



HUREN?

Lindeboomseweg 53, Amersfoort

Huurprijs € 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

In Amersfoort-Noord, aan de buitenrand van de wijk Amersfoort Vathorst, direct langs de rijksweg A1 bevindt zich dit representatieve kantoorpand. Hier is circa 218,8 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond, voor verhuur beschikbaar.

Wat direct aan het bedrijfspand opvalt zijn de gevelhoge raampartijen. Dit zorgt voor veel daglicht op alle verdiepingen. Via een gedeelde entree aan de zijkant van het pand is de kantoorruimte bereikbaar.

Deze kantoorruimte wordt opgeleverd met stoffen vloerafwerking. De ruimte is gedeeltelijk ingedeeld in een vijftal kantoorruimten. Deze ruimten zijn voorzien van glaswanden en deuren. Het overige van de kantoorruimte is geschikt als open kantoorruimte. Alle ruimten zijn voorzien van een systeemplafond met verlichting en airconditioning. De te openen raampartijen zijn voorzien van zonwering en bieden veel ruimte voor natuurlijk daglicht. Verder beschikt de ruimte over sanitaire voorzieningen en een pantry.

Rondom het pand bevinden zich een vijftal parkeerplaatsen die bij het gehuurde behoren.

Het bedrijfspand ligt aan de rand van Amersfoort-Vathorst, zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A1 en nabij de rijksweg A28. De Lindeboomseweg is een zijstraat van de Bergpas, de belangrijkste hoofd- en ontsluitingsweg van de Rijksweg A1 naar Vathorst. Verder zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer. Op 10 minuten loopafstand bevinden zich bushaltes met diverse busverbindingen naar CS Amersfoort en Utrecht.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte in Amersfoort-Noord, nabij A1.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 218,8 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Representatieve turnkey kantoorruimte met een vijftal kantoor kamers v.v. glazen scheidingswanden.

De kantoorruimte is voorzien van Airconditioning en grote raampartijen.

Pantry en sanitaire voorzieningen aanwezig.

Vijf eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Goed bereikbaar met eigen en openbaar vervoer.



HUREN?



Amersfoort
Lindeboomseweg 53

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gedeelde entree;
- alarminstallatie en toegangssysteem middels tags;
- hal met toiletgroep;
- pantry;
- vloerstoffering;
- vijftal vergader-/kantoorruimten (gedeeltelijke kamerindeling);
- airconditioning;
- te openen ramen v.v. zonwering;
- systeemplafond met verlichting;
- data en elektra voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 218,8 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren vijf (5) parkeerplaatsen.

Energie label

Label A++++, geldig tot 10 juni 2035.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijfsdoeleinden 3e" (De Velden 1G) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2.

Huurprijs

€ 135,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Het voorschotbedrag voor de servicekosten zal in nader overleg tussen huurder en verhuurder worden vastgesteld. De verrekening hiervan zal plaatsvinden naar rato van het aantal vierkante meters.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

Eerste periode tot en met 31 december 2028, daarna met verlengingperioden van drie (3) jaren.

Opzegtermijn

Één (1) jaar.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Amersfoort
Lindeboomseweg 53

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

























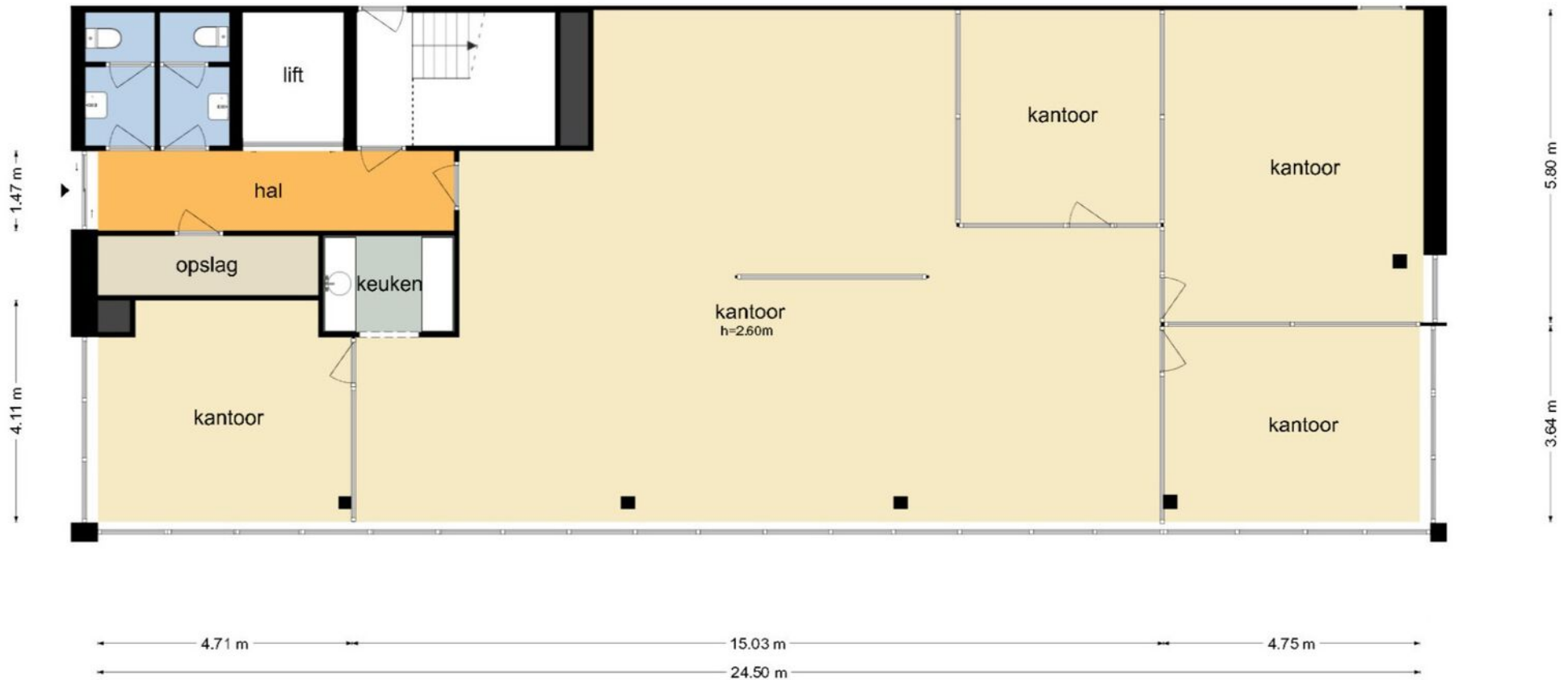


**Gelegen op een
goed bereikbare
locatie langs de A1,
nabij de op- en
afritten.**

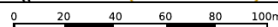
HUREN?

Plattegrond begane grond

Lindeboomseweg 53 - Amersfoort
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

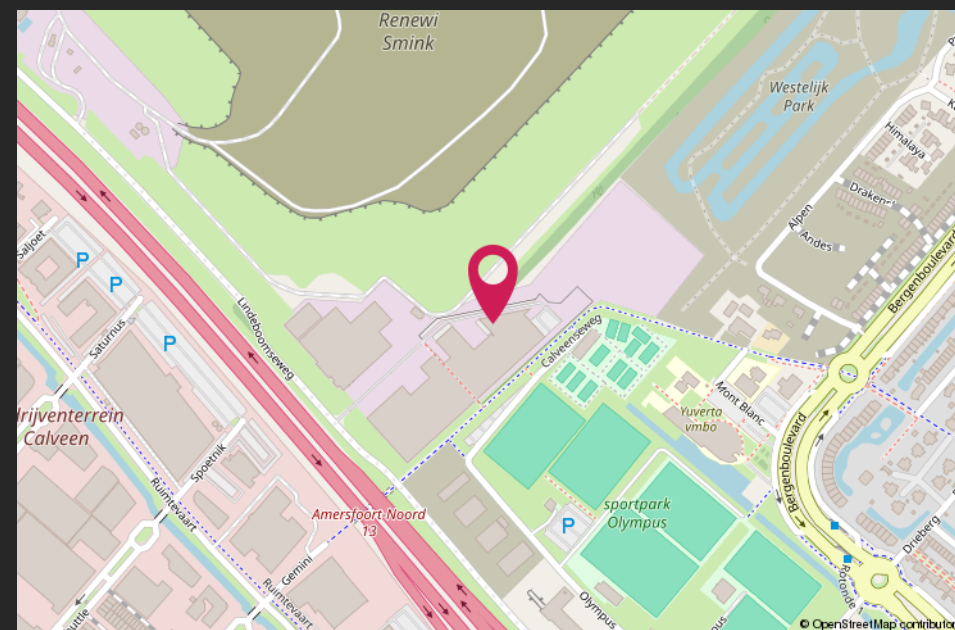
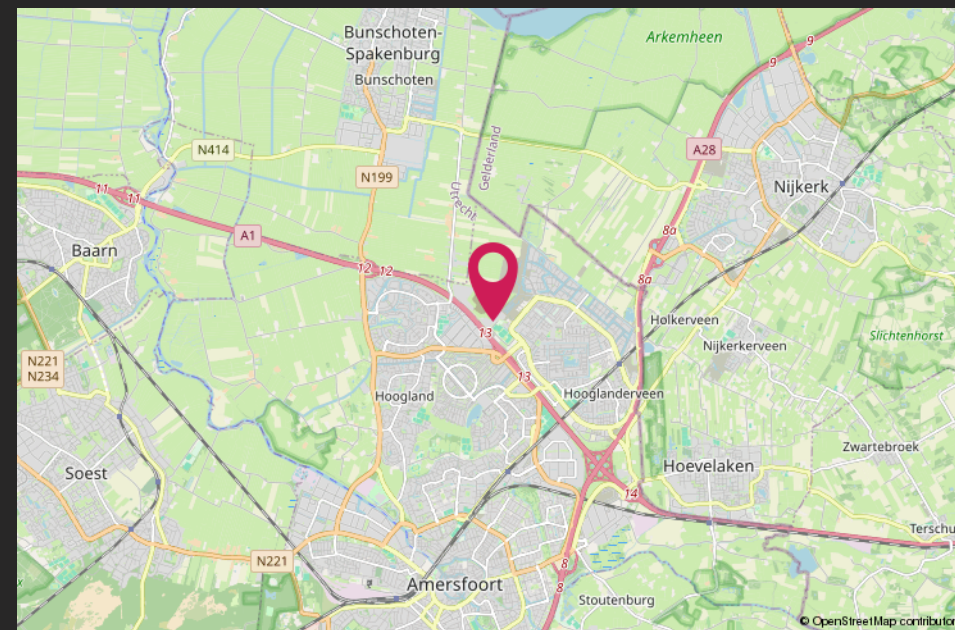


Behouwing

Rebouncing

Perceel	2529
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl