



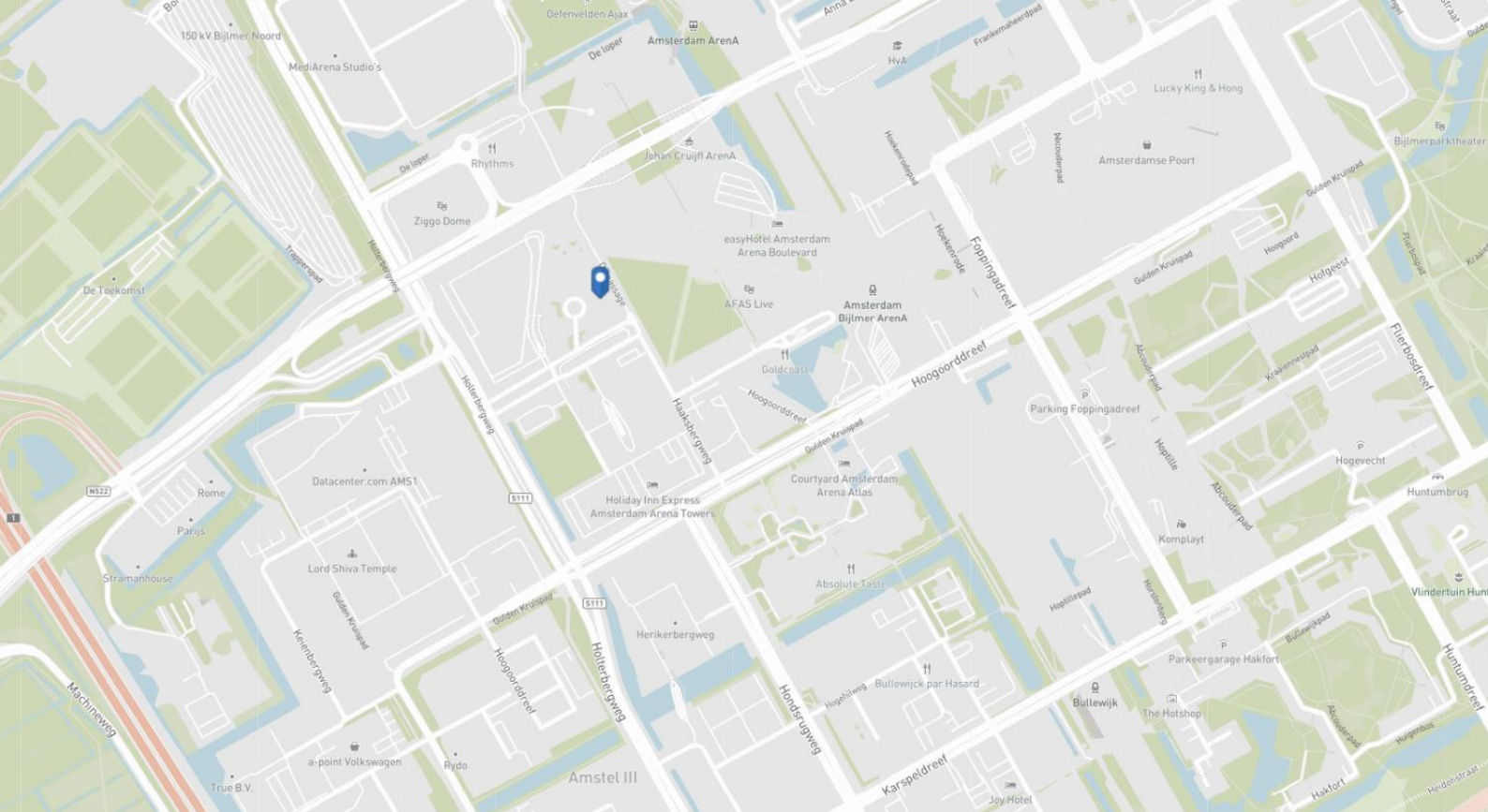
Te Huur

B Vital

*De Entree 199-201, B Vital,
Amsterdam*

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

B Vital heeft een prominente plek in het centrumgebied van Zuidoost. Achttien verdiepingen met state-of-the-art-kantoren die een gezonde werkomgeving bieden. Een uniek gebouw dat wordt omringd door wereldmerken, met uitzicht op de Johan Cruijff ArenA.

B Vital onderscheidt zich als een van de meest duurzame en gezonde kantoorgebouwen in Zuidoost. Naast duurzaamheid staat B Vital ook voor flexibiliteit en gedeelde faciliteiten. De begane grond beschikt over extra werkplekken, vergaderfaciliteiten en een hospitality concept, ondersteund door een gebouw-app voor onder andere reserveringen, community-building en facilitaire diensten. Bovendien beschikt het gebouw over een multifunctionele ruimte met bar en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

Met een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ongeveer 19.550 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en 18 verdiepingen, biedt B Vital ruimte voor diverse organisaties. Het gebouw heeft indrukwekkende duurzaamheidscredentials, waaronder een energielabel A++, BREEAM Excellent certificering en Wired Score Platinum. Daarnaast is een WELL Gold certificering in aanvraag, wat de toewijding aan gezondheid en welzijn verder onderstreept.

Locatie

Amsterdam Zuidoost is in ontwikkeling en wordt meer en meer een gebied waar het bruist van de energie, 24 uur per dag, 7 dagen per week. Dit unieke stuk van de stad Amsterdam heeft een eigen karakter, een eigen toekomst, een nieuwe toekomst die straalt als nooit tevoren.

Bereikbaarheid

De strategische ligging van het gebouw biedt uitstekende bereikbaarheid via diverse vervoersmiddelen.

Auto

Voor automobilisten is er directe toegang tot de snelwegen A1, A9, A2 en A10, terwijl ruime parkeergelegenheid beschikbaar is in zowel de ondergrondse garage van het gebouw.

Openbaar vervoer

NS Station Arena is gelegen op slechts drie minuten loopafstand, waar metro, trein en bus samenkomen. Dit maakt het pand uitermate geschikt voor forensen en bezoekers die de voorkeur geven aan duurzaam transport.

Fietsers

Profiteren van een uitgebreid netwerk van fietspaden in de omgeving, wat een veilige en efficiënte route naar het gebouw garandeert.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.206 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- Archief ruimte 11 m² v.v.o.
- 10e verdieping 1.103 m² v.v.o.
- 11e verdieping 1.103 m² v.v.o.

Totaal 2.206 m² v.v.o.

Parkeren

Er zijn 19 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 285,00 per m² v.v.o. per jaar

Archief ruimte

€ 125,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 2.750,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 70,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd, inclusief het bestaande, gloednieuwe inbouwpakket en bestaat o.a. uit:

- Restaurant met professionele keuken op de 11^e verdieping;
- Interne trap tussen de 10^e en 11^e verdieping;
- Meerdere meeting rooms met hoogwaardige apparatuur;
- Nieuwe vloerafwerking;
- Meerdere focus booths;
- kluisjes & kasten;
- Nieuw systeemplafond met LED-verlichting.



Huurtermijn

Het betreft een indeplaatsstelling. De huurovereenkomst loopt tot en met 31 december 2034.

Huuringangsdatum

Per direct.

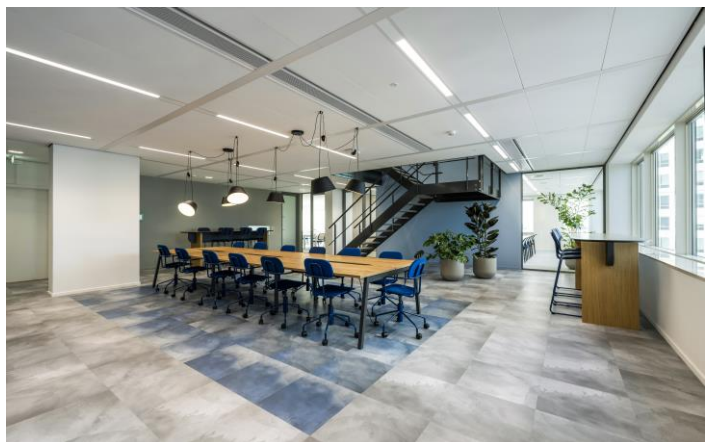
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

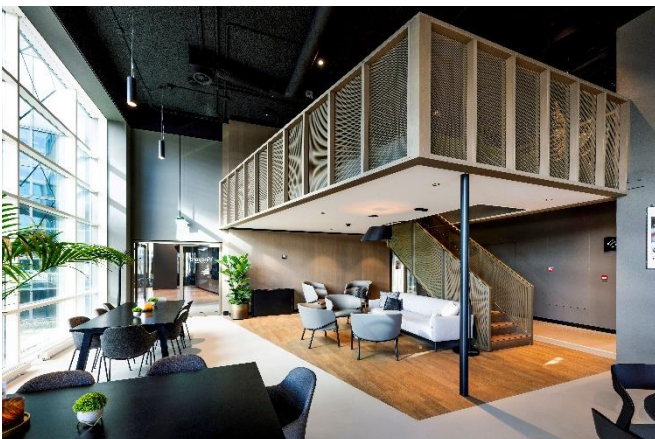
Foto's



Foto's

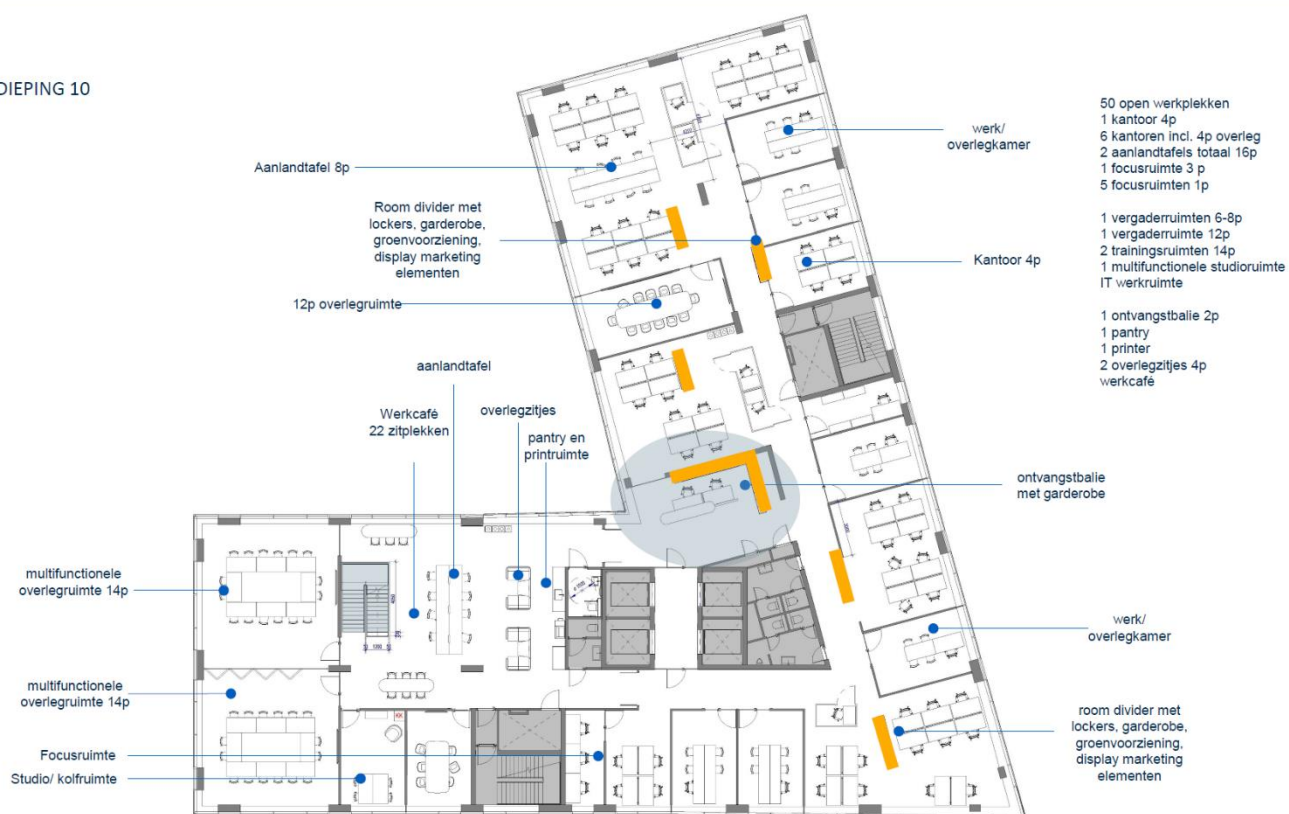


Foto's



Indeling 10^e & 11^e verdieping

INDELING VERDIEPING 10



INDELING VERDIEPING 11



Contact

Maarten Tieleman

Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@jll.com
+31654283992

**Sophie Fabius**

Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@jll.com
+316 82 50 26 65

**JLL Amsterdam**

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

