



HUREN?

Natriumweg 3 B, Amersfoort

Huurprijs € 825,00 all-in per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Op bedrijventerrein Isselt in Amersfoort bevindt zich deze moderne en hoogwaardige kantoorruimte. De ruimte is gelegen op de begane grond van een hoekunit op een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex. De totale vloeroppervlakte bedraagt 63 m², waarvan 40 m² kantoorruimte en 23 m² overige ruimten.

De kantoorruimte heeft een zelfstandige entree. Eenmaal in de kantoorruimte valt de moderne afwerking op. De kantoorruimte is opgedeeld in meerdere kantoren en deze zijn voorzien van een lichte laminaatvloer. In iedere ruimte is er voldoende daglichttoetreding door de vele (te openen) ramen. Op donkere dagen zorgen de spots in het plafond voor wat extra kunstlicht.

Een van de ruimte is voorzien van inbouwkasten en open legplanken. Dit alles wit en strak afgewerkt. Een kleinere kantoorruimte is uitstekend te gebruiken als meetingroom.

De kantoorruimte is voorzien van een riante keuken met vaatwasser, inductie kookplaat en veel kastruimte. De sanitaire ruimte is voorzien van een toilet en douche.

Gelegen op bedrijventerrein Isselt, is de kantoorruimte zowel vanuit Amersfoort Centrum alsmede vanaf de rijksweg A1 goed bereikbaar. Rond het pand zijn voldoende parkeerplaatsen gelegen. Bedrijventerrein Isselt is het eerste bedrijventerrein van Amersfoort en kent een diversiteit aan bedrijven.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Instapklare en hoogwaardige kantoorruimte op Isselt Amersfoort.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 63 m², waarvan 40 m² kantoorruimte en 23 m² overige ruimten.

Zelfstanige entree, kamerindeling, een ruime keuken en sanitaire voorzieningen met toilet en douche.

Moderne inbouwkasten en legplanken.

Vloeren zijn voorzien van een lichte lamininaatvloer, wanden zijn licht afgewerkt.

Voldoende daglichttoetreding.

Goed bereikbaar en voldoende parkeergelegenheid.



**De kantoorruimte is
gelegen op de
begane grond van
een hoekunit.**

HUREN?



Amersfoort
Natriumweg 3B

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- vloer- en wandafwerking;
- verlichtingsarmaturen;
- raamdecoratie;
- CV-installatie i.c.m. wandpanelen;
- elektra- en datapunten rondom;
- inbouwkastruimte;
- alarminstallatie;
- keuken v.v. vaatwasser, inductieplaats en kastuimte;
- sanitaire ruimte v.v. toilet en douche.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 63 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 40 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- circa 23 m² overige ruimten gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoort minimaal 1 (één) parkeerplaats en er is voldoende parkeergelegenheid op het omliggende terrein.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 1"(Isselt) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 5.1.

Huurprijs

€ 825,00 all-in per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing. Servicekosten zijn verrekend in de huurprijs mits normaal verbruik.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Amersfoort
Natriumweg 3B

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





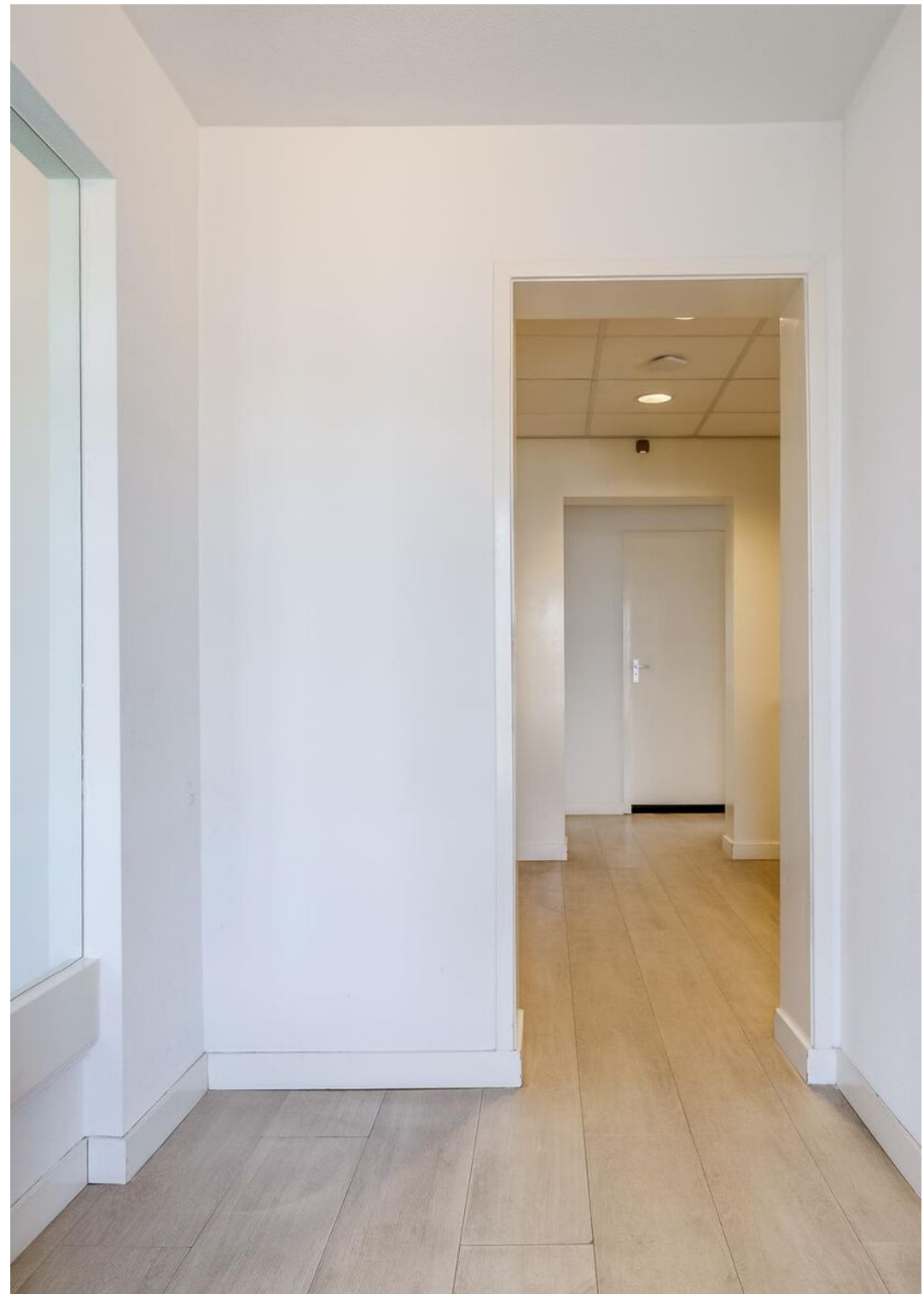


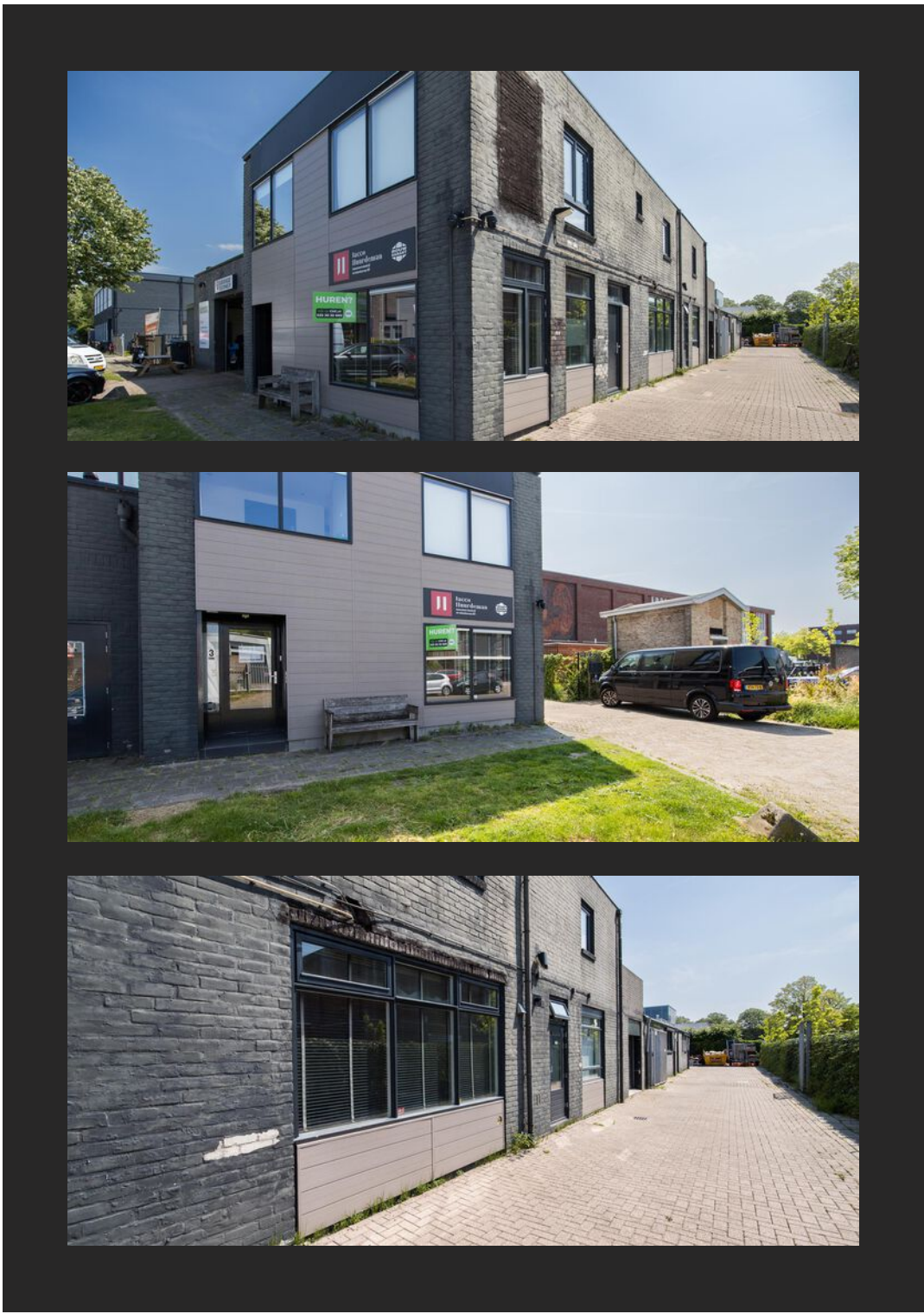
















**GARAGE
BEUMER**

**GARAGE
BEUMER**
• APK
• Onderhoud
• Reparatie
• Service Service
• Wastank

**Jacco
Hurdeman**
Autoverhuur
en taxibureau BV

**SOUW
GARANT**

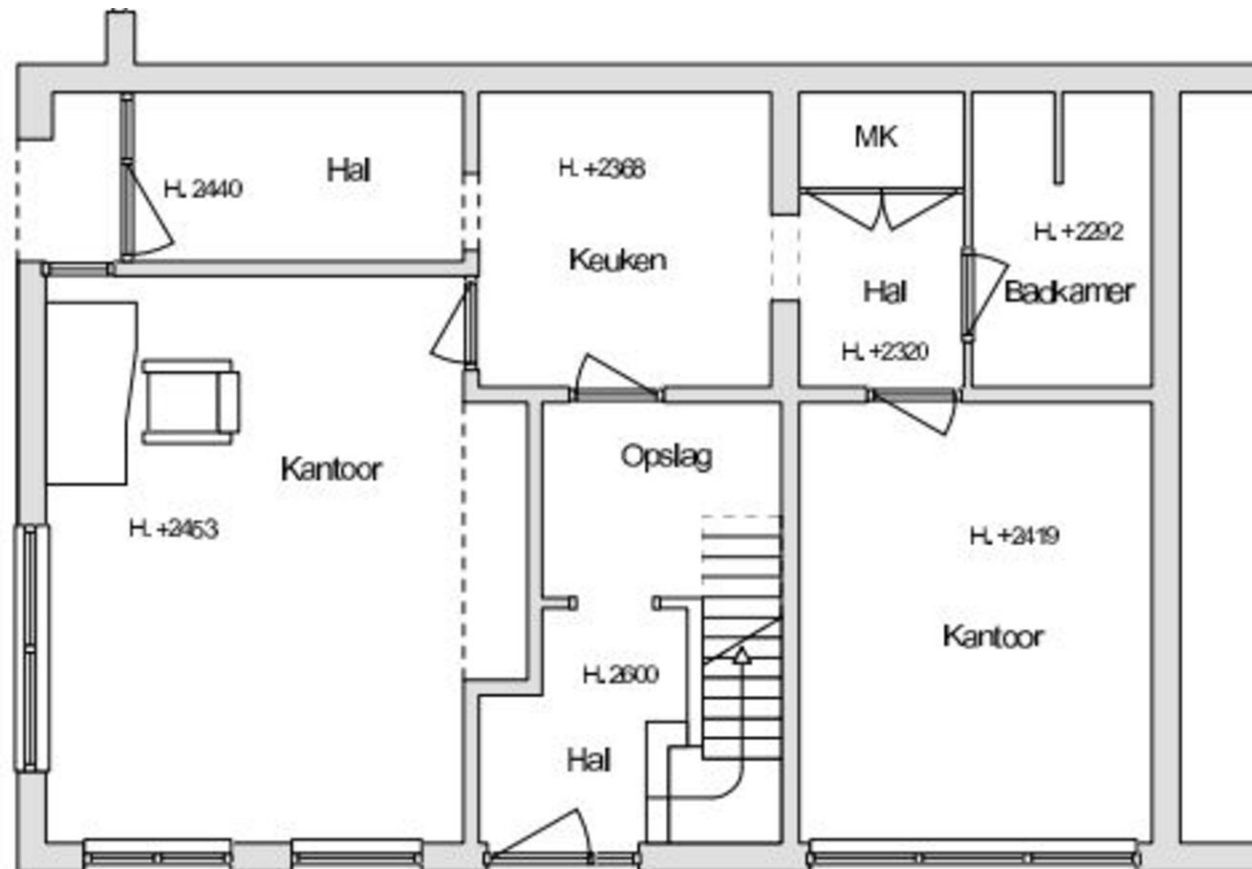
HUREN?
Vraag bij CMG-M
033 30 35 000





HUREN?

Plattegrond



Begane grond



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

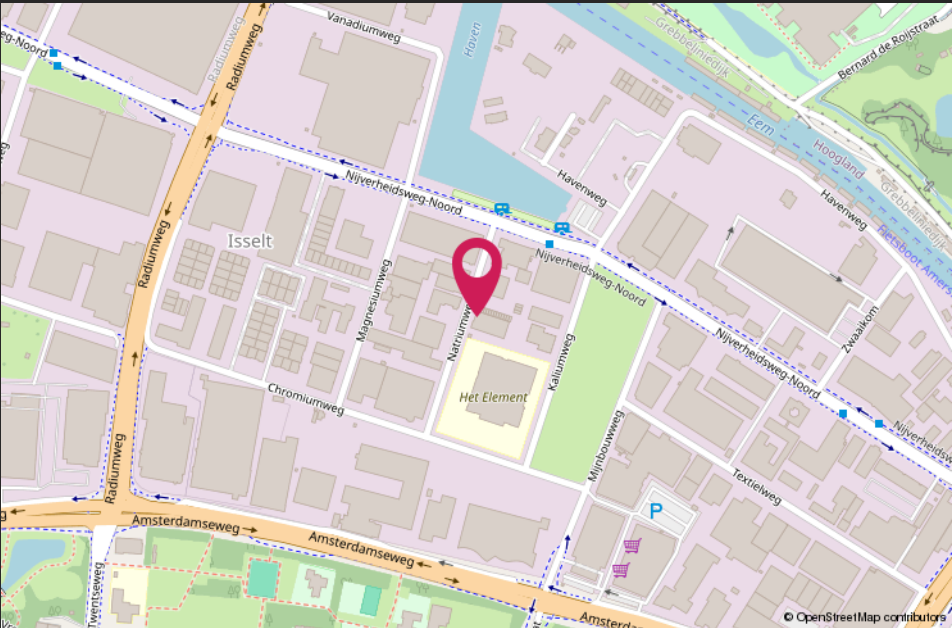
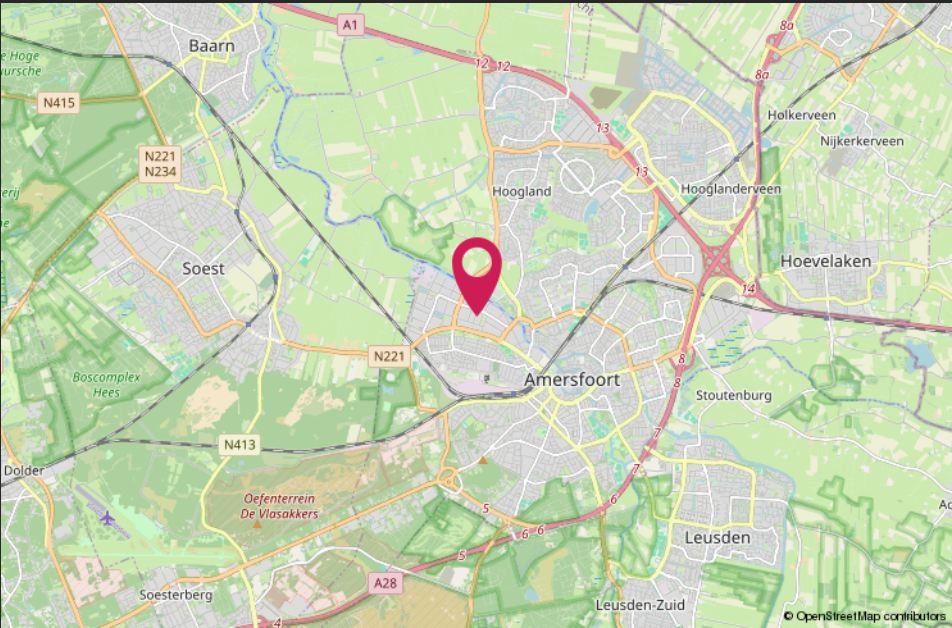
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort
Sectie D
Perceel 11538

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl