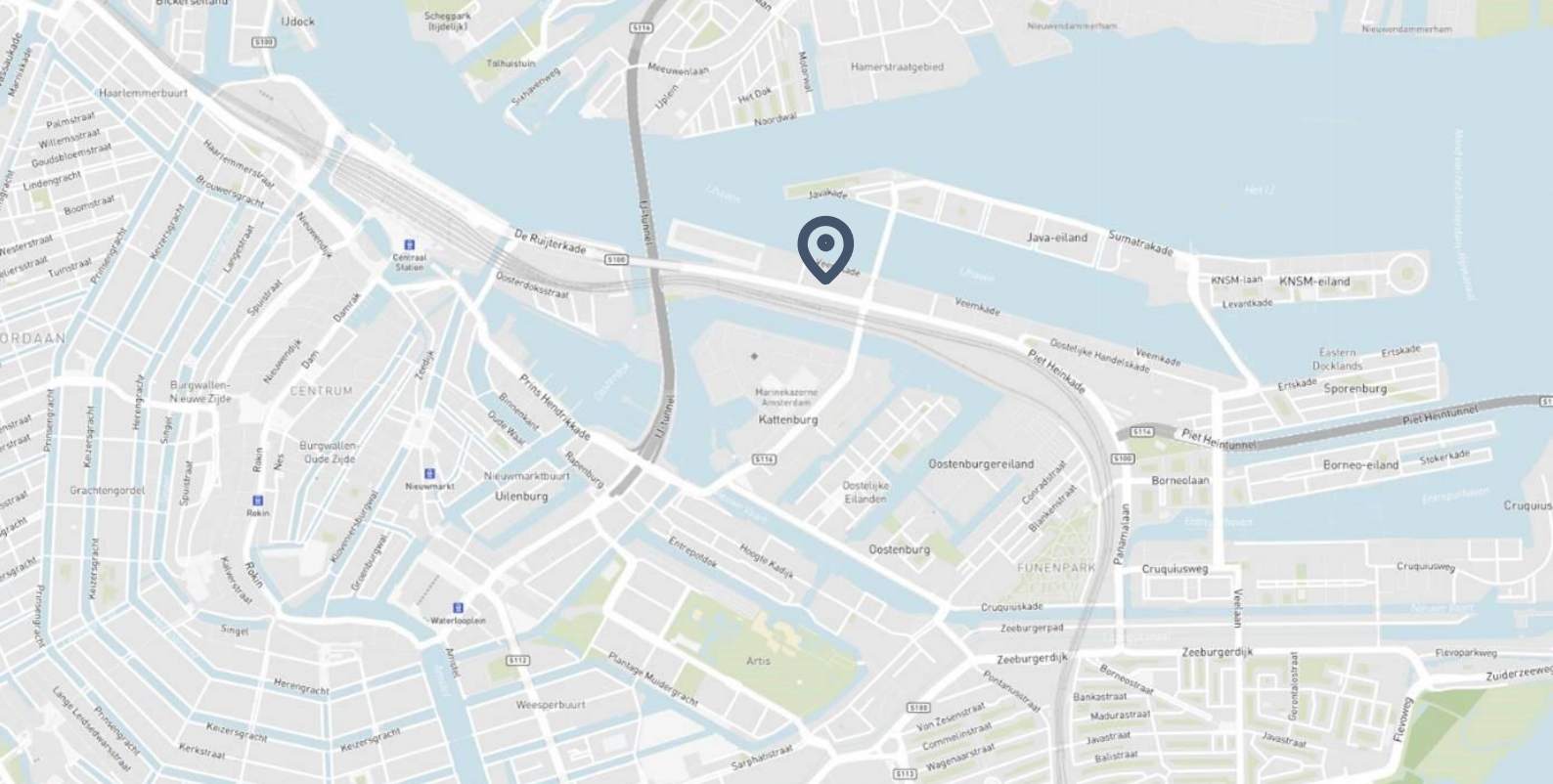




Te huur

‘Piet Hein Buildings’

*Piet Heinkade 81,
Amsterdam*



Objectinformatie

Piet Hein Buildings bestaat in totaal uit ca. 27.872 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over gebouw 'Rood', 'Wit' en 'Blauw'. Het gebouw bestaat uit een begane grond en 8 boven gelegen kantoorverdiepingen. De drie gekoppelde bouwdelen beschikken elk over een eigen entree, receptie en installaties. De Piet Hein Buildings biedt ruime en grote vloervelden.

Het kantoorgebouw kan flexibel worden ingedeeld, dat wil zeggen dat het gebouw is ontwikkeld voor zowel single tenant als multi-tenant gebruik. Gebouw 'Wit' beschikt over restaurant "Kombuis" dat wordt gefaciliteerd door Vermaat Catering.

Locatie

Piet Hein Buildings ligt in het centrum van Amsterdam direct naast de Passengers Terminal (PTA) en UP Building. Amsterdam Centraal Station ligt op loopafstand van het gebouw. De drie aaneengesloten gebouwen hebben een schitterend uitzicht over de IJ (oever) en aan de andere zijde de binnenstad. Het gebied omvat een mix van kantoor, wonen, restaurants en bars.

De bereikbaarheid is zowel met auto als met het openbaar vervoer zijn zeer gunstig. In de directe omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig zoals: Muziekgebouw aan 't IJ, en het Mövenpick Hotel Amsterdam City Centre, Lloyd Hotel, Passenger Terminal Amsterdam (PTA), de OBA, Mediamatic en Club Panama. Tevens kan gebruik gemaakt worden van de vele voorzieningen aan de rand en in het centrum van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de nabijgelegen ligging van de Piet Heintunnel en de ringweg A10. Afslag S114 Zeeburg is binnen enkele minuten bereikbaar. Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is de locatie ook zeer goed te bereiken. Vanuit Amsterdam Centraal Station rijdt tram 26 zeer frequent naar de halte "Muziekgebouw Bimhuis", vanaf hier is het nog maar 1 minuut lopen. Tot slot, het object ligt op 10 minuten loopafstand van Amsterdam Centraal Station.

Parkeren

Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage geschikt voor ca. 383 parkeerplaatsen, waarvan 173 publieke parkeerplaatsen. Dit resulteert in een zeer ruime parkeernorm van 1:100.

De parkeerplaatsen zijn 24 uur 7 dagen per week beschikbaar en openbaar toegankelijk. Voor kantoorhuurders zijn verschillende abonnementen beschikbaar waaronder maandag t/m vrijdag 07.00 uur - 19.00 uur.

Een aantal parkeerplaatsen is voorzien van een elektrische aansluiting voor het opladen van elektrische en hybride auto's. Er is een afsluitbare fietsenstallingen voor algemeen gebruik. Voor motoren zijn er plaatsen in de parkeergarage.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is er momenteel circa 6.332 m² v.v.o. beschikbaar, als volgt verdeeld:

Gebouw Wit

4 ^{de} verdieping		345,7 m ² v.v.o.
5 ^{de} verdieping		638,3 m ² v.v.o.
8 ^{ste} verdieping	8C2	457,85 m ² v.v.o.
8 ^{ste} verdieping	8D	335,66 m ² v.v.o.

Gebouw Blauw

1 ^{ste} verdieping		250,4 m ² v.v.o.
1 ^{ste} met opslag		32,5 m ² v.v.o.
2 ^{de} verdieping		1.193,6 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping		1.538,6 m ² v.v.o.
4 ^{de} verdieping		1.539,1 m ² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte – 1^e en 2^e verdieping
€ 315,- per m² v.v.o. per jaar

Kantoorruimte: 3^e t/m de 8^e verdieping
€ 355,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:
7.00 - 19.00 uur
€ 3.500,- per parkeerplaats per jaar

24 uur / 7 wk.
€ 4.500,- per parkeerplaats per jaar

De bovengenoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

In totaal € 82,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW, als volgt uitgesplitst:

Servicekosten
€ 70,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Restaurant
€ 12,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.



Voorzieningen

Het gebouw beschikt over de navolgende voorzieningen:

- Elke sectie heeft een eigen ingang & receptie;
- 3 liften per gebouwdeel;
- Toegangscontrole - en alarmsysteem;
- Intercomsysteem;
- Sanitaire voorzieningen in het Gehuurde;
- Pantry faciliteiten per verdieping;
- Restaurant "Kombuis" in gebouw 'Wit';
- Overdekte fietsenstalling;
- Vergadercentrum;
- Mogelijkheid tot "shared" terras op de 2^{de} verdieping.

Energielabel

Het kantoorgebouw beschikt over energielabel A+++.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Huuringangsdatum

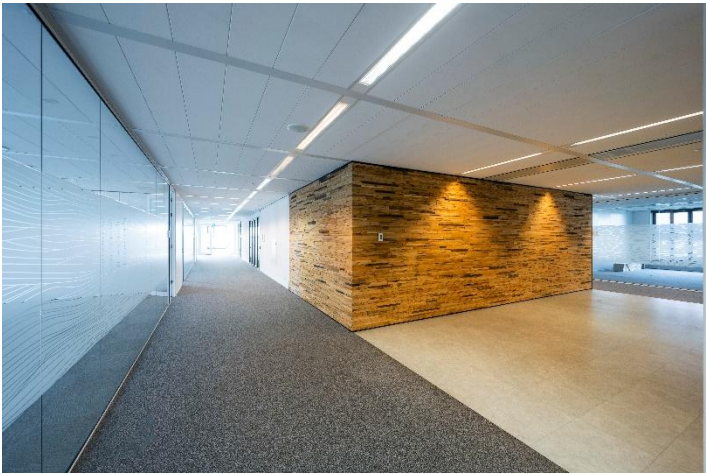
Per direct.

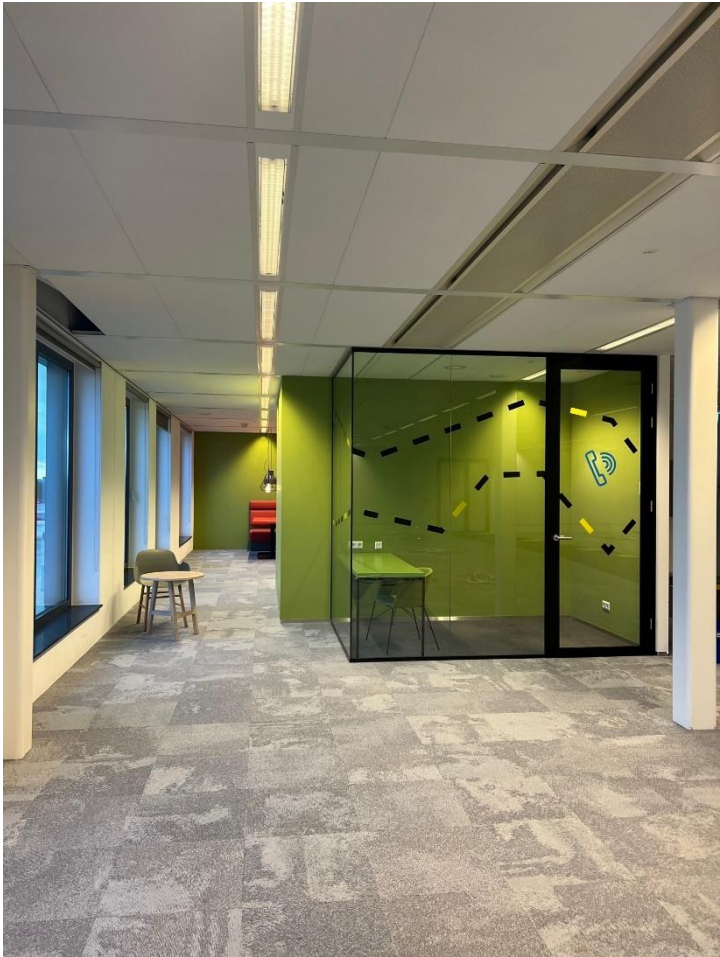
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

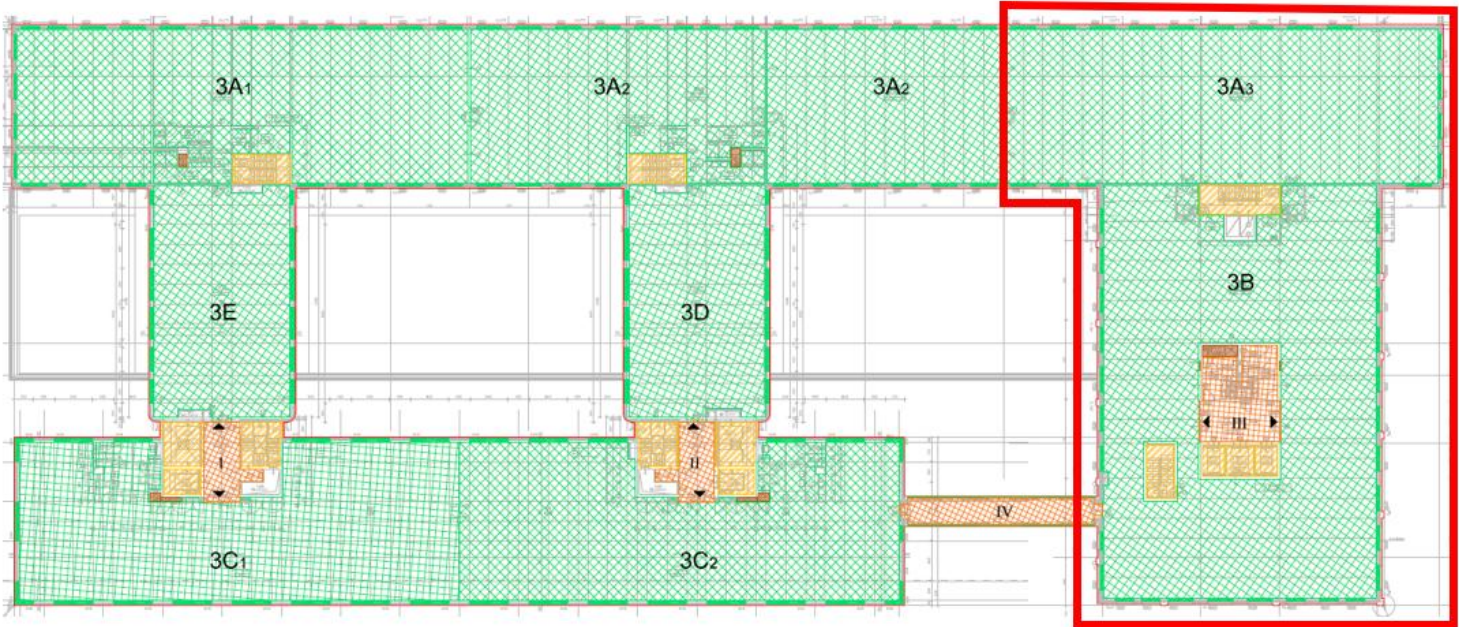
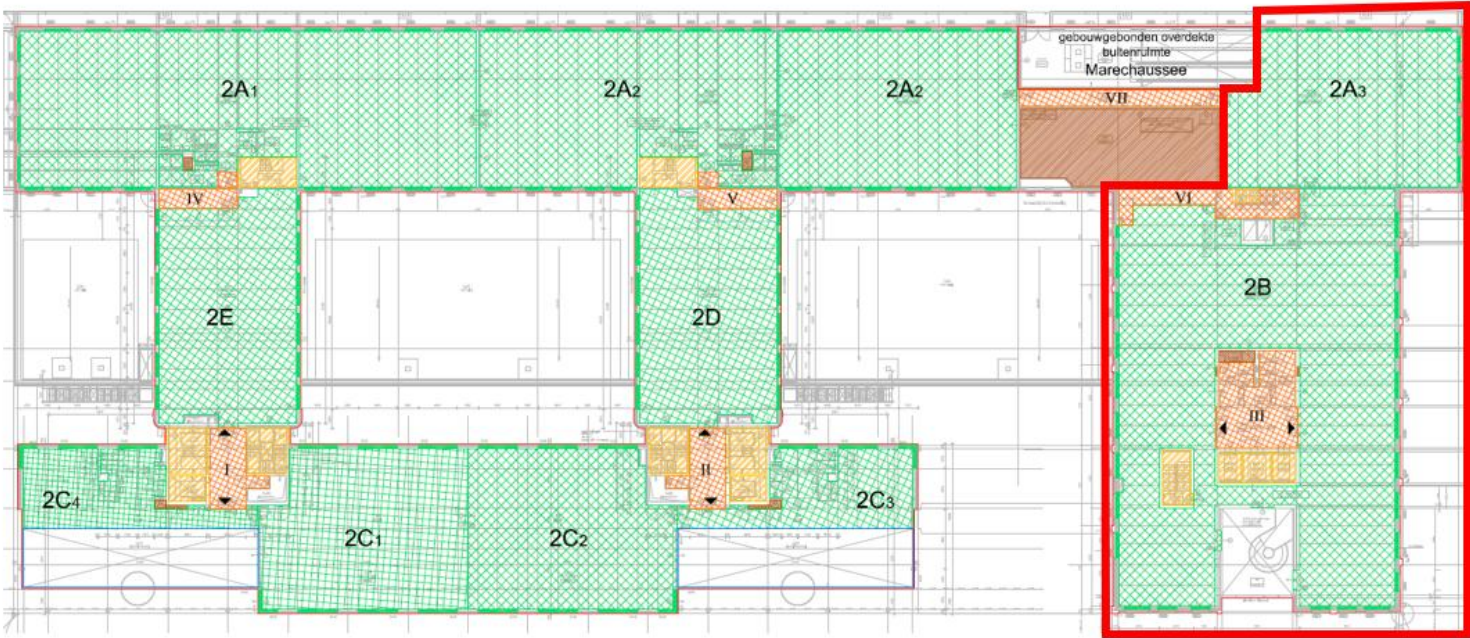
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

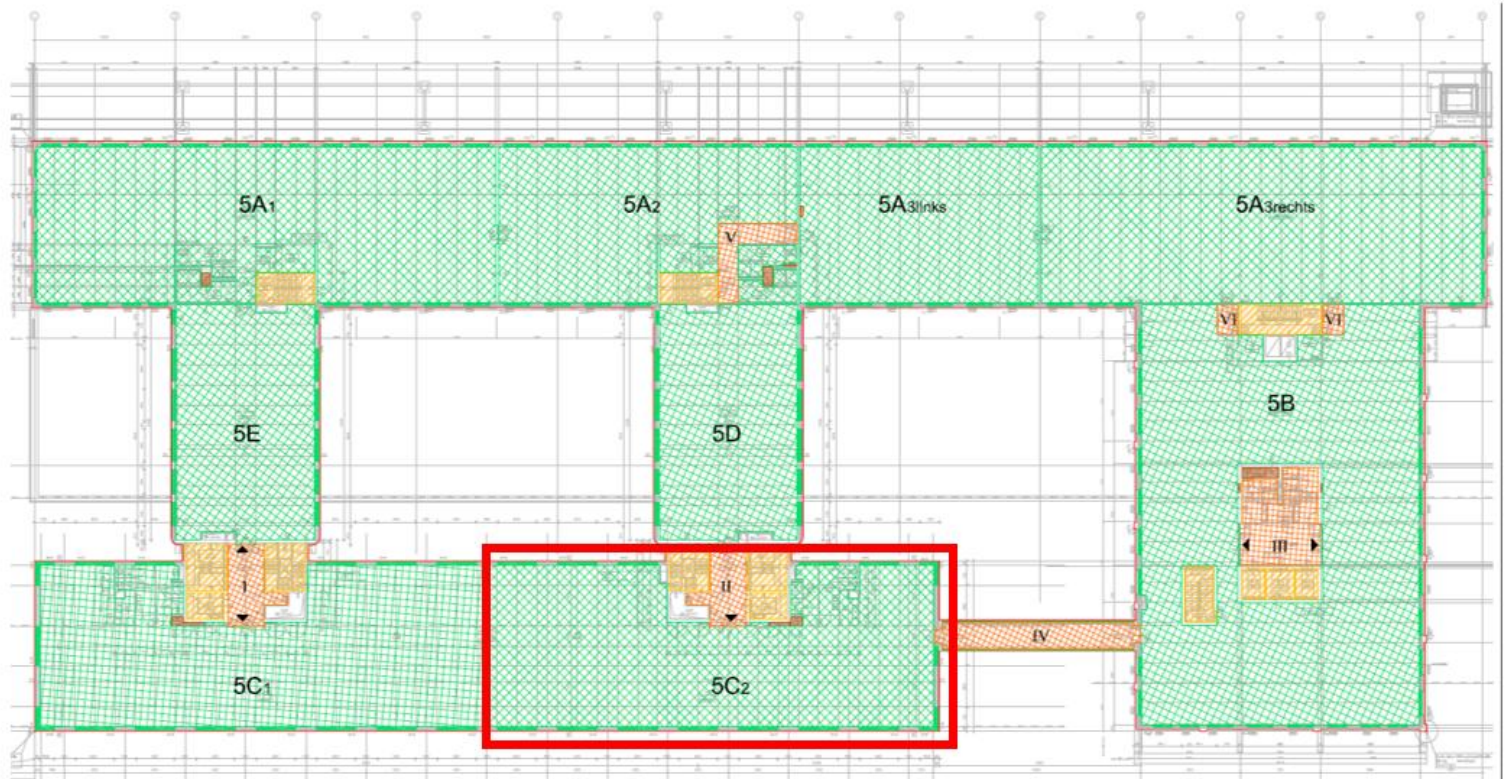




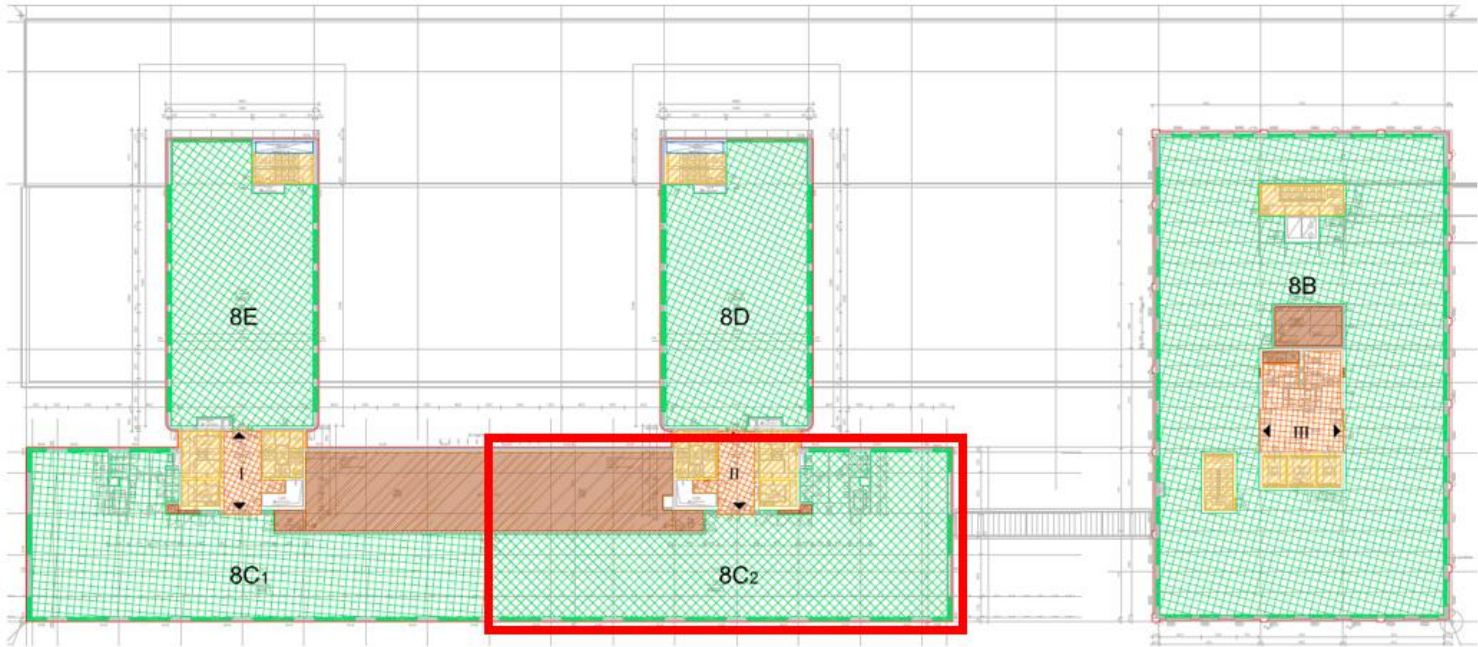
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrund



Contact

Frederique Ensink

Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@jll.com
+31 6 20 06 10 41



Maarten Tieleman

Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@jll.com
+31 6 54 28 39 92



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.