



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Ruijterkade 113, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

De Ruijterkade 113, Amsterdam

Turnkey kantoorruimte aan het IJ, naast Amsterdam CS. Volledig ingericht en flexibel te huren (ca. 125 m²) in een inspirerende, creatieve omgeving samen met Sandenburg-DST.

Werk op een toplocatie aan het IJ, in een inspirerende en volledig ingerichte kantooromgeving!

Aan de De Ruijterkade 113, direct naast Amsterdam Centraal Station, komt een moderne kantoorruimte beschikbaar in een gedeeld kantoor met het creatieve bureau Sandenburg-DST. De verdieping is turnkey, compleet met meubilair, pantry en gedeelde voorzieningen.

Beschikbaar is:

Ca. 125 m² (tot ca. 12 werkplekken)

Totale huurprijs per maand, inclusief servicekosten: € 4.228,86, te vermeerderen met BTW.

Eventueel is het -in overleg- mogelijk om al vanaf 8 werkplekken te huren.

Je beschikt over je eigen verdieping met veel licht en privacy, maar deelt met Sandenburg-DST een aantal gezamenlijke faciliteiten zoals de keuken. Je beschikt verder over eigen sanitaire voorzieningen.

Over Sandenburg-DST:

Sandenburg-DST is een strategisch en creatief bureau dat merken helpt groeien door middel van design, strategie en storytelling. Ze werken voor uiteenlopende opdrachtgevers — van retail tot maatschappelijke organisaties — en brengen een inspirerende energie in het pand.

Het delen van het kantoor biedt daarmee een unieke kans om onderdeel te worden van een creatieve, professionele omgeving waarin (potentieel) kruisbestuiving en samenwerking worden aangemoedigd.

PROJECTINFORMATIE

De Ruijterkade 113, Amsterdam

Locatie

De Ruijterkade 113 is ideaal gelegen: direct naast Amsterdam Centraal Station, met een prachtig uitzicht over het IJ. De bereikbaarheid is uitstekend, met de trein, metro, tram, pont, fiets of auto. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages (IJDock, Oosterdok) en een grote fietsenstalling bij de entree aanwezig.

Verder beschikt de locatie over allerlei horeca faciliteiten in de directe omgeving voor koffie, lunch, diner, borrel of overnachten. Onder meer:

- Lot 61;
- Hannekes Boom;
- Choux;
- DoubleTree by Hilton;
- Etc.

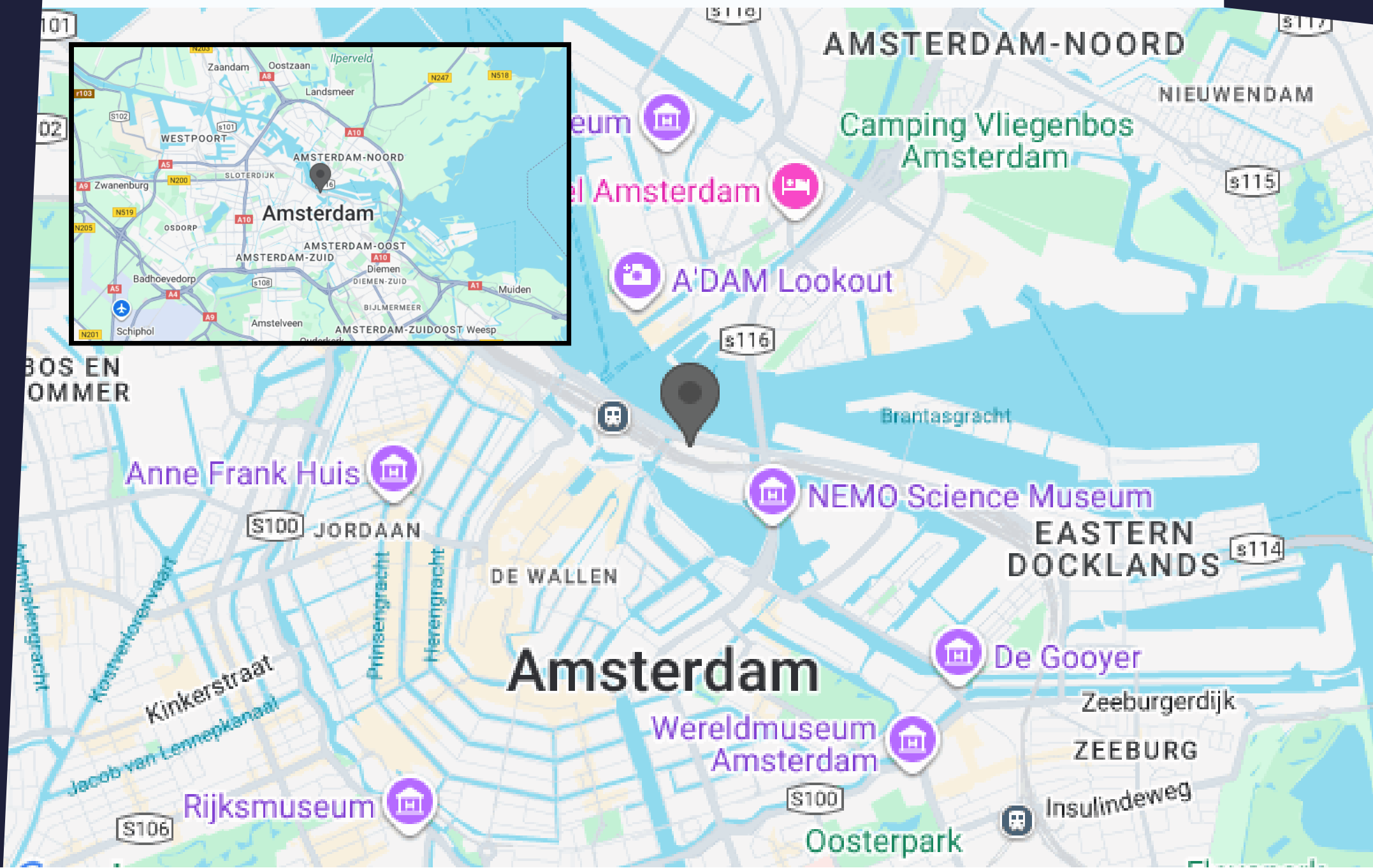
Highlights

- Turnkey: volledig ingericht en instapklaar
- Twee indelingsmogelijkheden (68 of 125 m²)
- Eigen verdieping met veel daglicht
- Gezamenlijk gebruik van keukenfaciliteiten
- Creatieve sfeer dankzij samenwerking met Sandenburg-DST
- Flexibele huurperiode mogelijk
- Direct naast Amsterdam Centraal Station
- Beschikbaar per direct

PROJECTINFORMATIE

De Ruijterkade 113, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam

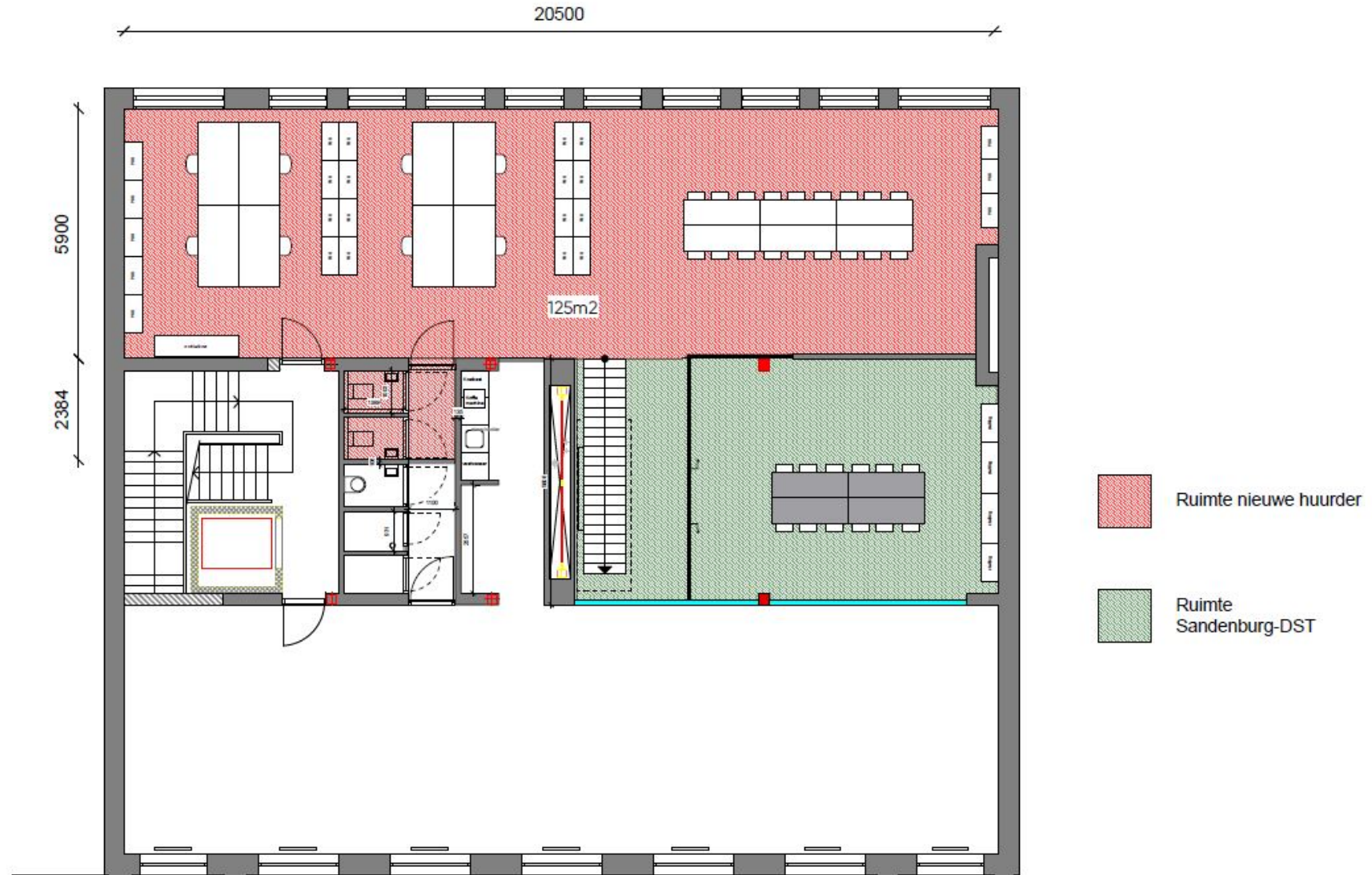
De Ruijterkade 113
1st Floor



MEDIA

De Ruijterkade 113, Amsterdam

rd Floor



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl