

Te huur: Kantoorruimte

Algolweg 9 - 11
Amersfoort

Huurprijs: vanaf € 110 m²/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Algolweg 9 11, Amersfoort

Omschrijving

Ondernemerscentrum De Hoef aan de Algolweg 9 & 11 in Amersfoort bestaat uit 2 goed onderhouden bedrijfsverzamelgebouwen uit de jaren 90 en biedt een professionele en representatieve werkomgeving. Het gebouw van vier verdiepingen combineert een moderne uitstraling met praktische indeling en is voorzien van energielabel A en glasvezelaansluiting. De gebouwen combineren een moderne uitstraling met praktische indeling, zijn aangesloten op het glasvezelnet en beschikken over zeer riante parkeergelegenheid op eigen terrein! Huur wat je nu nodig hebt, er zijn altijd doorgroeimogelijkheden!

ALGEMEEN

De kantoorunits variëren van circa 75 tot 250+ m² en bieden volledige privacy, terwijl entree, lift en pantry en kantine gedeeld worden met de andere huurders. Huurders kunnen gebruikmaken van de gezellige kantine of vergaderruimten en profiteren van ruime parkeergelegenheid op het terrein. Op het dak is ruimte voor lichtreclame.

Het complex is flexibel in gebruik en geschikt voor eenmanskantoren, kleine teams of grotere werkplekken. Er is momenteel een etage met meerdere kamers beschikbaar voor wie meer ruimte nodig heeft. De eigenaar is betrokken en biedt huurders de vrijheid om hun werkplekken naar eigen inzicht in te richten, waardoor een prettige, persoonlijke werksfeer ontstaat.

LOCATIE

Het gebouw ligt op het populaire bedrijventerrein De Hoef, aan de Algolweg, met uitstekende zichtbaarheid vanaf de hoofdonthoudingsweg. Het terrein bevindt zich in het westelijke kwadrant van het verkeersknooppunt Hoevelaken, bij de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle), waardoor het zeer goed bereikbaar is voor zowel lokaal als regionaal verkeer.

De ligging biedt bovendien snelle toegang tot het centrum van Amersfoort en stations zoals Schothorst. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van kantoor- en bedrijfsactiviteiten, met een professionele en verzorgde omgeving die een aantrekkelijke werkomgeving garandeert.

BEREIKBAARHEID

- 40 – 50 m tot de bus;
- 1 – 2 km tot de A28;
- 1 – 2 km tot de A1;
- 1 – 2 km tot Station Schothorst;
- 4 – 5 km tot centrum Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De kantoorunits variëren in grootte van circa 20 tot 250+ m².

HUURPRIJS

De huurprijs begint bij € 110 per m² v.v.o. per jaar, exclusief BTW, bij een huurcontract van vijf jaar.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot op servicekosten bedraagt € 60 per m² v.v.o. per jaar, exclusief BTW. Dit is een verrekenbaar voorschot op basis van nacalculatie.



HUURPRIJS ALL-IN KANTOORRUIMTEN

Tevens zijn er ruimtes aanwezig waar een All-in prijs geldt. Dit zijn allemaal volledig gestoffeerde, representatieve kamers met extra faciliteiten als gratis vergaderkamer (40 m²) en presentatieruimte (55 m²) op Algolweg 11.

De kleinste beschikbare kamer is ca. 21 m² netto en is geschikt voor 1 tot 3 ruime werkplekken (of 4 kleinere); deze unit kost € 555,- per maand all-in (excl. btw).

Ook is er nog een extra ruime kamer beschikbaar. Deze is ca 38 m² netto, geschikt voor 3 tot 6 ruime werkplekken en kost € 1.000,- per maand (excl. btw).

De genoemde prijzen zijn all-in, d.w.z.: inclusief huur, parkeren (ook gratis voor bezoekers!), alle servicekosten (voorschot) én een eigen beveiligde glasvezelaansluiting. Daarnaast is ook inbegrepen het gebruik van de vergaderkamer en presentatieruimte/vergaderzaal op basis van 'faire-use'. Deze kamers zijn vrijwel per direct beschikbaar.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de openbare ruimte.

BTW

De huurprijs wordt gesteld inclusief BTW, tenzij de huurder niet aan het 90%-criterium voldoet. In dat geval wordt de kale huurprijs exclusief BTW verhoogd zodat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS.

BETALINGEN

De huurbetalingen vinden plaats per maand of per kwartaal vooruit.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gebouw is voorzien van:

- moderne klimaatbeheersing,
- beveiliging/alarm,
- intercom,
- glasvezel,
- zonwering binnen en buiten,
- te openen ramen,
- pantry,
- lift,
- 24 uur toegang,
- ruime parkeergelegenheid,
- scheidingswanden en vloerbedekking.

In overleg kunnen indeling en inrichting volledig naar wens worden aangepast.

HUURTERMIJN

De huurtermijn wordt in overleg bepaald, met voorkeur voor termijnen van 1, 3 of 5 jaar, maar langer of korter is bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

De opzegtermijn bedraagt zes maanden voor het einde van de huurperiode.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW wordt verlangd.

HUURCONTRACT

De huurovereenkomst is gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7.230a BW, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 31 januari 2015, inclusief de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

Algolweg 9 & 11, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Korte lijnen met eigenaar
- Ontzorgd huren; de eigenaar neemt zoveel mogelijk uit handen
- Groeimogelijkheden (je huurt wat je nu nodig hebt, groeien kan, bijna, altijd nog)
- Huurtermijnen in overleg, variërend van telkens 6 maanden, 1 jaar tot 5 jaar
- Glasvezel inbegrepen (iedere huurder heeft een beveiligde VLAN met eigen IP-adres; 200/200 mbps gedeeld)
- Gratis vergaderkamer (2 tot 8 pers.) en presentatiezaal/ vergaderruimte (tot ca. 20 pers.) (Algolweg 11)
- Volop gratis bezoekersparkeerplaatsen en parkeergelegenheid per kantoor
- Laadpalen voor elektrische auto's
- Goede bereikbaarheid zowel met o.v. (Station Schothorst op loopafstand) als met de auto (kruising A1 en A28)

**Algolweg 9 & 11
Amersfoort**

Huurprijs vanaf:
€ 110 m²/jaar



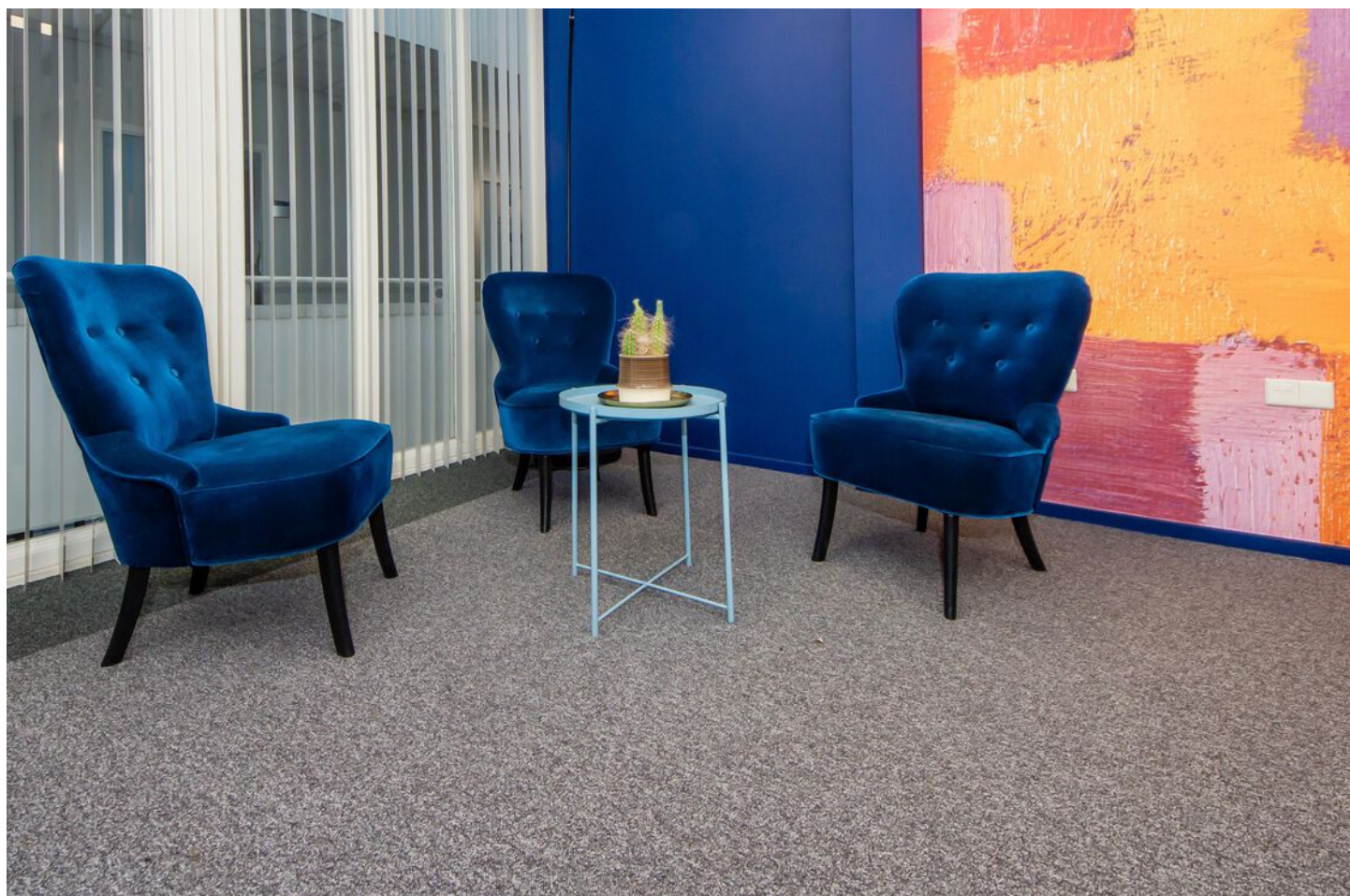












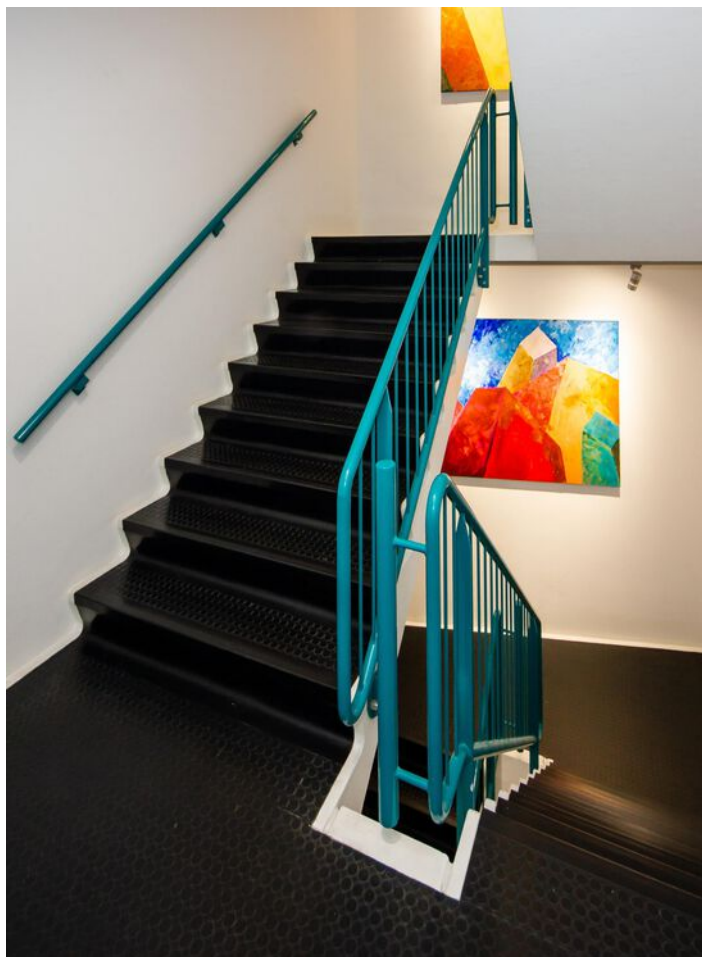


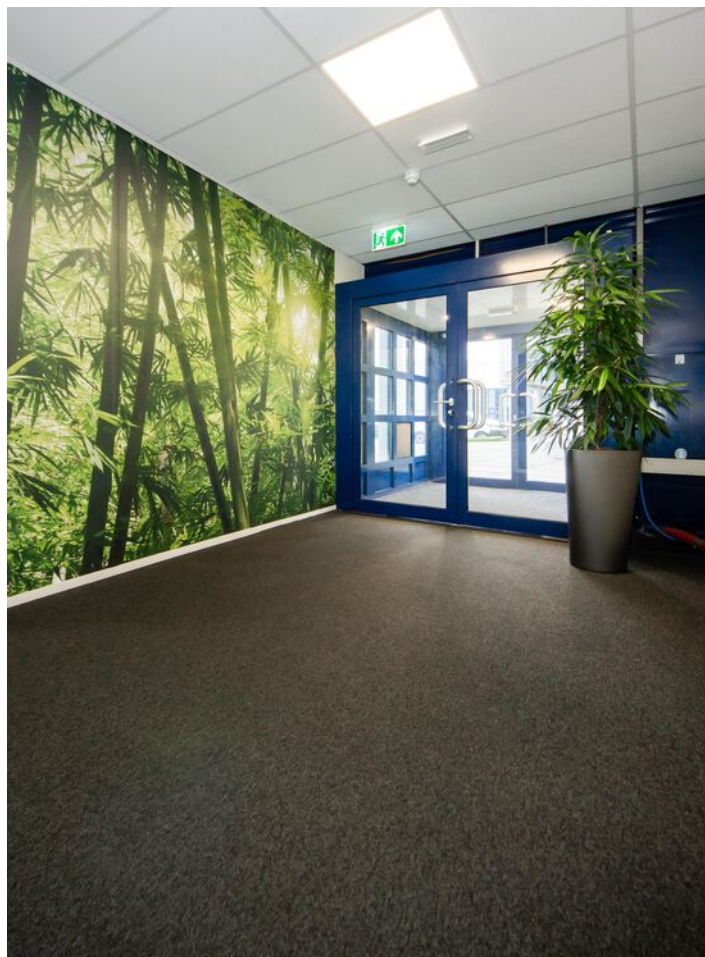










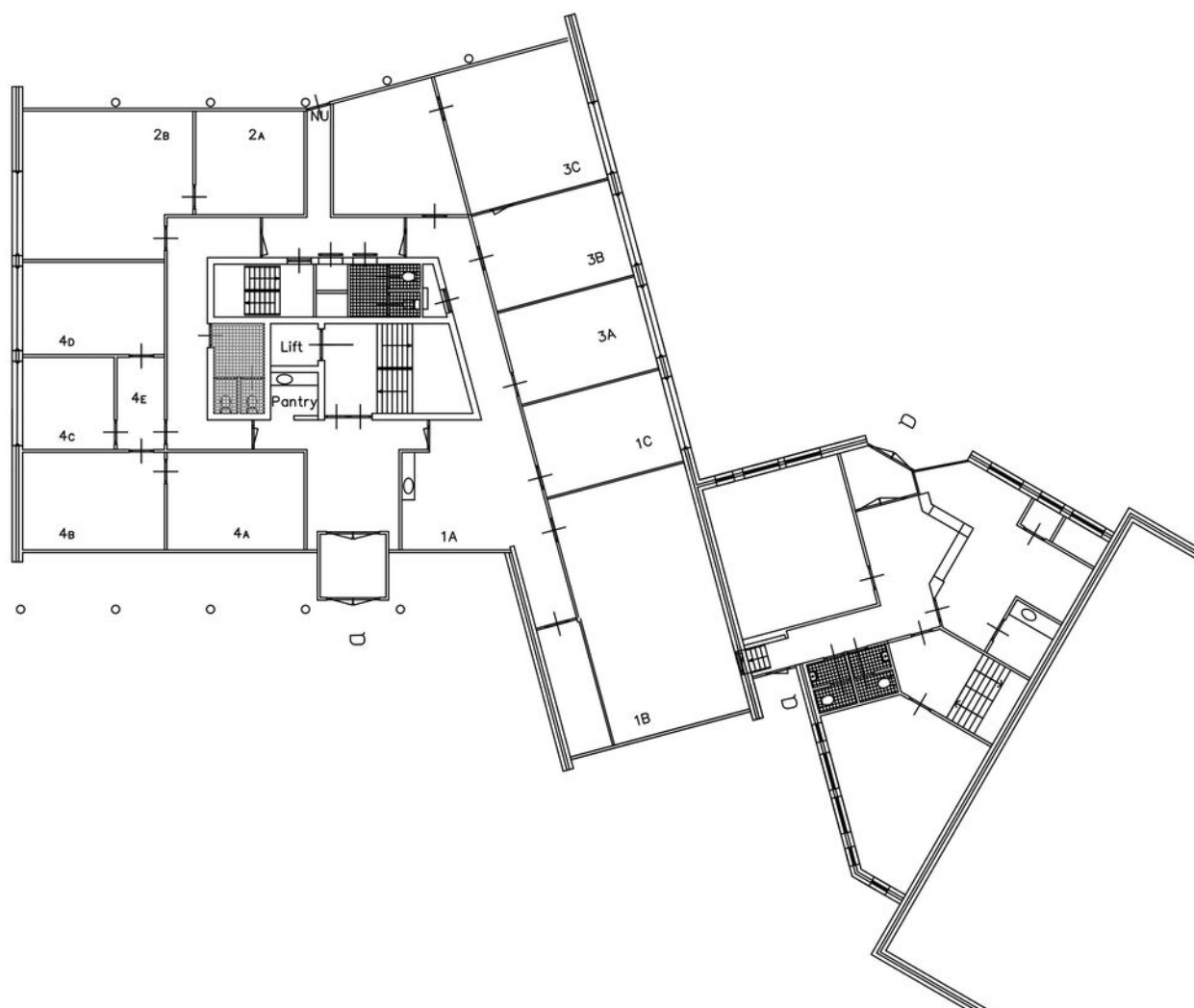






Algolweg 9 11, Amersfoort

Plattegrond Algolweg 9 bg



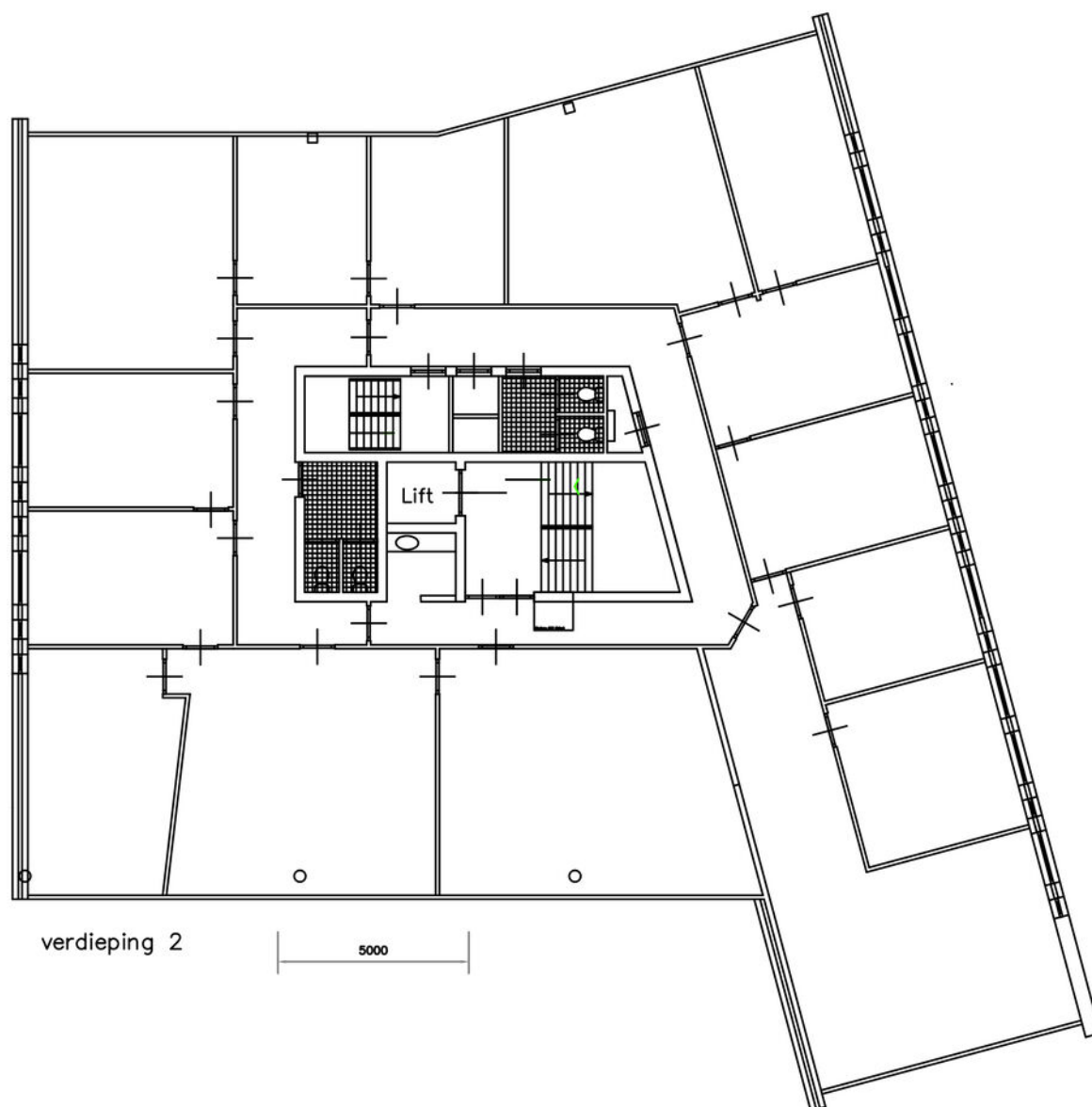
Algolweg 9-11, Amersfoort

Plattegrond Algolweg 9, 1e vd



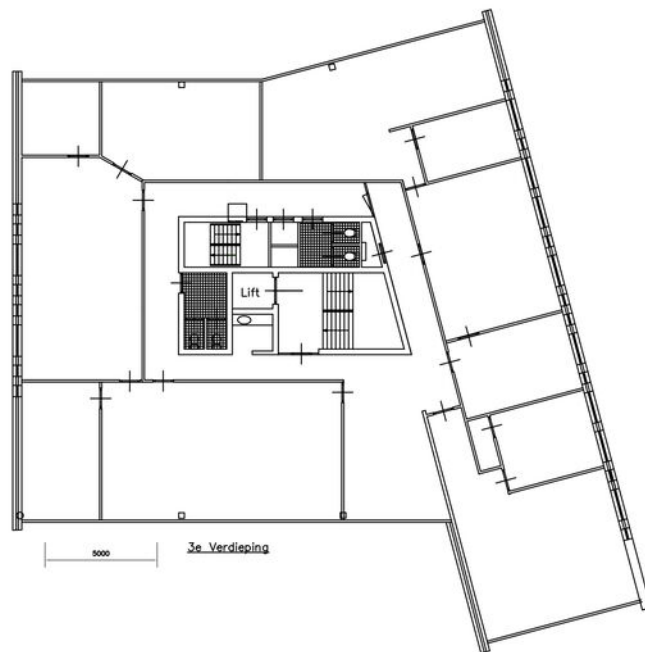
Algolweg 9-11, Amersfoort

Plattegrond Algolweg 9, 2e vd



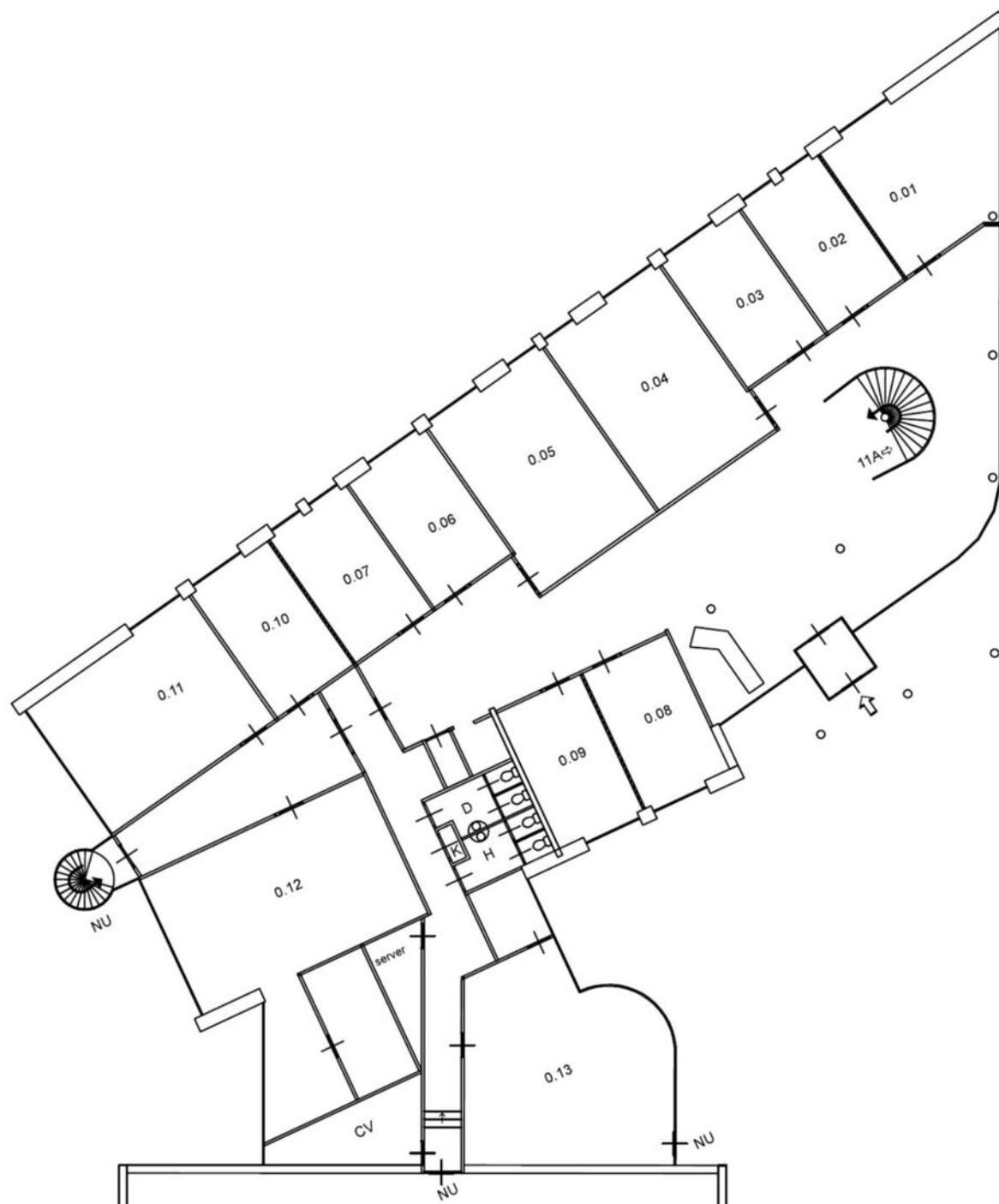
Algolweg 9 11, Amersfoort

Plattegrond Algolweg 9, 3e vd



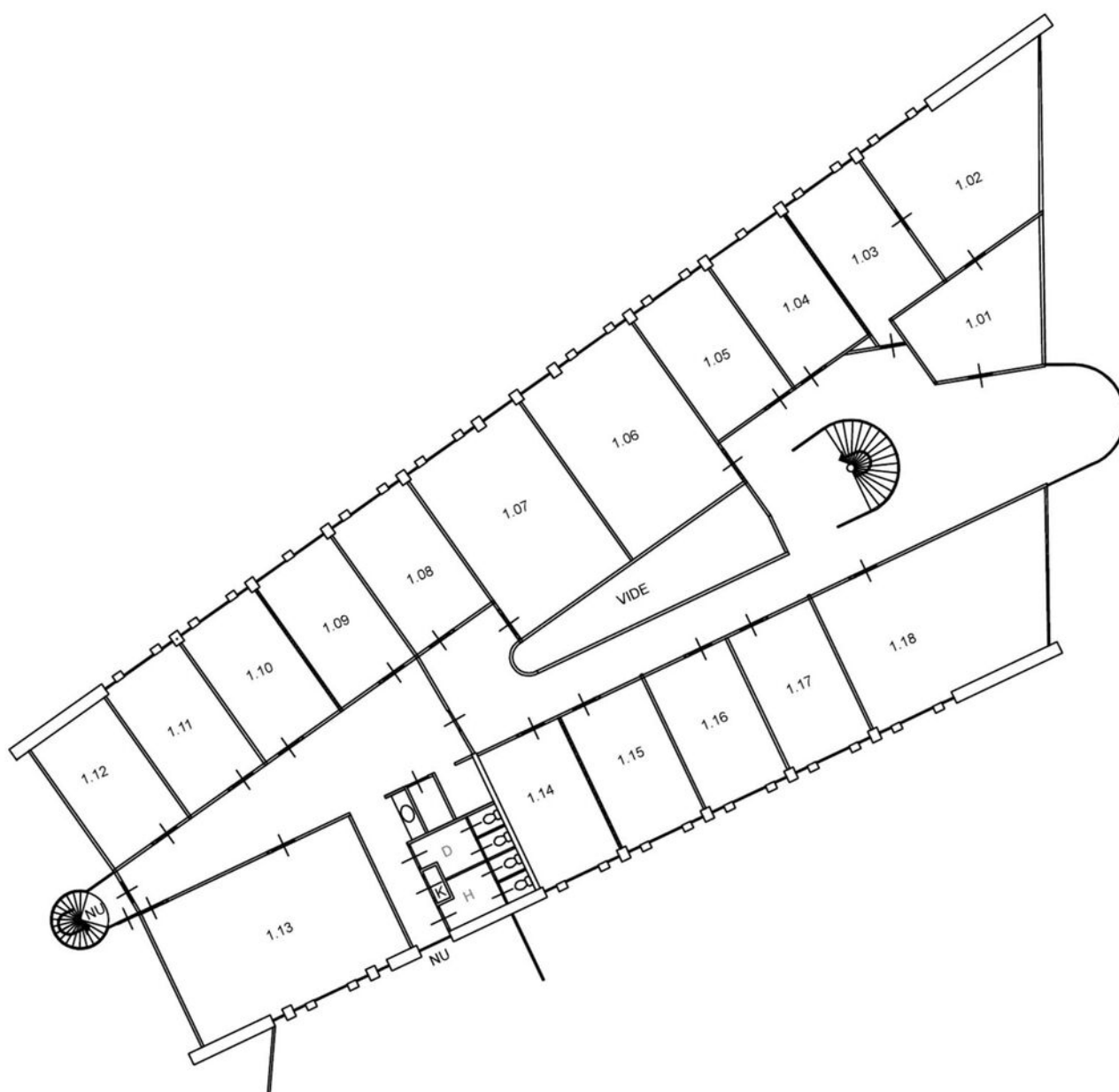
Algolweg 9 11, Amersfoort

Plattegrond Algolweg 11 bg



Algolweg 9 11, Amersfoort

Plattegrond Algolweg 11, 1e vd





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties