

A photograph of a modern brick building with a large glass entrance. The building features red brick walls, green doors, and a large glass entrance that reveals a bright interior with wooden floors and modern decor. The entrance is flanked by green doors and has a small planter box with green plants. The building is set on a brick-paved sidewalk.

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Wittenkade 180 - 182, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

De Wittenkade 180 1 182, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ben je op zoek naar een unieke bedrijfsruimte op een toplocatie in Amsterdam? Dan is deze ruimte aan de Wittekade 180-182 precies wat je zoekt!

Wij bieden een hoogwaardige, turn-key kantoorruimte aan gelegen aan De Wittenkade. De locatie biedt een perfecte mix van rust, karakter en bereikbaarheid. Deze representatieve ruimte is verdeeld over 241 m2 v.v.o. op de begane grond en 146 m2 v.v.o. in het souterrain.

Indeling:

Begane grond: 241 m2 – met een royale entree, open werkruimtes, vergaderruimte, een ruime lunchruimte met keuken en toegang tot een groene patio en een terras aan de achterzijde.

Souterrain: 146 m2 – verrassend licht dankzij de patio, open werkruimtes, vergaderruimte en een extra pantry.

Bijzondere kenmerken:

- Turn-key oplevering – volledig afgewerkt en direct gebruiksklaar;
- Twee ruime vergaderruimtes – ideaal voor overleg en samenwerking;
- Moderne lunchruimte – een fijne plek voor pauzes of informele overleggen;
- Groene patio – zorgt voor een natuurlijke lichtinval en een ontspannen sfeer;
- Ruime entree – een professionele ontvangst voor klanten en medewerkers;
- Privéterras van ca. 12 m2 aan de achterzijde – een fijne buitenruimte voor pauzes of informele meetings;
- Souterrain met daglicht – dankzij de patio is ook het souterrain aangenaam en goed verlicht.

PROJECTINFORMATIE

De Wittenkade 180 1 182, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Deze kantoorruimte is uitermate geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een inspirerende werkomgeving in het hart van Amsterdam, met uitstekende voorzieningen en een moderne uitstraling.

Locatie & bereikbaarheid

De Wittenkade ligt in een rustige, karakteristieke buurt met uitzicht op het water, op steenworp afstand van het Westerpark en de levendige Spaarndammerbuurt. De locatie is uitstekend bereikbaar:

Met de auto via de S100 en S103

Met het openbaar vervoer (diverse tram- en buslijnen op loopafstand)

Fietsend binnen 10 minuten van Amsterdam Centraal.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.

Bestemming: conform bestemmingsplan, gemengd-4

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt in turn-key staat opgeleverd. Het betreft een hoogwaardig afwerkingsniveau, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree
- Gedeeltelijk houten parketvloer
- Gedeeltelijk gietvloer
- Twee ruime vergaderruimtes
- Panty voorzien van inbouwapparatuur op beide verdiepingen

PROJECTINFORMATIE

De Wittenkade 180 1 182, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Ruime lunchruimte
- Sanitaire voorzieningen op beide verdiepingen
- Groene patio
- Stucwerk en spuitplafond
- Verlichtingsarmaturen
- Privéterras

VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model kantoorruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2025, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

PROJECTINFORMATIE

De Wittenkade 180 1 182, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

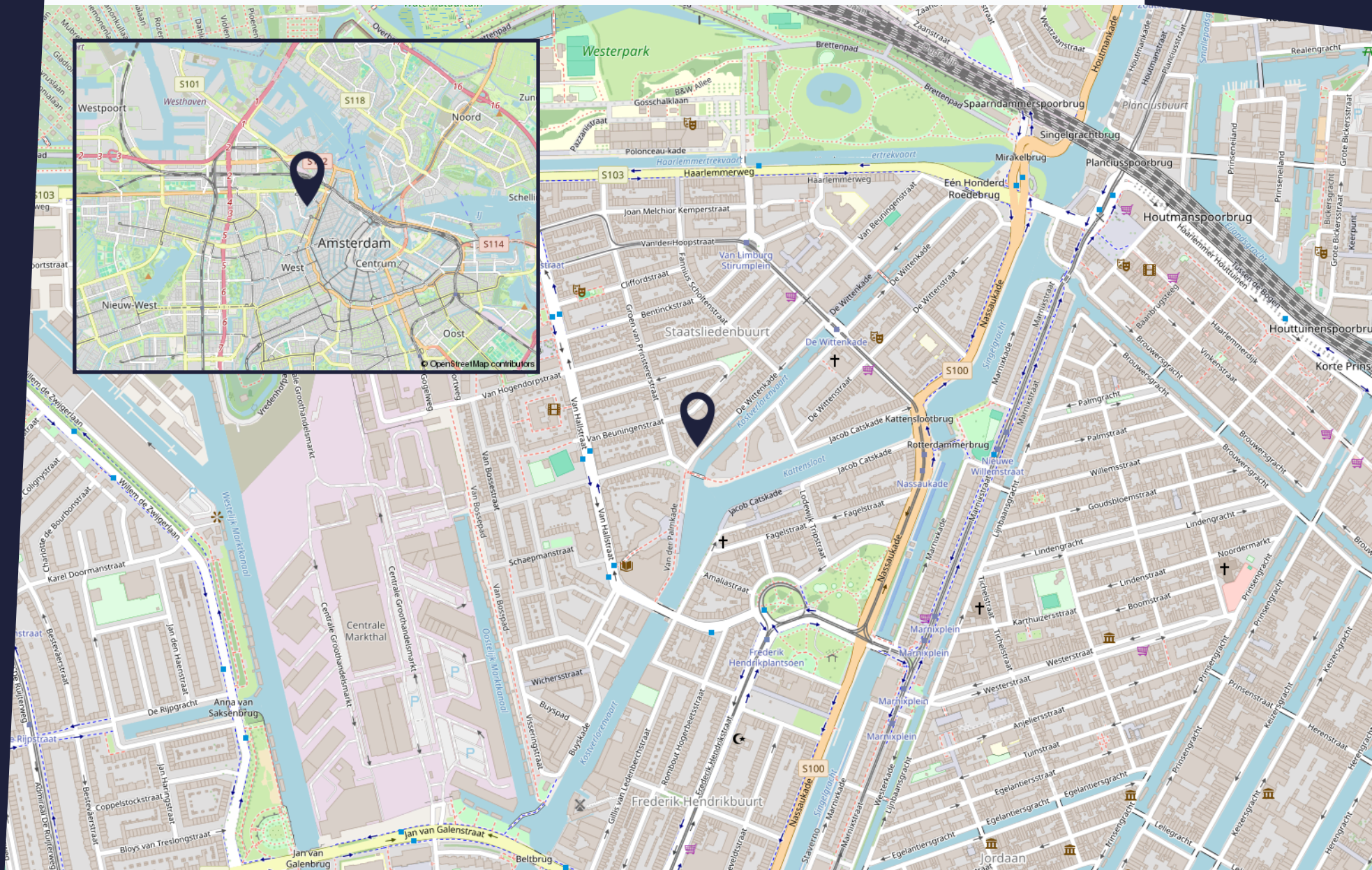
DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Wittenkade 180 1 182, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl