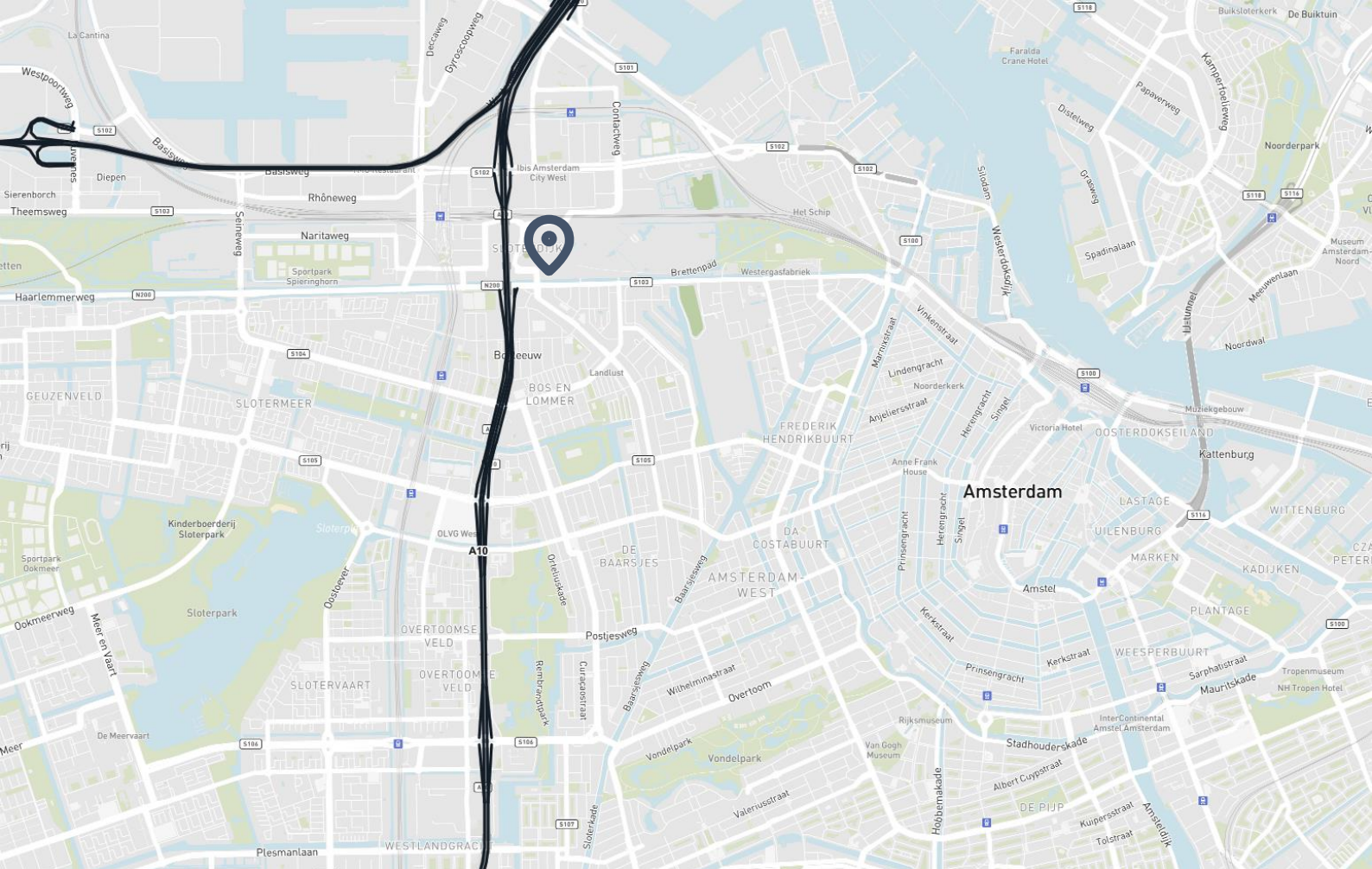




Te Huur

Haarlemmerhof

*Molenwerf 12-24,
Amsterdam*



Objectinformatie

Het hoogwaardige kantoorgebouw 'Haarlemmerhof' is gebouwd in 2000 en is gelegen in Amsterdam West, aan de rand van het Westerpark en Sloterdijk, een populaire bestemming in Amsterdam. Het gebouw bestaat uit een begane grond en drie boven gelegen verdiepingen en kenmerkt zich door de rode bakstenen gevel en witte kozijnen. Het totale verhuurbare vloeroppervlak van gebouw 'Haarlemmerhof' bedraagt ca. 13.969 m² v.v.o., ca. 3.500 m² v.v.o. per verdieping. De derde verdieping van in totaal 1.504 m² v.v.o. komt per direct beschikbaar voor de verhuur. De verdieping heeft een open look en feel is voorzien van computervloeren en grote raampartijen die zorgen voor voldoende natuurlijk lichtinval. Daarnaast biedt het gebouw in totaal 295 parkeerplaatsen gesitueerd voor het gebouw en in de ondergelegen parkeergarage. Voor de verhuur zijn er 73 parkeerplaatsen beschikbaar.

De entree van het gebouw beschikt over een ruime entree met een bemande receptie, ruimte voor informeel overleg en ontvangst van bezoekers. Het verticale verkeer vindt plaats middels twee liften en een gezamenlijk trappenhuis. Aan de zijde van Westerpark beschikt het gebouw op de begane grond over een buitenruimte die uitkijkt op de volkstuinen in het Westerpark.

Locatie

Het bruisende Westergasterrein (Gashouder) in het Westerpark is vlakbij gelegen. Westerpark en Sloterdijk transformeren zich in hoog tempo naar een gevarieerde en duurzame stadswijk. Langs het Westerpark worden diverse residentiële ontwikkelingen toegevoegd. Ook op Sloterdijk worden in de komende jaren worden veel nieuwe woningen en diverse horeca- en culturele voorzieningen toegevoegd in samenwerking met de Gemeente Amsterdam.

Het Westerpark biedt een combinatie van een groene omgeving om te wandelen in combinatie met prachtige fabriekshallen/huizen die zijn voorzien van bruisende cafés en restaurants.

In de gerenoveerde Westergasfabriek zijn er regelmatig exposities, markten en festivals. Daarnaast vind je er alternatieve winkels, een spelletjeshal, een filmhuis, een brouwerij en een club.



Bereikbaarheid

Auto

Het object is per auto goed bereikbaar via de ring A10 en rijkswegen A1, A2, A4 en A9. 'Haarlemmerhof' is om de hoek gelegen van afslag S102 met een aansluiting op de ringweg A10. Zowel de binnenstad van Amsterdam als de luchthaven Schiphol liggen op 15 minuten afstand met de auto.

Bekende doorgaande wegen naar het centrum van Amsterdam zijn vanaf hier de Admiraal de Ruijterweg en de Haarlemmerweg. Dit alles maakt 'Haarlemmerhof' onderdeel van het levendige en rijke culturele karakter van Amsterdam.

Openbaar vervoer

Tram 19 stopt voor de deur, met 4 minuten ben je op Station Sloterdijk. Lopen is uiteraard ook mogelijk en duurt ca. 10 minuten. Vanaf dit station zijn er rechtstreekse verbindingen met Amsterdam Centraal Station en Schiphol.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.504 m² v.v.o. beschikbaar gelegen op de 3^{de} verdieping.

Parkeren

'Haarlemmerhof' biedt in totaal 295 parkeerplaatsen aan in de ondergelegen parkeergarage, waarvan er 73 beschikbaar zijn voor de verhuur (3^{de} kantoorverdieping). De parkeernorm voor deze kantoorverdieping is dan ook 1:20.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 210,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 1.950,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Opleveringsniveau

De kantoorvloer worden opgeleverd voorzien van onder andere de navolgende punten:

- Plafond voorzien van LED-verlichtingsarmaturen;
- Nieuw schilderwerk (wit) op de kantoorvloeren en lift hal;
- Verhoogde computervloeren;
- Sanitaire groepen per verdieping;
- Pantry connectie;
- Klimaat plafond - mechanische ventilatie met verwarming en koeling.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

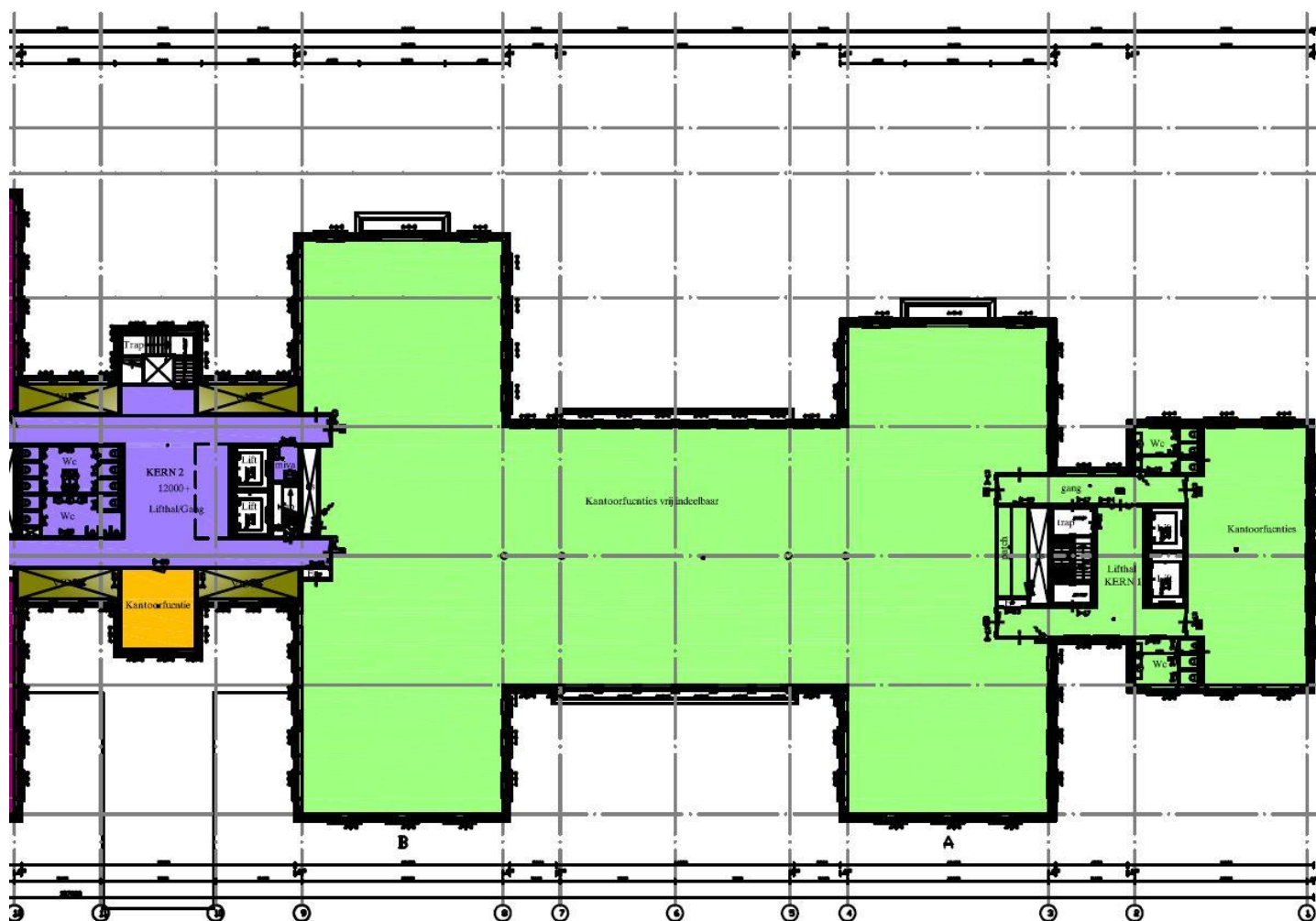
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Plattegrond 3^{de} verdieping



Contact

Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20061041



Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

