



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Keizersgracht 174 - 176, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Keizersgracht 174 - 176, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In dit prestigieuze pand "Astoria" bieden wij 127m2 kantoorruimte te huur aan gelegen op de 2e etage. Dit pand "Astoria" spreekt voor zichzelf door haar prachtige architectuur, ontworpen door architecten Van Arkel en Baanders. Ook de locatie spreekt voor zichzelf, het pand is gelegen aan de Keizersgracht en aan de Leliegracht op een steenworp afstand van de Westertoren, in het hart van Amsterdam! De Dam, de Jordaan, de negen straatjes en vele horecagelegenheden zijn allen op loopafstand. De kantoorruimte is onlangs gerenoveerd en bestaat uit 3 kantoorruimtes en een keuken. In de centrale hal zijn de toiletgroepen voor deze etage welke ook onlangs zijn gerenoveerd, deze zijn o.a. voorzien van nieuw natuursteen, marmer. De bereikbaarheid van dit pand is goed o.a. door de vele mogelijkheden met het openbaar vervoer.

Oppervlakte

127m2

Ligging en bereikbaarheid

Dit pand is gelegen aan de Keizersgracht en de Leliegracht in het hart van Amsterdam. Het pand is zeer goed bereikbaar met bijvoorbeeld de tramlijnen 4, 12, 14 en 17 naar de Dam, de tramlijnen 5, 7, 13 en 19 via de Rozengracht en de Raadhuisstraat, via de metro naar het Rokin of via de trein naar het Centraal Station.

Parkeren

Parkeren op de openbare weg.

Bestemmingsplan

Kantoorruimte zonder baliefunctie.

PROJECTINFORMATIE

Keizersgracht 174 - 176, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Goede staat van onderhoud, de kantoorruimte is recentelijk geheel gerenoveerd.

Huurcondities

Huurprijs: € 5.290,-- per maand excl. BTW, bij deze huurprijs is inbegrepen verlichting en schoonmaak gemeenschappelijke gedeelten trappenhuis en toiletten, onderhoud lift en brandmeldarmsysteem en watergeld.

Huurtermijn: minimaal 5 jaar.

Servicekosten: € 320,-- per maand, dit is een voorschot op de energiekosten van gas en elektra waarvoor één maal per jaar een afrekening volgt.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Keizersgracht 174 - 176, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, BTW is van toepassing.

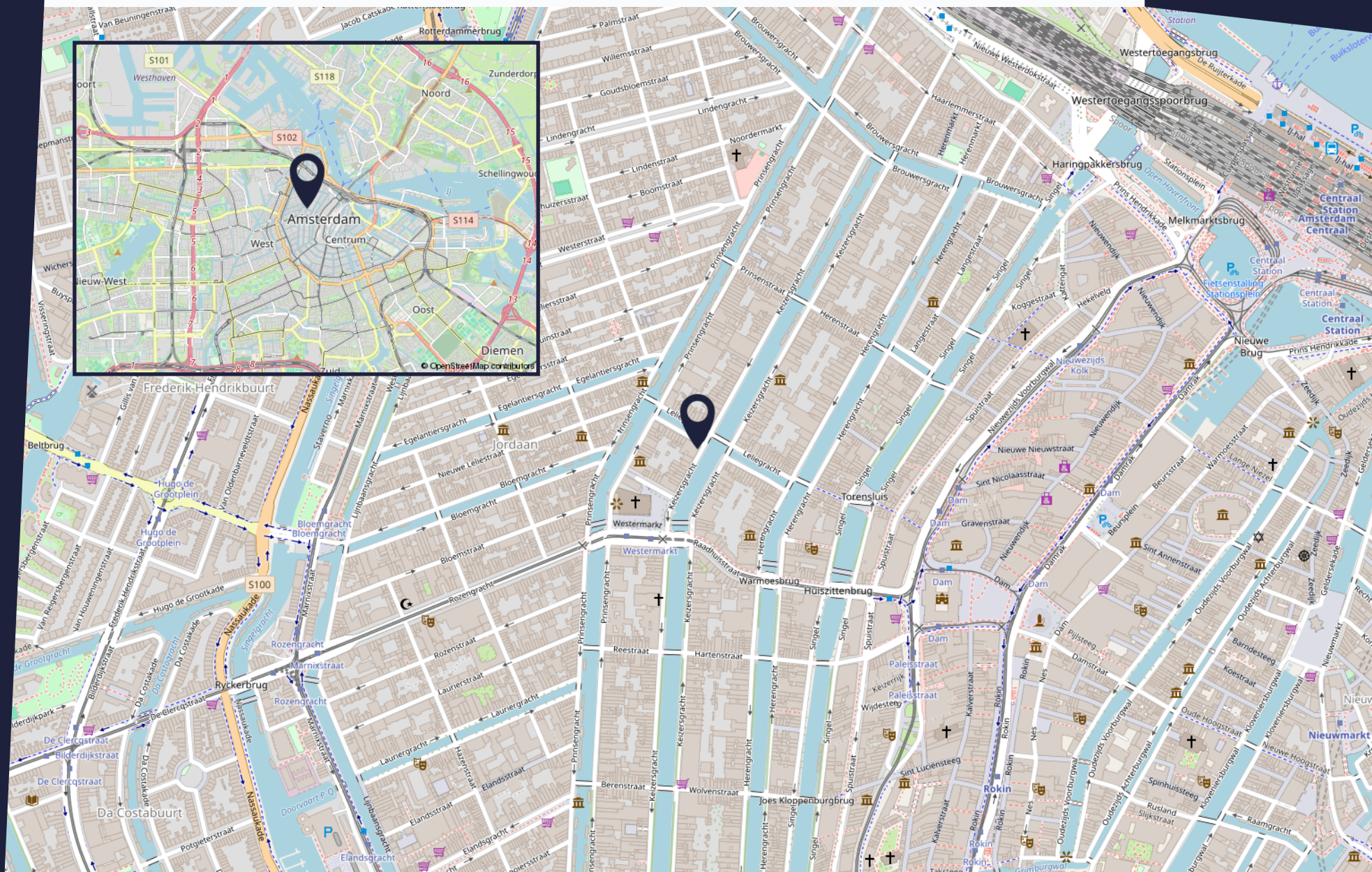
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Keizersgracht 174 - 176, Amsterdam

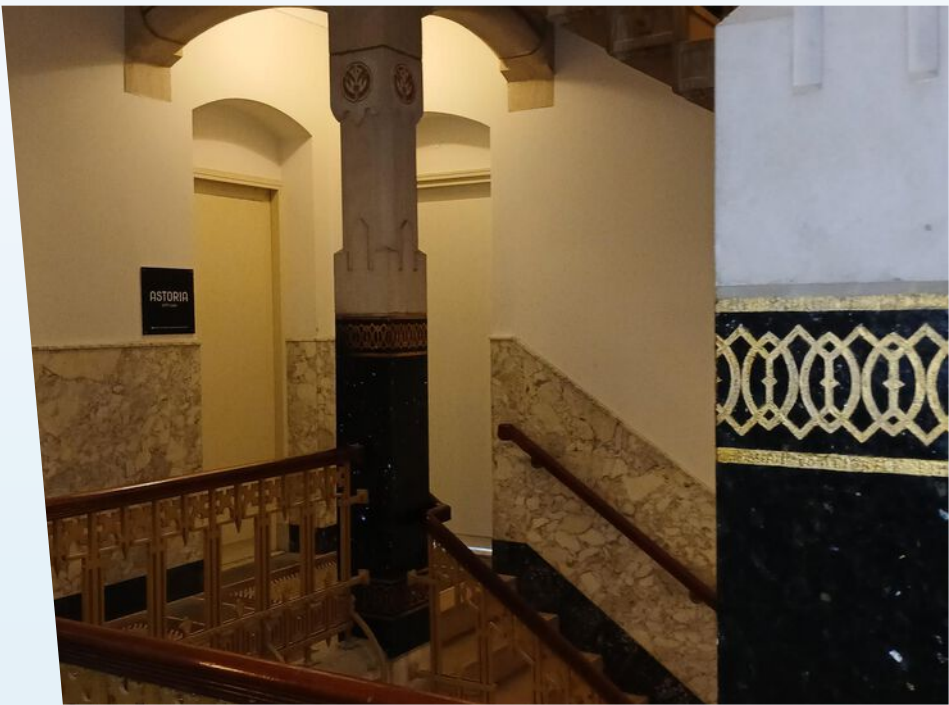
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

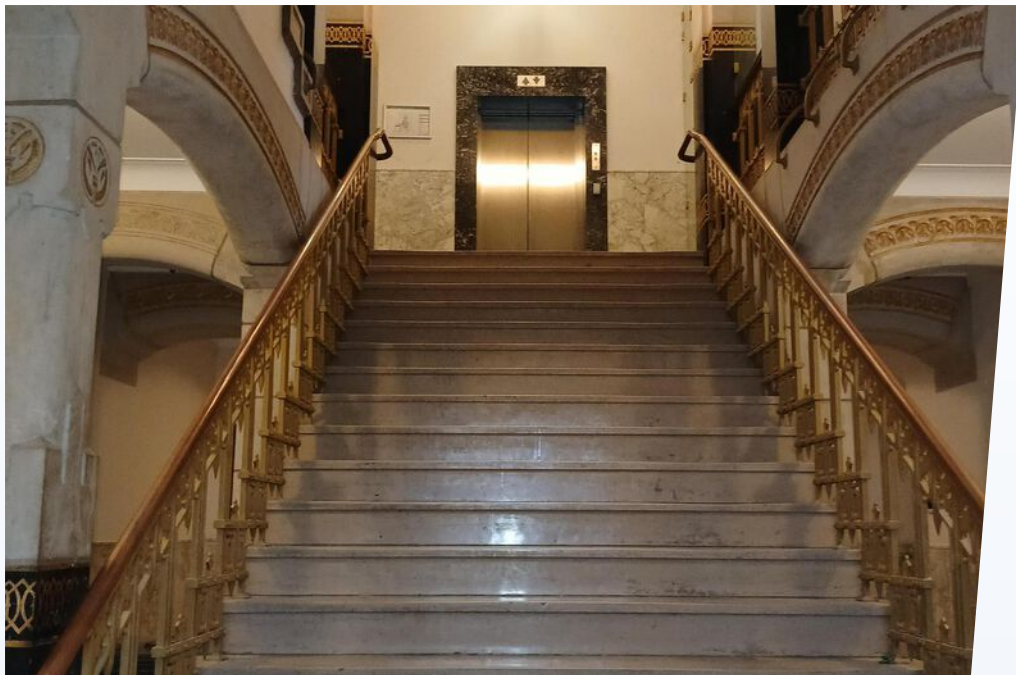


FOTOREPORTAGE

Keizersgracht 174 - 176,
Amsterdam







FOTOREPORTAGE

Keizersgracht 174 - 176,
Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl