



HUREN?

Beeldschermweg 6 F-H Amersfoort

Huurprijs € 105,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten, parkeren en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o o .nl

Aan de Beeldschermweg, op bedrijventerrein De Hoef bevindt zich dit representatieve en goed onderhouden bedrijfsgebouw. Het bedrijfsgebouw bestaat uit zes geschakelde en zelfstandige bedrijfsgebouwen welke overlaagd zijn met een zelfstandige kantoorverdieping (tweede verdieping). Voor huur is beschikbaar een (1) van de bedrijfsgebouwen in combinatie met de kantoorverdieping. Een totaal vloeroppervlakte van circa 1.502,48 m².

Via de centrale entree aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw is de kantoorruimte bereikbaar middels trappartij of liftinstallatie. De kantoorruimte op de tweede verdieping heeft een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 1.086,04 m². Uniek is dat dit oppervlakte op een (1) aangesloten bouwlaag bevindt. Dit is prettig voor uw werknemers. De kantoorruimte is eenvoudig indeelbaar door de beperkte diepte en lichttoetreding vanaf de voor- en achtergevel. De kantoorruimte is voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen, vloerstoffering, scheidingswanden, pantry's en sanitaire voorzieningen. Verwarming middels een c.v.-installatie i.c.m. radiatoren en koeling middels airconditioning. Een fijne bijkomstigheid is het dakterras aan de achterzijde.

De bedrijfsruimte heeft een interne doorgang naar de bovenliggende kantoorruimte. De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond heeft een totaal vloeroppervlak van circa 296,43 m² en is voorzien van een betonvloer, gunstige vrije hoogte en een elektrisch bedienbare overheaddeur. Bij de bedrijfsruimte behoort eveneens 120 m² kantoorruimte.

Op het royale buitenterrein is ruim voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers en medewerkers. In totaal zijn 28 parkeerplaatsen voor huur beschikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte met bedrijfsruimte op bedrijventerrein De Hoef!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.206,05 m² kantoorruimte met circa 296,43 m² ondersteunende bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is voorzien van een gunstige vrije hoogte, een betonvloer en een elektrisch bedienbare overheaddeur.

De kantoorruimte is gelegen op een (1) bouwlaag welke eenvoudig indeelbaar is vanwege daglichttoetreding vanuit twee gevels.

Zeer goed bereikbaar vanaf de A1 en A28 en met het OV (bus en trein).



**De centrale entree
is voorzien van
representatieve
entree en een
liftinstallatie.**

HUREN?



Amersfoort
Beeldschermweg 6F,
6G en 6H

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het gehuurde zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Algemeen:

- zelfstandige entree met automatische schuifdeuren;
- trappartij naar de verdiepingen;
- liftinstallatie.

Bedrijfsruimte:

- verlichting;
- betonvloer;
- elektrapunten;
- gunstige vrije hoogte;
- elektrisch bedienbare overheaddeur.

Kantoorruimte:

- vloerstoffering;
- kamerindeling;
- elektra- en datapunten;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie;
- koeling middels airconditioning;
- verwarming middels cv-installatie i.c.m. radiatoren;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;
- panto v.v. magnetron, kraan en gootsteen en vaatwasser.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.502,48 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond:

- 296,43 m² bedrijfsruimte;
- 63,78 m² kantoorruimte.

Eerste verdieping:

- 56,23 m² kantoorruimte.

Tweede verdieping:

- 1.086,04 m² kantoorruimte inclusief algemene ruimte.

Parkeren

Op het buitenterrein zijn 28 parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 500,00 per jaar, exclusief btw.

Energie label

Label A+, geldig tot 05-05-2033.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 4" (De Hoef) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1, ter plaatse van de aanduiding 4.1 zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Huurprijs

€ 105,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.



Amersfoort Beeldschermweg 6F, 6G en 6H

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd voorzien van een eigen meter voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra. Verhuurder verzorgt tevens onderhoud aan de buitenzijde van het gebouw, buitenterrein en installaties. De servicediensten zijn als volgt:

- glasbewassing (4x per jaar);
- groenonderhoud;
- terreinonderhoud;
- periodiek onderhoud en controle liftinstallatie;
- levering en verbruik elektra verlichting buitenterrein;
- levering en verbruik verlichting centrale entree;
- schoonmaak algemene zone;
- periodiek onderhoud en controle schuifdeuren entree.

De servicekosten bedragen € 10,00 per m² (v.v.o.) per jaar, exclusief btw. Deze worden middels maandelijks voorschot en jaarlijkse afrekening verzorgd.

Betaling

Huurprijzen, servicekosten en btw per maand vooruit. *Zekerheidsstelling*

Opzegtermijn

Twaalf (12) kalendermaanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort
Beeldschermweg 6F,
6G en 6H

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



2^e verdieping
Flextron
Wasplein
The 37 Company
1^e verdieping
Ehbocollege.nl

























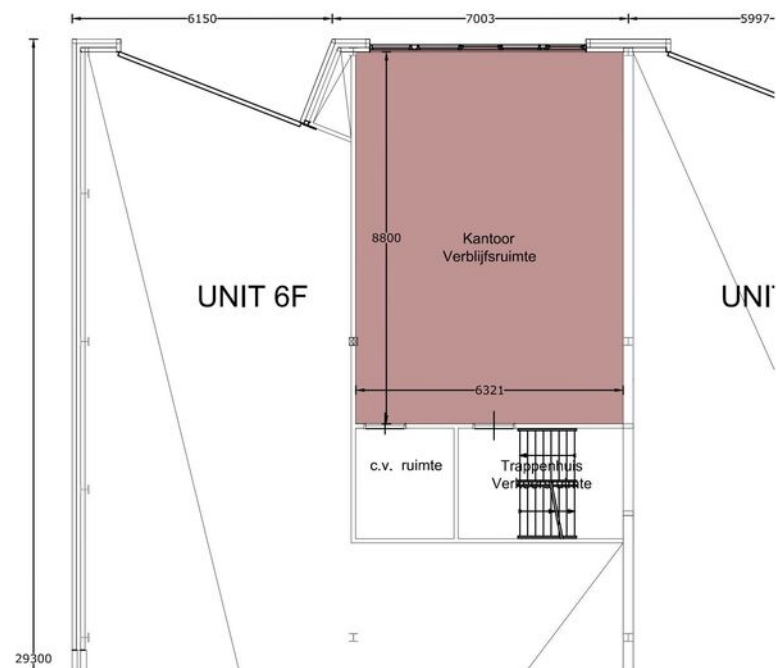
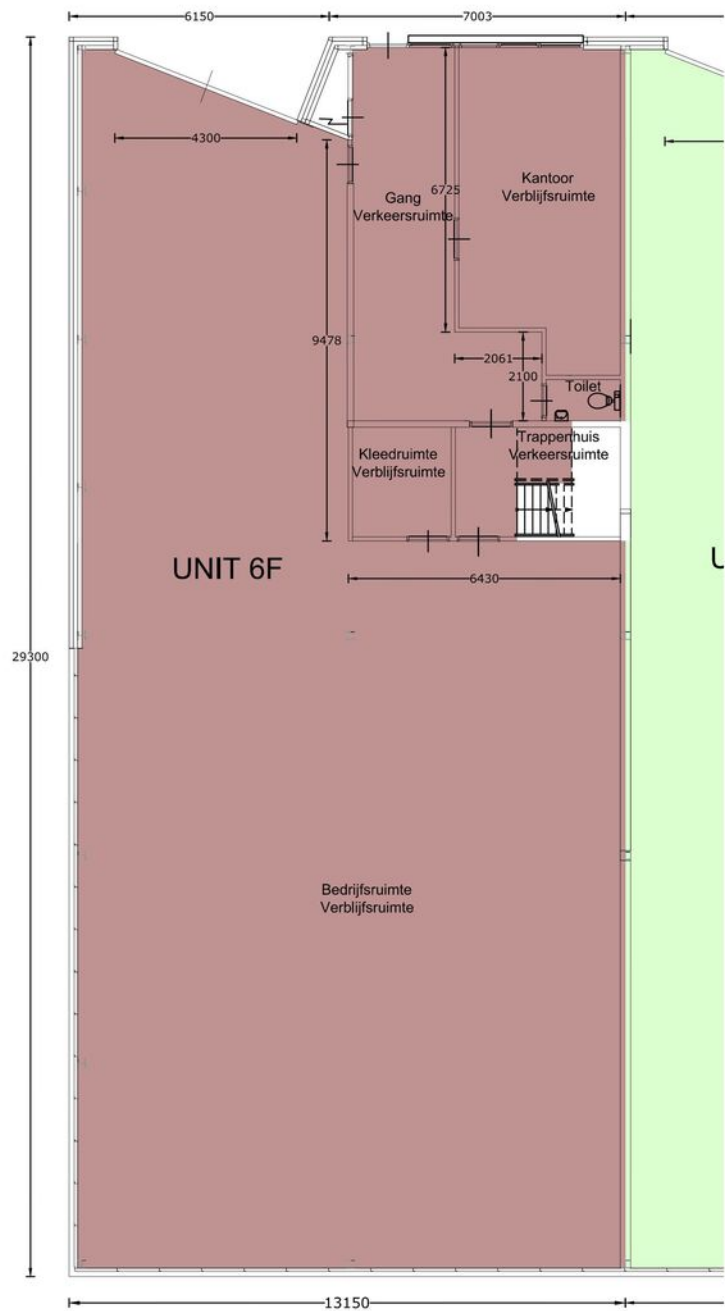




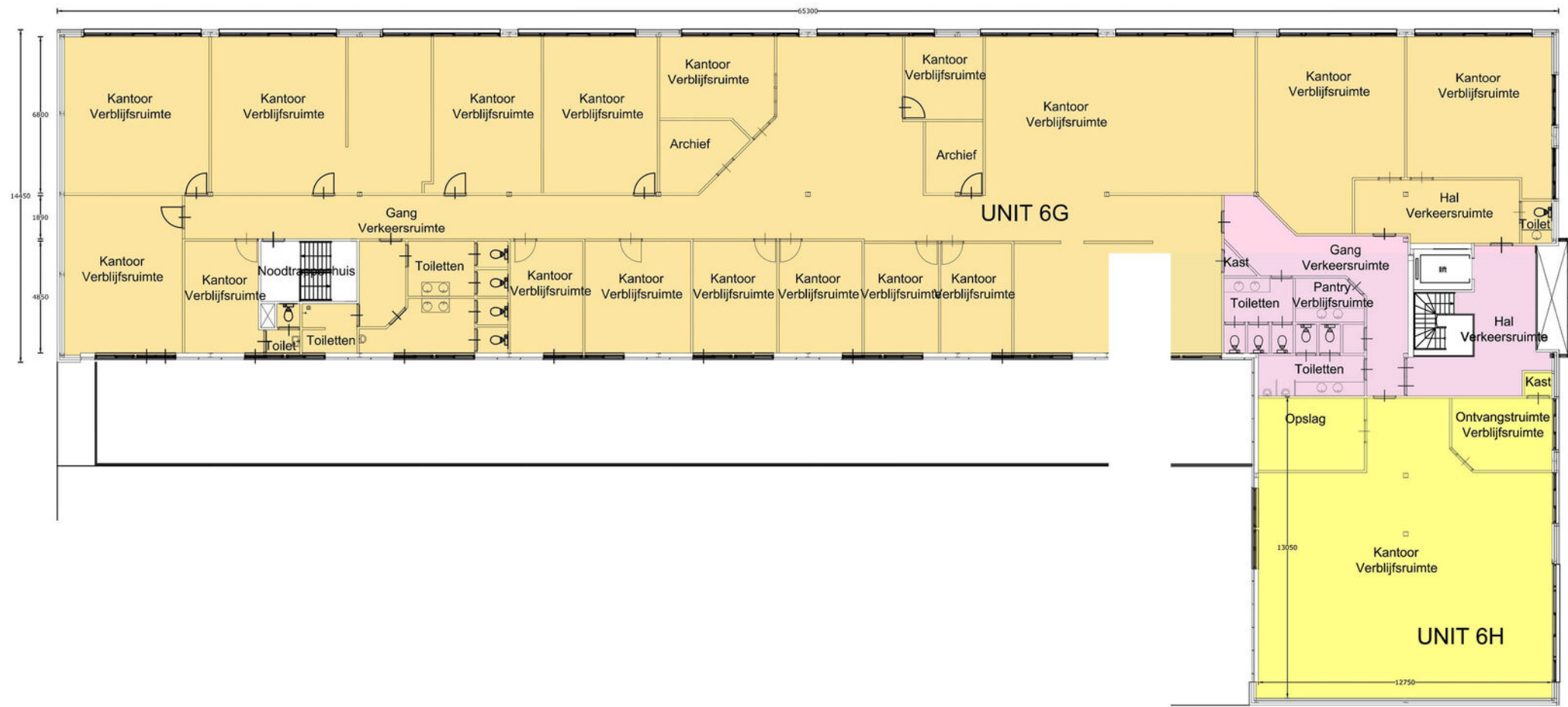
**Voldoende laad- en
losruimte voor de
overheaddeur.**

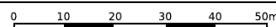
HUREN?

Plattegrond begane grond en eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping





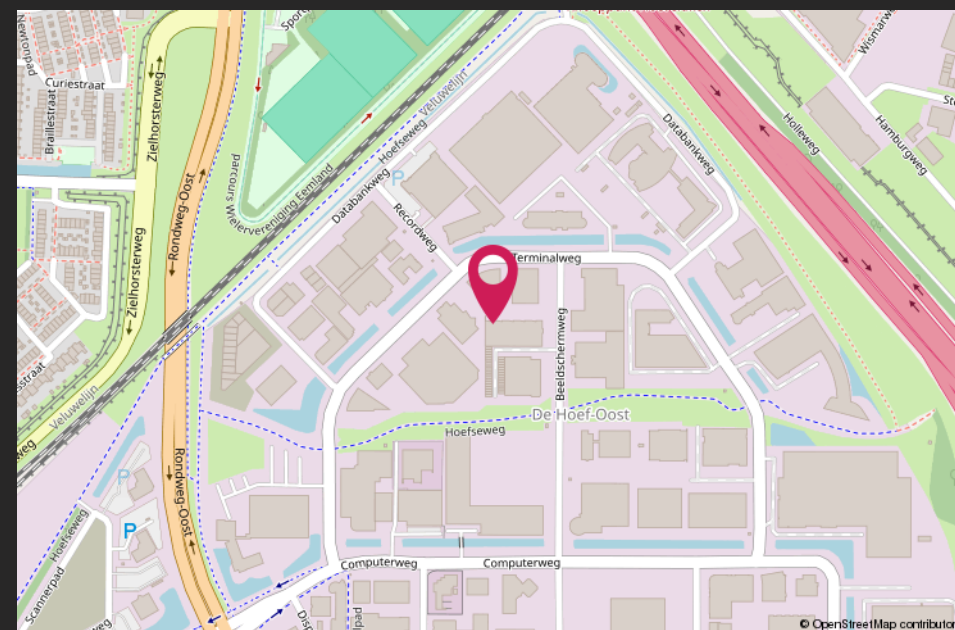
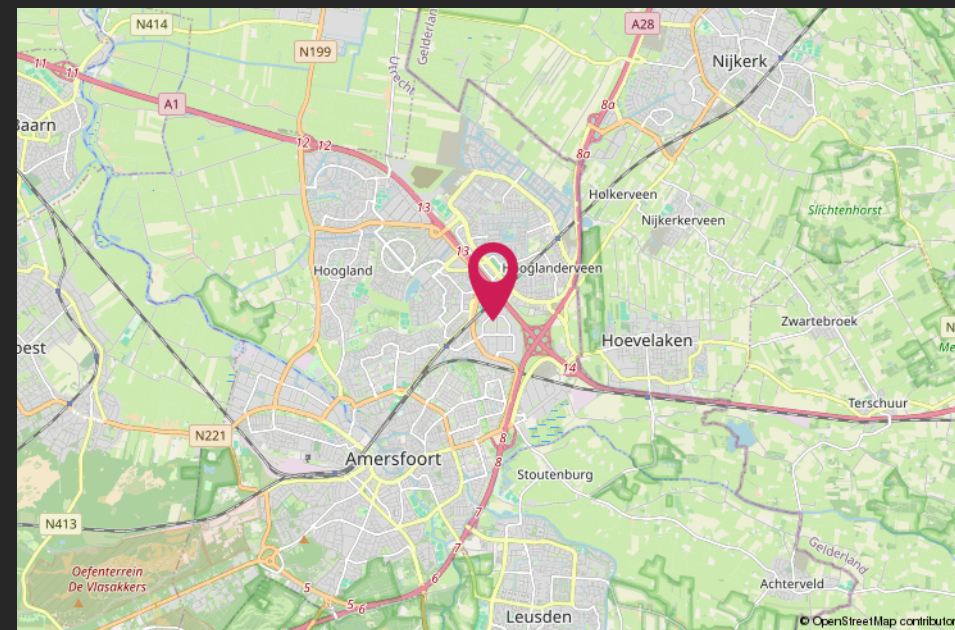
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Secție	M
Perceel	235



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl