

Te huur: Kantoorruimte

Piet Mondriaanplein 13
Amersfoort

Huurprijs: € 180 per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Piet Mondriaanplein 13, Amersfoort

Omschrijving

Het Eempolis-gebouw is een modern en veelzijdig multi-tenant kantoorgebouw, gelegen direct aan Centraal Station Amersfoort. Het biedt een breed scala aan huisvestingsmogelijkheden en is de thuisbasis van zowel bedrijven als overheids- en non-profitorganisaties. Naast kantoorruimte beschikt het gebouw over diverse restaurants en winkels, wat bijdraagt aan een levendige en dynamische werkomgeving. Het gebouw is ontworpen met een unieke tweedelige ontwerpmethode: de stationscomponenten zijn uitgevoerd in een hightech stijl met veel staal, glas en neutrale tinten, terwijl de kantoorvleugels zijn vormgegeven in een kleurrijk postmodernistisch ontwerp met beton en baksteen. Beide stijlen vloeien expressief samen in de voorgevel van de stationshal.

ALGEMEEN

De beschikbare ruimte bevindt zich op de begane grond, met de achterzijde aan de levendige spoorzijde en de voorkant direct bij de uitgang van het Station. Tot voorkort was is de ruimte in gebruik bij Regus als kantoorruimte, echter gezien de ligging en uitstraling is het voor diverse doeleinden geschikt.

Door de brede bestemming (Gemengd-2) is de ruimte ook geschikt voor detailhandel, persoonlijke of zakelijke dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

LOCATIE

Hoogwaardige kantoorlocatie met op de begane grond commerciële units, is gelegen aan de noordzijde van het hoofdstation van Amersfoort. In de directe omgeving van de ontwikkeling zijn o.a. gehuisvest; Friesland Campina, KPN, Arcadis en ABN Amro. Het gebied rondom het station wordt gekenmerkt door kantoren, woningen en winkels. Deze prominente locatie ligt centraal in de regio, goed bereikbaar per auto en met openbaar vervoer.

BEREIKBAARHEID

50 – 100 m tot de bus;
1 – 2 km tot de A28;
1 – 2 km tot centrum Amersfoort;
0 – 0 km tot Station Amersfoort;
2 – 3 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

Voor verhuur is circa 528 m² (kantoor)ruimte beschikbaar op de begane grond.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 180,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 62,50 per m² per jaar te vermeerderen met het geldende btw-percentages. Op basis van voorschot met jaarlijkse verrekening achteraf.

OPLEVERING

Het opleverniveau geschiedt in nader overleg.



PARKEREN

Het complex beschikt over een riante ondergrondse parkeergarage. Voor verhuur zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Huurprijs bedraagt € 1.500,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

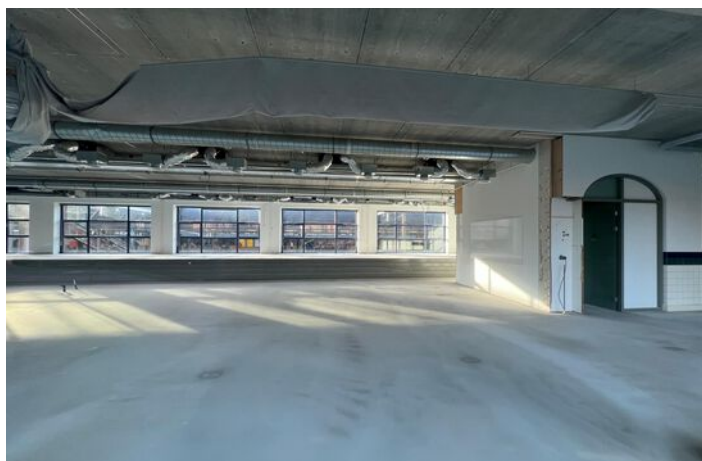
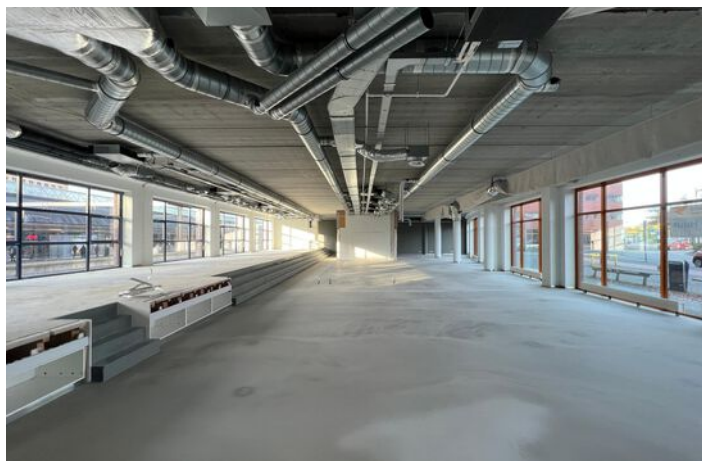
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

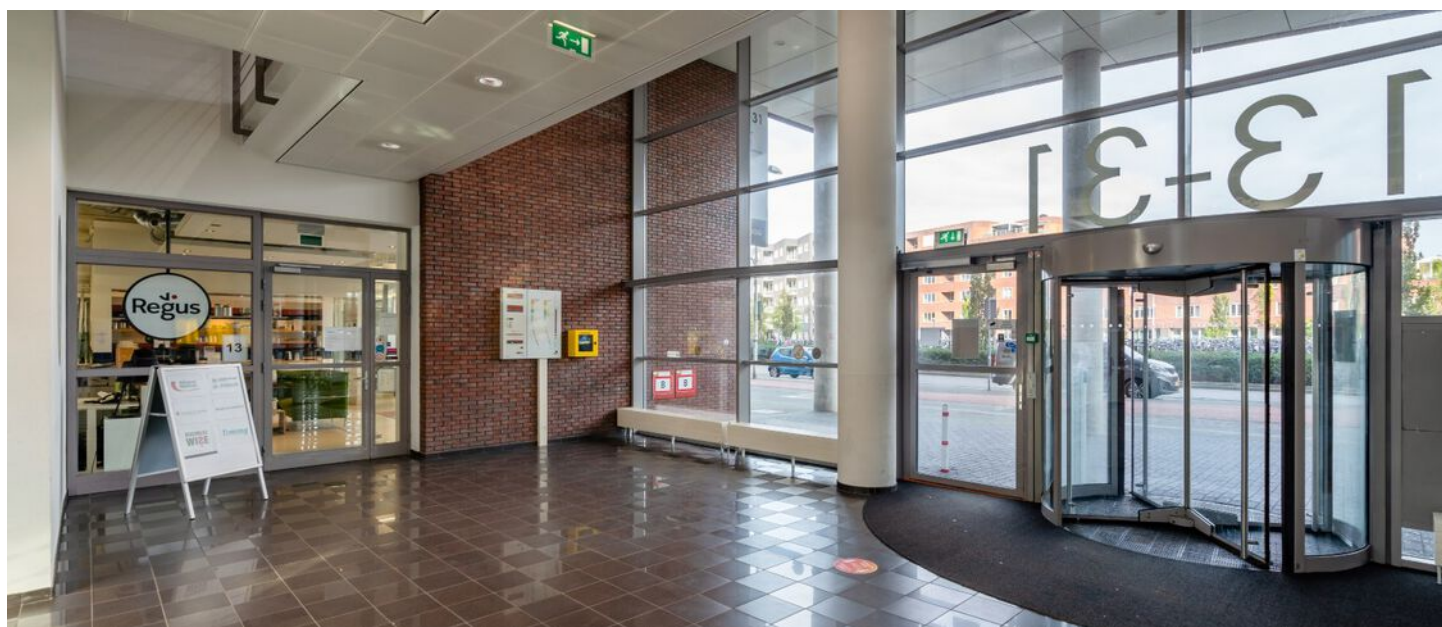
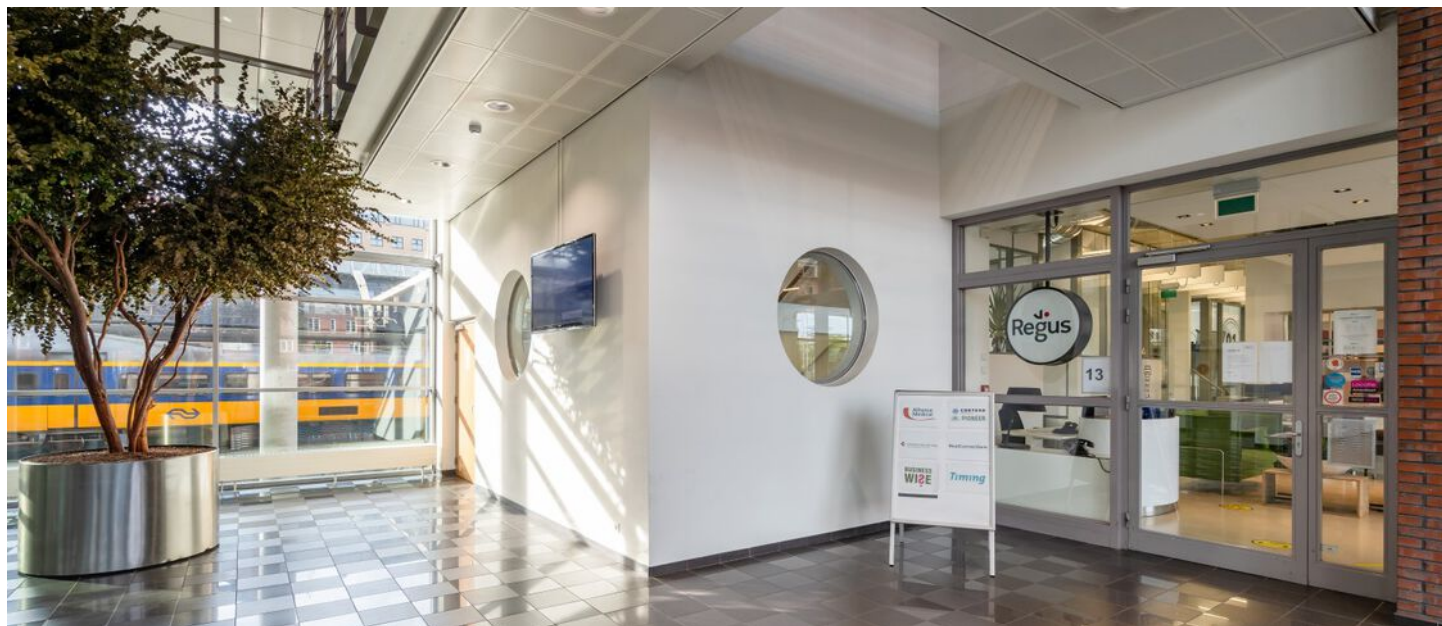
AANVAARDING

In overleg.





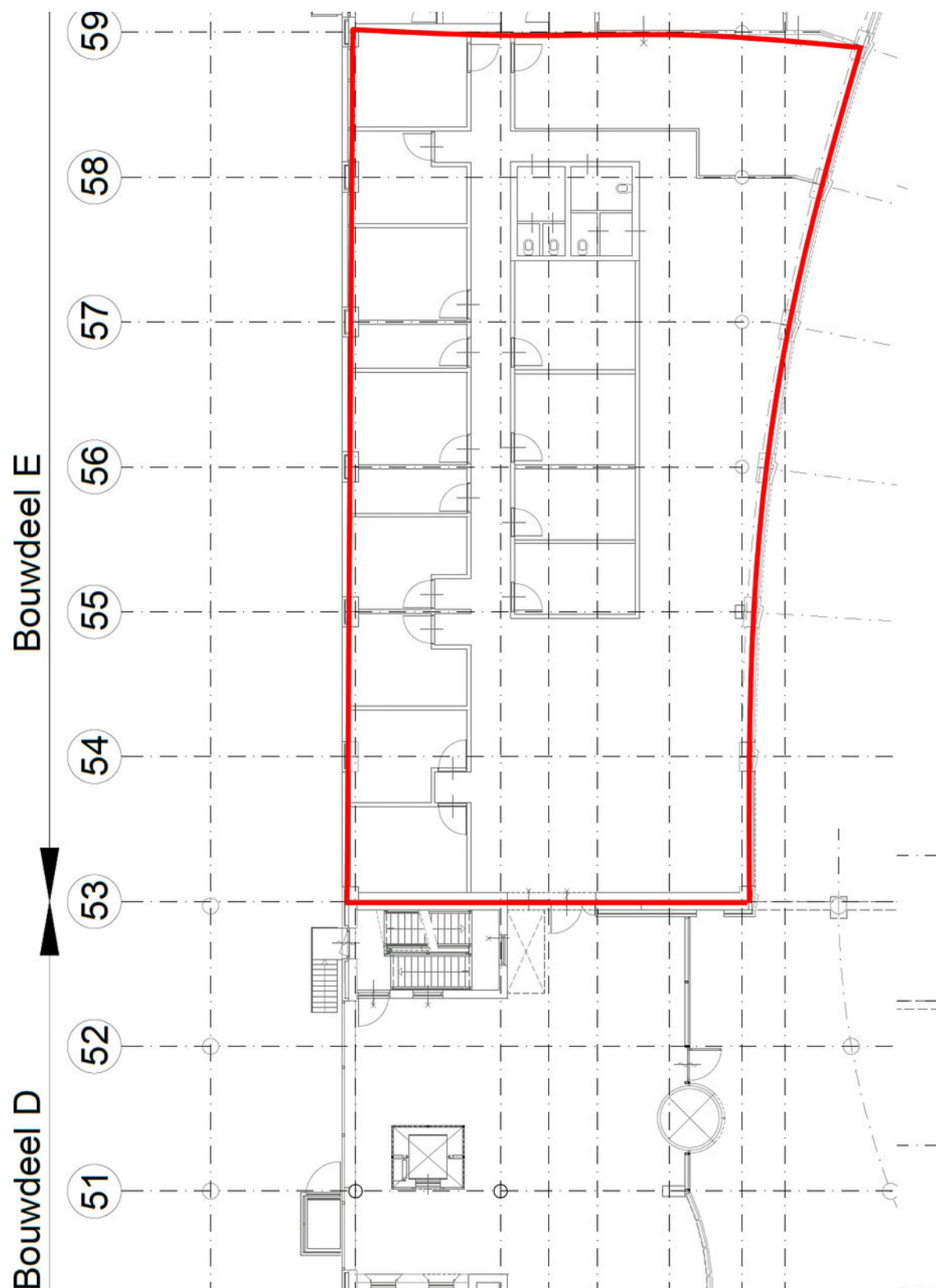






Piet Mondriaanplein 13, Amersfoort

Plattegrond



impressies

Indelingstekening BG



Legenda		
01 Ontvangstruimte	07 Overstroom werkplek 2p	13 Buik
02 Lunch/overleg	08 2x Deskless werkplek 4p	
03 Overstroom	09 Open werkplek 10p	
04 2x Focus werkplekken	10 Brainstorm ruimte 10p	
05 Vergaderruimte 10p	11 Directie kamer	
06 Vergaderruimte 8p	12 Pantry	

PROFILEPROJECT
www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
070-3500000
Touchestraat 103
2208 EG Rijswijk

Piet Mondriaanplein 13
Amersfoort
Ingang noord
Schaal - Formaat 1:100 - A3
Datum 05-04-2023
Projectmedewerkers 847

3D plattegrond



PROFILEPROJECT
www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
070-3500000
Touchestraat 103
2208 EG Rijswijk

impressies



PROFILEPROJECT
www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
020-3600040
Touwenstraat 10
2008 E3 Rijswijk



PROFILEPROJECT
www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
020-3600040
Touwenstraat 10
2008 E3 Rijswijk

impressies

3D impressie



PROFILEPROJECT

www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
070-3909000

Trouwstraat 10
3508 EG Rijswijk

3D impressie



PROFILEPROJECT

www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
070-3909000

Trouwstraat 10
3508 EG Rijswijk



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties