



Amersfoort

Birkt 99

Huurprijs € 725,00 per maand, exclusief
servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

HUREN?

CMC
000000.nl

Aan de Birk 99 in Amersfoort bieden wij een representatieve en instapklare kantoorruimte van circa 50 m² te huur aan, gelegen op de eerste verdieping van een modern en verzorgd bedrijfsgebouw. Deze kantoorruimte is uitermate geschikt voor ondernemers en dienstverleners die op zoek zijn naar een professionele werkomgeving op een goed bereikbare locatie.

De ruimte kenmerkt zich door een moderne en hoogwaardige afwerking waardoor deze direct in gebruik kan worden genomen. Het kantoor beschikt over een nette entree met vaste trapopgang naar de verdieping en is voorzien van een systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting, strakke wandafwerking en een duurzame pvc vloer die zorgt voor een warme en professionele uitstraling. Dankzij de aanwezige kabelgoten, data- en elektrapunten is de ruimte praktisch ingericht en geschikt voor uiteenlopende kantooractiviteiten. De te openen ramen zorgen voor prettige daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie, terwijl de aanwezige airconditioning bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat gedurende het hele jaar. Daarnaast beschikt de kantoorruimte over een praktische in pandige archiefkast, een pantry en een betegelde toiletruimte, waardoor het geheel volledig is ingericht voor dagelijks gebruik. De ligging op bedrijventerrein Aan de Birk zorgt voor een professionele zakelijke omgeving met diverse bedrijven in de directe nabijheid en een goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en het centrum van Amersfoort.

De kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein Birk, een dynamische en representatieve werklocatie aan de noordzijde van Amersfoort. De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer en ligt op korte afstand van diverse uitvalswegen, waaronder de A1 en A28.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne en turnkey kantoorruimte van circa 50 m² in Amersfoort!

Kenmerken

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 50 m² instapklare kantoorruimte op de eerste verdieping.

Moderne en hoogwaardige afwerking (pvc vloer, systeemplafond met verlichting).

Voorzien van pantry, toilet en in pandige archiefkast.

Airconditioning en te openen ramen voor optimaal werkcomfort.

Gelegen op goed bereikbaar bedrijventerrein Birk nabij A1 en A28.



**De kantoorruimte is
gelegen op de
eerste verdieping
van dit
bedrijfsgebouw.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- vaste trapopgang naar de verdieping;
- systeemplafond met LED-verlichting;
- wandafwerking;
- kabelgoten;
- data- en elektrapunten;
- vloerafwerking middels pvc-vloer;
- te openen ramen;
- airconditioning;
- inpandige archiefkast;
- pantry;
- betegelde toiletruimte.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 50 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoort één (1) eigen parkeerplaats.

Huurprijs

€ 725,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Het maandelijkse voorschot voor elektra en water bedraagt € 50,00, exclusief btw. Dit voorschot wordt jaarlijks verrekend op basis van een tussenmeter.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Amersfoort
Birk 99

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

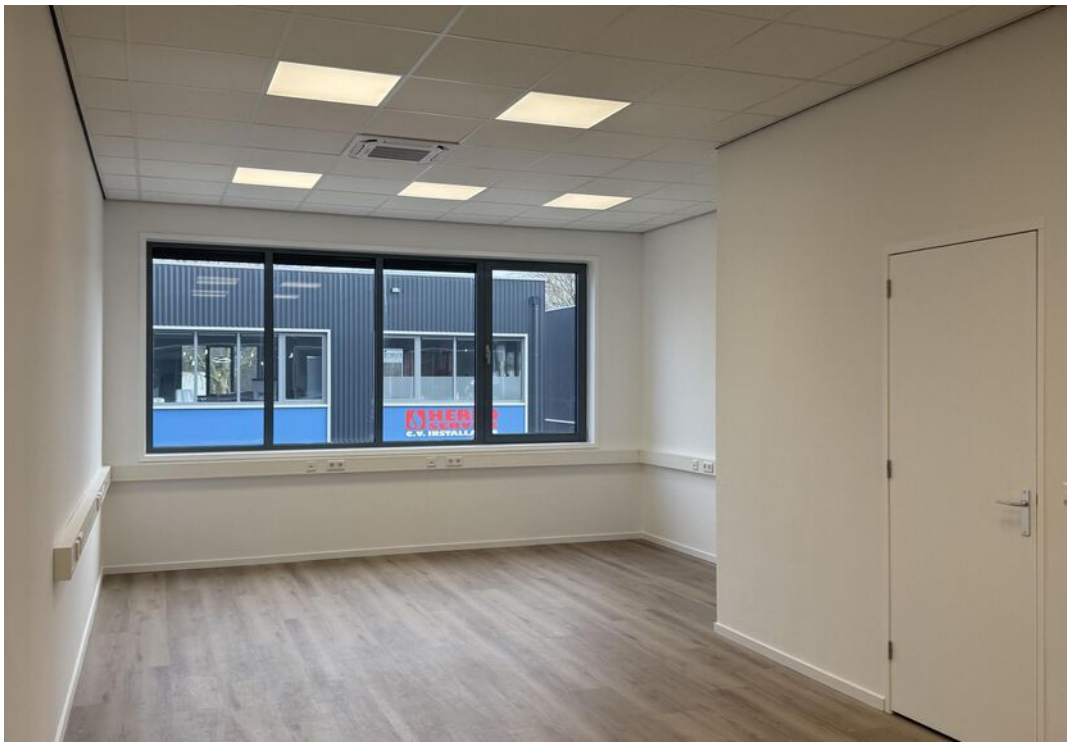
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



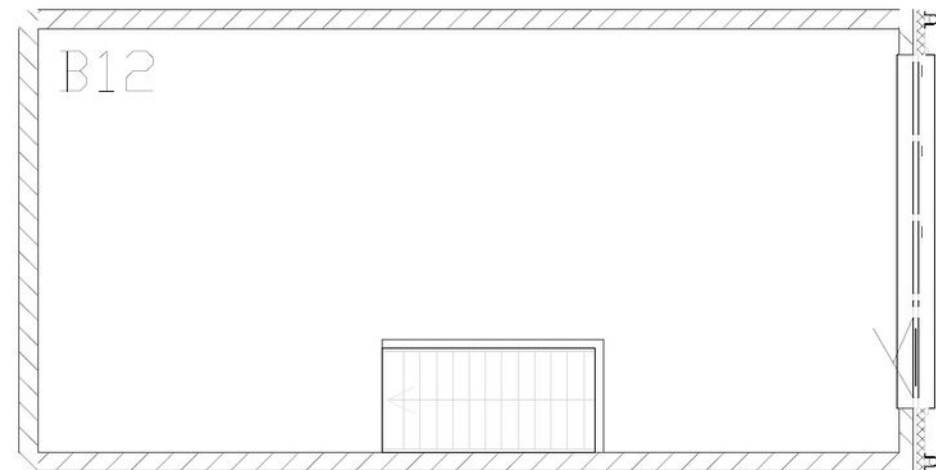
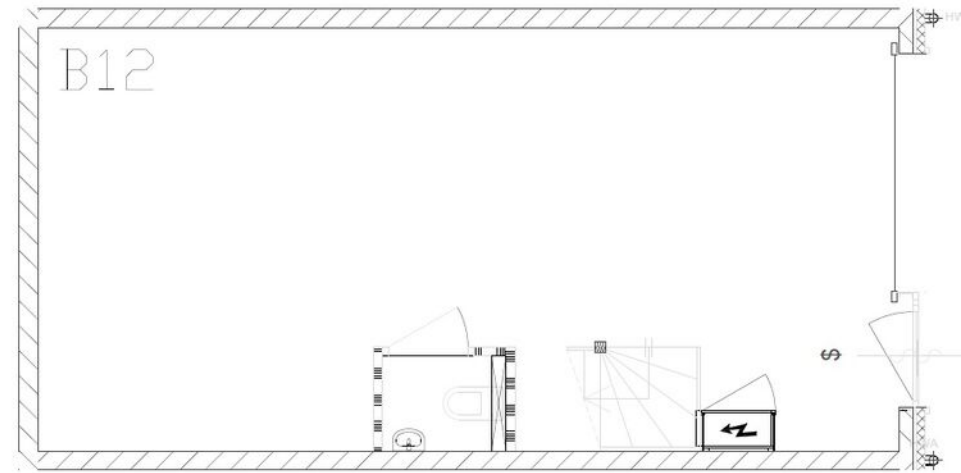
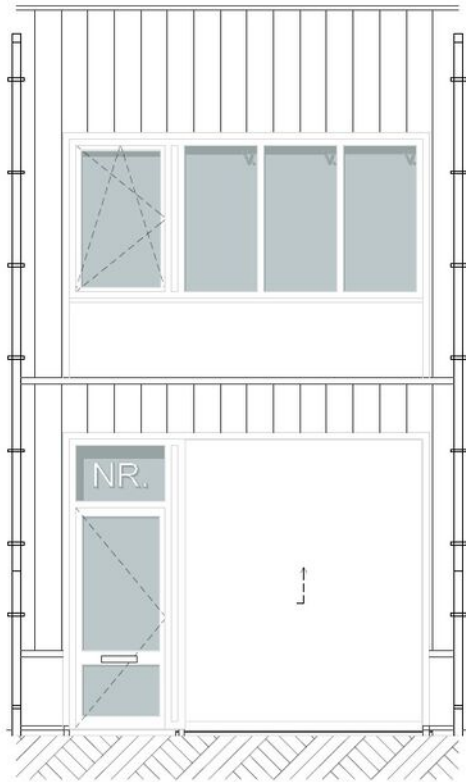








Plattegrond





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl