



BEDRIJFSRUIMTE

JARMUIDEN 26-30 AMSTERDAM

Te huur **€ 95,- per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

Totaal circa 910 m²

kantoorruimte

Te huur vanaf circa 188 m²

PARKEERFACILITEITEN

Op het omliggende terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal 910 m² kantoorruimte, verdeeld over verschillende units:

unit 26-C 279,9 m² (+ 62 m² algemene ruimte)

unit 26-D 155 m² (+ 34,4 m² algemene ruimte)

unit 30-D 177,3 m² (+ 13,2 m² algemene ruimte)

unit 30-F 175,3 m² (+ 13 m² algemene ruimte)

Ook in delen te huur, toegankelijk met lift en veel daglicht gelegen langs doorgaande weg (zicht) op industrieterrein Sloterdijk III.

Bereikbaarheid:

Uitstekend, gelegen nabij de A5 en goed bereikbaar vanaf de ringweg A10.

Met het openbaar vervoer goed te bereiken met buslijn 231 van en naar NS Station Sloterdijk.

Object:

De kantoorruimte is in zijn geheel of in delen per unit te huur en beslaat totaal 910 m².

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- plafonds met verlichting
- indeling in diverse kantoorruimten
- pantry
- te openen ramen
- kabelgoten
- toilet op de gemeenschappelijk overloop
- entree door centrale trappartij, voorzien van een lift.
- diverse airco units (tweede verdieping, 30-F)

Parkeren:

Op het omliggende terrein.

Huurprijs:

huurprijs € 95,- per m² per jaar (vanaf € 1.613,18 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

€ 35,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor onder meer de navolgende leveringen en diensten:

- voorschot voor het verbruik van gas, water en elektra
- schoonmaak entree
- 1x per 3 jaar gevel reiniging
- jaarlijks dakonderhoud
- keuring brandslang
- keuring technische installaties.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het Standaardmodel ROZ, aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







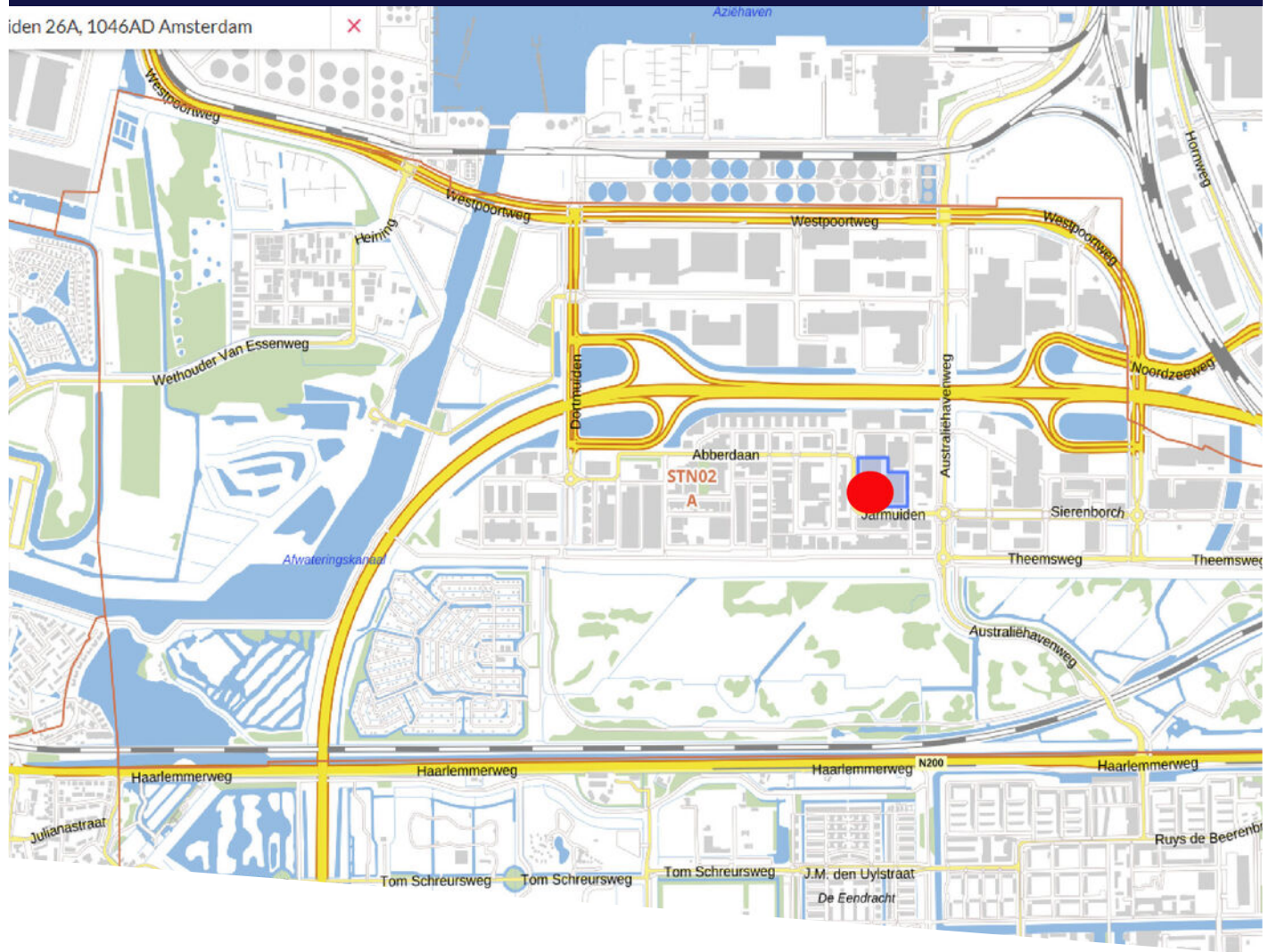


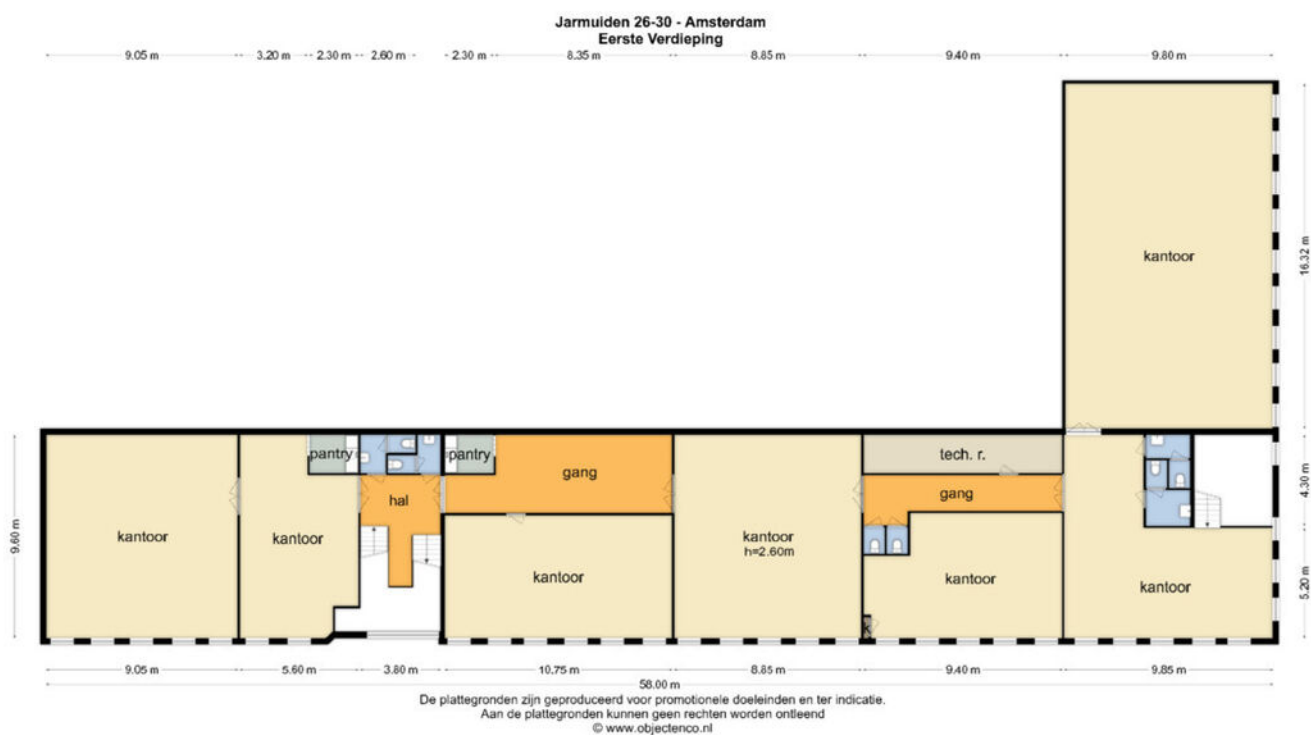






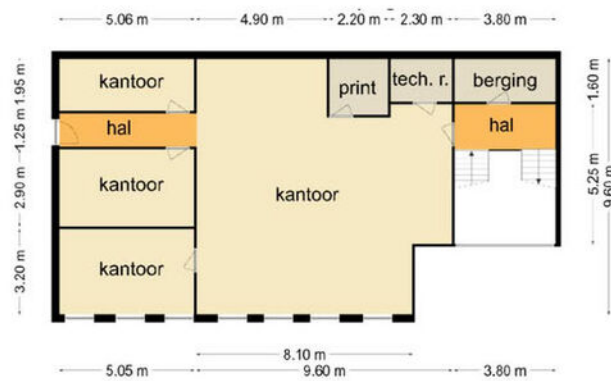
iden 26A, 1046AD Amsterdam





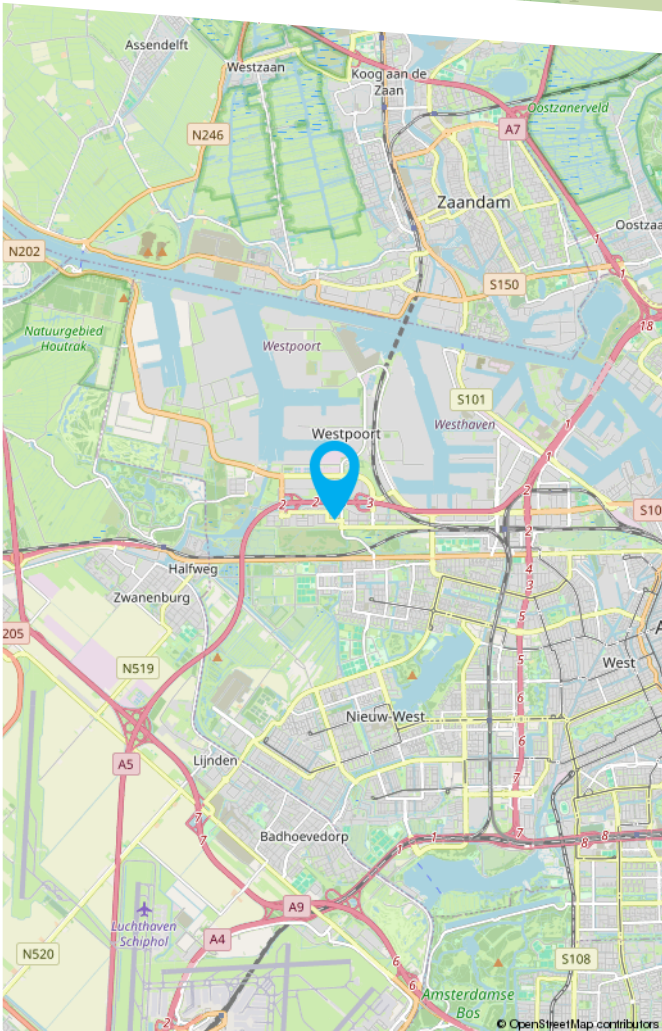
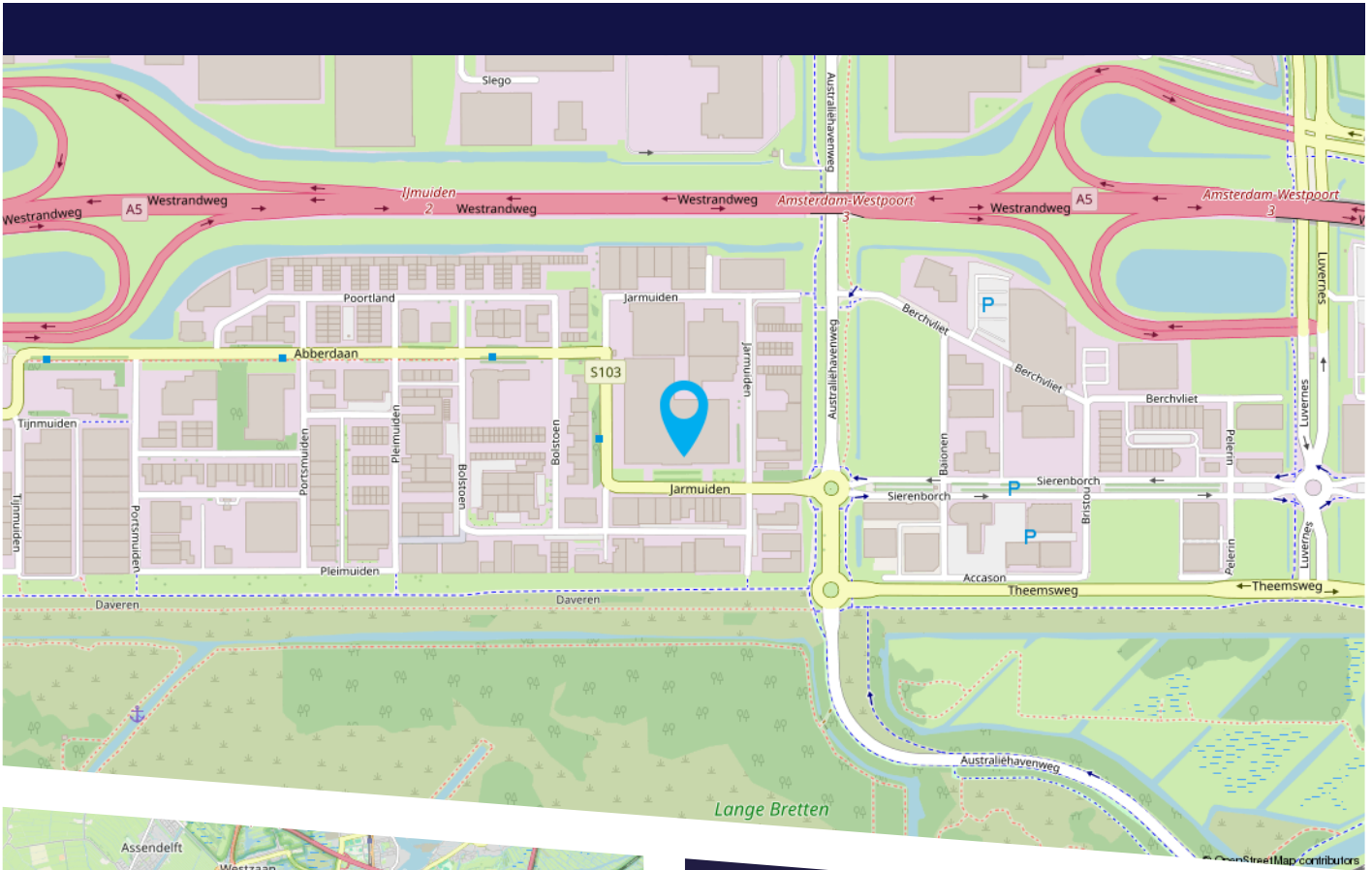
PLATTEGROND

Jarmuiden 26-30 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Uitstekend, gelegen nabij de A5 en goed bereikbaar vanaf de ringweg A10.
Met het openbaar vervoer is de unit goed te bereiken met buslijn 231 van en naar NS Station Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Jarmuiden 30 D, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl