

TE HUUR



Oosterdoksstraat 114 Amsterdam
www.oosterdoksstraat114.nl

1.093 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Bent u op zoek naar een kantoor dat direct gebruiksklaar is?

Welkom op het Oosterdokseiland. Een dynamische hotspot direct naast Amsterdam Centraal Station, met uitzicht over het IJ en direct bij de bruisende binnenstad. Hier werk je letterlijk op een van de mooiste plekken van de stad.

Deze toplocatie ligt direct naast Amsterdam Centraal Station en op slechts op enkele minuten vanaf de Ring A10. Het gebied kenmerkt zich door mooie architectuur, moderne kantoren en een rijk aanbod aan voorzieningen zoals restaurants, hotels, sportscholen, de openbare bibliotheek en het Muziekgebouw aan 't IJ. In de directe omgeving bevinden zich onder andere DoubleTree by Hilton, restaurant & bar Skylounge, en diverse lunch- en koffietentjes.

Door de kwaliteit van de bebouwing en de andere toonaangevende bedrijven die hier gevestigd zijn, straalt deze locatie internationale allure uit. Toonaangevende bedrijven als Backbase, Booking en Dyson kozen eerder al voor deze plek.

Of je nu actief bent in de IT, een corporate afdeling of een internationale speler bent: hier werk je centraal, professioneel en inspirerend. Deze locatie combineert stedelijke dynamiek met prachtig uitzicht over het water en de skyline van de stad.

BEREIKBAARHEID

De locatie is niet alleen visueel aantrekkelijk, maar ook zeer praktisch. Oosterdoksstraat op slechts enkele honderden meters loopafstand van Amsterdam Centraal Station, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met zowel lokaal als nationaal openbaar vervoer.

Dankzij de ligging nabij de IJ-tunnel en de Piet Heintunnel is het gebouw ook goed bereikbaar met de auto, via de Ringweg A10 (afrit S114 Zeeburg en S116).

Onder de complexen is een zeer riante parkeergarage gesitueerd, waar de huur van parkeerplaatsen mogelijk is.

OPPERVLAKTE

Op de zevende verdieping is een zelfstandige kantoorverdieping beschikbaar voor verhuur, bestaande uit circa 1.093 m² verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.). Op aanvraag is een meetrapport beschikbaar.

OPLEVERING

De verdieping is volledig plug & play: stijlvol ingericht, turn-key beschikbaar en voorzien van alle gemakken. Deze verdieping is recentelijk geheel gerenoveerd onder begeleiding van Firm Architecten uit Amsterdam. In de huidige indeling zijn ca. 80 bureaus gesitueerd. Ook beschikt de verdieping over diverse functionele kenmerken als spreekkamers, telefooncellen, sanitaire voorzieningen en een luxe pantry.

HUURPRIJS

De all-in huurprijs bedraagt € 410,- per m² per jaar v.v.o. te vermeerderen met BTW.

Deze huurprijs bestaat uit:

- * Inrichting, afwerking en inventaris;
- * Kale huurprijs;
- * Gebruik gemeenschappelijke voorzieningen;

SERVICEKOSTEN

Door huurder wordt een voorschot bedrag voor de servicekosten betaald ter grootte van € 81,- per m² per jaar v.v.o. te vermeerderen met BTW.

De(niet)verrekenbare servicekosten bestaan uit o.a.:

- * Nutsvoorzieningen;
- * Onderhoud diverse systemen;
- * Schoonmaak algemene ruimtes;
- * Receptieservices;
- * Openings- en sluitrondes uitgevoerd door beveiliging.

HUURTERMIJN

Er zijn diverse mogelijkheden voor een looptijd bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST

De ruimte wordt aangeboden in onderhuur. Er zal gebruik gemaakt worden van een huurovereenkomst van verhuurder, op basis van de modelhuurovereenkomst zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

AANVAARDING

Het gehuurde is per direct beschikbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks per 1 april, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst op 1 april 2026.

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

BIJZONDERHEDEN

De bedrijfsruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring van de directie van de hoofdhuurder alsmede de verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 410 per m ² per jaar
Servicekosten	€ 81 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	1.093 m ²
-------------	----------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling

ENERGIE

Energietabel	A++
--------------	-----

OMGEVING

Ligging	Stationslocatie
---------	-----------------











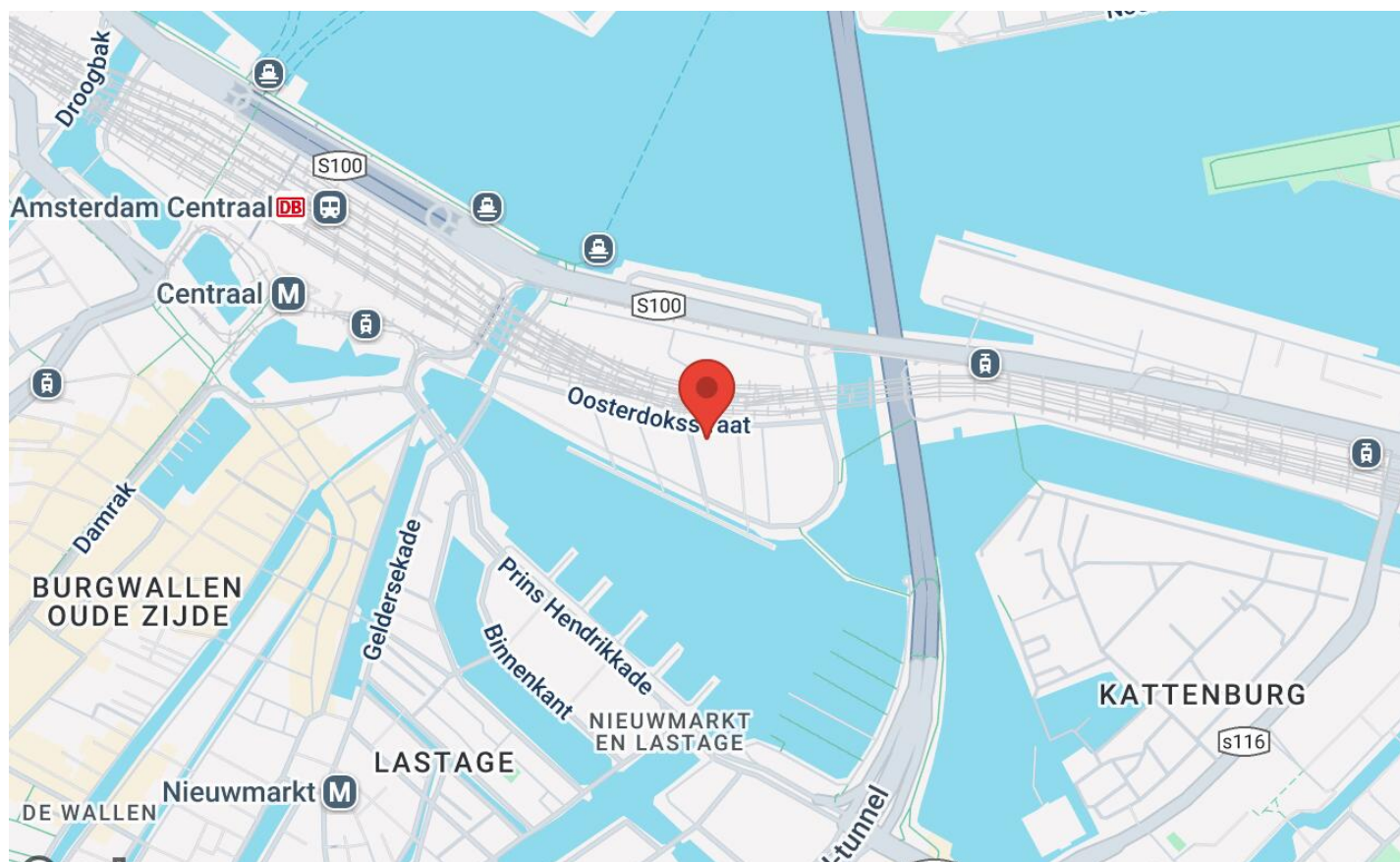








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Oosterdoksstraat 114 Amsterdam

www.oosterdoksstraat114.nl