



KANTOORRUIMTE

GYROSCOOPWEG 144 E - A'DAM

Te huur **€ 42.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
440 m²

Energielabel A

PARKEERFACILITEITEN
5 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur op de tweede verdieping in representatief bedrijfsgebouw "Park West"

circa 440 m² kantoorruimte

Gelegen nabij de ringweg A10

Ruime parkeergelegenheid op het terrein

Object:

Onderdeel van het hoogwaardige bedrijfsverzamelcomplex "Park West" in Amsterdam, dat diverse representatieve bedrijfsruimtes en zelfstandige kantoren biedt. Het complex is gunstig gelegen, vlakbij de ring A10.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg).

Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bus 36 vanaf NS Station Sloterdijk, de halte Kabelweg ligt op circa 800 m.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- inbouwarmaturen
- liften
- te openen ramen
- kabelgoten
- systeemplafond
- sanitair
- pantry
- verwarming
- huidige kamerindeling

Parkeren:

Er zijn totaal 5 parkeerplaatsen beschikbaar waarvan 4 met laadpaal.

Beschikbaar per:

Direct.

Huurprijs:

€ 42.000,- per jaar (€ 3.500,- per maand) te vermeerderen met btw en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Goedkeuring

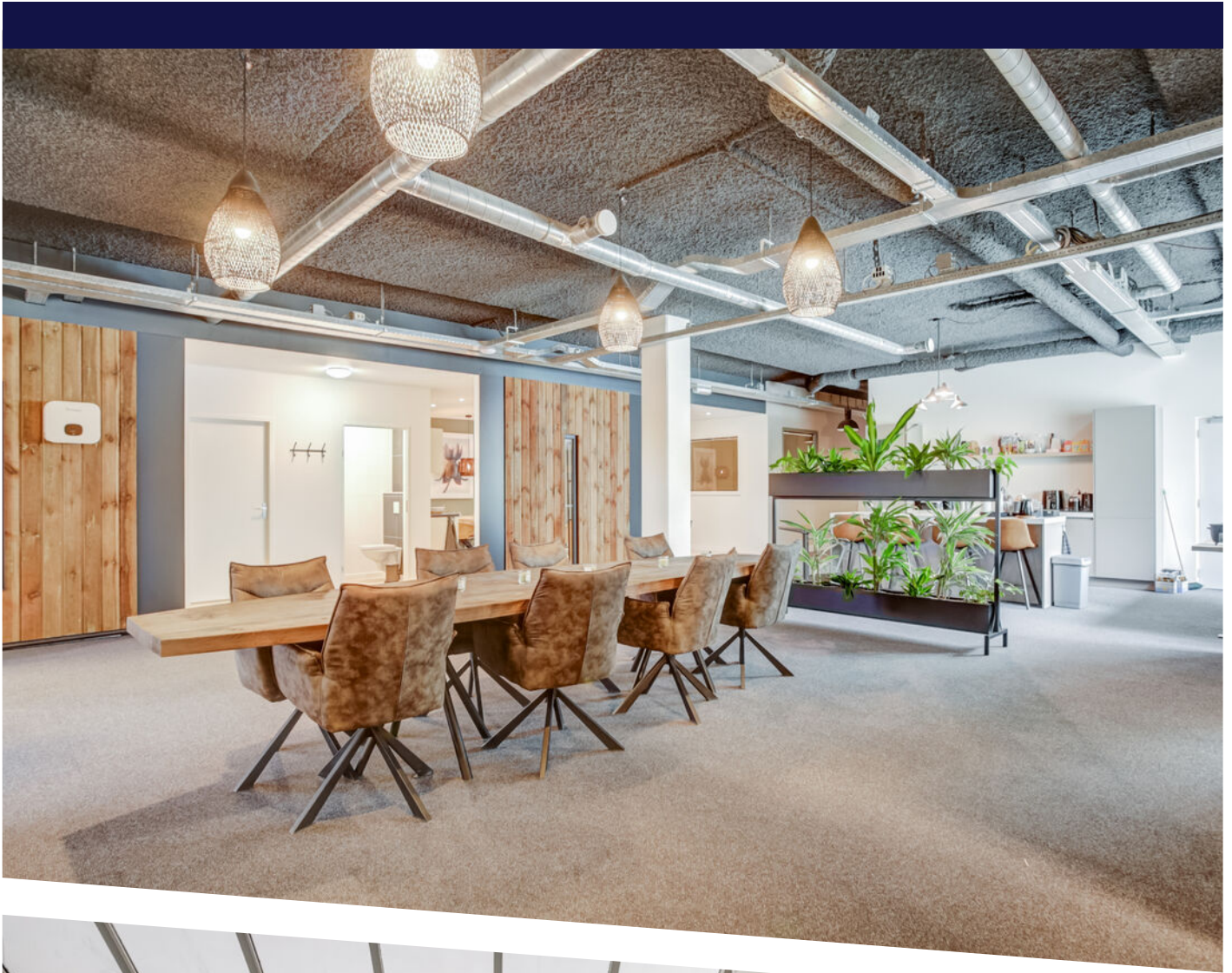
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





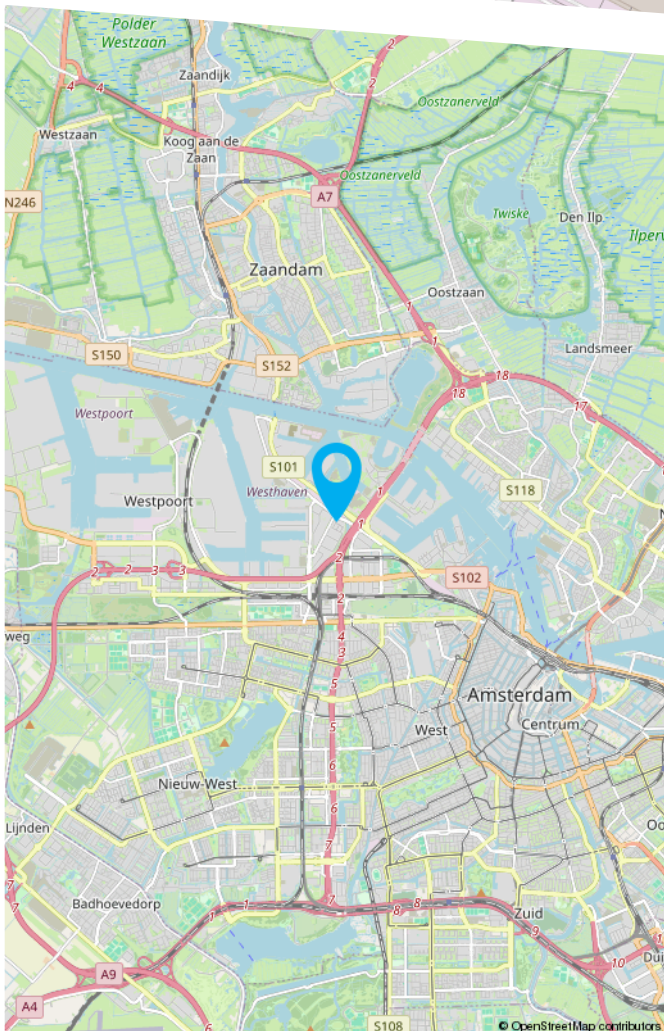
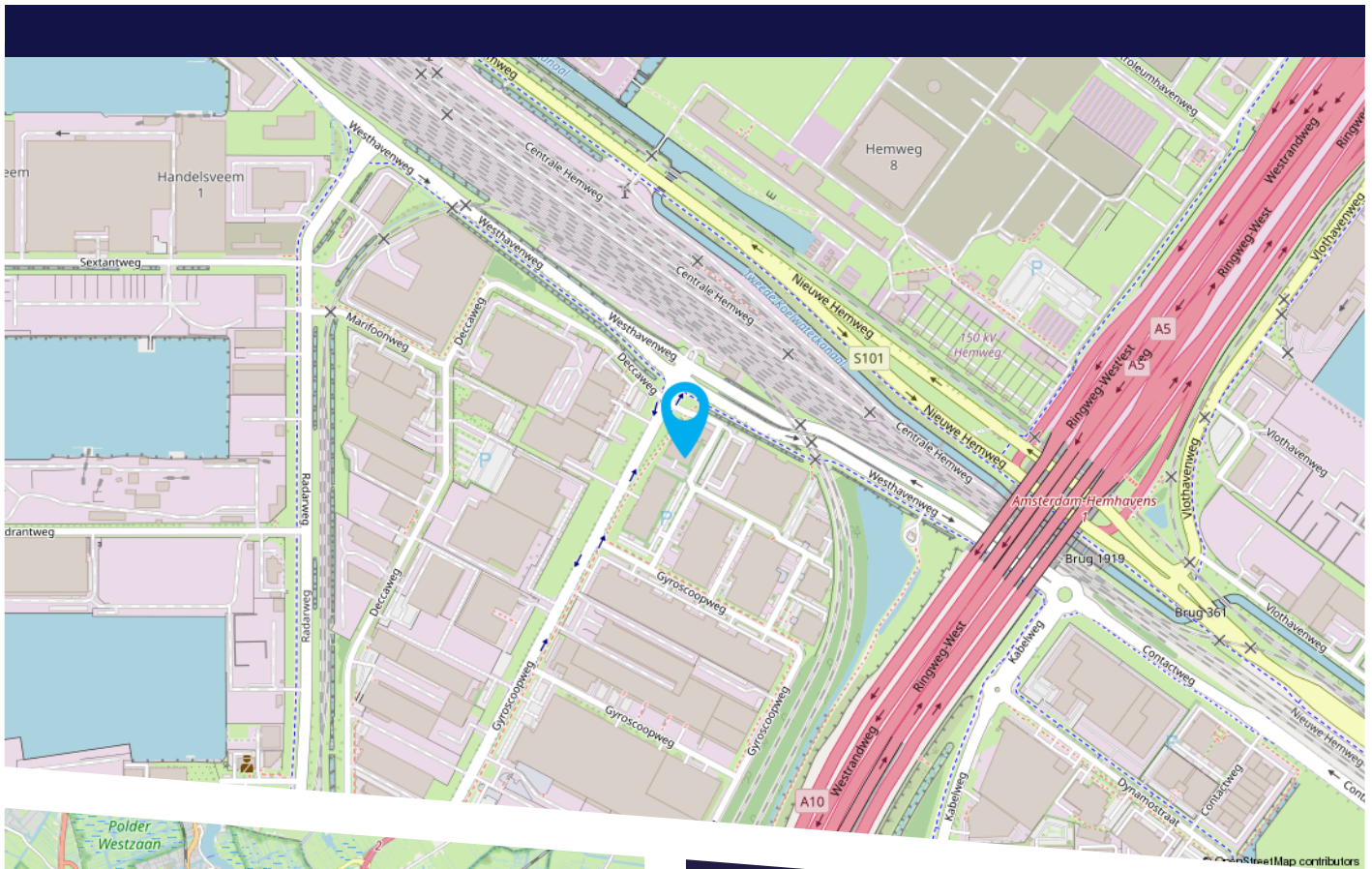








LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bus 36 vanaf NS Station Sloterdijk, de halte Kabelweg ligt op circa 800 m.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl