

TE HUUR



Solebaystraat 97 Amsterdam
www.solebaystraat97.nl

83 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Direct in gebruik te nemen kantoorruimte op een uitstekende locatie aan de Haarlemmerweg in Amsterdam-West. Het object is gevestigd nabij de entree van de wijk Bos en Lommer en in de directe omgeving zijn er diverse voorzieningen waaronder het Westerpark op loopafstand, diverse horeca gelegenheden, supermarkten en sportscholen.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A;
- Voldoende parkeermogelijkheden aan de openbare weg;
- Voorzien van een recent gerenoveerde kelder.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 83 m² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

Per openbaar vervoer eenvoudig te bereiken met tramlijn 19 en bus 21. Het object ligt aan de N200 en is op enkele minuten afstand van ringweg A10.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeren langs de openbare weg. Parkeren is mogelijk langs de openbare weg middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam. Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Landlust en Gibraltarbuurt" d.d. 1 juni 2016 geldt op deze locatie de bestemming "gemengd-1". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- detailhandel;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening;
- Consument verzorgende dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 1.500 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	83 m ²
-------------	-------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry en verwarming

ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

OMGEVING

Ligging	In woonwijk en aan vaarwater
---------	------------------------------





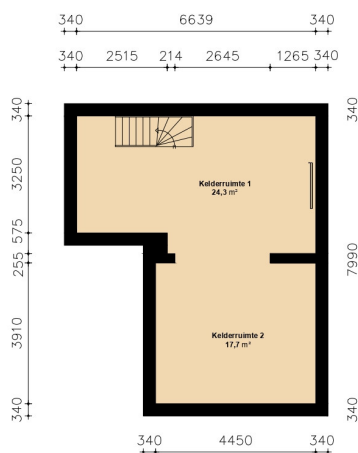
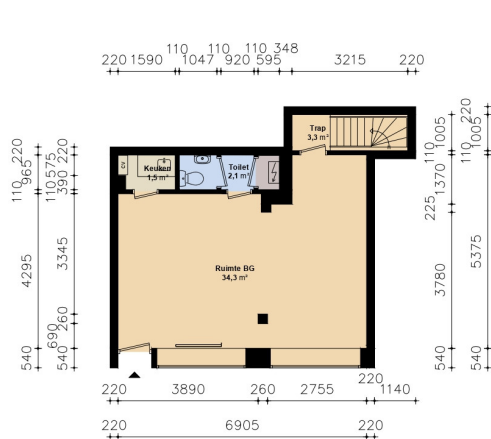






plattegrond Solebaystraat 97

Solebaystraat 97, 1055ZP Amsterdam
Begane grond en kelder



	Radiator
	CV ketel
	Meterkast
Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Bedrijfsruimte
	Natte cel
	Overige ruimte
	Kantine / Keuken



Adres: Solebaystraat 97
Gemeente: Amsterdam
Complex: 2600105
VBO: 0363010012087253

VVO: 83.2 m²
BVO: 95.4 m²

Formaat: A3
Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2020
Tekenaar: CM

plattegrond Solebaystraat 97

Solebaystraat 97, 1055ZP Amsterdam
Begane grond en kelder



Ruimtenummer	Omschrijving	VVO unit (m2) Primair
1	Ruimte BG	34,4 m ²
2	Keuken	1,5 m ²
3	Toilet	2,1 m ²
4	Trap	3,3 m ²
5	Kelderruimte 1	24,3 m ²
6	Kelderruimte 2	17,7 m ²
7		
8		
9		
10		
Totale VVO		83,2 m ²
Totale BVO		95,4 m ²



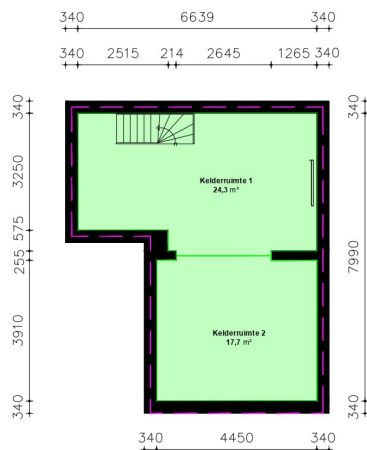
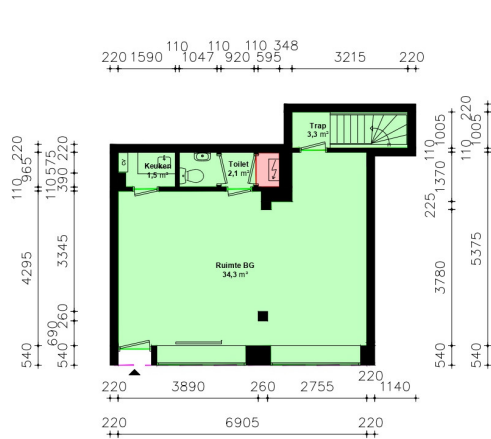
Adres: Solebaystraat 97
Gemeente: Amsterdam
Complex: 2600105
VBO: 0363010012087253

VVO: 83,2 m²
BVO: 95,4 m²

Formaat: A4
Schaal: 1:100
Datum: 04-11-2020
Tekenaar: CM

plattegrond Solebaystraat 97

Solebaystraat 97, 1055ZP Amsterdam
Begane grond en kelder



Radiator

CV ketel

Meterkast

Renvooi

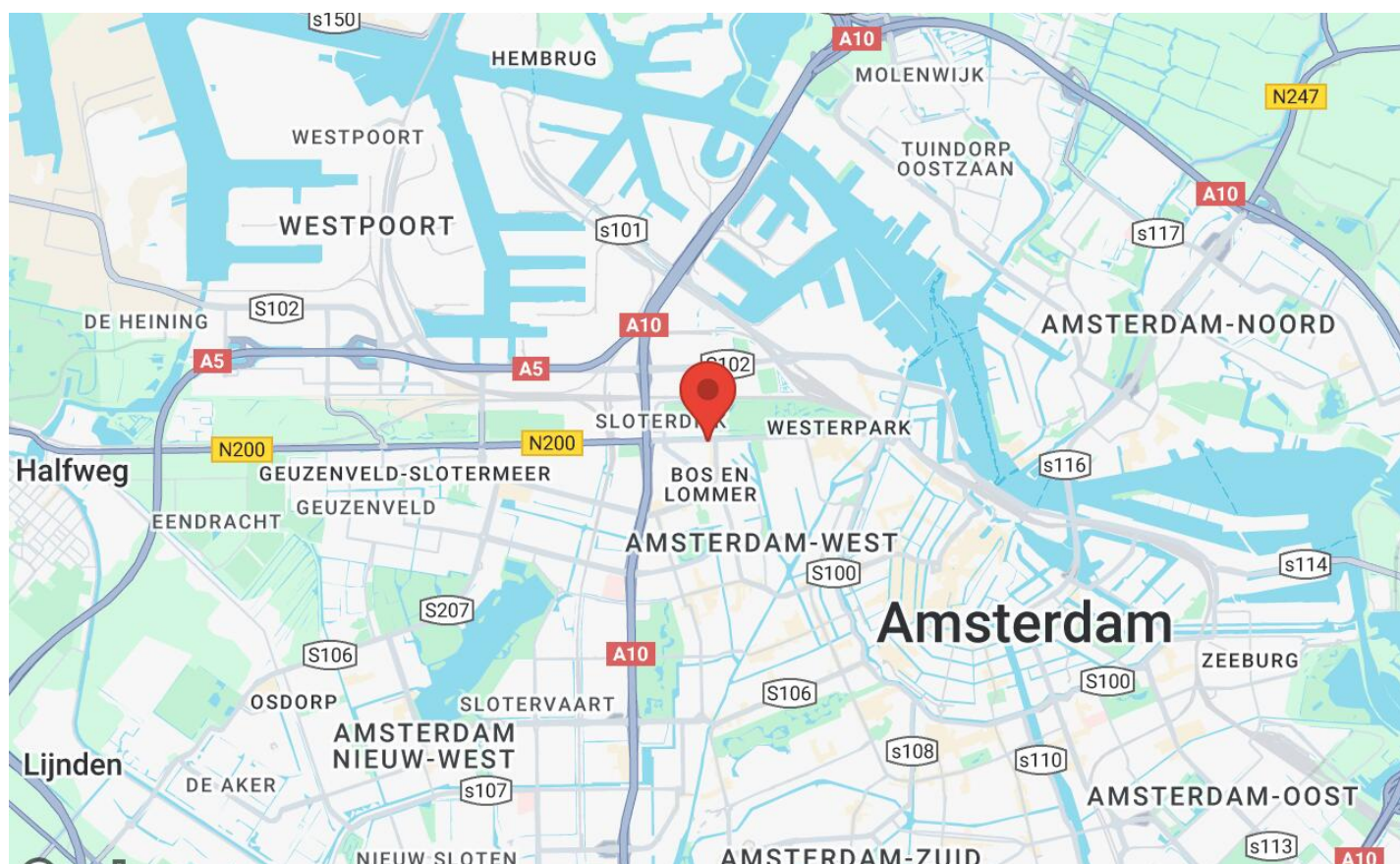
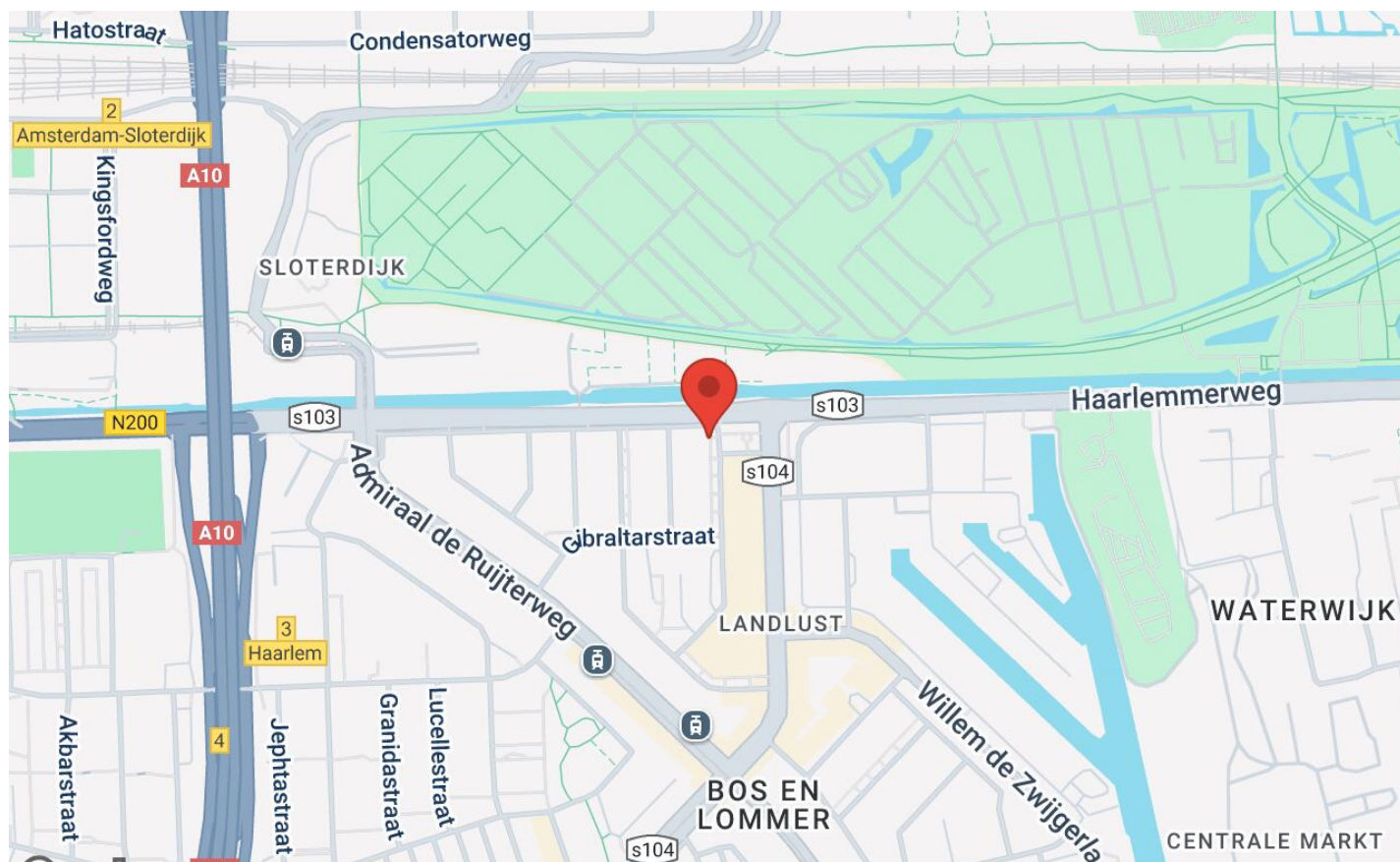
- Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- BVO Bedrijfsruimte
- VVO Bedrijfsruimte
- VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
- VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
- Uitgesloten van VVO



Adres: Solebaystraat 97
Gemeente: Amsterdam
Complex: 2600105
VBO: 0363010012087253

VVO:	83,2 m²	Formaat:	A3
BVO:	95,4 m²	Schaal:	1:100
		Datum:	04-11-2020
		Tekenaar:	CM

Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Solebaystraat 97 Amsterdam

www.solebaystraat97.nl