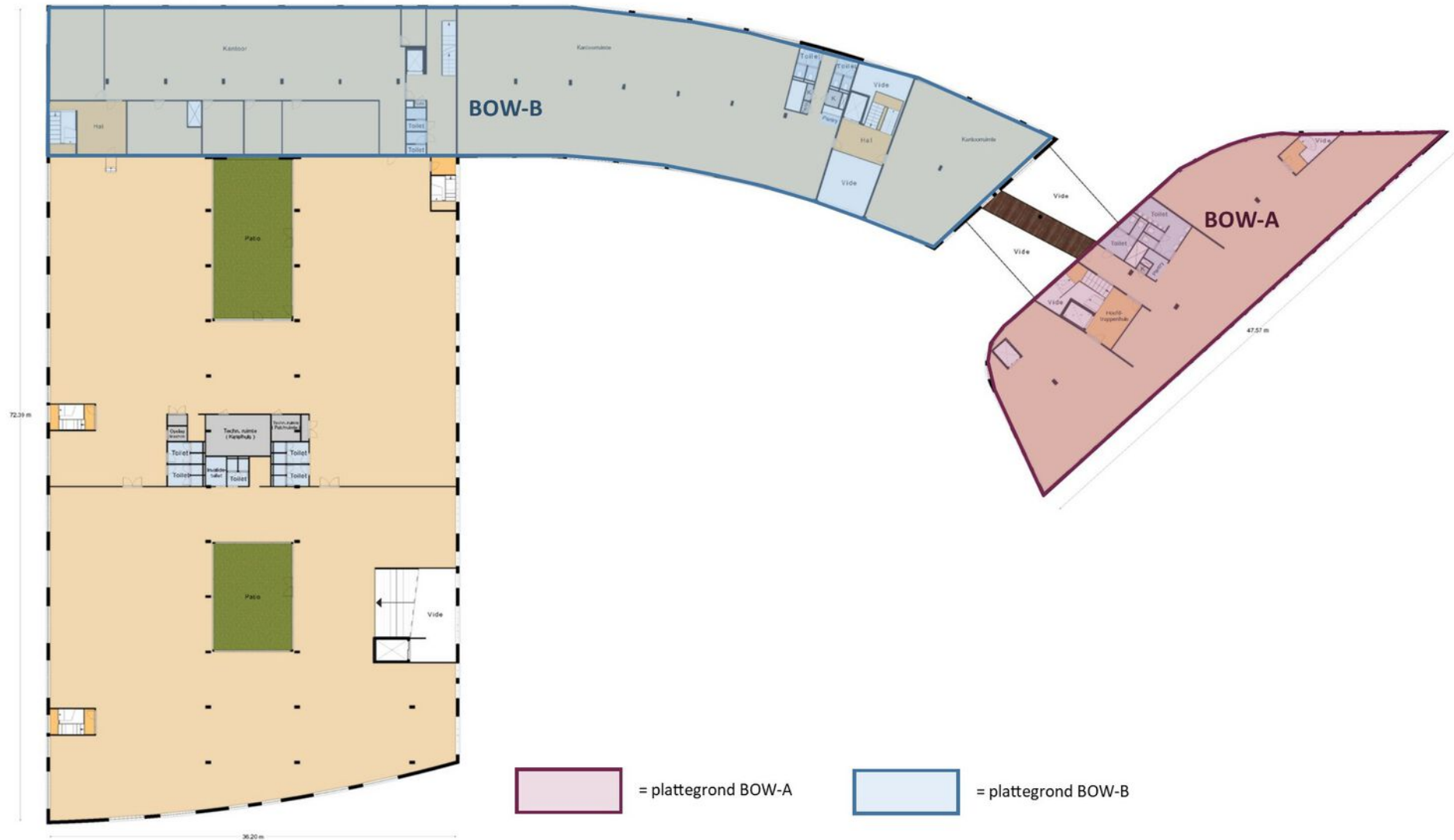


**Je vindt BOW
centraal in
Nederland, nabij
knooppunt
Hoewelaken
(A28 en A1).**

HUREN?

Plattegrond

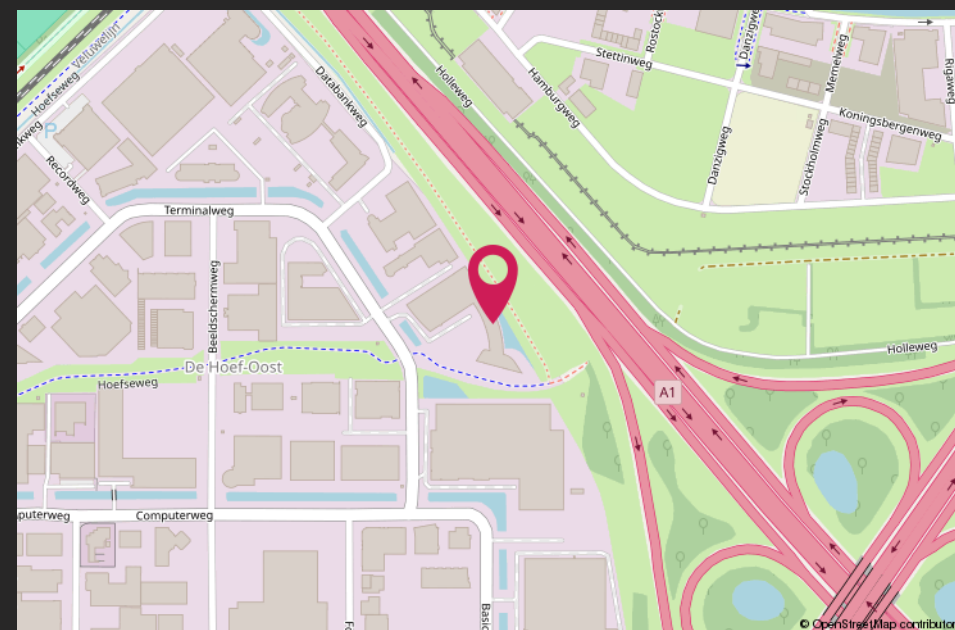
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl