bedrijfsmakelaars og



HUURPRIJS € 567,- per maand excl. BTW

VAN DIJKLAAN 22
AMSTELHOEK

Dorpsstraat 14, 3641 EC Mijdrecht | 0297 - 212987 | info@vidamakelaars.nl | www.vidamakelaars.nl





KENMERKEN

Huurprijs	€ 567,- per maand excl. BTW, servicekosten en internet
Soort	Kantoorruimte, studio, atelier
Bouwjaar	1922
VVO oppervlakte	17 m²
Aantal verdiepingen	Gelegen op begane grond
Parkeren	Openbaar parkeren rondom het gebouw
Beschikbaar per	1 december 2026
Verhuur	Tijdelijke verhuur voor maximaal één jaar
Waarborgsom	Drie maanden huur
Servicekosten	Op basis van nacalculatie

Bijzonderheden

- Karaktervolle studio van ca. 17 m²
- Gelegen in de voormalige Meisjesschool Arbeid Adelt
- Volledig afgewerkt en voorzien van vloer
- Gebruik van gemeenschappelijke keuken, vergaderruimtes en toiletten
- Goed bereikbaar via N201, A2 en A4
- Nabij Uithoorn, de Amstel en het Groene Hart
- De getoonde foto's geven een impressie van het pand en de sfeer van de verschillende studio's. De afgebeelde ruimtes betreffen niet Studio E.

OMSCHRIJVING

Karaktervolle studio in voormalig schoolgebouw
Ben je op zoek naar een bijzondere werkplek voor jouw kantoor, atelier of studio? Op Van Dijklaan 22 in Amstelhoek komt per 1 december 2026 studio E van circa 17 m² beschikbaar. Een compacte, representatieve werkruimte in een karaktervol voormalig schoolgebouw.

Het pand was oorspronkelijk de Meisjesschool 'Arbeid Adelt' en is getransformeerd tot een sfeervolle kantoorlocatie. Veel authentieke elementen zijn behouden gebleven en gecombineerd met eigentijdse voorzieningen. Hierdoor heeft het gebouw een uitstraling die je niet snel bij een standaard kantoorlocatie vindt.

Studio E
Studio E is circa 17 m² groot en wordt volledig afgewerkt aangeboden. De studio beschikt over een nette vloer en kabelgoten voor onder andere UTP, telefoon en elektriciteit. Als huurder kun je daarnaast gebruikmaken van de gemeenschappelijke voorzieningen in het gebouw, waaronder de keuken, vergaderruimtes en toiletten.

Huurvoorwaarden
De huurprijs bedraagt € 567,- per maand excl. BTW, servicekosten en internet. De servicekosten voor onder andere gas, water, elektriciteit, schoonmaak en tuinonderhoud worden afzonderlijk in rekening gebracht op basis van nacalculatie.
De studio wordt aangeboden voor tijdelijke huur en kan voor maximaal één jaar worden verhuurd. De waarborgsom bedraagt drie maanden huur.

Interesse in Studio E? Voor meer informatie over de huurvoorwaarden en het huurcontract kun je contact opnemen met Vida bedrijfsmakelaars og.

Locatie en bereikbaarheid
Van Dijklaan 22 ligt in Amstelhoek, direct naast Uithoorn en gunstig ten opzichte van de N201, A2 en A4. Ook Schiphol is goed bereikbaar. Het centrum van Uithoorn, met winkels, restaurants en andere voorzieningen, ligt dichtbij. Voor ontspanning hoef je eveneens niet ver: de Amstel ligt om de hoek en aan de overzijde van de straat begint het Groene Hart.

In de directe omgeving van het gebouw is openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Een kleinschalige werkplek met karakter, op een goed bereikbare locatie.

Jouw nieuwe werkplek?
Een sfeervolle werkomgeving in een karakteristiek voormalig schoolgebouw. Met authentieke details, eigentijdse voorzieningen en ruimte om prettig te werken.

Interesse? We vertellen je graag meer over Studio E en de overige verhuurmogelijkheden.

De getoonde foto's geven een impressie van het pand en de sfeer van de verschillende studio's. De afgebeelde ruimtes betreffen niet Studio E.




















WiFi
MICHEL TEL6
DAVINA MICHELLE
DUURT TE LANG
60.000.000


WiFi





PLATTEGROND



Huurprijs is: Inclusief gebruik algemene ruimtes (keuken, vergaderruimte, toiletten en (vrij) parkeren.)
Inclusief servicekosten* (gas, water, elektriciteit en schoonmaak en onderhoud tuin) *op basis van nacalculatie

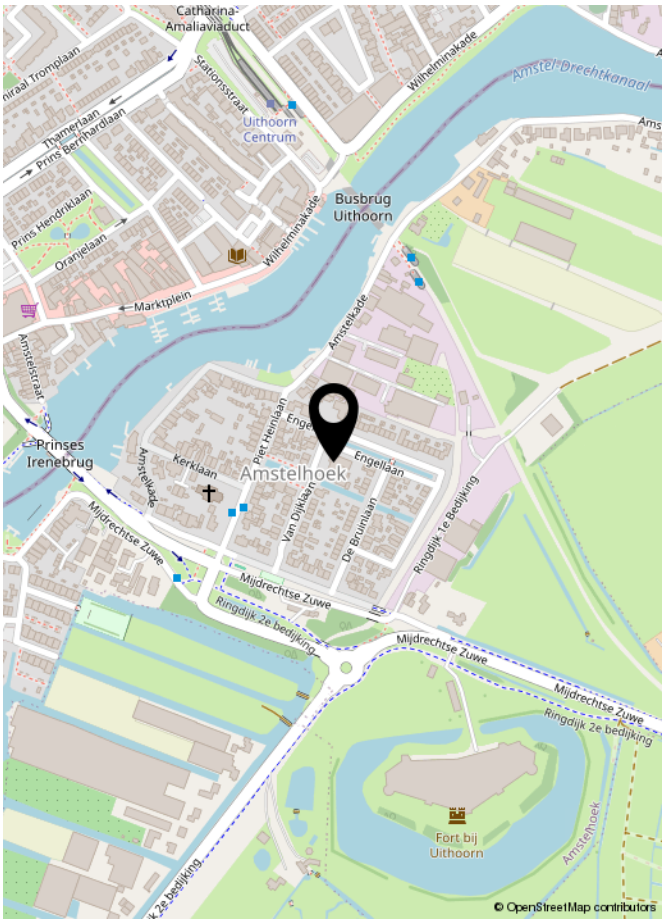
Prijzen zijn exclusief BTW, internet en koffie

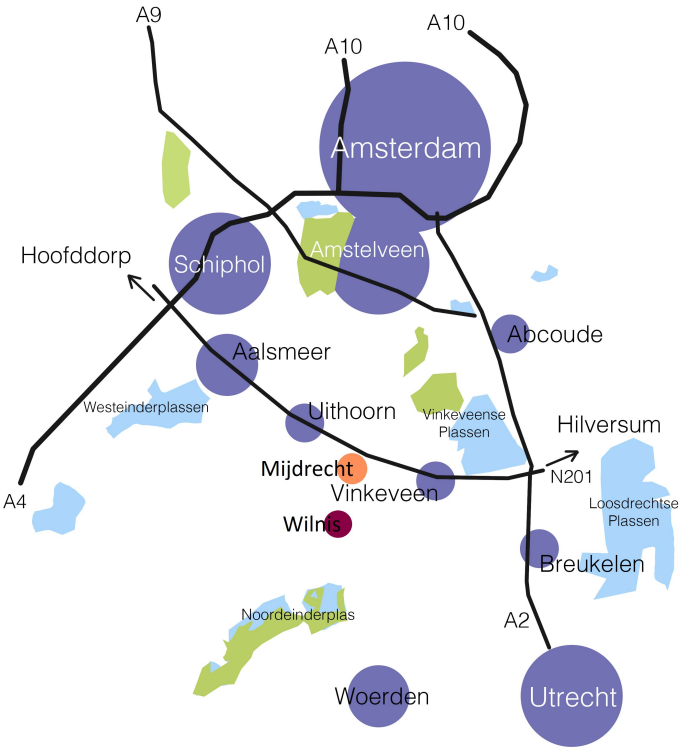
PLATTEGROND

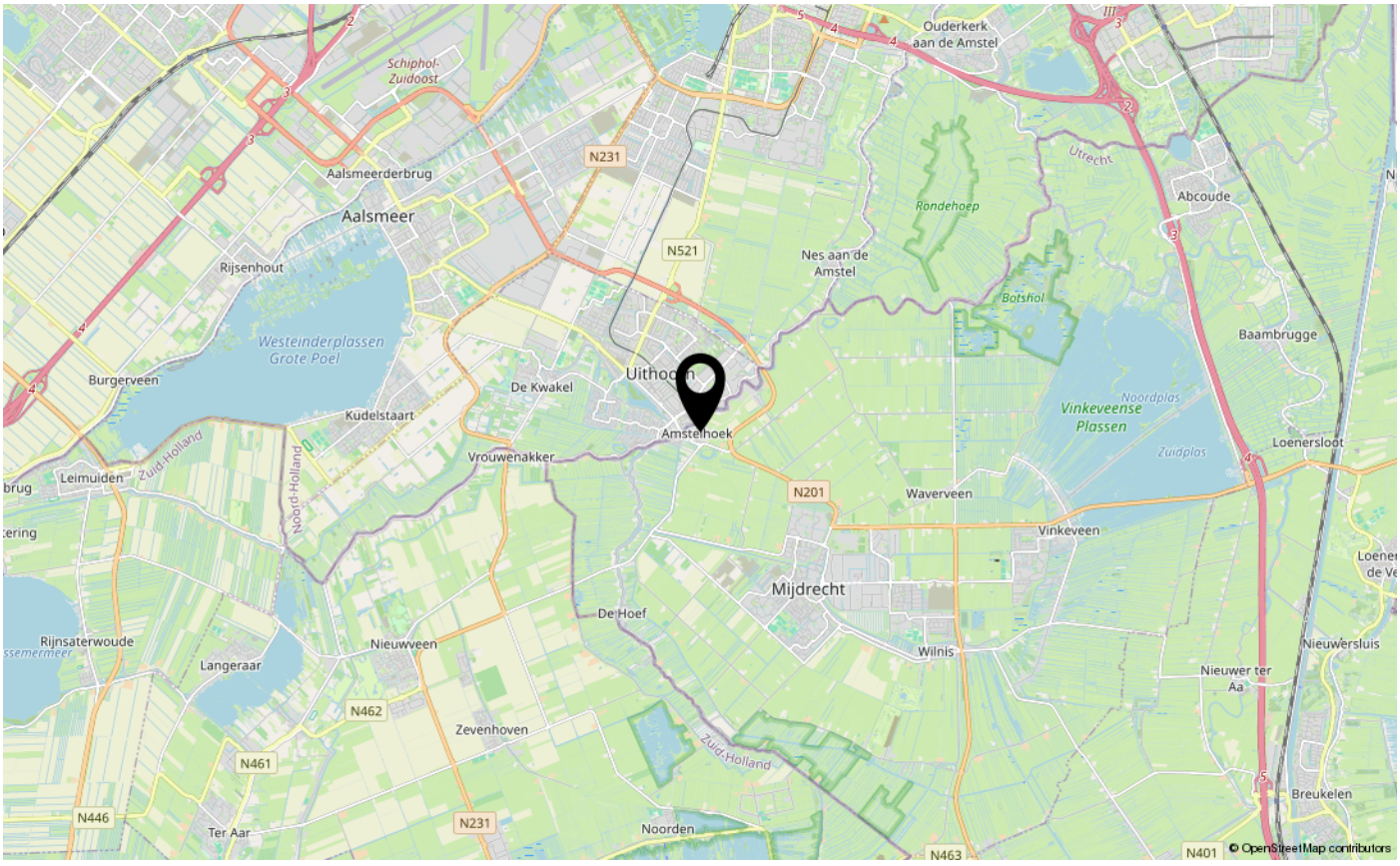


Huurprijs is: Inclusief gebruik algemene ruimtes (keuken, vergaderruimte, toiletten en (vrij) parkeren.)
Inclusief servicekosten* (gas, water, elektriciteit en schoonmaak en onderhoud tuin) *op basis van nacalculatie
Prijzen zijn exclusief BTW, internet en koffie

LOCATIE


Catharina-Amaliaviaduct
Amstel-Drechtkanaal
Uithoorn Centrum
Busbrug Uithoorn
Wilhelminakade
Marktplein
Amstelkade
Amstelstraat
Prinses Irenebrug
Amstelhoek
Kerklaan
Engelenlaan
Piet Heinlaan
Van Dijklaan
De Bruinlaan
Mijdrechtse Zuwe
Ringdijk 2e bedijking
Ringdijk te Bedijking
Fort bij Uithoorn
Amstelhoek
© OpenStreetMap contributors


A9
A10
A10
Amsterdam
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
Abcoude
Aalsmeer
Westeinderplassen
Uithoorn
Vinkeveense Plassen
Hilversum
Mijdrecht
N201
A4
Vinkeveen
Loosdrechtse Plassen
Wilnis
Breukelen
Noordeinderplas
A2
Woerden
Utrecht


Ouderkerk aan de Amstel
Schiphol-Zuidoost
Aalsmeerderbrug
N231
Aalsmeer
Rijsenhout
N521
Nes aan de Amstel
Rondehoep
Utrecht
Abcoude
Botshol
Westeinderplassen Grote Poel
Baambrugge
Burgerveen
De Kwakel
Uithoorn
Amstelhoek
Vinkeveense Plassen
Noordplas
Zuidplas
Loenersloot
Kudelstaart
Vrouwenakker
Leimuiden
Zuid-Holland
Noord-Holland
N201
Waverveen
Vinkeveen
Mijdrechte
De Hoef
Rijnsaterwoude
Nieuwveen
Wilnis
Nieuwersluis
Langeraar
Nieuwer ter Aa
N462
Zevenhoven
N461
Zuid-Holland
Breukelen
N446
Ter Aar
N231
Noorden
N463
N401
© OpenStreetMap contributors

AANTEKENINGEN



INTERESSE IN DIT PAND?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP

vida
bedrijfsmakelaars og

Dorpsstraat 14, 3641 EC Mijdrecht | 0297 - 212987 | info@vidamakelaars.nl | www.vidamakelaars.nl

NVM