

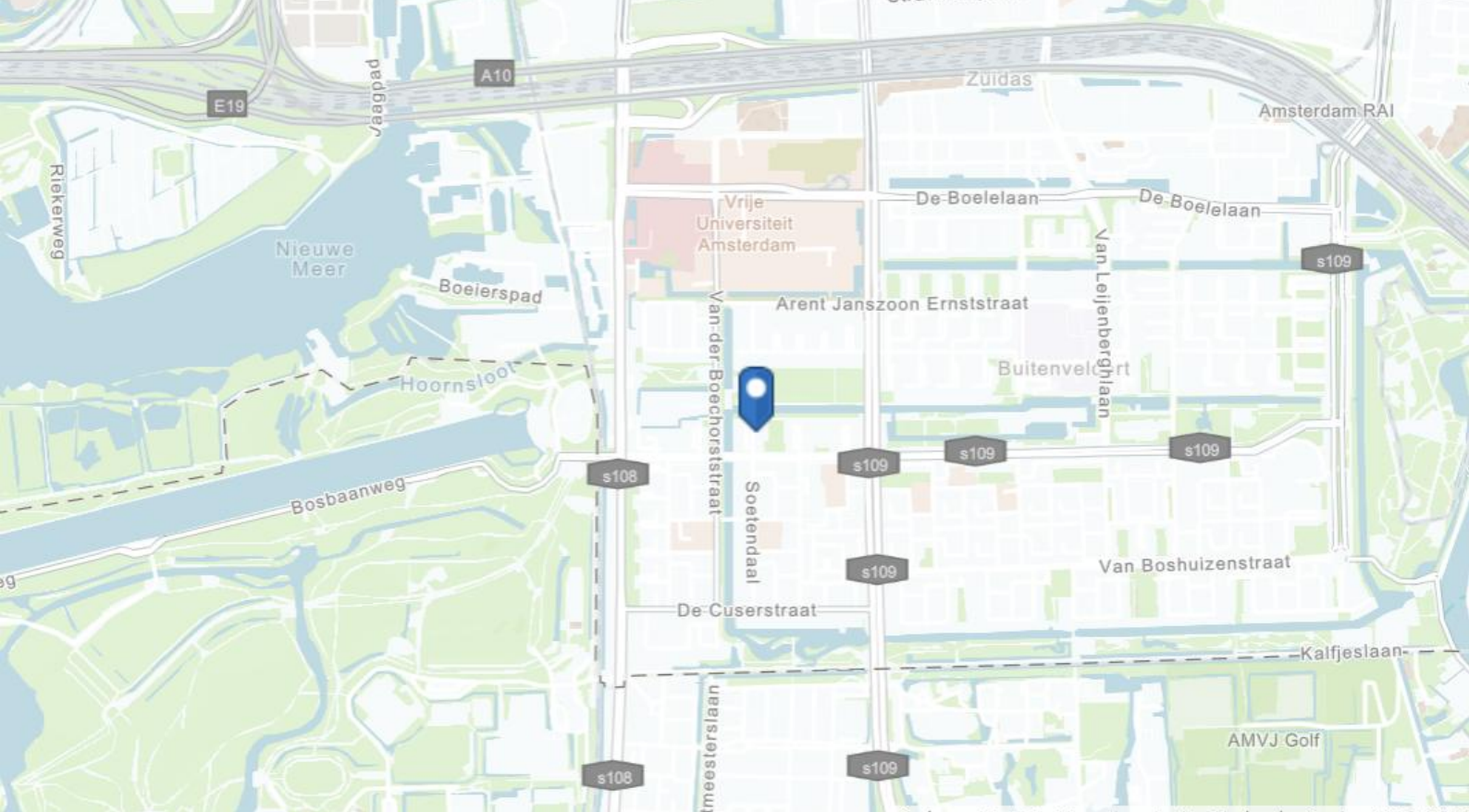


Te Huur

*Egelenburg 150 - 154,
Amsterdam*

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

Het betreft een creatieve turn-key kantoorruimte van 594 m² kantoorruimte gelegen op de 1ste verdieping en biedt flexibiliteit voor open werkplekken, brainstorm -en presentatieruimtes.

De entree zal nog verbouwd worden door de verhuurder. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van wooncomplex 'Egelenburg' te Amsterdam.

Er is een volledig uitgeruste gym aanwezig exclusief voor kantoorgebruikers, waar huurders gratis gebruik van mogen maken. Ideaal voor het starten van een energieke morning workout, sportieve lunch of een verfrissende en krachtige training na werktijd.

Locatie

De kantoorruimte is gelegen in Amsterdam Buitenveldert, een woon- en werkomgeving aan de voet van de Zuidas. Dit gebied is uitgegroeid tot een gerenommeerde kantoorlocatie voor diverse dienstverlenende organisaties.

Het gebouw is gelegen in de directe nabijheid van uitvalswegen richting Utrecht, Schiphol, Den Haag en Rotterdam.

In de nabijheid van de locatie ligt het winkelcentrum 'Groot Gelderlandplein', met diverse winkels en restaurants en tevens is het Amsterdamse Bos is op loopafstand gelegen.

Bereikbaarheid

Auto

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar via de Ring A10, afslag S108 (richting VU) en S109 (richting RAI).

Openbaar vervoer

Via NS-station Zuid WTC en diverse bus- en metroverbindingen is het kantoorgebouw goed bereikbaar.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel 594 m² (unit 1.2) v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping.



Parkeren

Rondom het kantoorgebouw zijn voldoende openbare parkeerplaatsen (incl. laadpalen) gelegen. Hoewel het gebied betaald parkeren is, bestaat voor bedrijven de mogelijkheid abonnementen af te sluiten.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 225,00 per m² v.v.o. per jaar.

De huurprijs is te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Faciliteiten

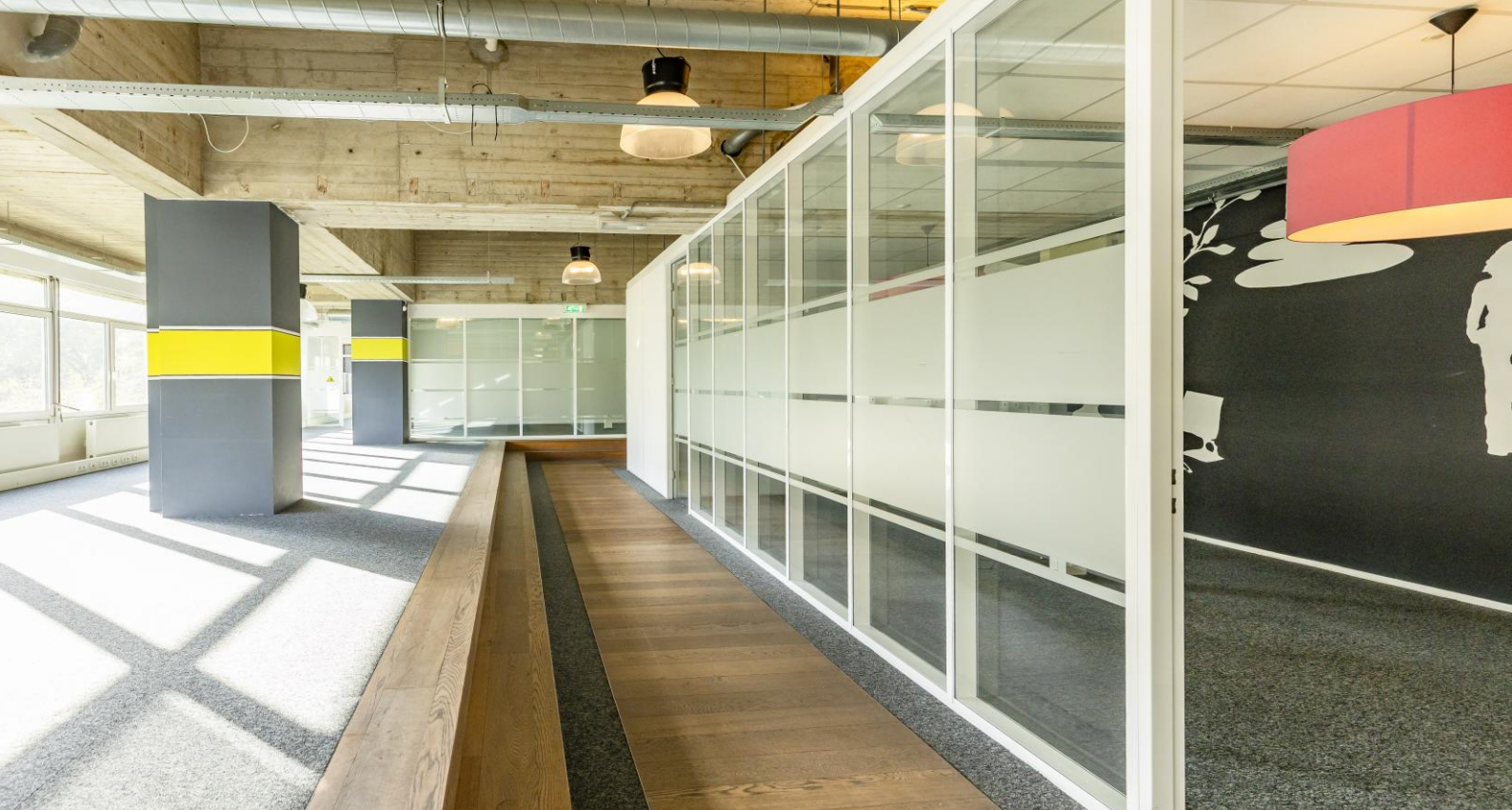
Er zijn diverse faciliteiten in en om het gebouw:

- Gym met douchegelegenheden aanwezig (gratis te gebruiken);
- Winkelcentrum Groot Gelderlandplein;
- Amsterdamse Bos;
- Diverse restaurants waaronder de Veranda en bistro George.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat onder meer voorzien van:

- Plafondhoogte van circa 3.50 m;
- Industriële verlichting;
- Geëgaliseerde vloeren;
- Scheidingswanden;
- Vergaderruimtes;
- Keuken;
- Receptie/balie;
- Airconditioning;
- Verwarming;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- Te openen ramen;
- Sanitaire voorzieningen.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

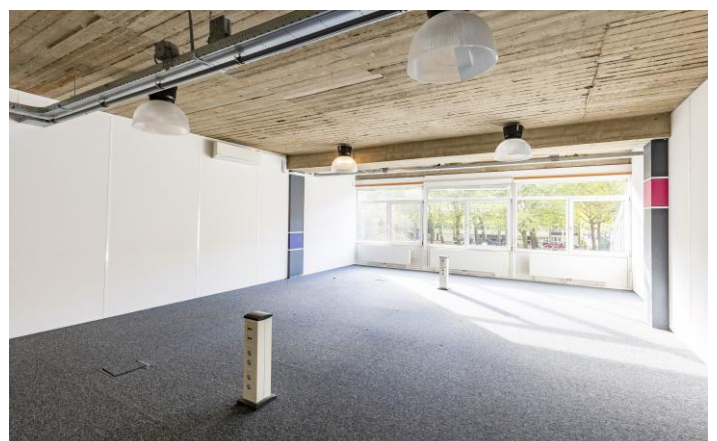
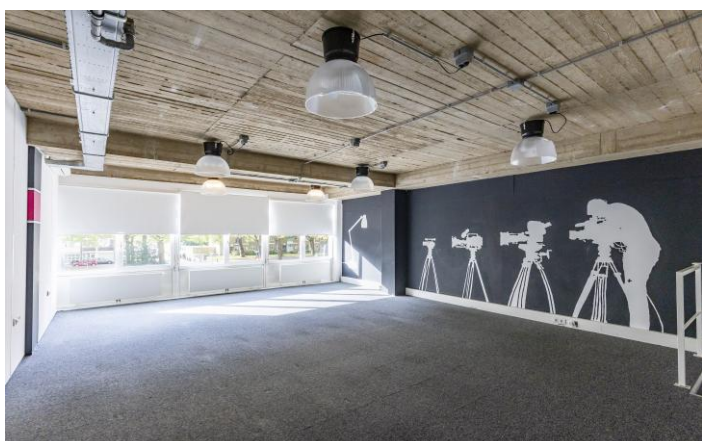
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

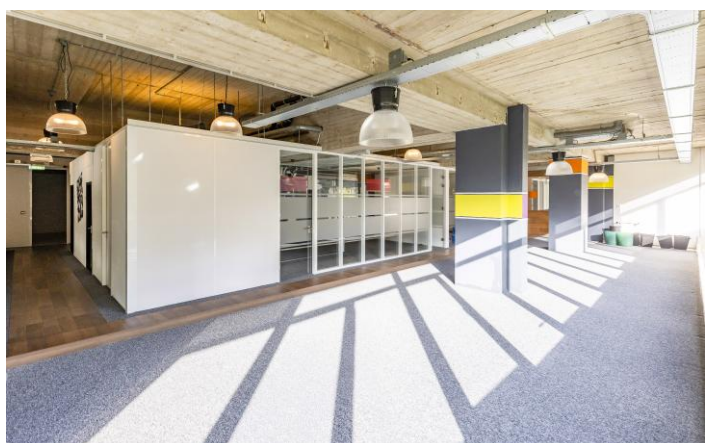
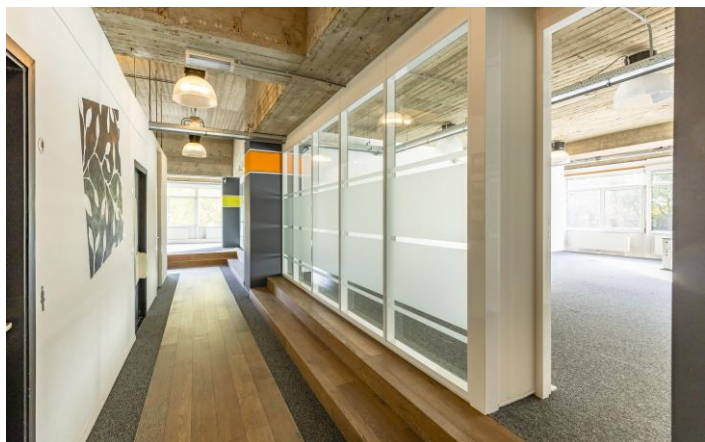
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



object: Egelenburg 150-152
plaats: Amsterdam
datum: 27 maart 2007
betreft: [verhuurbare oppervlakte per unit conform NEN 2580](#)
schaal: 1:250
AeGO Property Support BV tel 010 276 2711

NB: de vermelde oppervlakte is inclusief toerekening van algemene ruimte

1e verdieping

Contact

Daphne Pronk

Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@jll.com
+31612969254



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.