

Ymere



TE HUUR

BIJLMERDREEF 492B+C AMSTERDAM

Huurprijs: € 1.920

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	6
Over Ymere	7
Makelaar	8

Ymere

Beschrijving

Stichting Ymere biedt deze leuke bedrijfsruimte te huur aan gelegen in Amsterdam Zuidosstaan de Bijlmerdreef, tegenover Winkelcentrum de Amsterdamse Poort. Het zijn als het ware twee ruimtes die als één ruimte worden verhuurd. Het pand is voorzien van een hard houten vloer. Onze voorkeur gaat uit naar een bestaande ondernemer.

Indeling

Het zijn als het ware twee ruimtes die als één ruimte worden verhuurd. Het pand is voorzien van een hardhouten vloer.

Bestemming

Ymere zoekt voor deze locatie geen horeca, detailhandel, massagesalon, nagelstudio, bel-/telefoonwinkel of geldwisselkantoor.

BereikbaarheidDe bedrijfsruimte is gunstig gelegen. In de directe nabijheid ligt het station Amsterdam Bijlmer-Arena en de snelwegen A2 en A9. Parkeerplaatsen zijn apart te huren.

ServicekostenU betaalt in de servicekosten onder andere mee voor het glasfonds, onstopningsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel en onderhoud van de cv-installatie.

Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Wij voeren een kredietcheck uit als onderdeel van de beoordeling
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een

Ymere

Beschrijving

nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.920 per maand
Servicekosten	€ 60 per maand
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2008
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0

Ymere

Over Ymere

Ymere

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen meteen bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Bedrijfsruimten

Ymere verhuurt en verkoopt ongeveer 3.500 bedrijfsruimten, van kantoren tot ateliers en winkels. De ruimtes zijn in Amsterdam, Almere, Alkmaar, Haarlem, Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

Algemene informatie

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over de verhuur van bedrijfsruimten.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Ymere

Makelaar

Interesse?

Bij de verhuur van haar bedrijfsruimten wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Ymere, de coördinatie wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

Informatie en begeleiding

Ymere Makelaar BOG
Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam
bedrijfsruimte@ymere.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Lt. Gen. Van Heutszlaan 4
3743 JN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 1 5**