



Mr. G. Groen van Prinstererlaan 88a

Uitstekend gelegen direct aan de rand van het Stadshart in Amstelveen en op een zeer herkenbare (hoek)locatie aan de kruising met de Rembrandtweg, wordt TE HUUR aangeboden ca. 110 m² REPRESENTATIEVE en moderne kantoorruimte op de 2^e verdieping van een kleinschalige kantoorstoren.

Algemeen:

De kantoorstoren vormt, samen met de identieke toren er tegenover, toegang tot het winkelgebied in het Stadshart van Amstelveen.

De bekende winkelstrip op de Rembrandtweg met directe doorloop richting o.a. Bijenkorf, Zara, H&M en Nespresso, ontvangt dagelijks vele bezoekers uit de buurt en van buiten de stadsgrenzen. De winkels zijn makkelijk bereikbaar en liggen op loopafstand van elkaar. Direct voor de kantoorruimte is de mogelijkheid tot (betaald en vergunning) parkeren.

Oppervlakte:

Ca. 110 m² v.v.o. incl. omslag algemene ruimte, gelegen op de 2e verdieping.

Voorzieningen/installaties:

De kantoorruimte wordt casco+ verhuurd en in uitstekende conditie opgeleverd voorzien van:

- Een representatieve gezamenlijke entree;
- Dames en heren toilet groep per verdieping;
- Te openen ramen;
- Pantry;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data, telefoon;
- Personenlift;
- Mechanische ventilatie;
- Verlichtingsarmaturen;
- Radiatoren;
- Houten vloer.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Stadshart 2022' d.d. 01-02-2023 kent het object de enkelbestemming 'Centrum-4' en zijn onder meer kantoren toegestaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente Amstelveen.

Bereikbaarheid:

Het gebouw ligt om de hoek van het Stadshart en winkelcentrum van Amstelveen en op ca. 10 minuten rijden van Luchthaven Schiphol.

Komt u met de auto?

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto vanaf de snelweg A9 (afslag S108 Amstelveen), via de Keizer Karelweg en de Mr. G. Groen van Prinstererlaan en vanuit Amsterdam via de Beneluxbaan (afslag Oranjebaan) en de Mr. G. Groen van Prinstererlaan.

Komt u met het OV?

Ook per openbaar vervoer is het goed te bereiken met verschillende buslijnen naar het busstation Stadshart Amstelveen, dan wel met de tramlijn 5 of sneltram 25 via halte Oranjebaan/Amstelveen Centrum.

Parkeergelegenheid:

Mogelijkheid tot aanbieden van parkeerplaatsen in de garage van het tegenovergelegen appartementencomplex genaamd "Cortilla".

Daarnaast is er voldoende betaalde parkeergelegenheid in de omgeving, op de openbare weg of in nabij gelegen parkeergarages. Tenslotte bestaat de mogelijkheid parkeervergunningen te verkrijgen bij de Gemeente Amstelveen.

Huurtermijn:

Uitgangspunt 5 jaar, waarna de huurovereenkomst wordt voortgezet met een verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Korte huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen of waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting + BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 70,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten zijn op basis van voorschot en nacalculatie.

De vergoeding bestaat onder meer uit de navolgende onderdelen:

- onderhoud, service en periodieke controle van verwarming- en luchtbehandelingsinstallaties;
- vervangen van lampen van de algemene ruimten en overig klein onderhoud;
- onderhoud en periodieke controle en vervangen brandmeldinstallatie en blusapparatuur;
- branddoormelder abonnementskosten;
- schoonmaak van de buitenbeglazing en kozijnen;
- onderhoud van hydrofoorinstallatie;
- levering gas (verwarming), water en elektra (incl. kosten vastrecht, transport etc.);
- rioolrecht en waterschapslasten (huurders deel);
- onderhoud/controle lift + kosten spreek-luister verbinding;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Beschikbaar vanaf 01-07-2025.

Energielabel gebouw:

EPA-certificaat labelklasse: A (weinig besparingsmogelijkheden).

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 1.725,- per maand
excl. servicekosten en BTW







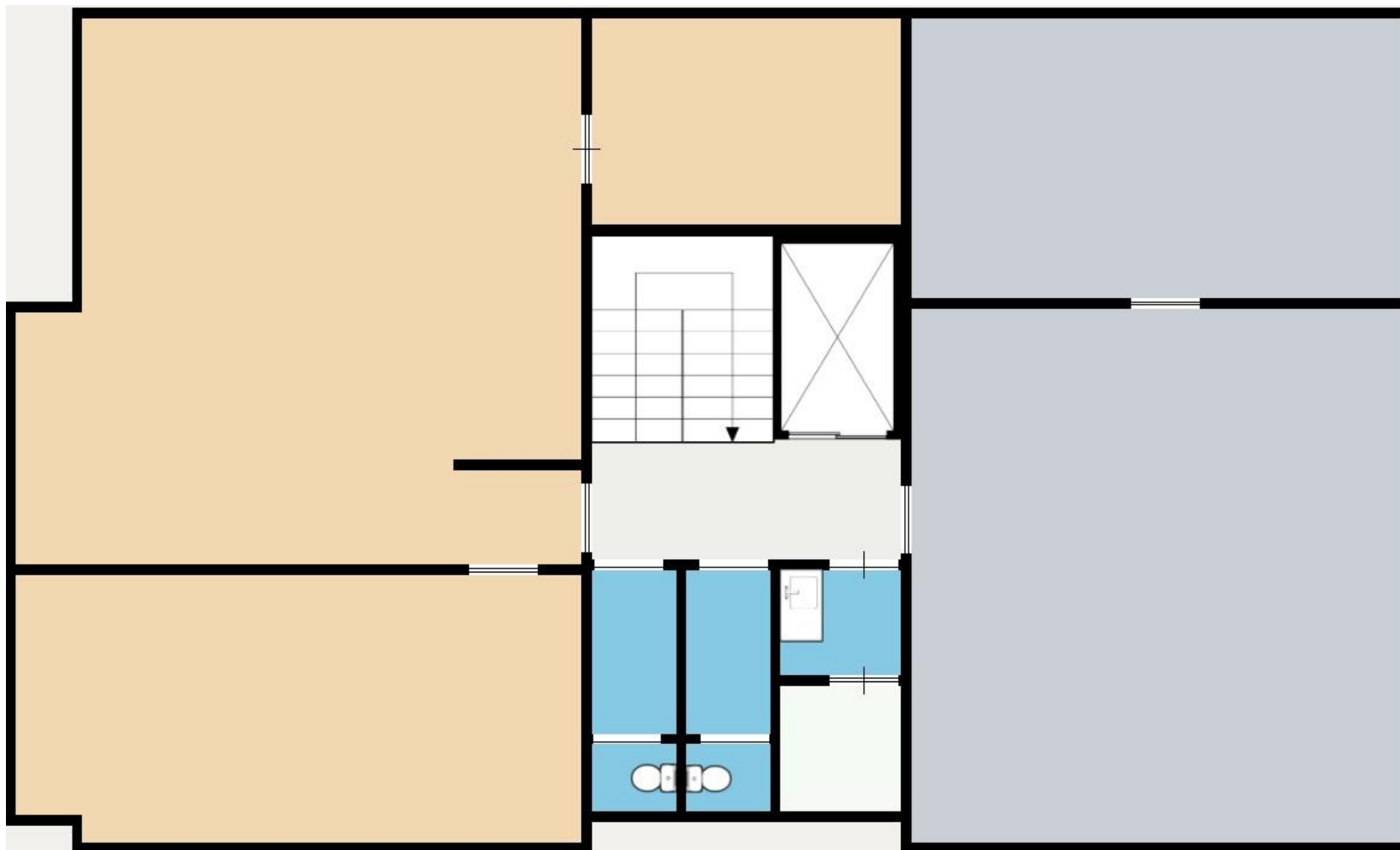




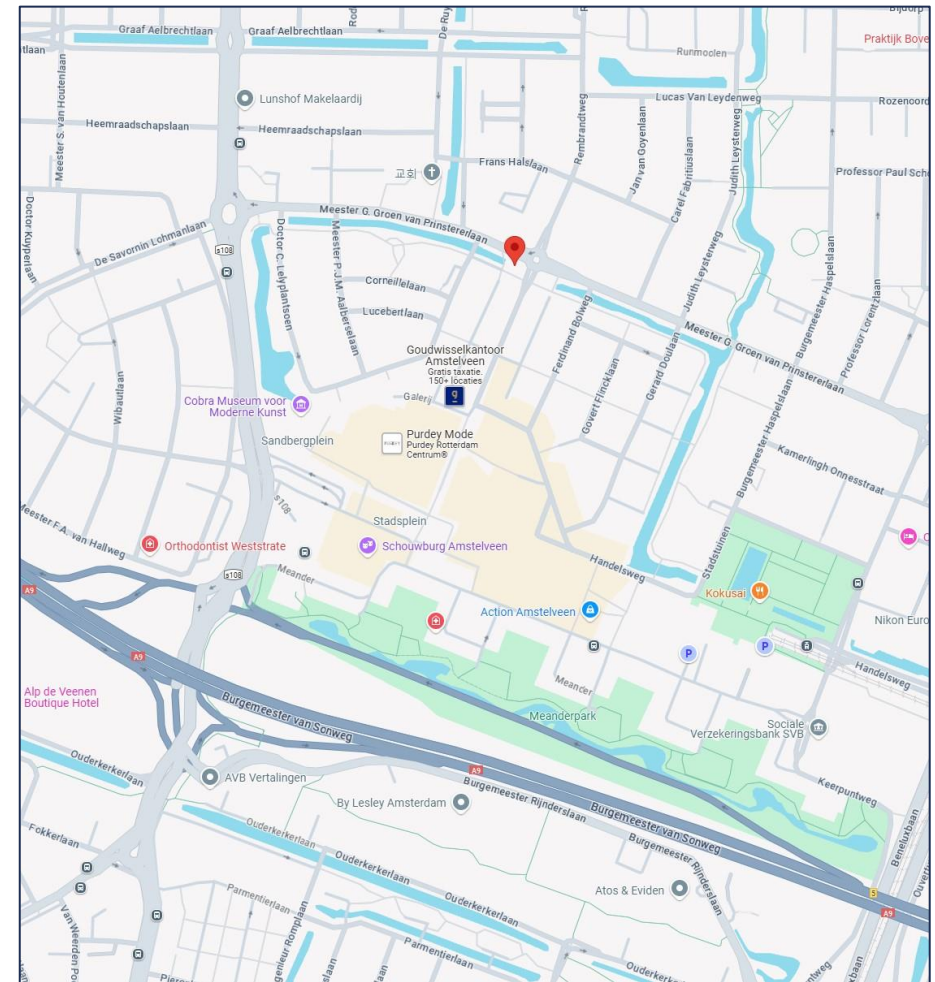
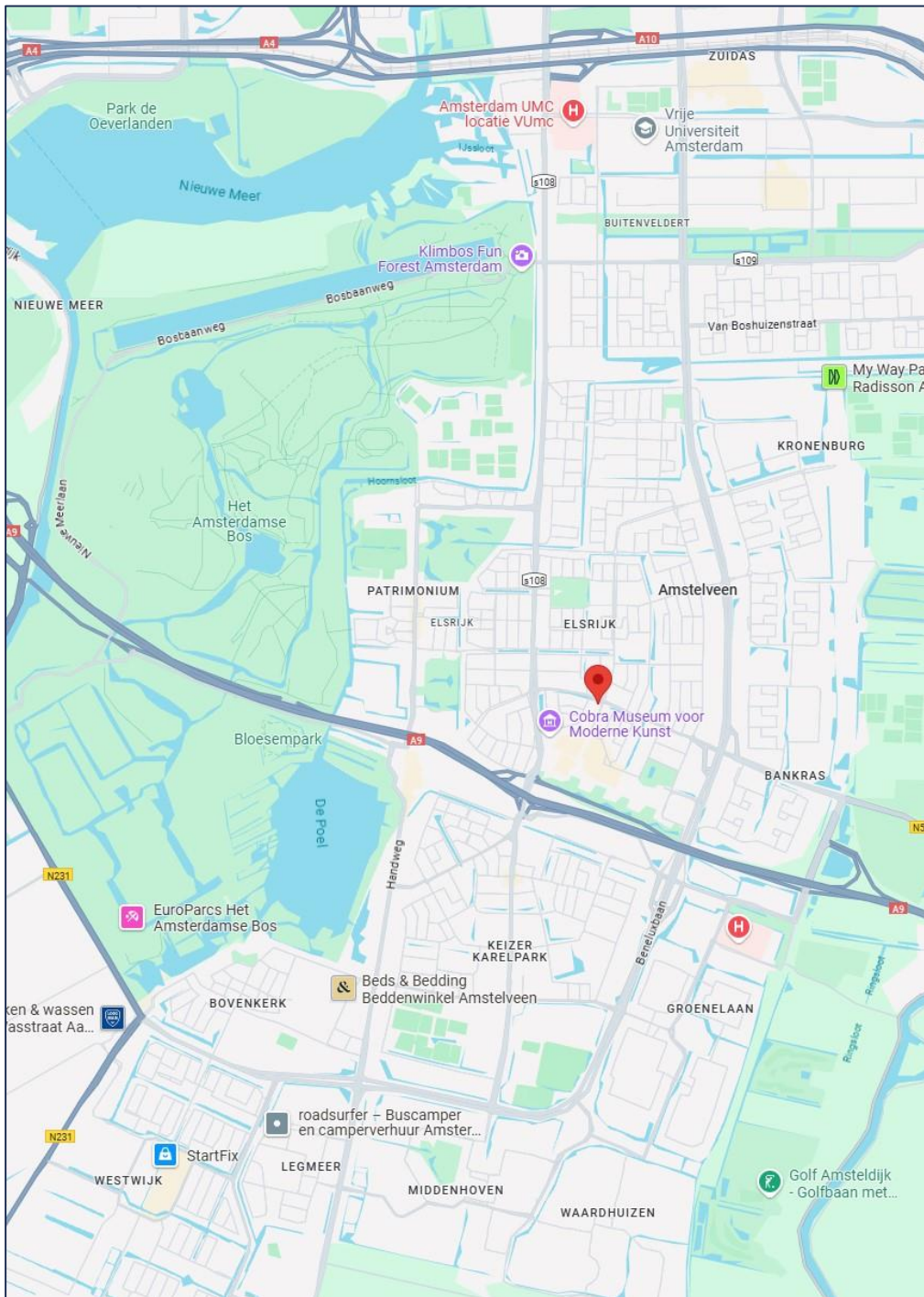








PLATTEGROND



LOCATIE

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.

Oppervlakte:	ca. 110 m ² v.v.o. incl. omslag
Parkeren:	op de openbare weg in de omgeving (betaald/vergunning)
Huurprijs:	€ 1.725,- per maand excl. BTW en servicekosten

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak