

PROJECTINFORMATIE

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN

Het gebouw "Edison" is gelegen op steenworp afstand van het Stadhart Amstelveen, tussen de Beneluxbaan en de Van Heuven Goedhartlaan. In de directe omgeving van het gebouw zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Nestlé, HP, Dawn Foods, British American Tobacco en vele anderen. Op loopafstand vindt u meerdere winkel- en eetgelegenheden, alsmede het City Garden Hotel, een theater, evenementenlocatie en het welbekende Cobra Museum.

Sinds kort wordt de gezamenlijke entree van het gebouw geëxploiteerd door De Huismeesters, die aldaar een gezellige ontvangst gecreëerd hebben met een prachtige espressobar. Hierdoor verandert de entree in een multifunctionele ontmoetingsplek waar huurders en gasten even 'thuis komen', de krant lezen, overleggen en werken.

Naast conventionele kantoorruimte biedt het kantoorgebouw moderne, hoogwaardige kantoorunits aan. In het gebouw zijn verschillende kantoorruimtes beschikbaar, waarvan enkele units recent verbouwd opgeleverd worden. Eventueel kunnen de units geschakeld verhuurd worden om grotere oppervlaktes te creëren, informeer naar de mogelijkheden!



BESCHIKBARE RUIMTEN

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN

KANTOORRUIMTE

Op dit moment is circa 625 m² v.v.o. conventionele kantoorruimte voor verhuur beschikbaar, welke als volgt in het gebouw is onderverdeeld:

Verdieping	Metrage	Beschikbaar
3e verdieping	ca. 625 m ² v.v.o. kantoorruimte	In overleg

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een eigen, afgesloten, parkeerterrein. De parkeernorm bedraagt 1:125. Voorts is het mogelijk (tegen betaling) gebruik te maken van de diverse parkeergarages behorende bij winkelcentrum Het Stadshart.

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: € 190,- per m² v.v.o. per jaar.

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 65,- per m² v.v.o. per jaar, op basis van nacalculatie.

*“Edison is gelegen op een steenworp afstand van het **Stadshart Amstelveen**”.*

KANTOORUNITS

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN

KANTOORUNITS

Het kantoorgebouw biedt naast conventionele kantoorvloeren ook kant -en klare werkplekken en kantoorunits aan. Eventueel kunnen de units geschakeld verhuurd worden om grotere oppervlaktes te creëren, informeer naar de mogelijkheden!

Verdieping	Metrage	All-in huurprijs
1e verdieping - unit 1.01	ca. 82 m ² v.v.o. kantoorruimte	€ 1.700,- per maand
2e verdieping - unit 2.04	ca. 73 m ² v.v.o. kantoorruimte	€ 1.250,- per maand

Bovengenoemde prijzen zijn per maand inclusief servicekosten en dienen te worden vermeerderd met BTW.



OPLEVERINGSNIVEAU

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN

VOORZIENINGEN

Het kantoorgebouw is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

- ☐ Gezamenlijke, representatieve en ruime entree;
- ☐ Bemande receptie met koffiecorner tijdens kantooruren;
- ☐ Twee 8-persoons liften;
- ☐ Complete, gedeelde pantry per vleugel;
- ☐ Gescheiden sanitaire voorzieningen, met meerdere toiletruimtes;
- ☐ Te openen, geluidwerende ramen;
- ☐ Luchtbehandelings- en verwarmingssysteem;
- ☐ Voorziening ten behoeve van brandpreventie;
- ☐ Volledig automatische externe zonwering.

KANTOORUNITS

- ☐ De vloer is vlak, schoon en gereed voor vloerbedekking, pvc of linoleum;
- ☐ Het plafond heeft een industriële uitstraling en is voorzien van LED-verlichting met bewegingssensoren;
- ☐ Een glasvezel patchpunt in de unit;
- ☐ De gangwanden zijn in glas uitgevoerd en worden voorzien van privacy-folie.

*“De Huismeesters hebben een **gezellige ontvangst** gecreëerd met een prachtige espressobar”.*

OPLEVERINGSNIVEAU

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN

In het algemene deel:

- ☐ “beton-look”, hoogwaardige egaline vloerafwerking;
- ☐ In de gangzone een verlaagd systeemplafond, voorzien van LED-verlichting;
- ☐ Gemeubileerde algemene zithoek met pantry welke voorzien is van een vaatwasser, een koelkast en een spoelbak met Quooker;
- ☐ T.b.v. gebruikers van de 3e en 4e verdieping is een gezamenlijke vergaderruimte in overleg te gebruiken;
- ☐ Centrale verwarming en koeling met een mogelijkheid om de temperatuur na te regelen dvm een radiatorknop en een ruimte thermostaat (+3/ -3 graden verschil tov de basis instelling.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw beschikt over energielabel C.



BEREIKBAARHEID

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



Per auto:

Uitstekende bereikbaarheid door de ligging naast de Beneluxbaan (s109) en nabij Rijksweg A9 (afslag 5, Amstelveen). De Rijksweg A9 is direct verbonden met de Rijkswegen A2, A4 en A10 in de richting van Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Haarlem.

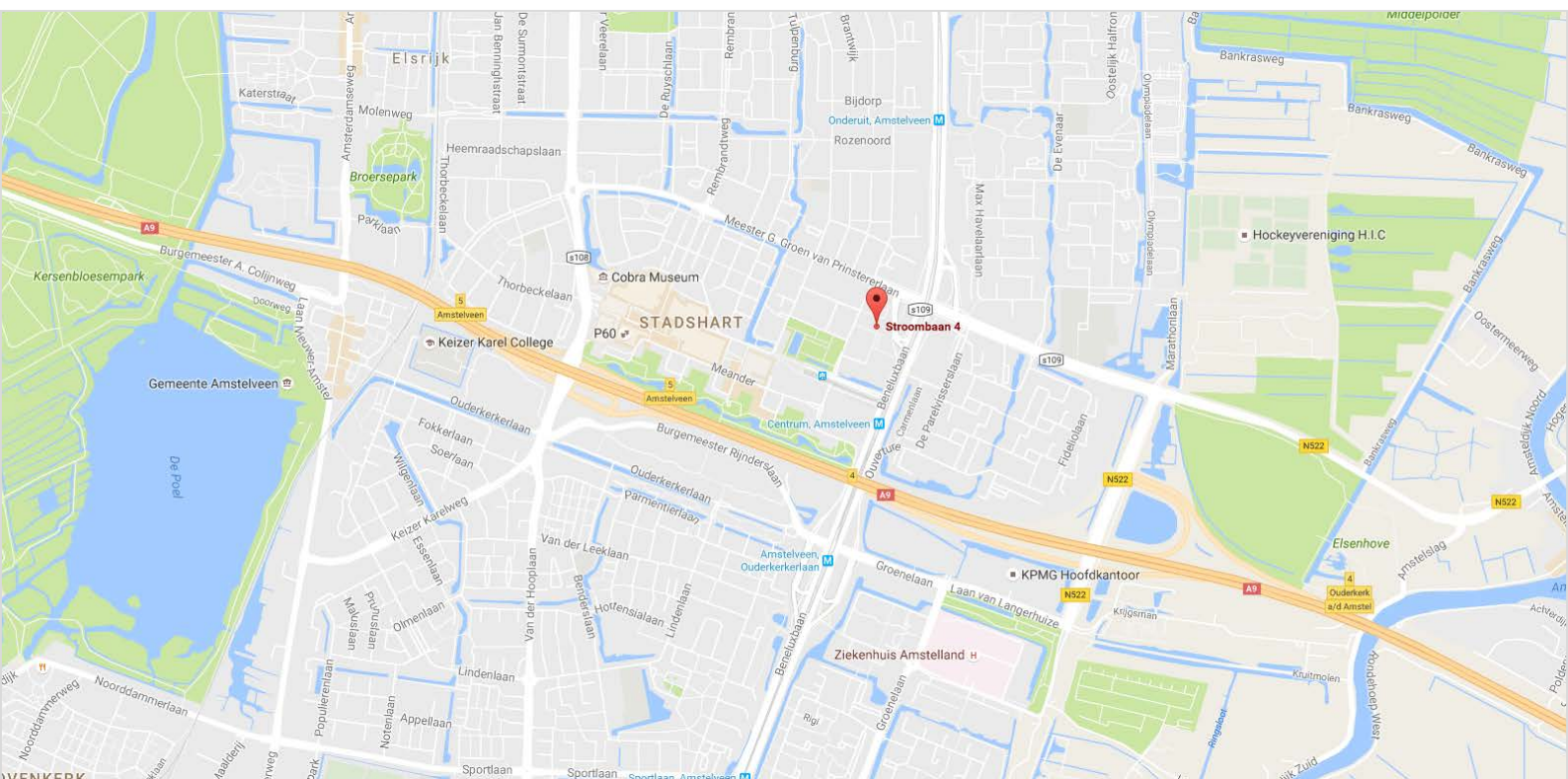


Per openbaar vervoer:

Sneltram: de huidige sneltramverbinding (lijn 51) tussen Westwijk en Amsterdam CS is inmiddels omgebouwd naar een snelle hybride metro/sneltramlijn tussen Westwijk en Amsterdam Zuid. Op het traject worden twee tramstellen aan elkaar gekoppeld met een totale lengte van 60 meter. Om de snelheid van de Amstelveenlijn te vergroten vervallen vijf haltes en worden er 2 haltes samengevoegd. De halte Oranjesbaan bevindt zich op 3 minuten lopen van het kantoorgebouw. De nieuwe sneltram heeft lijnnummer 25 en brengt u binnen 15 minuten naar Amsterdam Zuid.

Tram: tramlijn 5 (Amstelveen Binnenhof, via Amsterdam-Zuid naar Amsterdam CS), heeft het eindstation Amstelveen Binnenhof nabij het gebouw.

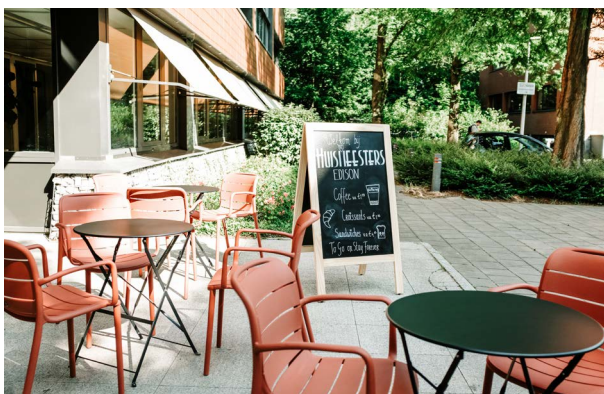
Bus: goed bereikbaar met buslijn 171, 175, 187 en 354. De bushalte ligt op loopafstand van het gebouw.



FOTO'S

EDISON

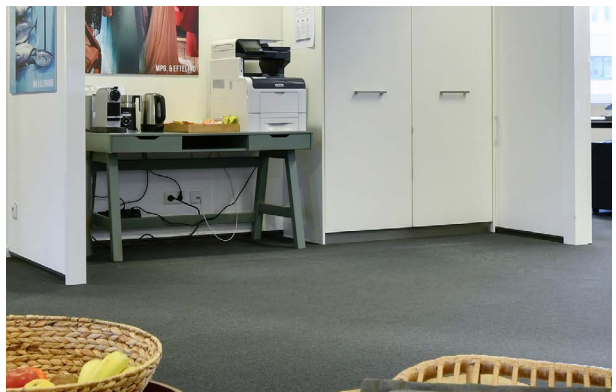
STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



FOTO'S

EDISON

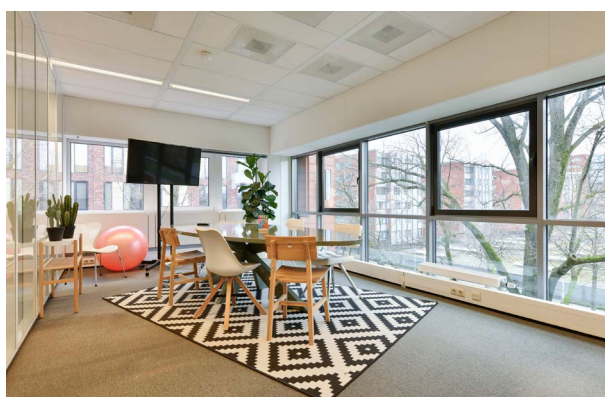
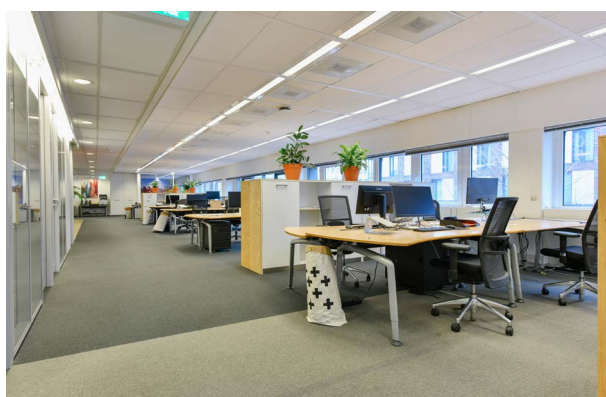
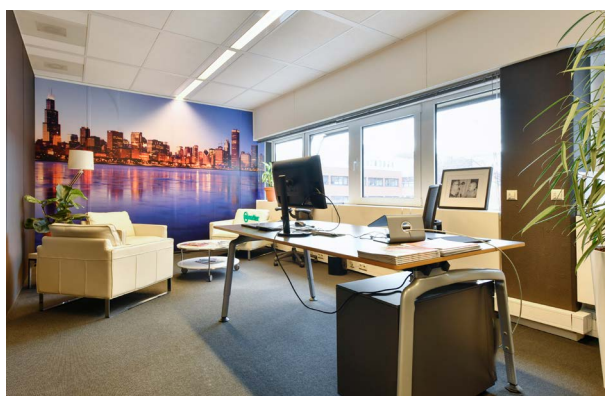
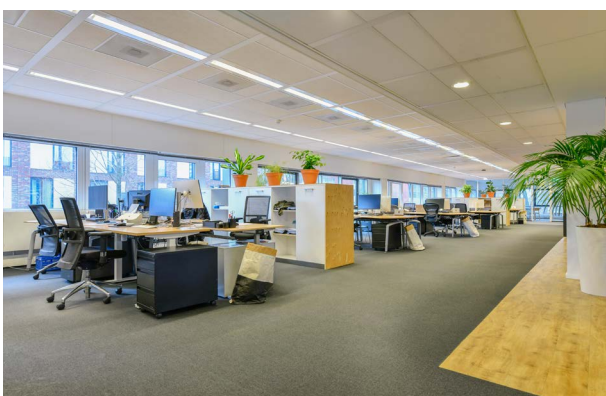
STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



FOTO'S

EDISON

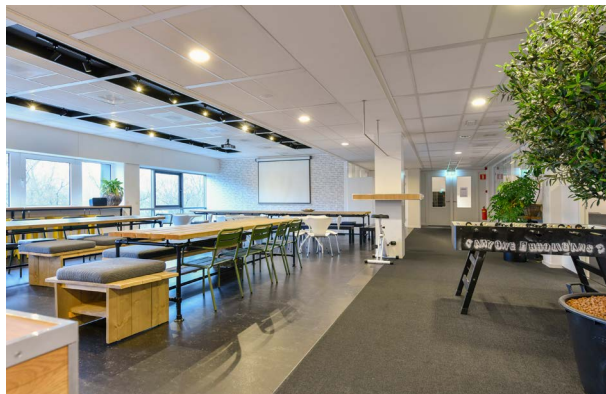
STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



FOTO'S

EDISON

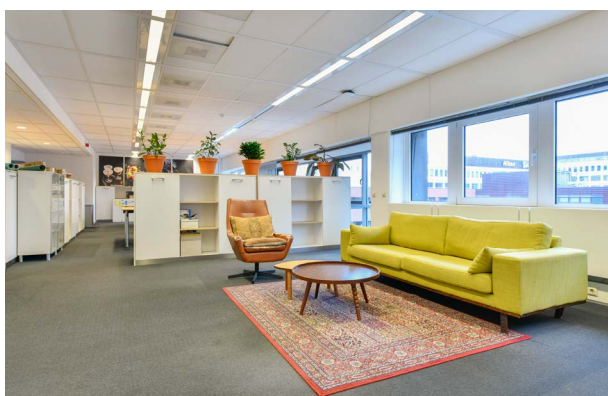
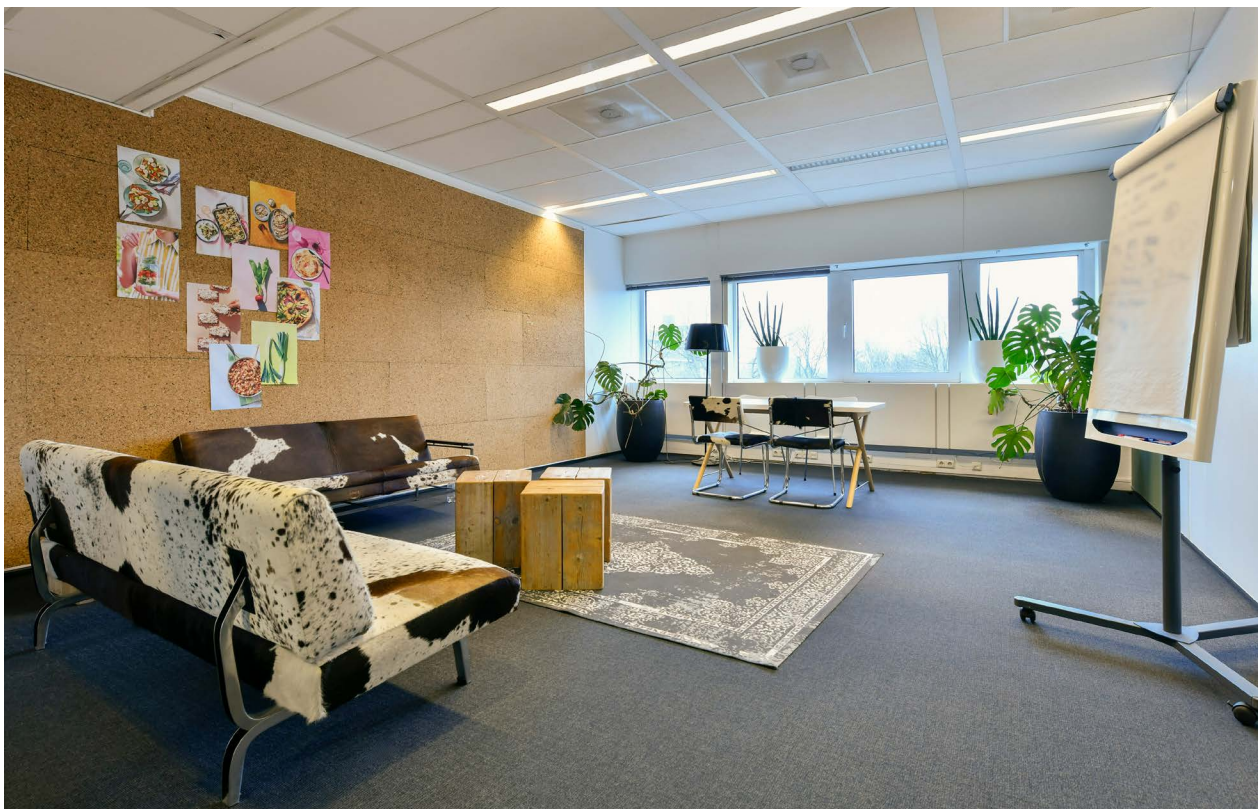
STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



FOTO'S

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN

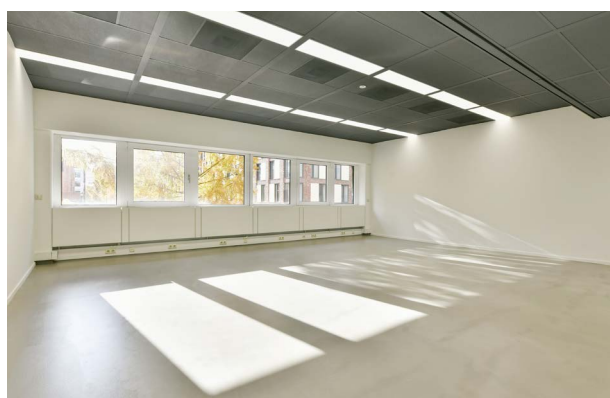


*Naast conventionele kantoorruimte biedt Edison **moderne, hoogwaardige kantoorunits** aan.*

FOTO'S UNITS

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



FOTO'S UNITS

EDISON

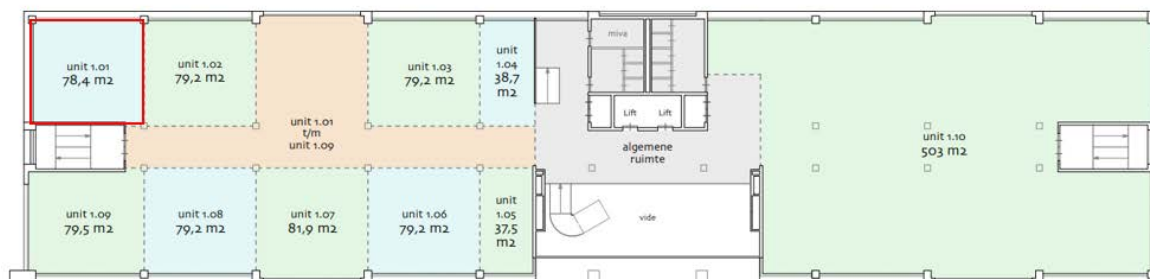
STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



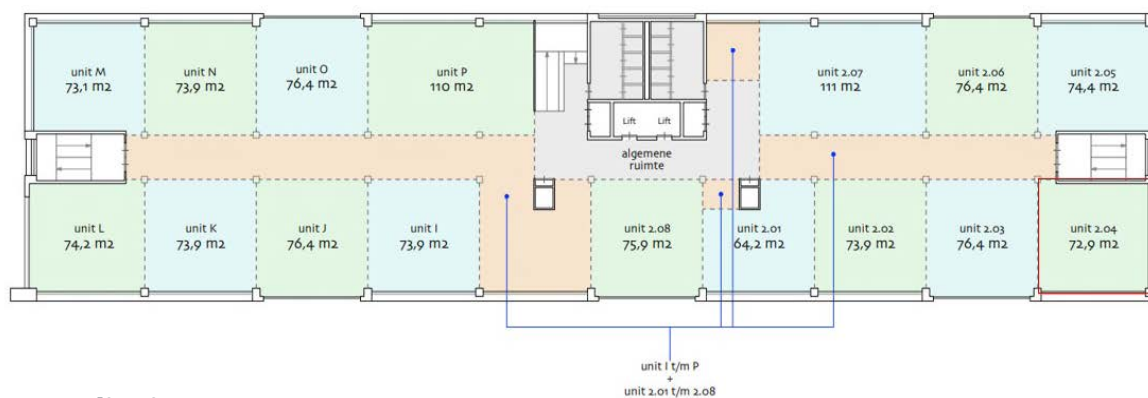
PLATTEGRONDEN

EDISON

STROOMBAAN 4 TE AMSTELVEEN



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.