

TE HUUR



Sumatrakade 9 Amsterdam
www.sumatrakade9.nl

198 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Deze moderne turnkey kantoorruimte aan de Zuidelijke IJ-oever biedt een aangename werkomgeving met een hoog voorzieningenniveau en uitstekende bereikbaarheid. De ruimte is volledig instapklaar dankzij het hoogwaardige inbouwpakket, inclusief een volwaardige keuken met moderne apparatuur. Hierdoor is het de ideale keuze voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve kantoorruimte die direct in gebruik kan worden genomen.

De locatie onderscheidt zich door de uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer. Bovendien zijn er ruime parkeermogelijkheden direct voor de deur, ideaal voor het ontvangen van klanten.

In de directe omgeving vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Denk bijvoorbeeld aan lunchroom Bagels & Beans, cultureel centrum Pakhuis de Zwijger, en winkelcentrum Brazilië, waar u terecht kunt bij onder andere Albert Heijn, Jumbo, slagerij Bührs en viswinkel Peter Tol.

BIJZONDERHEDEN

- Zelfstandige en moderne kantoorruimte van ca. 198 m²;
- Turnkey opleveringsniveau met onder meer een luxe pantry en vergaderruimten;
- Fijne werkomgeving met uitzicht over 't IJ;
- Uitstekend bereikbaar per auto, OV en fiets;
- Ruime parkeermogelijkheden direct voor de deur;

VLOEROPPERVLAK

De kantoorruimte omvat in totaal ca. 198 m². Er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd. Tot het aangebrachte inbouwpakket is onder meer inbegrepen:

- Vloerafwerking (gietvloer);
- Volwaardige keuken inclusief apparatuur;
- Vergaderruimten inclusief TV's;
- Toiletgroepen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Alarmsysteem en bewakingscamera's.

Voor de aanwezige inventaris wordt een overnamesom van EUR 5.000,- gevraagd.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend door middel van de Piet Heintunnel en de Ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg). Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10.

Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken. Naast het gebouw is tram- (lijn 7 en 19) en bushalte (lijn 43, 65 en 246) Azartplein gelegen met verbindingen naar onder meer Centraal Station, Amstelstation en Slotermeer.

Ten slotte bevindt zich direct voor het pand een veerbootterminal (Azartplein) welke de verbinding van/naar Amsterdam-Noord (Zamenhofstraat, Hamerkwartier) faciliteert.

PARKEREN

Er zijn parkeermogelijkheden direct voor het kantoorgebouw aan de openbare weg middels betaling of vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam.

Tevens beschikt het gebouw over een ondergelegen parkeergarage voor abonnementhouders.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oostelijke Havengebied Noord' geldt de bestemming 'Gemengd-1' en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van kantoren en dienstverlening (waaronder zakelijke en maatschappelijke dienstverlening). Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers. De ruimte beschikt over eigen meters.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn.

BTW

Uitgangspunt is een omzetbelaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen BTW-compensatie in rekening brengen.

VOORBEHOUD

De kantoorruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ op basis van hoofdhuurovereenkomst met toestemming hoofdverhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 240 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	198 m ²
Perceel	

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie

ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

OMGEVING

Ligging	Kantorenpark, in woonwijk en aan vaarwater
---------	--















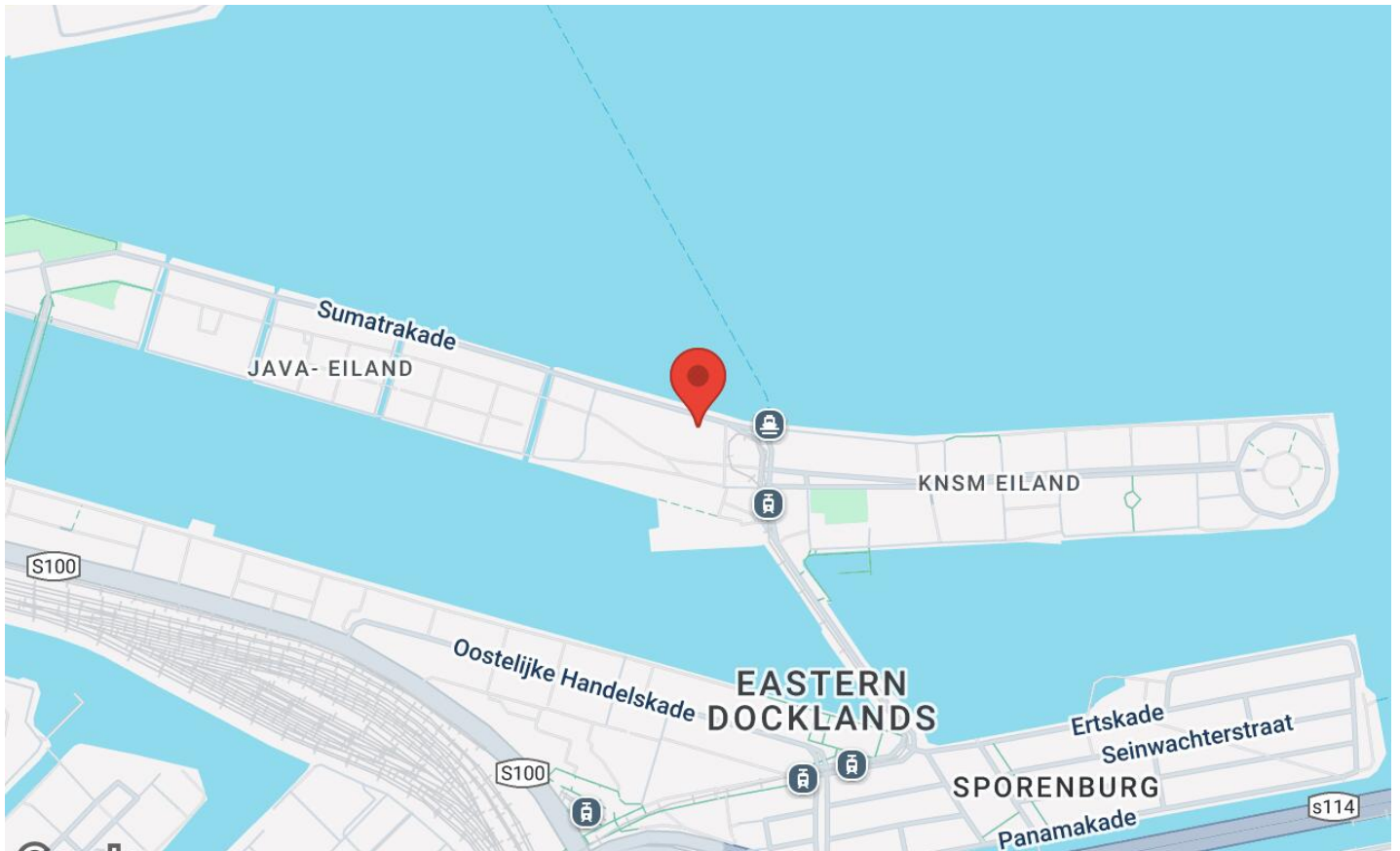








Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Sumatrakade 9 Amsterdam

www.sumatrakade9.nl