



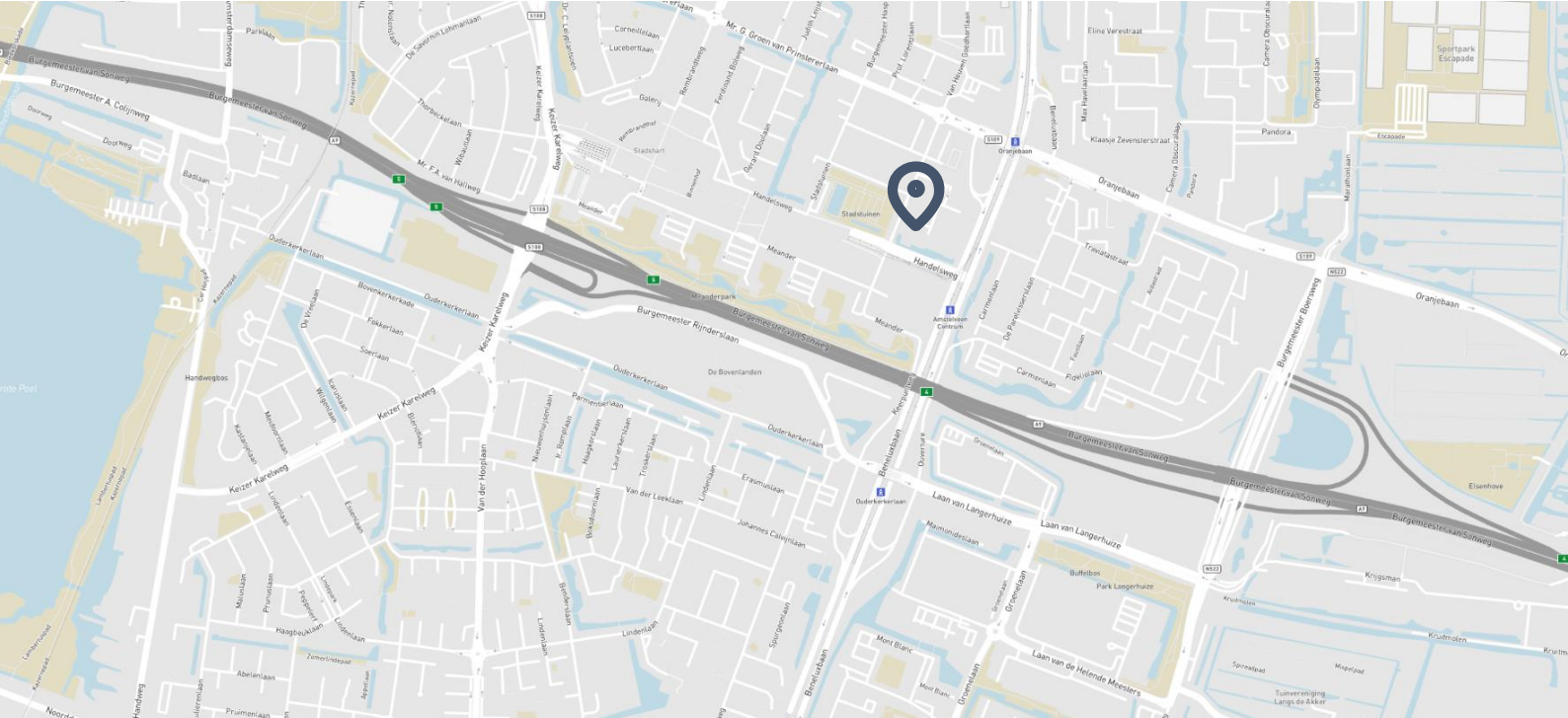
Te Huur

‘Parktoren’

*Van Heuven Goedhartlaan 7,
Amstelveen*

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

Maak kennis met het karakteristieke kantoorgebouw de "Parktoren", een kantoorgebouw op een unieke locatie met een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 9.870 m² verdeeld over tien verdiepingen. De Parktoren ademt stijl en comfort, en biedt een professionele werkomgeving voor bedrijven die op zoek zijn naar kantoorruimte van hoge kwaliteit. De beschikbare kantoorruimte van circa 690 m² v.v.o. bevindt zich op de eerste verdieping en is uitgebreid gerenoveerd en wordt casco+ gerenoveerd opgeleverd. Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 200 m² v.v.o. kantoorruimte.

Naast de kantoorruimte biedt de Parktoren ook indrukwekkende algemene ruimten, met hoogwaardige bouwmaterialen zoals natuursteen en hout. Deze materialen creëren een verfijnde en uitnodigende sfeer. Bovendien beschikt de Parktoren over een bemante receptie op de begane grond waardoor er altijd iemand beschikbaar is om bezoekers en gebruikers te ontvangen. Tot slot beschikt het kantoorgebouw over een afgesloten parkeerterrein alsmede over een ondergrondse parkeergarage.

Locatie

Met het bruisende Stadshart van Amstelveen op steenworp afstand, is de Parktoren omringd door een scala aan voorzieningen en faciliteiten. Het Stadshart van Amstelveen, een levendig winkelgebied van maar liefst 18.000 m², biedt een overvloed aan winkels, boetiekjes en eetgelegenheden. Maar dat is nog niet alles - hier vind je ook een theater/bioscoop waar je kunt genieten van voorstellingen en films, poppodium P60 voor live

muziek, een bibliotheek voor ontspanning en het beroemde Cobra museum voor moderne kunst. De omgeving van de Parktoren wordt gekenmerkt door een indrukwekkende concentratie van toonaangevende bedrijven in de zakelijke en financiële dienstverlening. Bedrijven zoals de Sociale Verzekeringsbank, British American Tobacco, HPE, Néstle en Yakult hebben zich gevestigd aan het Handelsplein.

Bereikbaarheid

Auto

De Parktoren is per auto goed bereikbaar via de snelweg A9, afrit Amstelveen-Oost en de ringweg A10, afslag zuid S108 of S109. Zowel de A9 als de A10 geven directe aansluitingen op de snelwegen A4 (richting Schiphol/Den Haag), A2 (richting Utrecht), A1 (richting Amersfoort).

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Op loopafstand is een sneltramhalte (lijn 51) gelegen die een optimale verbinding heeft met de gebieden Amsterdam Zuidas, WTC, Amsterdam Zuidoost en Amsterdam Centraal Station. Verder zijn in de directe omgeving diverse bushaltes gelegen.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 690 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1^{ste} verdieping. Deelverhuur is mogelijk vanaf 200 m² v.v.o. kantoorruimte.



Parkeren

De Parktoren beschikt over een parkeernorm van 1:115. Deze parkeerplaatsen bevinden zich op een afgesloten parkeerterrein alsmede in een ondergrondse parkeergarage. Tevens is er een openbare parkeergarage gelegen voor de ingang van de Parktoren, op minder dan één minuut loopafstand.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 235,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 3.000,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 55,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Huuringangsdatum

Per direct .

Opleveringsniveau

De kantoorruime zal in casco+ gerenoveerde staat worden opgeleverd, inclusief en onder andere:

- Nieuw systeemplafond met LED-verlichting;
- Nieuw gesausde en geschilderde wanden (wit).
- Gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- Geëgaliseerde vloer;
- Pantry aansluiting;
- Aanpasbare zonwering;
- Glasvezelverbinding;
- Energielabel A++.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

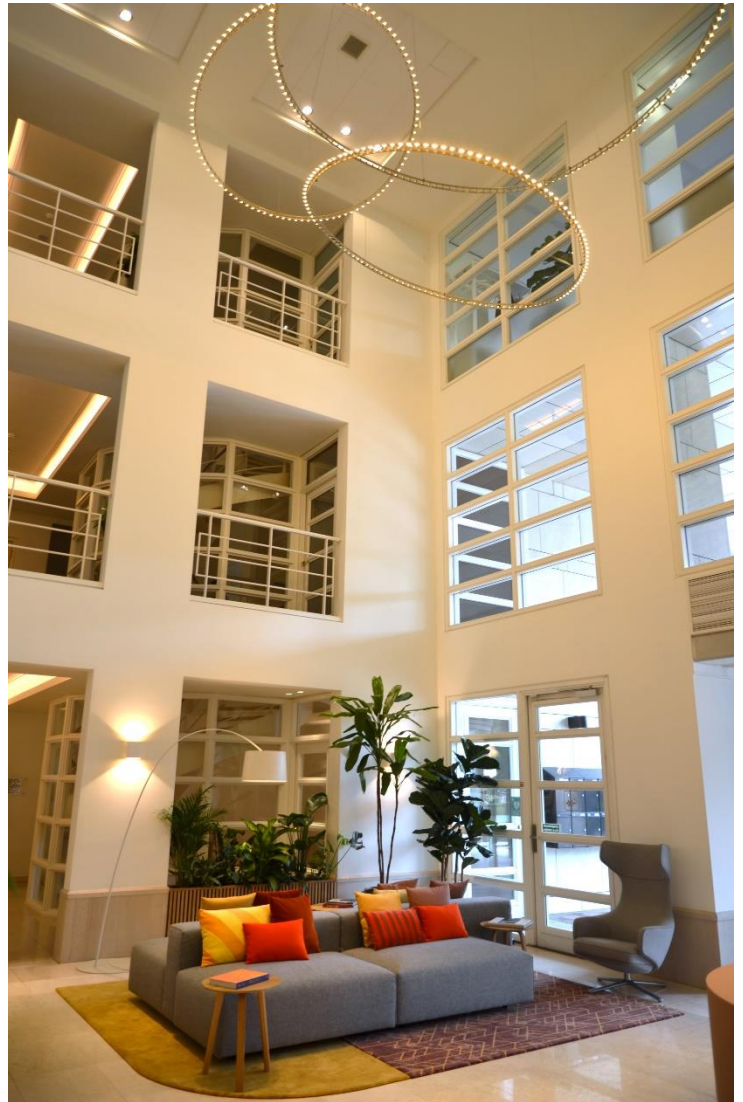
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

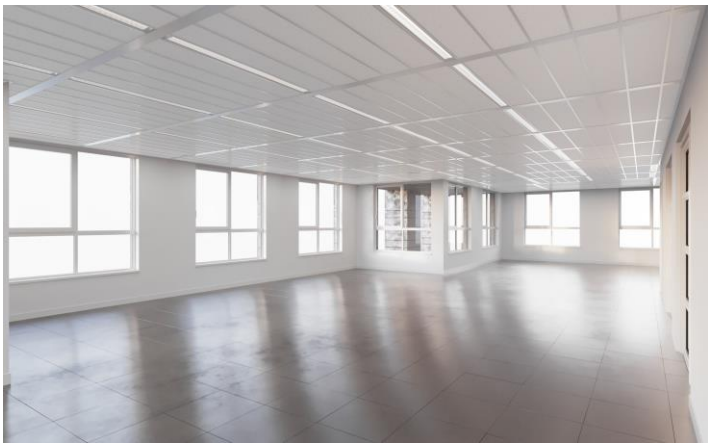
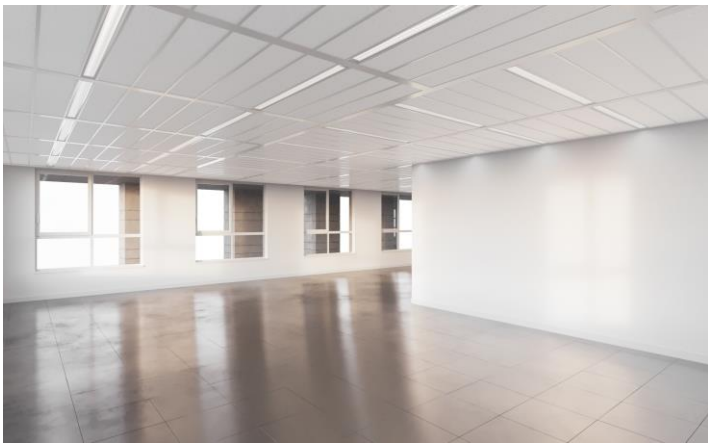
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Foto's



Impressie test-fit | 1^{ste} verdieping

1st floor - Split

tétris



VVO 379 m2



VVO 291 m2

Impressie test-fit | 1^{ste} verdieping

Test-fit 1st floor **1**

Workstations open area	20
Focus room 2p	2
Reception desk 2p	1
Meeting room 6p	2
Meeting room 4p	2
Kitchenette + lunch area	8
Informal meeting seat	2



tétris

Test-fit 1st floor **1A**

Workstations open area	26
Private office 2p	1
Private office 1p	1
Focus room 1p	2
Focus room 2p	1
Meeting room 6p	1
Meeting room 10p	1
Informal meeting seat	2
Kitchenette + lunch area	10



tétris

Impressie test-fit | 1^{ste} verdieping

Test-fit 1st floor 2

tétris

Workstations open area	22
Meeting room 8p	1
Kitchenette + lunch area	20
Storage room	1
Focus room 2p	1



Test-fit 1st floor 2A

tétris

Workstations open area	20
Private office 2p	1
Meeting room 8p	1
Meeting room 6p	1
Kitchenette + lunch area	9
Storage room	1
Informal meeting seat 2p	1



Contact

Ernest Wehry

Office Agency Amsterdam
Ernest.Wehry@jll.com
06 55 32 27 87

Maarten Tieleman

Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@eu.jll.com
06 54 28 39 92



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl)



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

