

Te huur: Kantoorruimte

Spacelab 20
Amersfoort

Huurprijs: €135,-- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Spacelab 20, Amersfoort

Omschrijving

Op de eerste verdieping van Spacelab 20 in Amersfoort is een compleet gerenoveerde kantoorruimte beschikbaar. Het betreft een moderne, lichte werkruimte binnen een representatief pand van in totaal vier verdiepingen.

ALGEMEEN

De ruimte is voorzien van een nieuwe pantry, een nette toilettengroep en veel ramen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De indeling bestaat uit twee afsluitbare kantoor kamers met glazen wanden voor behoud van ruimtelijkheid en zichtlijnen. Het centrale, grotere deel van het kantoor is nog volledig naar wens in te richten. Dankzij de open opzet en het vele daglicht is dit een flexibele werkplek die zich goed aanpast aan verschillende werkconcepten. Ter illustratie hebben wij in deze brochure een impressie bijgevoegd. Een lift is aanwezig, net als parkeerplaatsen direct voor de deur. De ligging op bedrijventerrein Calveen garandeert een uitstekende bereikbaarheid, met directe aansluiting op de A1 en in de nabijheid van diverse voorzieningen en andere bedrijven.

LOCATIE

Het object is centraal gelegen op bedrijvenpark Calveen. Deze kantoor- en bedrijvenlocatie bestaat vanaf midden jaren negentig en is direct gelegen aan de afslag Amersfoort-Noord aan de A1. Calveen is een gemengd kantoor- en bedrijvenpark en kenmerkt zich door de relatief hoogwaardige en gevarieerde bebouwing.

In het oog springende ondernemingen op Calveen zijn onder andere Mercedes, ABN AMRO, Van der Valk Hotel, De VriesVellenga Leenknecht Notarissen.

De straten van bedrijvenlocatie Calveen zijn genoemd naar raketten, ruimtevaartuigen en satellieten. Mensen zijn altijd heel nieuwsgierig geweest naar de ruimte. En ruimte, dat biedt Bedrijventerrein Calveen. Deze bedrijfslocatie heeft oog voor de toekomst en een ruim(t)e(lijke) blik! Het pand bevindt zich dichtbij een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. Amersfoort beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Het biedt een uitstekend werk- en woonklimaat; er is uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen in de stad.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Calveen ligt direct aan de snelweg A1 en dicht bij de snelweg A28. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook goed, er zijn diverse busverbindingen richting Station Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst en het is vijf minuten lopen tot de bushalte.



OPPERVLAKTE

Het gebouw bestaat uit 4 bouwlagen. De eerste verdieping van ca. 267 m² is voor huur beschikbaar.

OPLEVERING

De ruimte zal worden opgeleverd in de gerenoveerde staat, derhalve inclusief o.a.:

- Systeemplafond met ingebouwde lichtarmaturen;
- Nieuwe vloerbedekking;
- Nieuw keukenblok;
- Zelfstandige toiletgroep;
- Radiatoren;
- Alarminstallatie.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 400,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,- per m² per jaar. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie. Als door en vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorg draagt voor:

- Gas, water en electra;
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten;
- Schoonmaak beglazing buitenzijde periodiek;
- Periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- Onderhoud terrein;
- Vuilafvoer, containerhuur e.d.;
- Ontstopping riolering;
- Telecommunicatiekosten van lift-, alarm-, brandmeld-en storingsmeldinstallatie;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Administratiekosten ad 5% van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

PARKEREN

Bij het gebouw zijn 7 parkeerplaatsen voor u gereserveerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 1000), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

HUUROVEREENKOMST

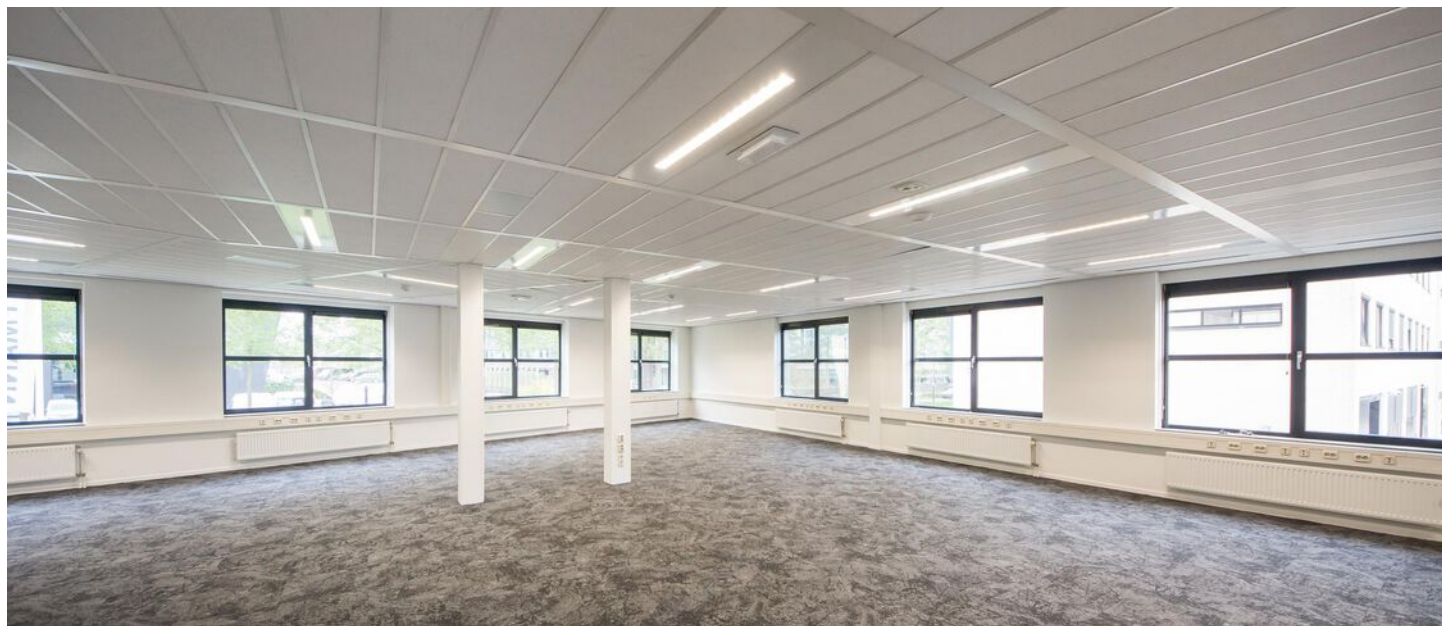
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg en gunning verhuurder.

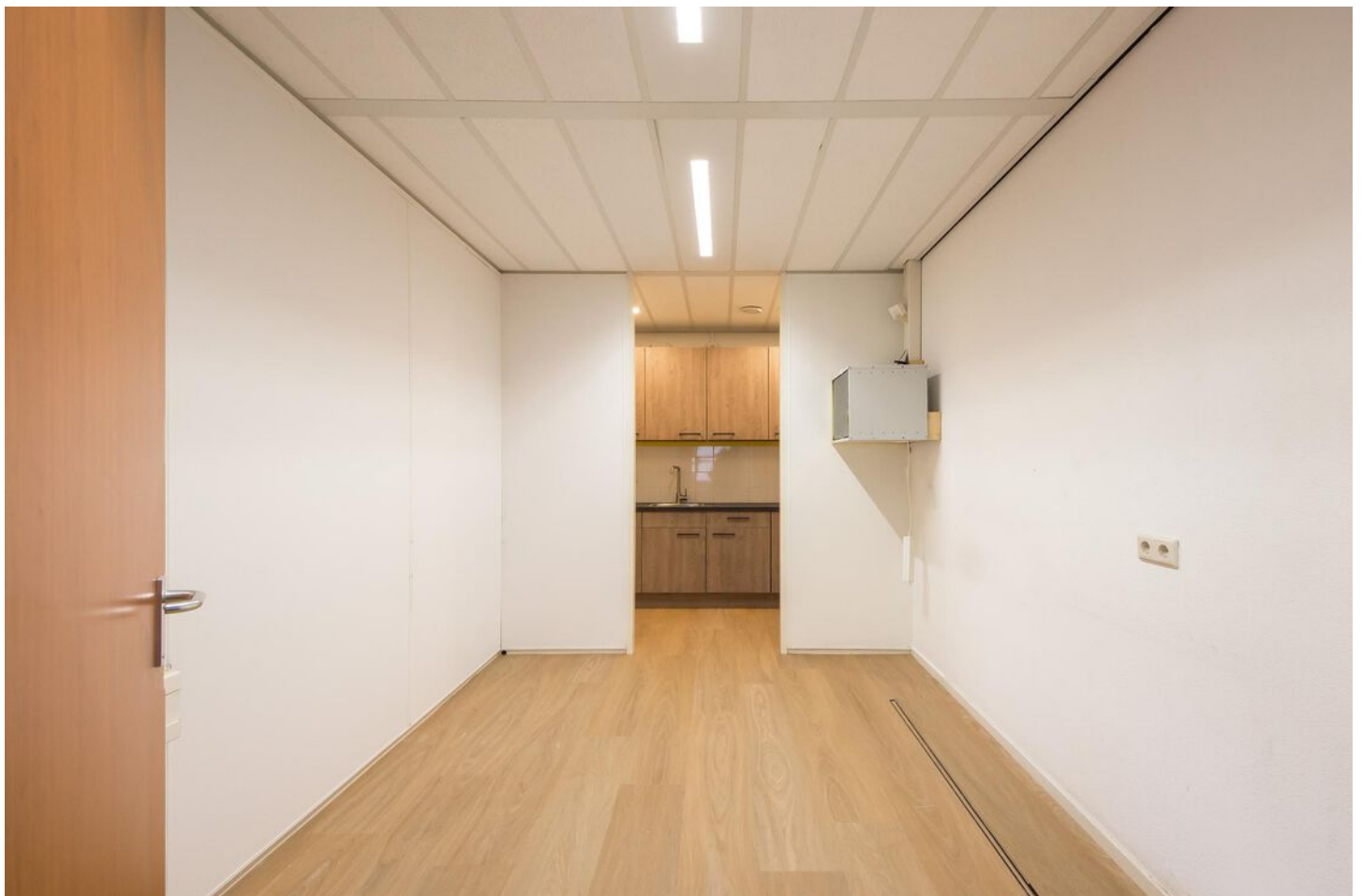






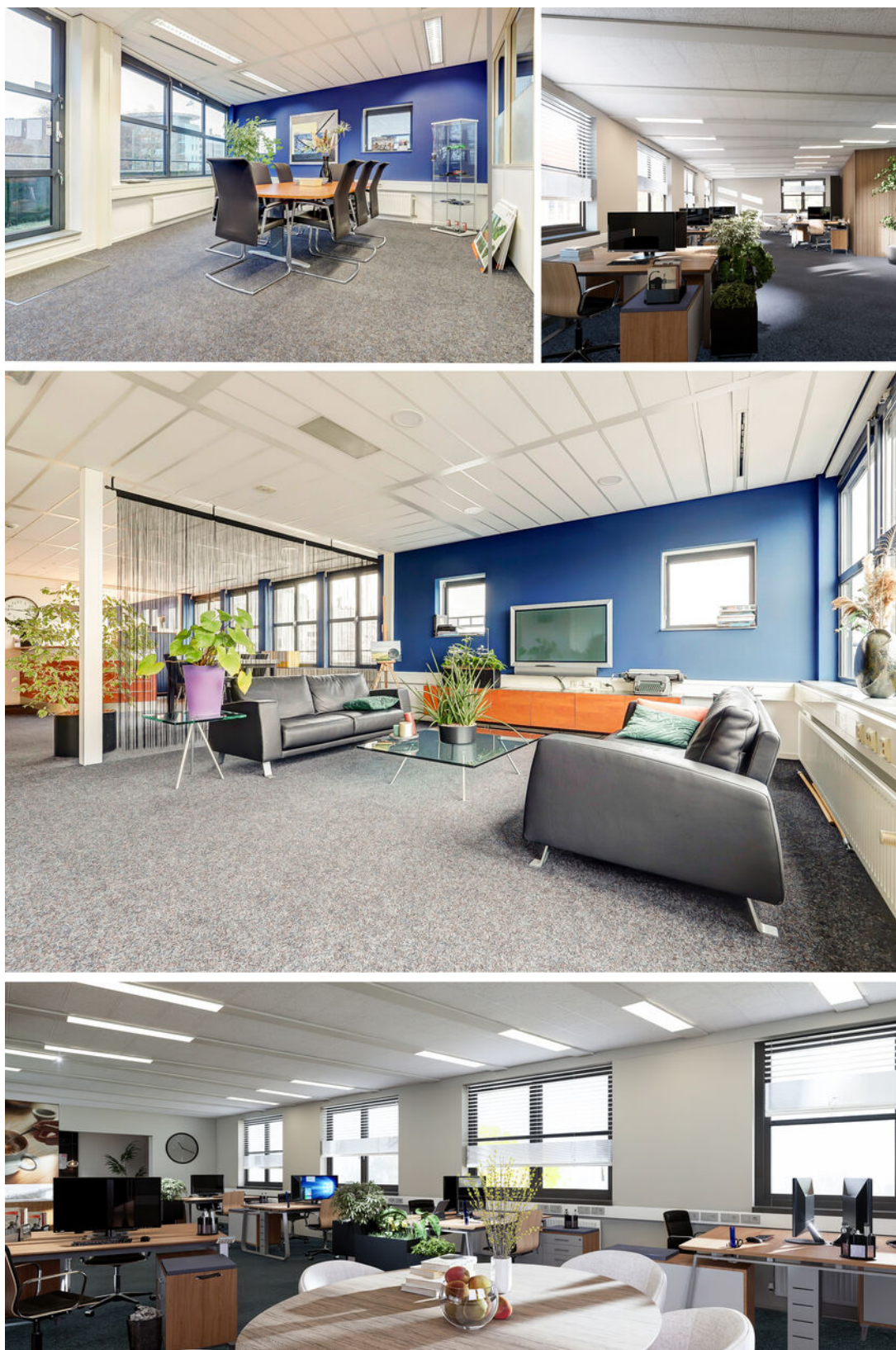






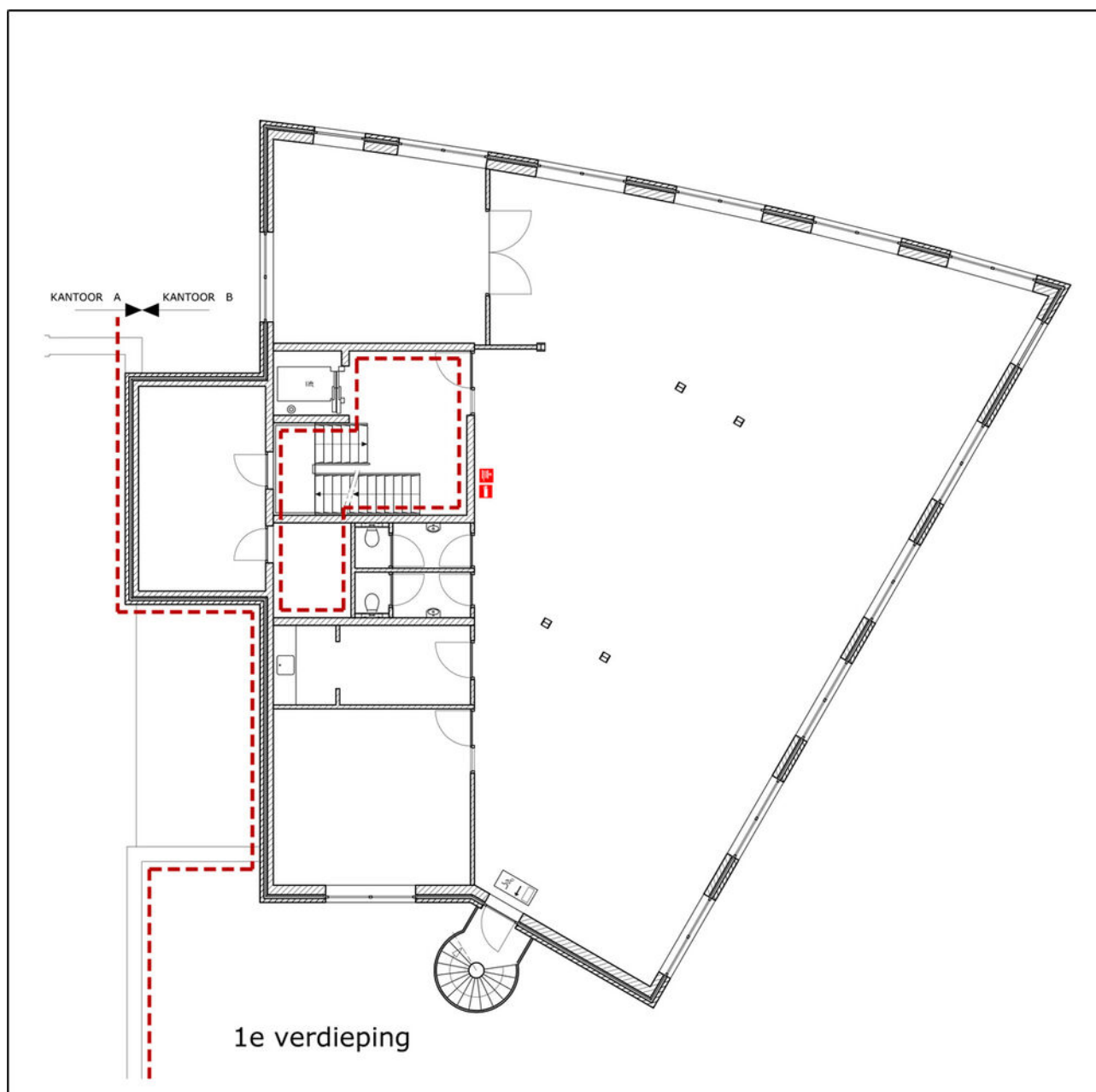
Spacelab 20, Amersfoort

Impressie



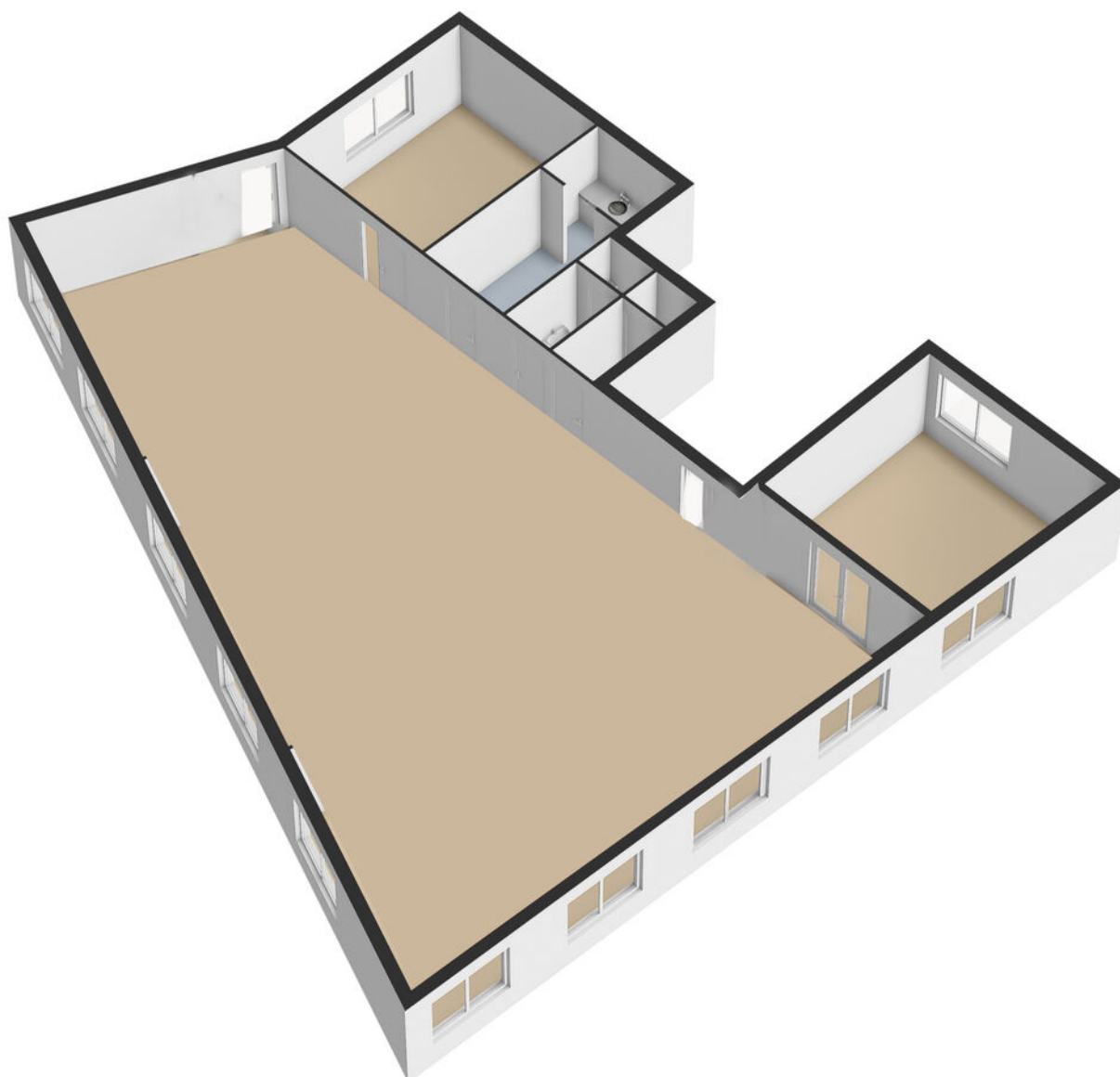
Spacelab 20, Amersfoort

Plattegrond



Spacelab 20, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties