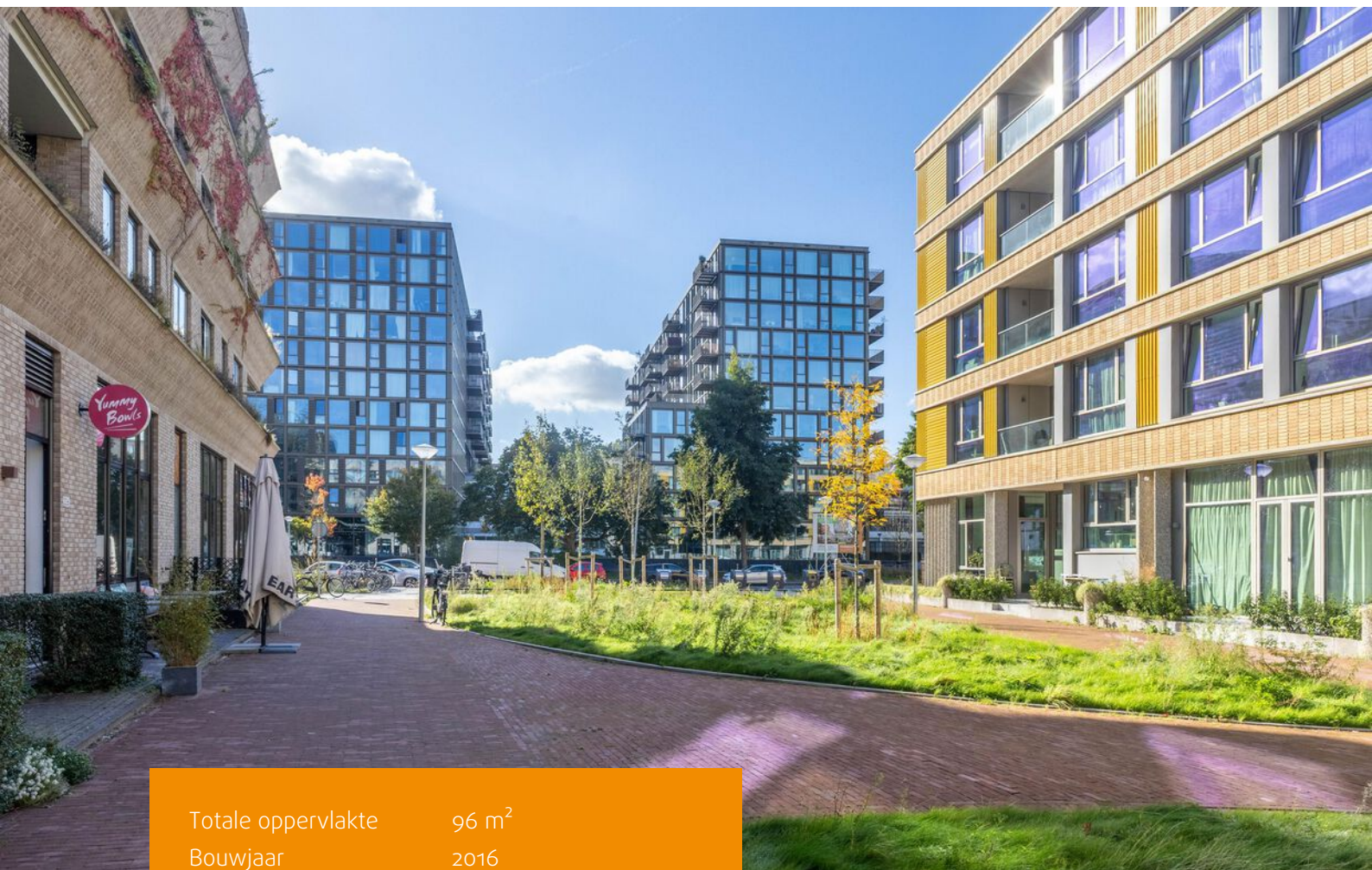


# AMSTERDAM

## Schipluidenlaan 228

# Kenmerken & specificaties



|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Totale oppervlakte | 96 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar           | 2016              |
| BTW belast         | nee               |
| Verdiepingen       | 2                 |





Zeer gunstig gelegen kantoorruimte van ca. 96 m<sup>2</sup> (inclusief kelder van ca. 21 m<sup>2</sup>) met een eigen parkeerplek in de parkeergarage. De ruimte bevindt zich op de Schipluidenlaan 228 in het gebouw 'Ons Podium'.

Het kantoor heeft een eigen ingang met stoep aan een zichtlocatie. De strakke raampartij en het hoge plafond geven de ruimte een moderne, representatieve uitstraling.

#### LOCATIE

Ons Podium is gelegen in een omgeving die compleet opnieuw ontwikkeld is. Het bevindt zich dicht bij het Fashioncentre, Station Lelylaan en de snelweg A-10.

#### BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 via afslag S106. Deze afslag biedt tevens verbindingen met de A4 richting Schiphol en Den Haag

Per openbaar vervoer:

Door de zeer goede ligging van het gebouw is de bereikbaarheid met trein, tram, bus en metro optimaal, deze bevinden zich op nog geen 200 meter afstand. (station Lelylaan) Hiermee is Schiphol al met 6 minuten te bereiken, het Vondelpark met 5 minuten en het Leidseplein met 7 minuten.

#### OBJECT

- Oppervlakte van ca. 96 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 75m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond en ca. 21 m<sup>2</sup> in de kelder.

- Eigen entree met stoep;
- Overdekte parkeerplek in de garage;
- Vloerverwarming;
- Toilet;
- pantry.

#### BESTEMMING

De bestemming is Gemengd - 7 (Podium west): Horeca, dienstverlening en kantoren.

#### HUURPRIJS

€ 2.750,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Dit is INCLUSIEF ondergrondse parkeerplaats.

#### SERVICEKOSTEN

N.O.T.K.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur plus evt. servicekosten.

#### ENERGIEKOSTEN

Huurder zal direct belast worden door de nutsbedrijven. Mocht dit om technische of andere redenen niet mogelijk zijn dan zal een nog vast te stellen voorschot worden geheven waarbij aan het einde van een periode verrekening plaats vindt op basis van de werkelijke kosten.



#### BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per maand/kwartaal vooruit.

#### HUURINDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

#### HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (R.O.Z.)

#### BESCHIKBAARHEID

Per direct, in overleg.

#### VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

#### INFORMATIE

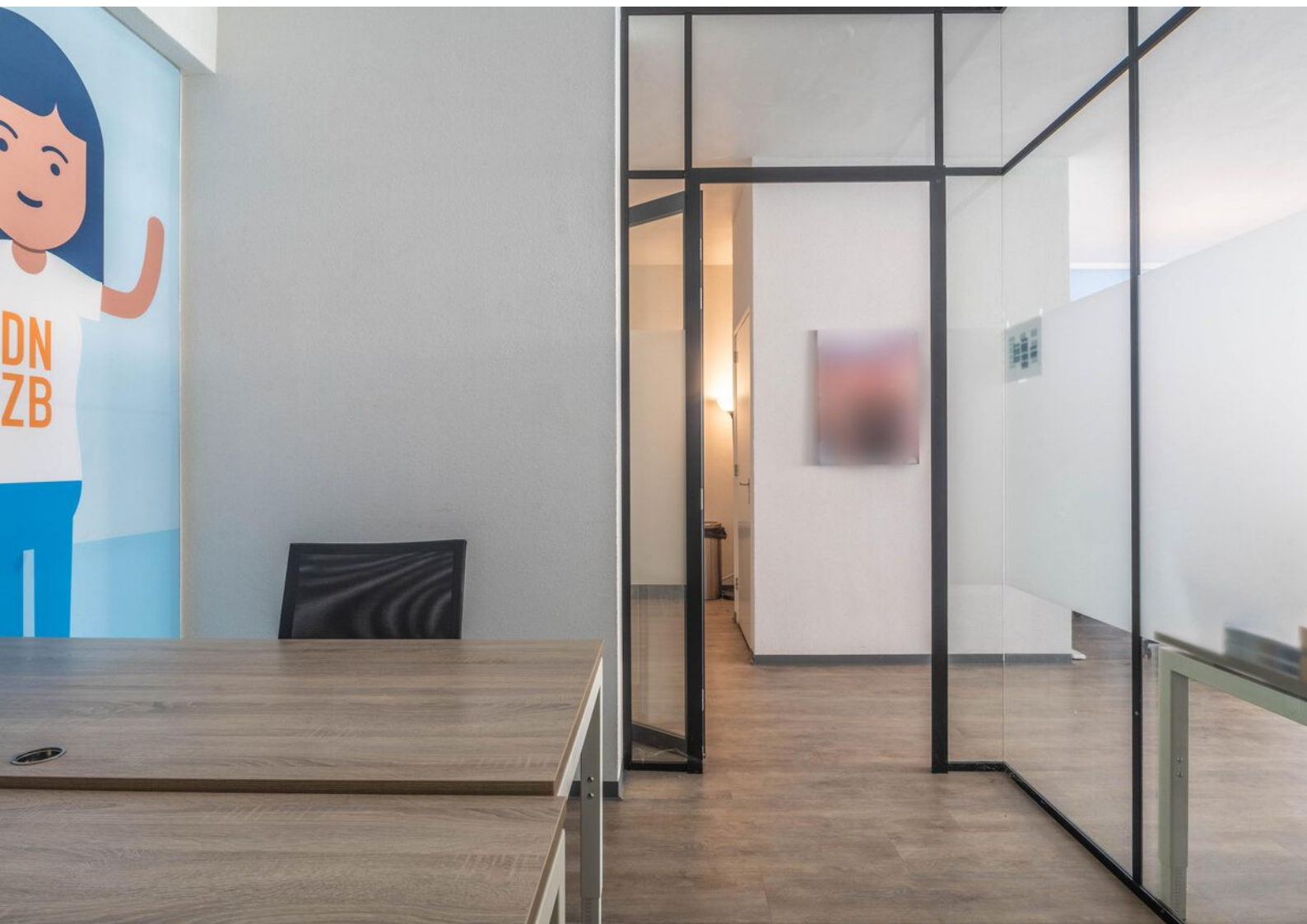
Van der Linden Bedrijfsmakelaars  
onderdeel Van der Linden Groep  
Bos en Lommerplein 309-311  
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,  
Haarlem, Dronten, Zwolle



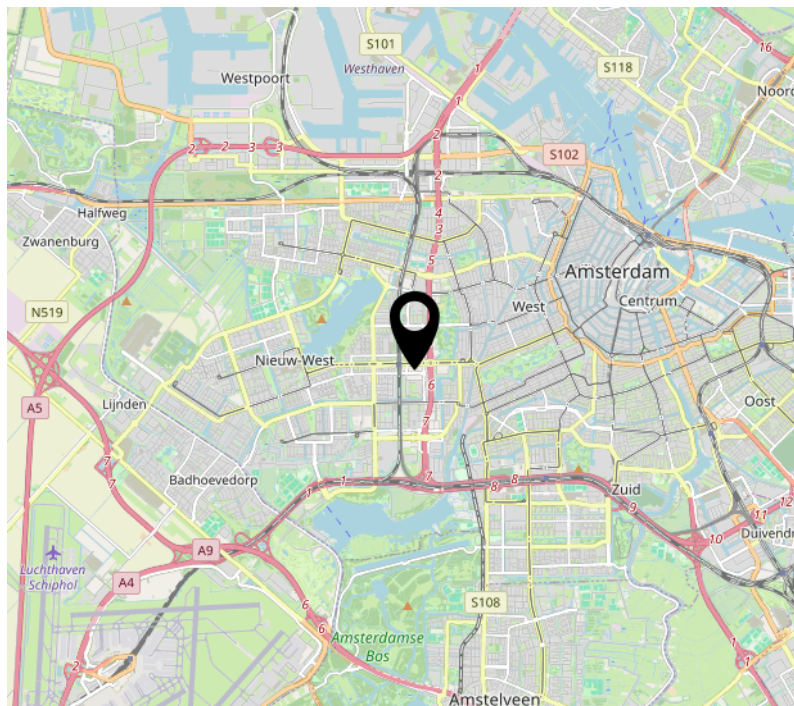
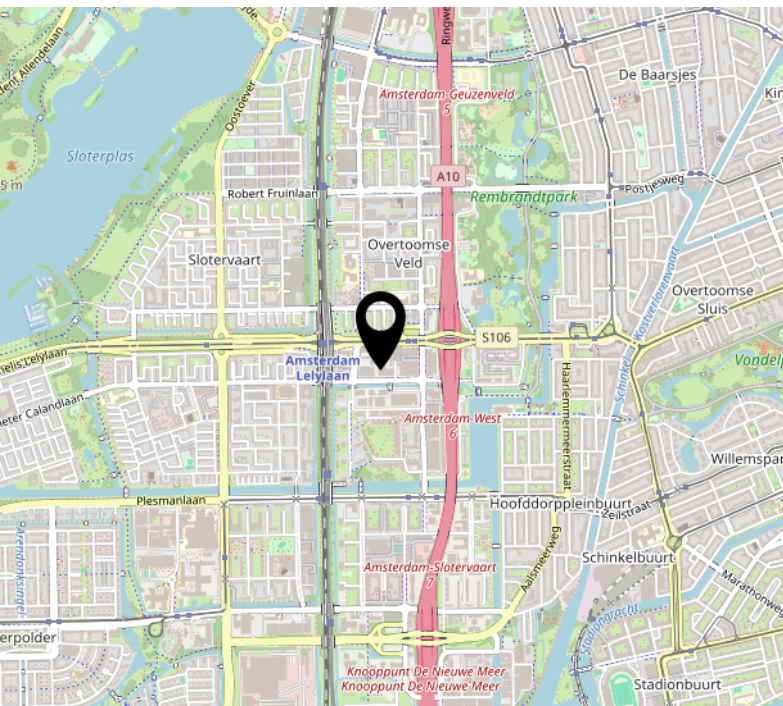
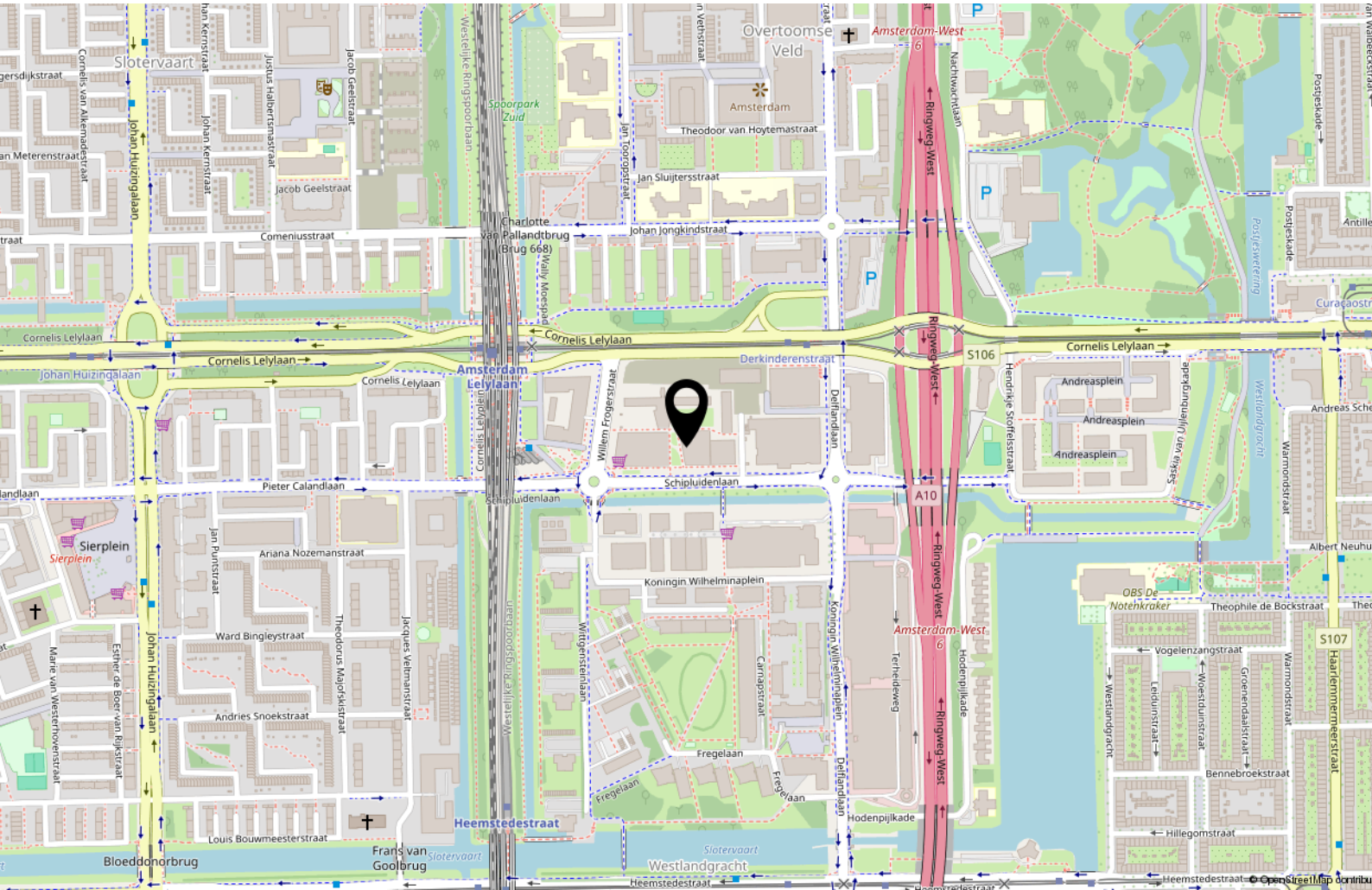








# Locatie op de kaart



# Interesse in deze kantoorruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
[info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
[info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
[info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
[info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
[info.zwolle@vanderlinden.nl](mailto:info.zwolle@vanderlinden.nl)

**VANDERLINDEN**  
**BEDRIJFSMAKELAARS**