



HUREN?

Stationsplein 13A, Amersfoort

Huurprijs vanaf € 250,00 per werkplek per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o .nl

Regus biedt op deze toplocatie direct naast station Amersfoort CS representatieve privékantoren in een modern kantoorgebouw met een opvallende uitstraling. De locatie aan het Stationsplein 13A combineert bereikbaarheid met een professionele werkomgeving in het hart van de stad.

De volledig ingerichte kantoorruimtes op verdieping -2 (gedeeltelijk) en de eerste verdieping zijn instapklaar en voorzien van modern meubilair en comfortabele werkplekken, waardoor ondernemers en professionals zich kunnen richten op hun kernactiviteiten. Op verdieping -2 bevinden zich ook de business lounge, diverse vergaderruimtes (voor 4-22 personen), belruimtes en coworkingruimte.

Huurders profiteren van een volledig ontzorgd concept: inclusief verbruikskosten, snel internet, schoonmaak, beveiliging en toegang tot printers en scanners (tegen een kleine vergoeding) en een uitstekende IT-infrastructuur. Daarnaast biedt Regus extra services zoals een zakelijk postadres, postservice en professionele ontvangst van gasten.

Regus stelt flexibel huren centraal, met oplossingen die meegroeien met de wensen van de gebruiker – of het nu gaat om één werkplek of een kantoor voor een compleet team. Alle privékantoren zijn volledig ondersteund, voorzien van toegang tot keukenfaciliteiten en aangesloten op het wereldwijde netwerk van Regus business lounges.

De ligging naast het station en op loopafstand van het stadscentrum maakt deze locatie bovendien perfect voor zakelijke afspraken, netwerkborrels of een lunch met collega's. Op deze locatie zijn ook eigen parkeermogelijkheden beschikbaar.

Wilt u meer weten over deze prachtige werkplekken?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zorgeloos kantoorruimte huren nabij station Amersfoort Centraal Station.

Kenmerken

In dit kantoorgebouw zijn kantoorkamers beschikbaar met 1 tot 10 werkplekken.

Voorzien van diverse faciliteiten zoals een business lounge, vergaderruimtes, belruimtes en keukenfaciliteiten..

De kantoorkamers zijn hoogwaardig en zeer representatief ingericht.

Gelegen direct naast de ingang van Amersfoort CS en het bijbehorende busstation. Ook is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De historische binnenstad van Amersfoort bevindt zich op loopafstand.



DE CONDUCTEUR I

**Kantoorgebouw De
Conducteur I ligt op
een uitstekend
bereikbare locatie
naast Amersfoort
CS en nabij de
binnenstad.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimtes worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Kantoorruimte:

- vloerstoffering;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- raambekleding;
- kabelgoten;
- internetverbinding (Wifi en bekabeld);
- toegang middels tag;
- meubilair in overleg beschikbaar.

Algemeen:

- 24/7 toegang;
- receptieservice en postafhandeling;
- business lounge en pauzeruimtes;
- verschillende pantry's met koffie- en theefaciliteiten;
- klimaatbeheersing;
- schoonmaak;
- beveiliging en cameratoezicht;
- toegang tot het wereldwijde netwerk van Regus business centers

Vloeroppervlakte

In dit kantoorgebouw zijn turn-key kantoren beschikbaar met 1 tot en met 10 werkplekken. De kantoren zijn hoogwaardig, representatief ingericht en hebben veel daglichttoetreding waardoor het prettig werken is. Er zijn diverse faciliteiten zoals een business lounge, flexwerkplekken, vergaderruimtes, belruimtes en keukenfaciliteiten.

Huurprijs*

Vanaf € 250,00 all-in per werkplek per maand, exclusief btw.

*Prijzen zijn exclusief btw per maand, inclusief gas, water, elektra, internet.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Amersfoort
Stationsplein 13A

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



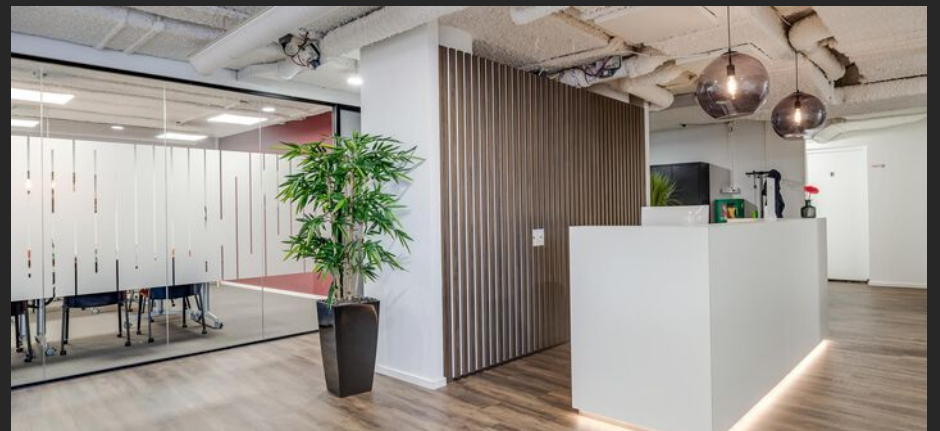
TE HUUR
Circa 750 m²
personeels-
accommodatie

MAARRE &
DIJKHOORN
ADVOCATEN

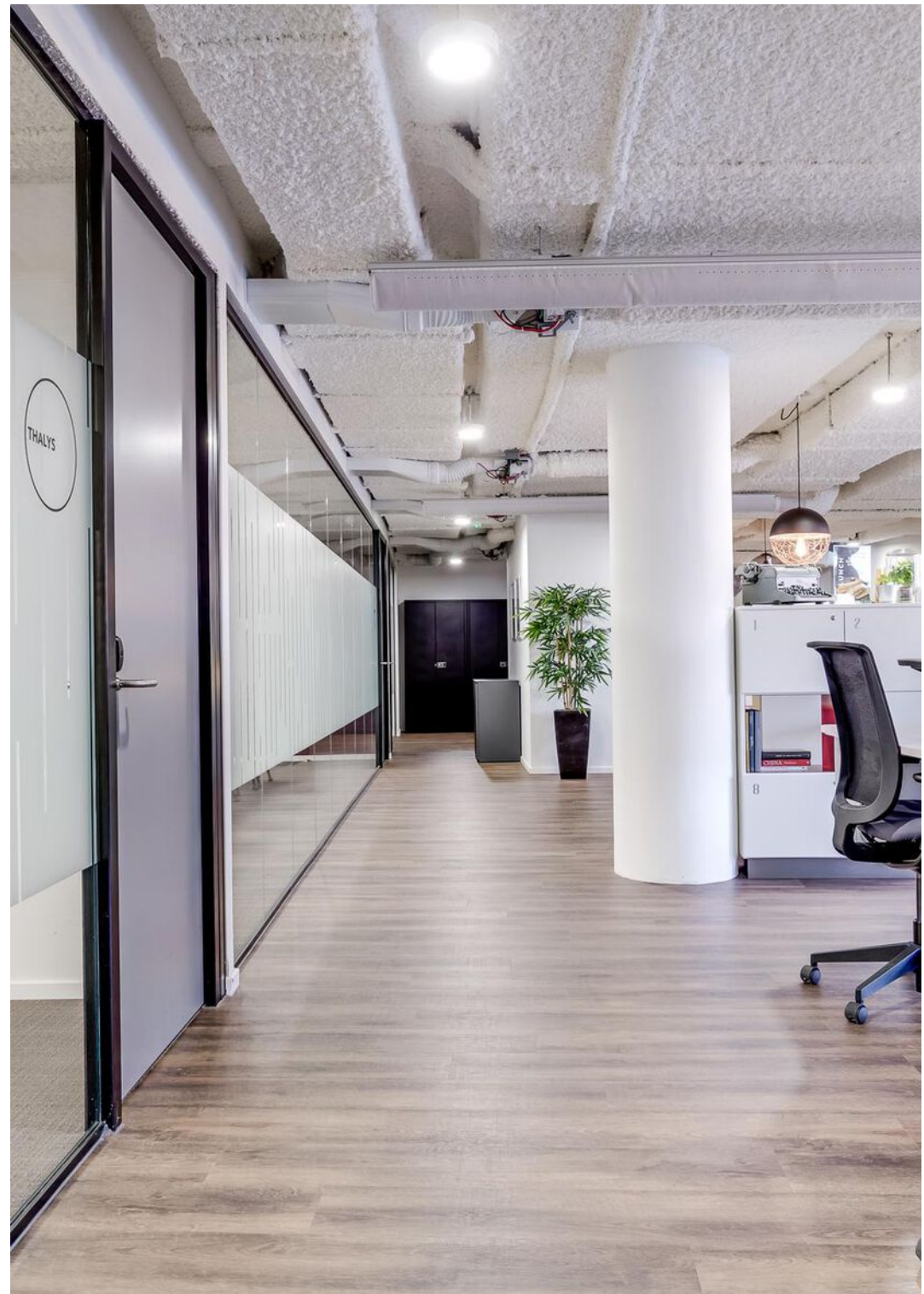
lease
a bike

DE CONJUNCTEUR I























SELEN
TE HUUR
Circa 750 m²
gerenoveerde
kantoorruimte
030 421 0000
033 464 0 888

MARREE+
DIJXHOORN
ADVOCATEN

lease
a bike

DE CONDUCTEUR I







**Werken op een
kantoor met
uitstraling op een
goed bereikbare
locatie? Dan is het
Stationsplein een
uitstekend adres.**

HUREN?

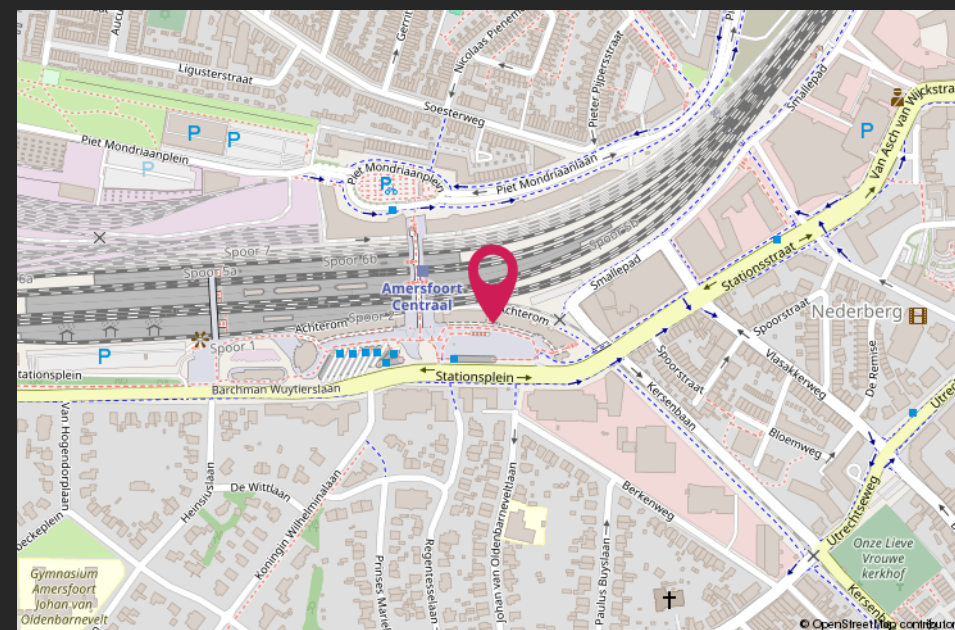
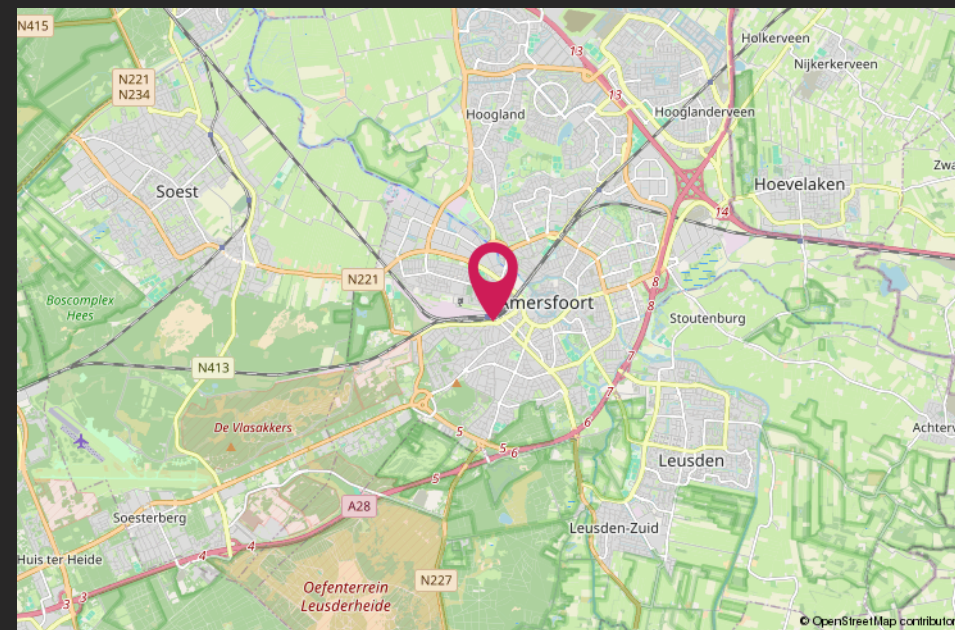


Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	D
Perceel	8275



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl