



Handweg 159, Amstelveen

Gelegen op een centrale zichtlocatie nabij het Oude Dorp van Amstelveen, op steenworp afstand van veenplas "de Poel" en dichtbij luchthaven Schiphol worden verschillende REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTES TE HUUR aangeboden: VANAF ca. 67 m² tot ca. 189 m² VVO.

Deze locatie biedt bijzonder praktisch ingedeelde kantoorruimte in een zakelijke omgeving op basis van een compleet ALL-IN concept. Er is de beschikking over een gezamenlijke vergaderruimte, glasvezel internet, een duurzaam energielabel, parkeerplaatsen op eigen terrein, een fietsenstalling en uitstekende faciliteiten direct om de hoek.

U huurt in dit gebouw een geheel eigen vleugel (of meerdere), dus privacy en gemak is gegarandeerd. De vleugels zijn volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe vloerbedekking, LED verlichting en voorzien van fris schilderwerk.

Algemeen:

Het moderne kantoorpand is op een goede zichtlocatie op de hoek van de Handweg/Bovenkerkerweg en Noorddammerlaan gelegen en bestaat uit 3 verdiepingen.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Vleugel	Opp. (m ² vvo)	Parkeerplaatsen	Prijs per maand
Ground Floor Left	ca. 187 m ²	4 stuks	€ 4.985,--
First Floor Right	ca. 189 m ²	4 stuks	€ 5.079,--
Second Floor Studio 22	ca. 67 m ²	2 stuks	€ 1.801,--

De oppervlakten zijn incl. een aandeel in de gemeenschappelijke vergaderruimte en algemene ruimte. De genoemde prijzen zijn incl. servicekosten en excl. BTW.

Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimte is in de huidige indeling voorzien van de navolgende zaken:

- Een representatieve entree/hal met receptie;
- Liftinstallatie;
- Professionele beheerder;
- De vloer wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen voorzien van LED verlichting;
- Luchtbehandelingsinstallatie (verwarming en koeling gecombineerd);
- Kabelgoten inclusief elektra- en databekabeling;
- Dubbele toiletgroep (heren/dames gescheiden) en een pantry per verdieping;
- Geïsoleerde beglazing met te openen ramen;
- Snelle internetconnectie middels glasvezel;
- Elektrisch bedienbare zonwering aan de buitenzijde.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Midden West' d.d. 7 juni 2022, kent het object de Enkelbestemming 'Kantoor', wat aansluit bij het meest doelmatige gebruik van de ruimte.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Het kantoorpand is centraal en op de kruising met één van de belangrijkste verkeersaders van Amstelveen gelegen, waardoor een goede bereikbaarheid ten opzichte van Amstelveen Stadshart, Amsterdam en Luchthaven Schiphol is gewaarborgd.

Komt u met de auto?

Binnen 3 minuten bereikt u de A9, waarmee u een directe verbinding heeft naar de A2 en de A4, waardoor er een zeer goede bereikbaarheid bestaat met alle grote steden in de Randstad. De nieuwe provinciale weg N201 (Haarlem-Hilversum) is in slechts 7 minuten te bereiken en is gelegen nabij de bloemenveiling van Aalsmeer.

Komt u met de fiets?

De Handweg is gelegen op ca. 2 minuut fietsen van “De Poel” en het Amsterdamse Bos. In ca. 10 minuten bent u in het centrum van Amstelveen en met ca. 20 minuten fietsen bent u in Schiphol-Rijk en op de Zuidas.

Komt u met het openbaar vervoer?

Op een paar minuten lopen zijn verschillende bushaltes gelegen (o.a. halte Handweg / Maalderij: bus 171), vanwaar u een rechtstreekse verbinding heeft met het busstation Amstelveen, Bijlmer Arena en Aalsmeer.

Parkeergelegenheid:

Er bestaat de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats op eigen terrein voor € 950,- per jaar, excl. BTW. Tevens is er in de nabije omgeving parkeergelegenheid op de openbare weg (gratis).

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: B
Geldig t/m 07-02-2028.

Huurtermijn:

Uitgangspunt 5 jaar, andere huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per kwartaal bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

Het betreft ‘all-in’ huurprijs, waarbij inbegrepen (bij normaal kantoorgebruik):

- Gas, water en elektra;
- Schoonmaak van de algemene ruimten;
- Glasbewassing buitenzijde van het gebouw;
- Internetconnectie via het glasvezelnetwerk.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: VAN € 1.801,-- TOT € 5.079,-- per maand
(excl. servicekosten en BTW)













begane grond



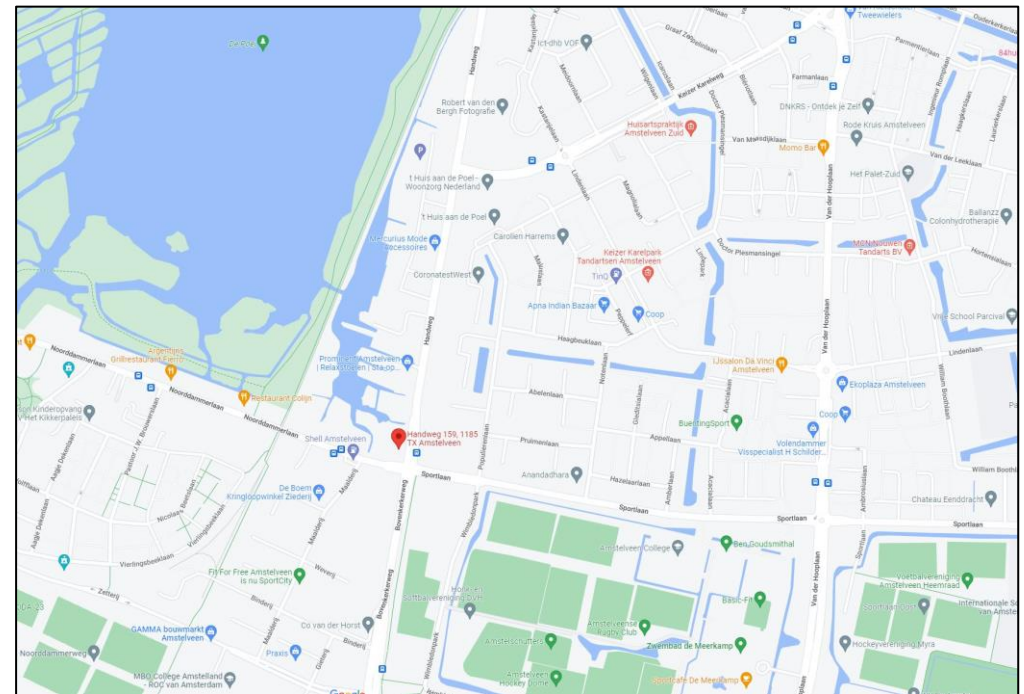
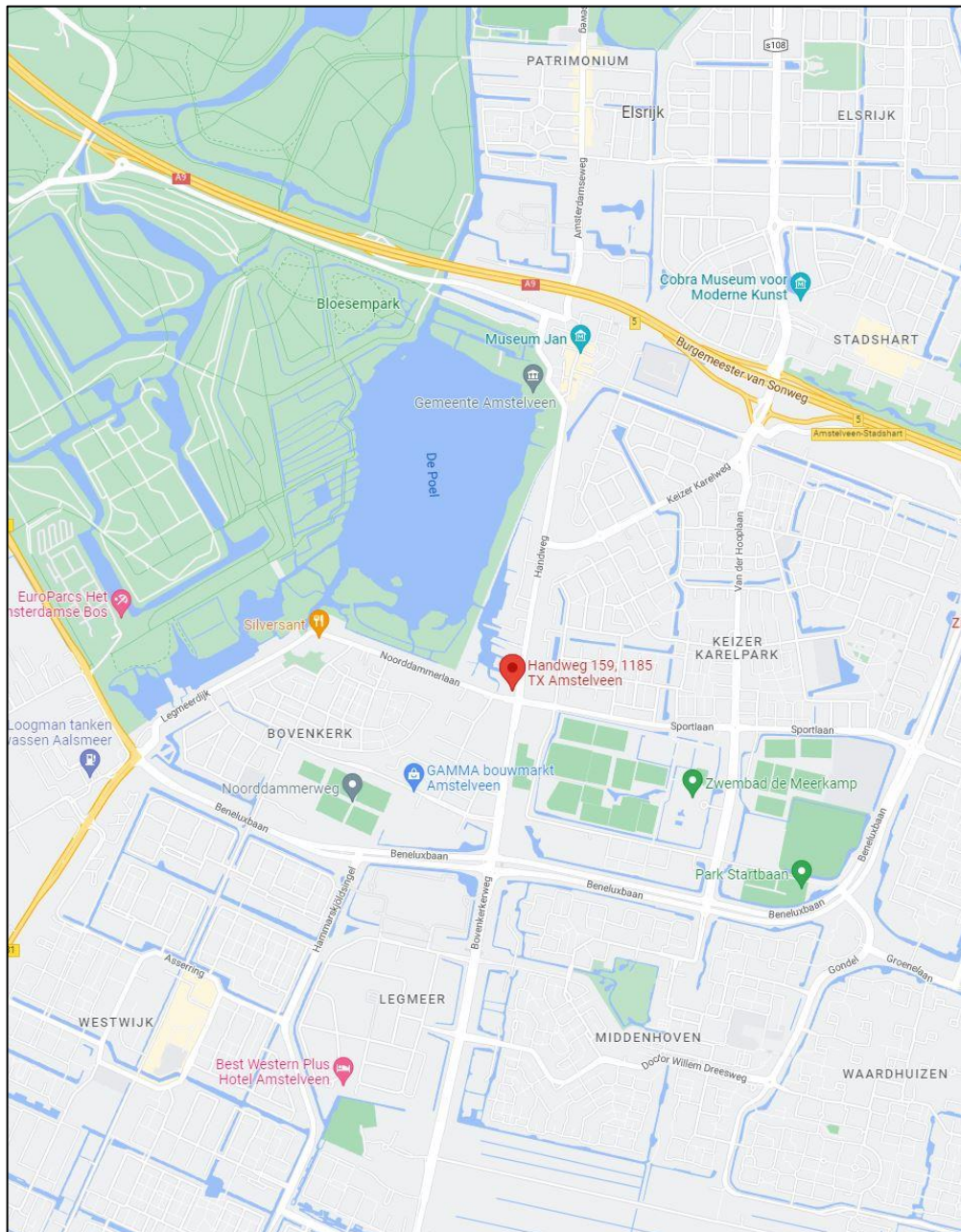
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





LOCATIE

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Oppervlakte:	vanaf ca. 170 m ² v.v.o.
Parkeren:	parkeerplaats te huur voor € 950,-- per jaar excl. BTW daarnaast geldt er vrij parkeren op de openbare weg
Huurprijs:	VANAF € 1.801,-- per maand excl. servicekosten en BTW

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak