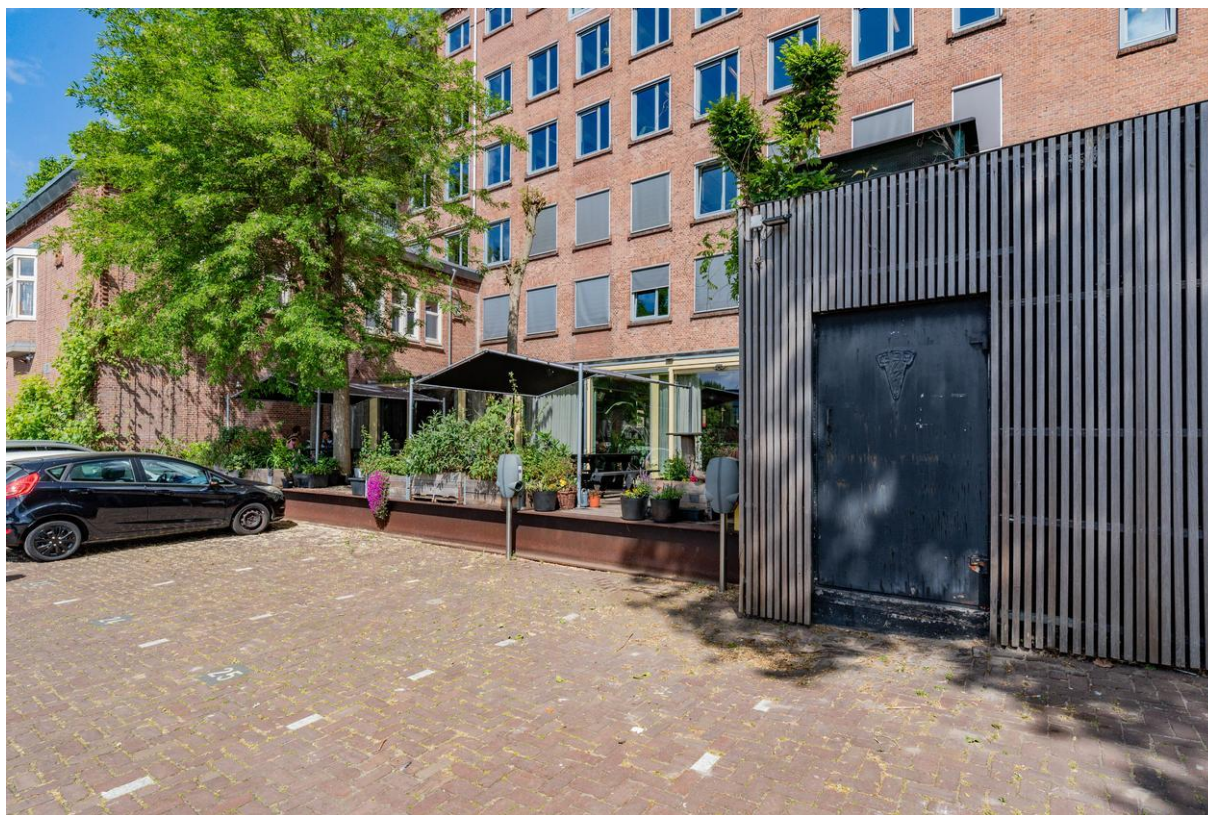




Adres: Barentszplein 7, 1013 NJ Amsterdam

Huurprijs € 250,00 per vierkante meter per jaar



Omschrijving

Het Westerdokhuis staat in Amsterdam op de kop van het Westerdok. Het is gebouwd als silogebouw voor de meeloverslag. Vanuit dit gebouw werden de bakkerijen in Amsterdam bevoorraad. In 1995 is het pand grondig verbouwd voor de huisvesting van de architectengroep.

Sinds 2005 biedt het pand onderkomen aan allerlei creatieve en energieke bedrijven, groot en klein. De gezellige Haarlemmerstraat is op loopafstand.

BEREIKBAARHEID

Het Westerdokhuis is zowel met openbaar vervoer, op steenworp afstand van het centraal station, als met de auto goed bereikbaar.

PARKEREN

Parkeren kan beperkt op het bijbehorende parkeerterrein, dit in overleg met de overige huurders. Verder in de directe omgeving (betaald parkeren).

VOORZIENINGEN

- Liften
- Te openen ramen
- Toilet
- Pantry
- Verwarming
- Kamerindeling

SERVICEKOSTEN

€ 2.370,49 per maand. Dit is inclusief gas en elektra welke via de huurdersvereniging van het Westerdokhuis lopen.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

Verhuurbare vloeroppervlakte is circa 434 m².

OPLEVERING

In overleg, kan snel.

HUURPRIJS

€ 9.041,67 exclusief btw per maand.

HUURBETALING

Betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg, doch uitgangspunt is 5 jaar met aansluitende periode van 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

BESTEMMING:

Kantoor.



VlaanderenMeybaum
Koppelkade 1
1391 CT, ABCOUDÉ
Tel: 0294-281670

E-mail: info@vlaanderenmeybaum.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 434 m²

In units vanaf: 434 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet,
pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Energie label

C met einddatum 12 juli 2033





Locatiekaart





Foto's

