

Te huur: Kantoorruimte

Netwerklaan 500
Amersfoort

Huurprijs turn-key: € 120 m²/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Netwerklaan 500, Amersfoort

Omschrijving

Turn-key kantoorruimte met moderne uitstraling.

Representatief en zeer compleet kantoorpand, voorheen in gebruik als bankkantoor (RABO), gelegen op een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein in Amersfoort. Het gebouw heeft een moderne, professionele uitstraling met een indrukwekkend entreegebied, lichte gevelsteen en een verzorgde uitstraling. Zowel het exterieur als het interieur verkeren in goede staat van onderhoud.

ALGEMEEN

De beschikbare kantoorruimtes worden turn-key opgeleverd: volledig ingericht met hoogwaardige kwaliteit meubilair, vloerafwerking, verlichting en overige voorzieningen. Kandidaten kunnen hierdoor direct en zonder aanvullende investeringen inrichten of gebruiksklaar starten. De indeling is flexibel, waardoor zowel open werkplekken als gesloten kantoorruimtes moeiteloos kunnen worden gecreëerd.

De ruimten zijn beschikbaar voor tijdelijke verhuur tot maximaal twee jaar en sluiten uitstekend aan bij de behoefte van organisaties die snel operationeel willen zijn. Het object is bij uitstek geschikt voor MKB-bedrijven, projectorganisaties, overheidsinstellingen en andere partijen die op zoek zijn naar representatieve, volledig ingerichte kantoorruimte met gezamenlijke faciliteiten en een efficiënte indelingsmogelijkheid.

LOCATIE

Het kantoorpand is gelegen op bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort, een goed ontwikkeld zakelijk gebied met een mix van kantoor- en bedrijfsgebouwen. De locatie biedt een professionele uitstraling en is gunstig gelegen ten opzichte van Station Schothorst (loopafstand), met snelle verbindingen naar het centrum van Amersfoort en omliggende steden.

BEREIKBAARHEID

Per auto: Afslag A1 richting Amsterdam-Apeldoorn/ A28 richting Zwolle-Utrecht binnen enkele minuten en de rondweg Noord.

Per openbaar vervoer: Het treinstation Schothorst bevindt zich op loopafstand.

220 m tot de bus

400 m tot Station Schothorst

1 – 2 km tot de A1

4 – 5 km tot de A28

VLOEROPPERVLAK

Beschikbare kantoorruimte ca. 1.950 m² verdeeld over eerste, tweede en derde verdieping.

Deelverhuur per halve verdieping is mogelijk, vanaf ca 260 m²



HUURPRIJS

Kantoorruimte: €120,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.
Parkeerplaatsen: €500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Worden nader bepaald op basis van daadwerkelijk verbruik en faciliteiten.

OPLEVERING

De ruimte(n) worden in de huidige staat opgeleverd. Het aanwezige meubilair kan, waar mogelijk, worden gebruikt of gesorteerd volgens de behoefte van de huurder(s).

PARKEREN

68 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Bij deelverhuur worden parkeerplaatsen naar rato toegedeeld.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, zal de kale huurprijs worden aangepast om het voor de verhuurder ontstane nadeel te compenseren.

INDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, aangepast op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS.

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Tijdelijke huur tot maximaal 1 november 2027.

OPZEGTERMIJN

2 maanden voor expiratiedatum.

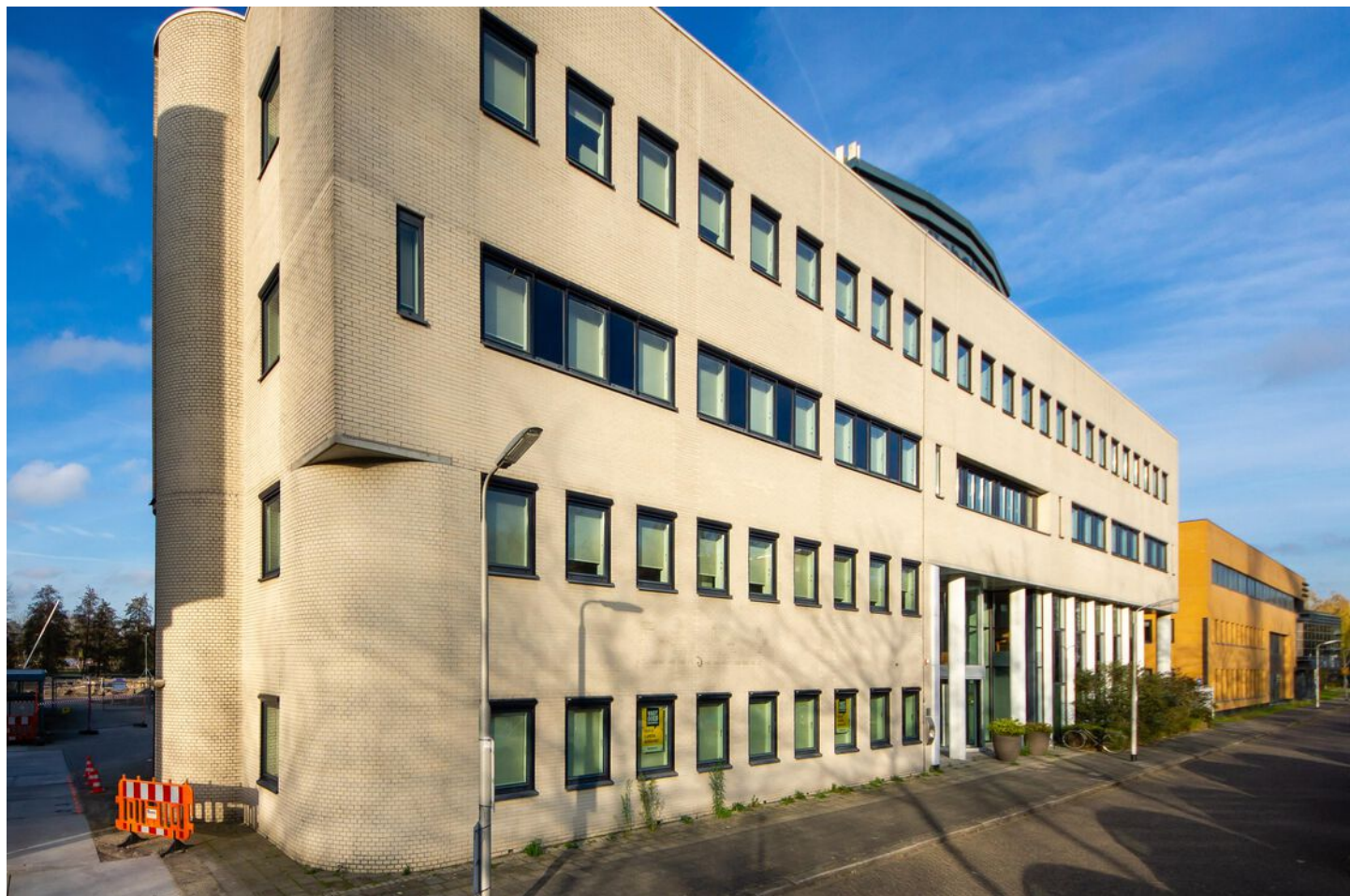
ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom van ten minste drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal worden gebaseerd op het ROZ-model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (artikel 7:230a BW), aangevuld met projectgebonden bepalingen. Voorafgaande goedkeuring van BPD Ontwikkeling B.V. is vereist.

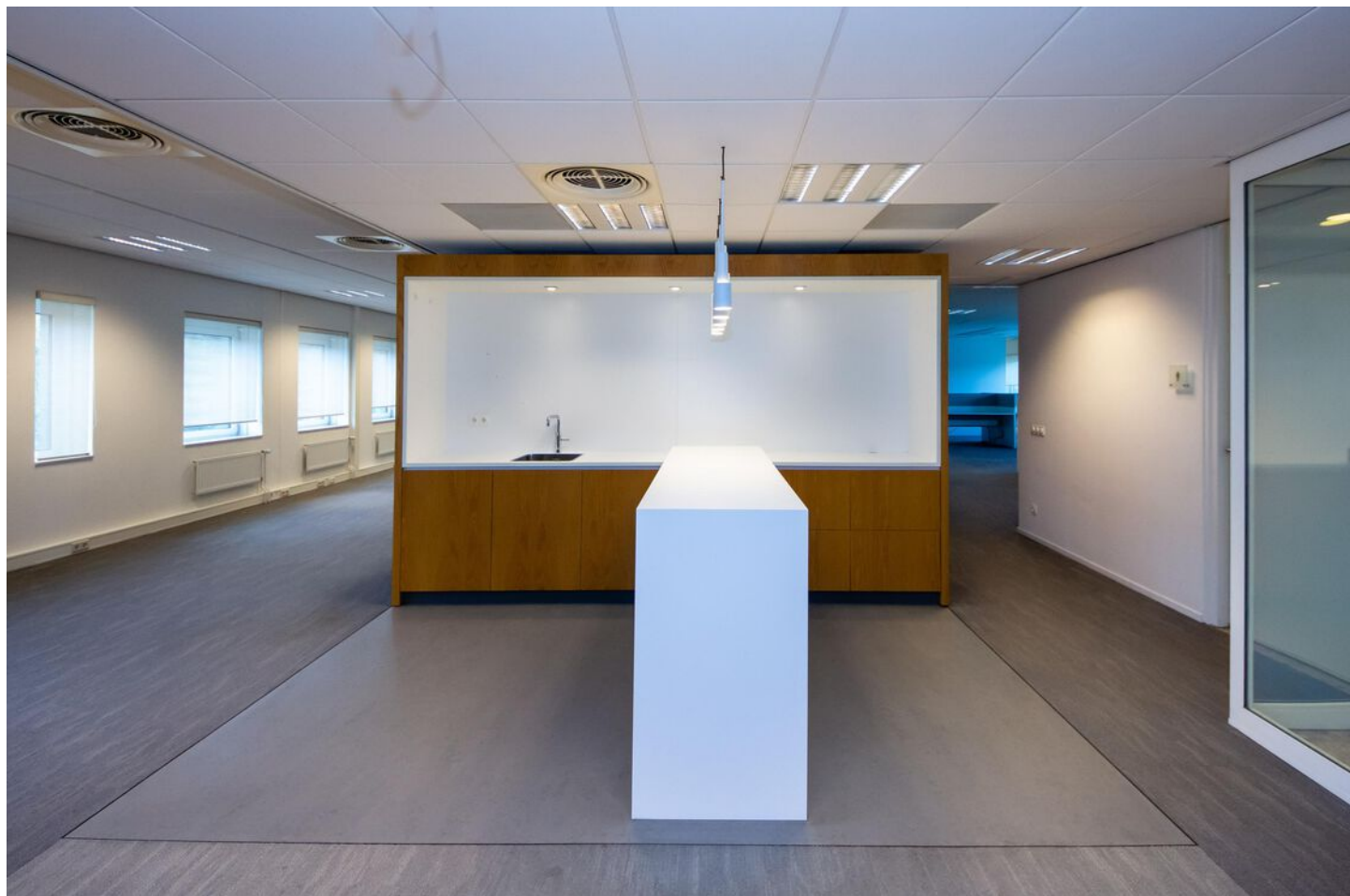


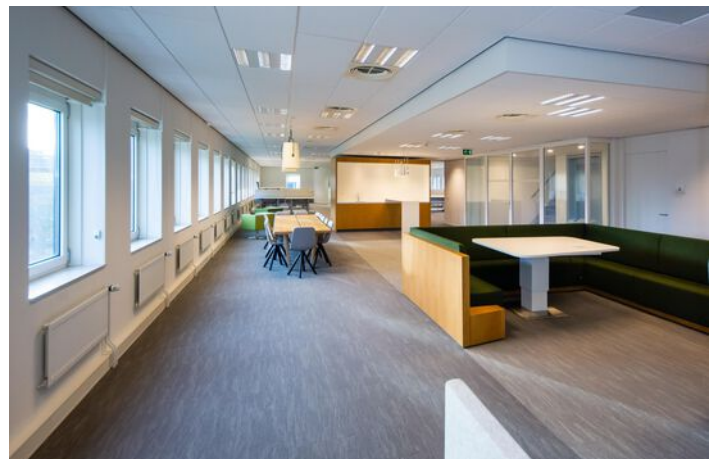
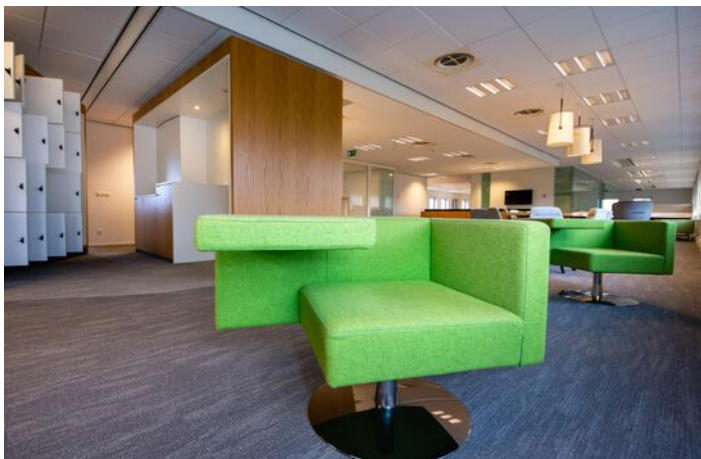








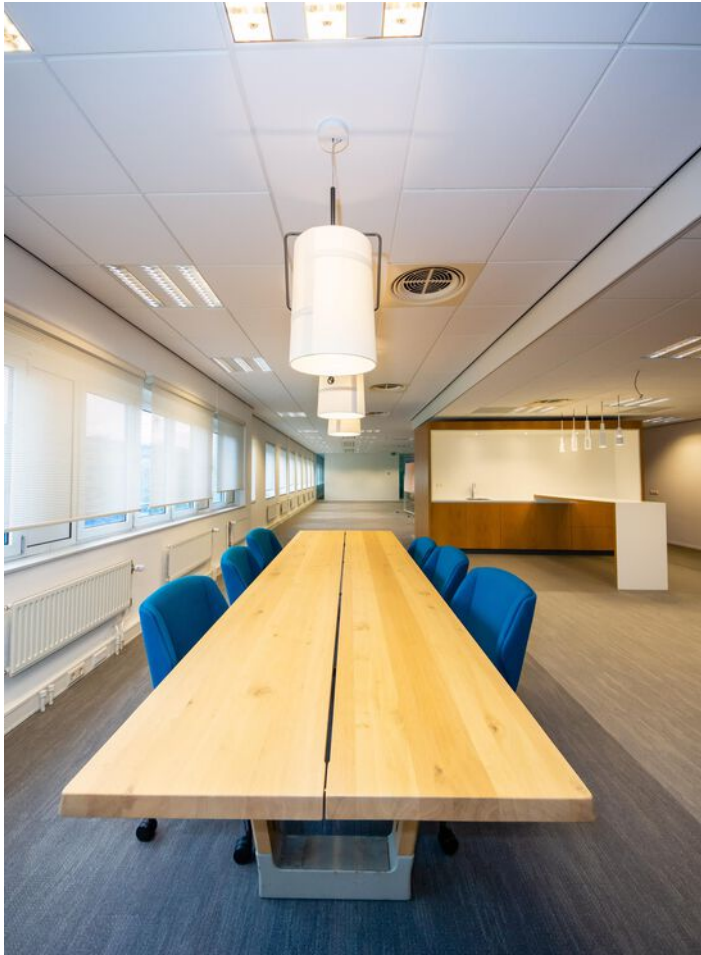








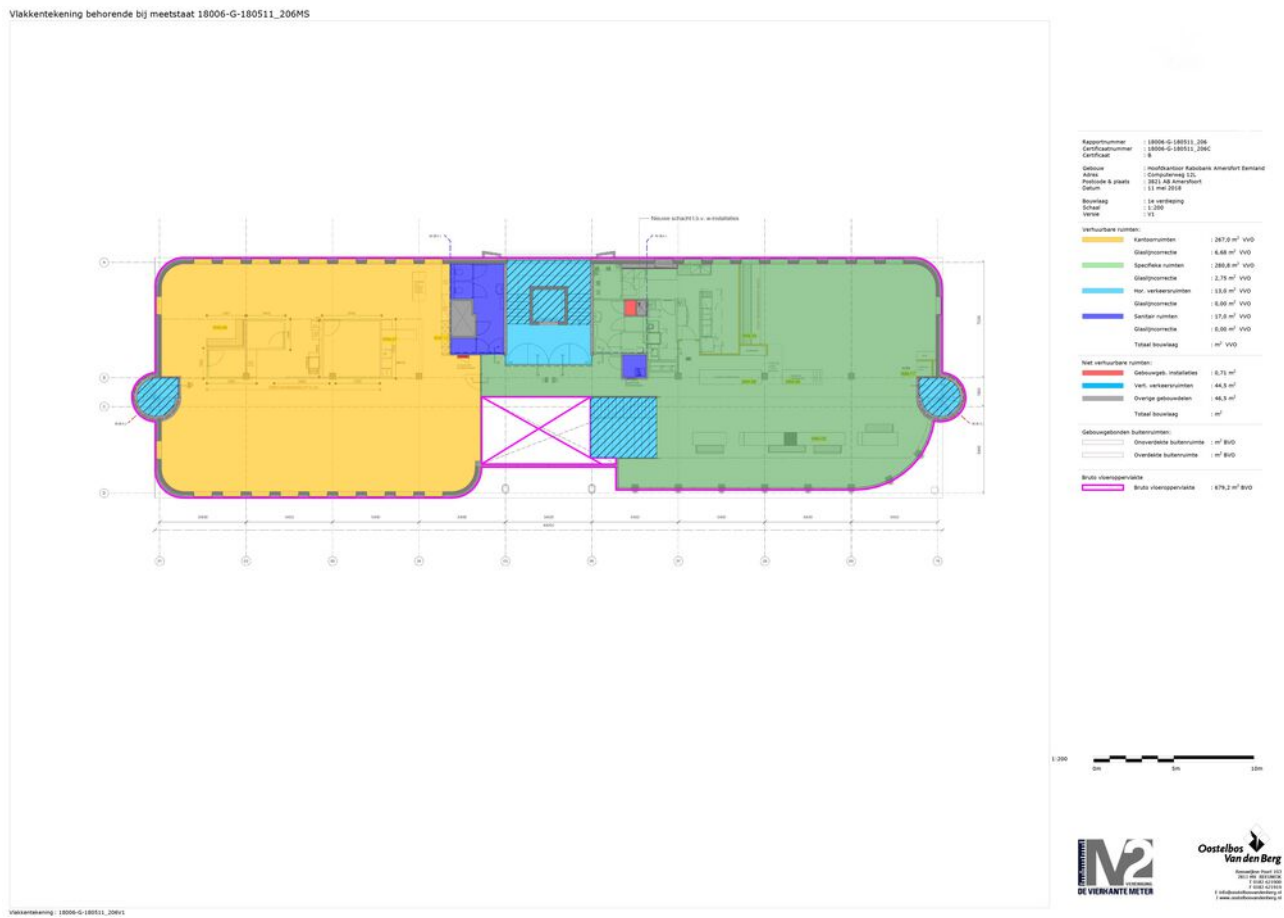






Netwerklaan 500, Amersfoort

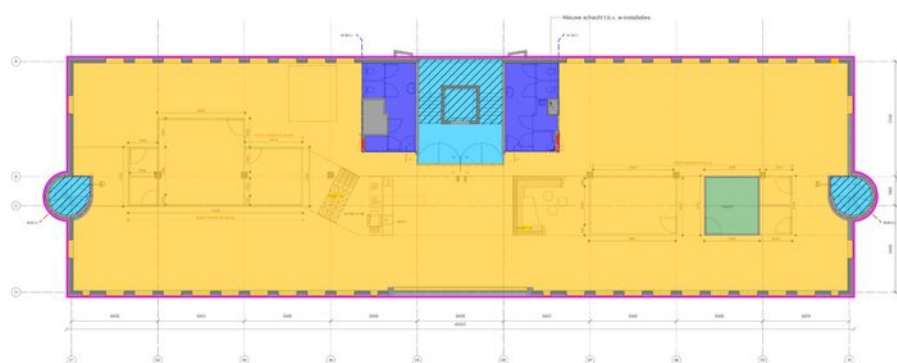
Plattegrond 1e verdieping



Netwerklaan 500, Amersfoort

Plattegrond 2e verdieping

Vlakkentekening behorende bij meetstaat 18006-G-180511 206MS

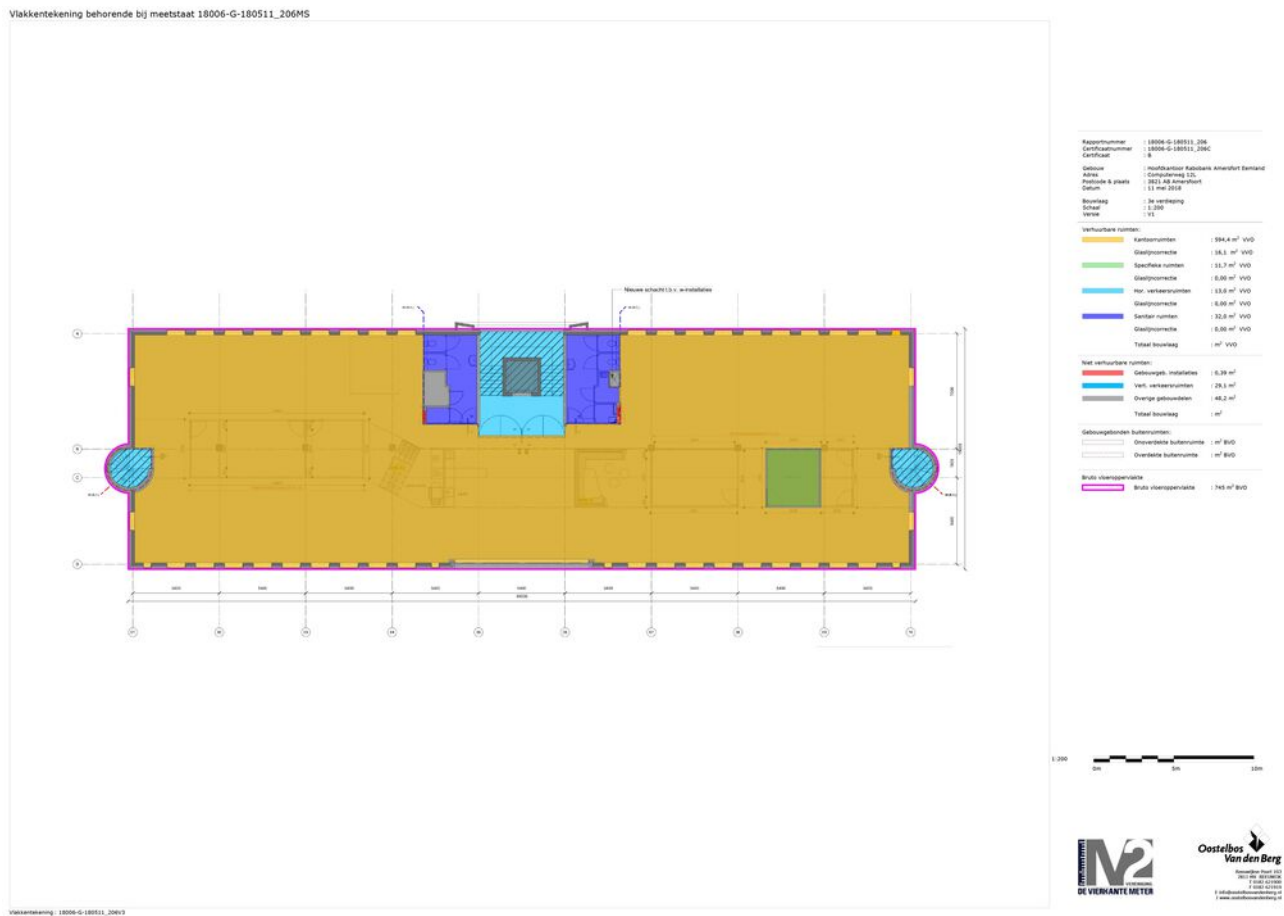
[illegible]

1:200



Netwerklaan 500, Amersfoort

Plattegrond 3e verdieping





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties