



HUREN?

Wiekenweg 52D-H, Amersfoort

Huurprijs € 2.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o .nl

Dit opvallende kantoorpand is te huur! Op de begane grond, eerste en tweede verdieping is totaal circa 158 m² zelfstandige kantoorruimte beschikbaar met drie parkeerplaatsen.

Een unieke en opvallende werkplek door de spreekkamer met glazen wanden, mooie raampartijen en de vide op de verdieping. Dit alles geeft de ruimte een zeer open uitstraling. Het kantoorpand beschikt over een tweetal separate toegangsdeuren, hierdoor is het mogelijk om de begane grond en de verdiepingen separaat te gebruiken. De vloeren zijn afgewerkt met een PVC-visgraatvloer en de kantoorruimten zijn voorzien van airconditioning en verwarming. Een prettige bijkomstigheid zijn de balkons en de buitenruimte die goed te gebruiken zijn voor een lunch of informeel overleg.

Op de begane grond bevindt zich een ruime spreekkamer en een pantry voorzien van koelkast en vaatwasser. Ook is er een openslaande deur met toegang tot een eigen buitenruimte met picknicktafel. Via de vaste trap zijn de eerste en tweede verdieping bereikbaar. Het kantoor is zeer modern en hoogwaardig afgewerkt. Ook op de eerste verdieping is een pantry aangebracht, welke ook is voorzien van een vaatwasser en koelkast. Via een vaste trap is ook de tweede verdieping bereikbaar. Hier is een luxe kastenopstelling aanwezig. Van achter jouw bureau heb je een mooi uitzicht over de autoluwe Hogeweg en natuurgebied Bloedaal, een uitstekende locatie voor een blokje om.

Het kantoorgebouw gelegen op Bedrijvenpark De Wieken Vinkenhoef, is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen op- en afritten van de A28 en de A1 via knooppunt Hoevelaken. De busbaan bevindt zich naast het pand, waardoor ook Intercitystation Amersfoort CS eenvoudig bereikbaar is.

Wilt u meer weten over dit prachtige kantoorgebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Opvallende en instapklare kantoorruimte nabij natuurgebied en goed bereikbaar!

Kenmerken

Zelfstandig kantoorpand van circa 158 m² verdeeld over drie bouwlagen.

Hoogwaardige afwerking met PVC-visgraatvloer, glazen vergaderruimte, airco, pantry's en toiletten.

Flexibel indeelbaar dankzij twee separate entrees voor gescheiden gebruik van begane grond en verdiepingen.

Veel licht en ruimtelijkheid door grote raampartijen, vide en balkons aan voor- en zijgevel.

Uitstekend bereikbaar nabij A1/A28, bushalte naast het pand en inclusief drie eigen parkeerplaatsen.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het kantoorpand zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree
- hal met meterkast, trapopgang en betegelde toiletruimte met fonteintje;
- vergaderruimte met glazen scheidingswanden op de begane grond;
- PVC-vloer visgraat gelegd;
- pantry v.v. vaatwasser en koelkast op de begane grond en eerste verdieping;
- verwarming middels CV-installatie i.c.m. vloerverwarming en radiatoren;
- koeling middels airconditioning;
- verlichting middels armaturen en hanglampen;
- voorportaal eerste verdieping met betegelde toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar de tweede verdieping;
- luxe kastenopstelling op de tweede verdieping;
- balkon aan voor- en zijgevel op de eerste verdieping;
- buitenruimte op de begane grond met picknicktafel.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 158 m² b.v.o. kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- circa 60 m² b.v.o. op de begane grond;
- circa 60 m² b.v.o. op de eerste verdieping;
- circa 38 m² b.v.o. op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren drie (3) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein 6 De Wieken Zuid, Amersfoort. Neem voor meer informatie contact op met de Gemeente Amersfoort of met CMC Bedrijfsmakelaars.

Energielabel

Label A, geldig tot 13-12-2030.

Huurprijs

€ 2.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Het kantoorgebouw maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex "Bijen en Vlinders". De VvE draagt zorg voor het terrein en buitenzijde van het kantoorgebouw. Zo wordt er tijdig gesnoeid, worden alle gevels jaarlijks gereinigd en worden ook alle ramen aan de buitenzijde tweemaal per jaar gereinigd. Tevens draagt de VvE zorg voor de levering en verbruik van gas, water en elektra. De servicekosten betreffen een verrekenbaar voorschot, op basis van nacalculatie aan de hand van tussenmeters. Het totale voorschot bedraagt € 568,36 exclusief btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Amersfoort
Wiekenweg 52D-H

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



WIEKENWEG

50

52

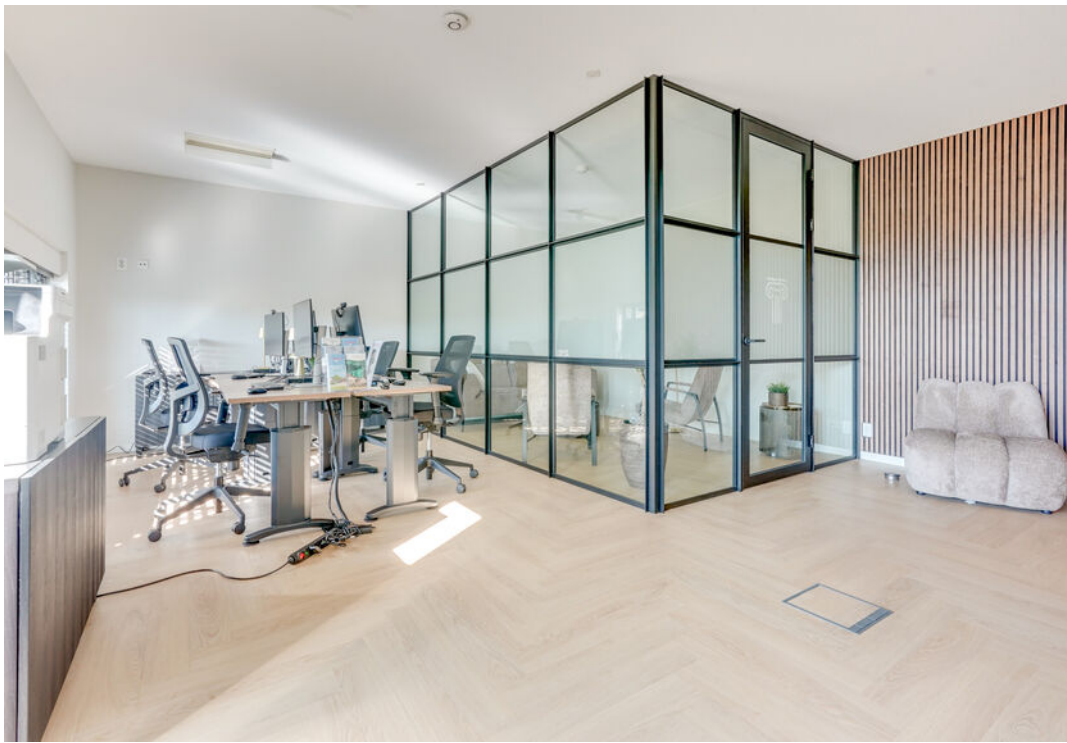
54

56

30



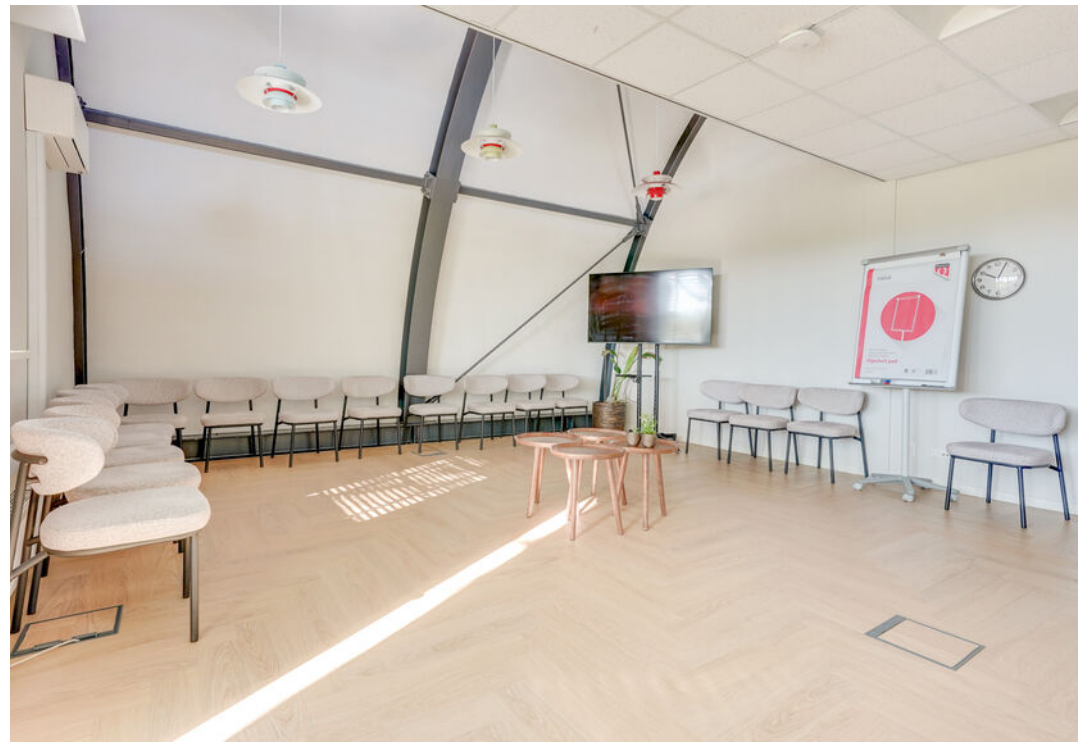




























**Door de gunstige
ligging op De
Wieken is het
kantoorgebouw
uitstekend
bereikbaar vanaf de
A28 en A1.**

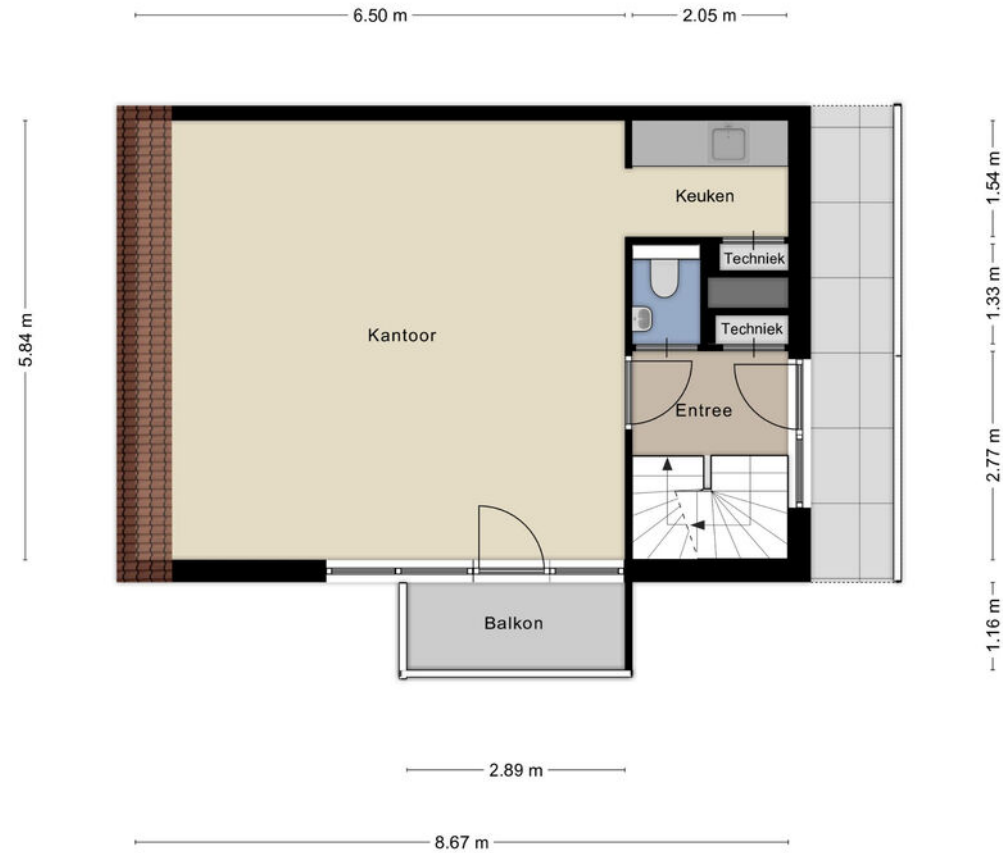
HUREN?

Plattegrond begane grond



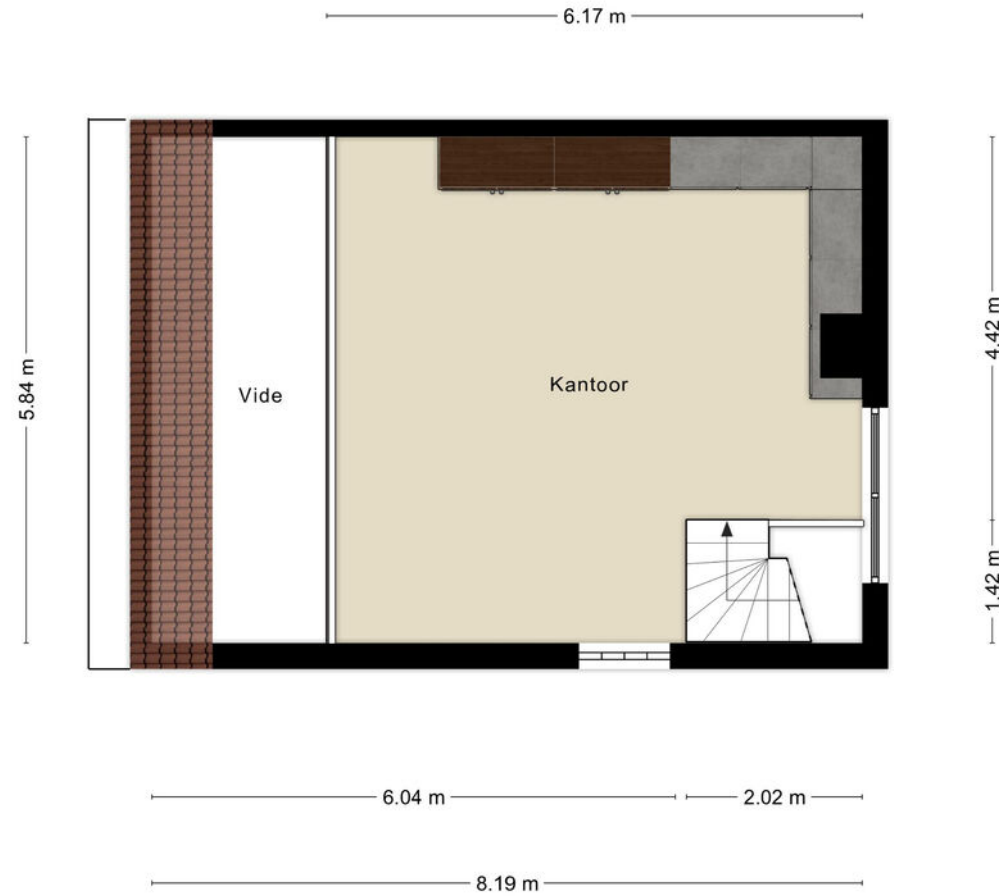
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



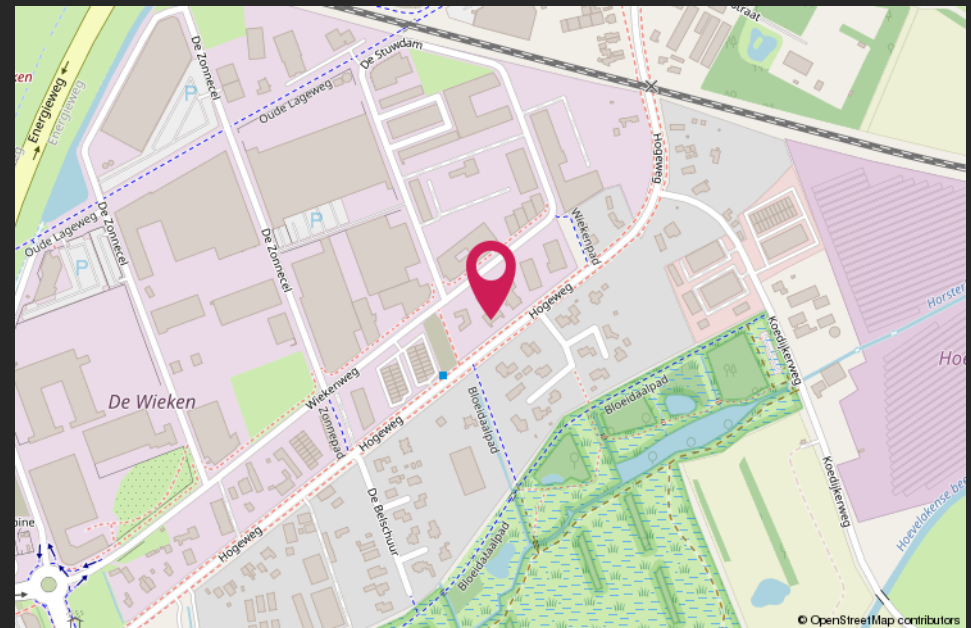
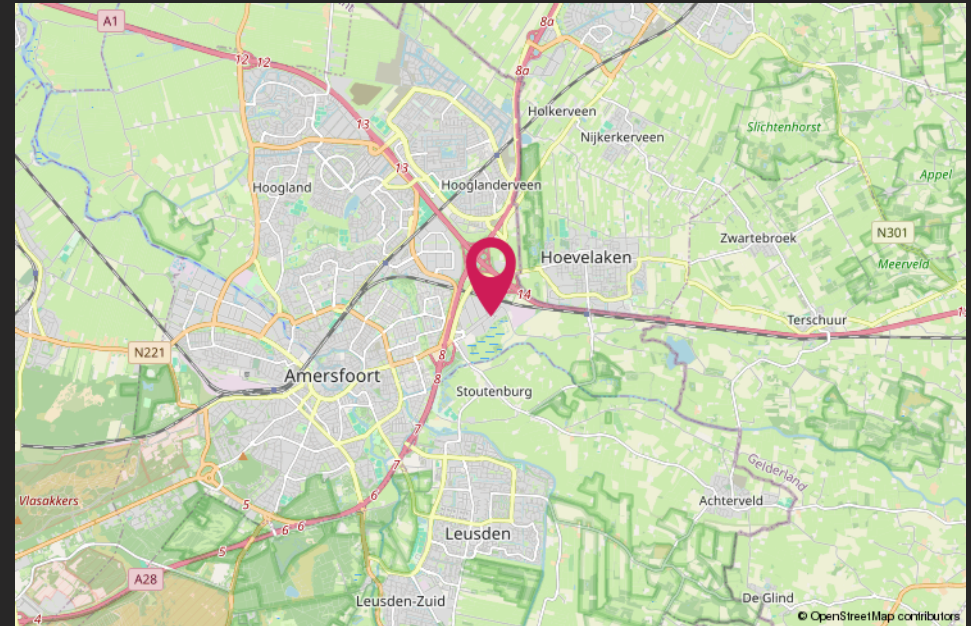
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 798</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl