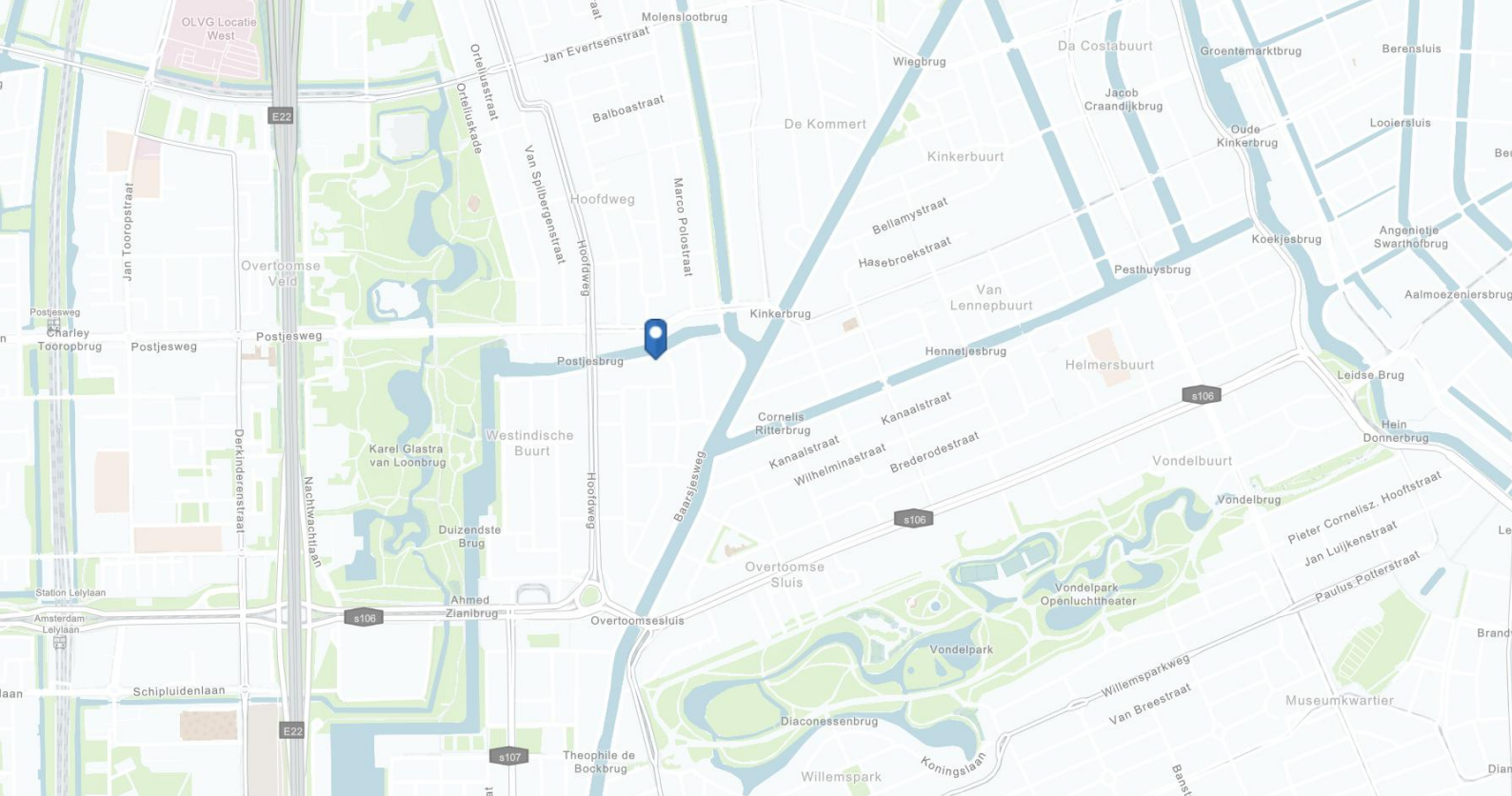




Te Huur

*Postjeskade 23 - 25,
Amsterdam*



Objectinformatie

Deze volledig ingerichte creatieve kantoorruimte van circa 648 m² v.v.o. ligt midden in de Baarsjes in Amsterdam-West. De kantoorruimte is volledig gerenoveerd en voldoet aan alle wensen en eisen die de kantoorgebruiker van nu stelt. Zo beschikt de kantoorruimte over veel licht en bestaat er zelfs de mogelijkheid om inpandig te parkeren. Hiernaast tikt het kantoorgebouw alle duurzaamheidsboxen aan. Zo zijn er zonnepanelen op het dak aangebracht, beschikt de ruimte over LED verlichting én is er een WKO systeem voor duurzame opwekking van energie, inclusief warmtepomp geïnstalleerd. Hierdoor beschikt deze locatie over een Energielabel A.

Een duurzaam én turn-key kantoor waar je als gebruiker direct operationeel kan zijn. De nieuwe installaties, toiletgroepen voor en achter (inclusief douche), pantry, alsmede de vloerverwarming zal zorgen voor een uitstekend werkklimaat.

Het kantoor ligt op een korte afstand rijden van afslag S105 met directe aansluiting op de Ring A10. Per fiets is onder andere het centrum van Amsterdam binnen enkele minuten bereikbaar.

Bereikbaarheid

Per fiets

Het centrum van Amsterdam is met de fiets binnen enkele minuten bereikbaar.

Auto

Goed bereikbaar met de auto via Ring A10, afslag S105.

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer is uitstekend. Met tram 17 is het centrum van Amsterdam binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast is Station Lelylaan enkele minuten fietsen waar de intercity of stoptrein genomen kan worden.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 648 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- Begane Grond 648 m² v.v.o.

Totaal

648 m² v.v.o.



Locatie

Deze locatie in het centrum van Amsterdam geeft je direct een gevoel van levendigheid. Het gebouw ligt aan het water aan de Postjeskade, tussen het Rembrandt Park en de Kinkerstraat in. Een geweldige locatie in de Westindische buurt van stadsdeel 'de Baarsjes'. De buurt beschikt over alle benodigde faciliteiten die een mens zich kan wensen. Zo zijn er op korte afstand van het kantoor diverse leuke cafés en restaurants zoals o.a. restaurant Daalder, Meneer de Wit heeft honger en Café Thuys. Verder zijn er in de buurt diverse winkels waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen zoals o.a. de Albert Heijn, maar ook de geliefde Ten Katemarkt.

Juist deze niet standaard kantoorlocatie maakt het gebouw zo uniek en toegankelijk en ontstaat er een leuke dynamiek met de buurt.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 295,- per m² v.v.o. per jaar

De huurprijs is te vermeerderen met BTW.

Parkeren

Mogelijkheid tot betaald parkeren op de openbare weg.

Servicekosten

€ 4,22 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW. Dit bedrag geldt voor het periodieke onderhoud aan de installaties. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen m.b.t. de nutsvoorzieningen.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt met de huidige inrichting opgeleverd met onder andere de navolgende voorzieningen:

- industriële look & feel;
- meerdere meeting rooms;
- receptiebalie;
- volledig ingerichte keuken en lunchruimte;
- tribune;
- vloerverwarming;
- vloerkoeling;
- luchtbehandeling 3.000m³ p/h;
- zonnepanelen;
- WKO systeem voor duurzame opwekking van energie incl warmtepomp;
- LED verlichting;
- verdeelkast met voldoende groepen;
- toiletgroepen voor en achter;
- douche.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct

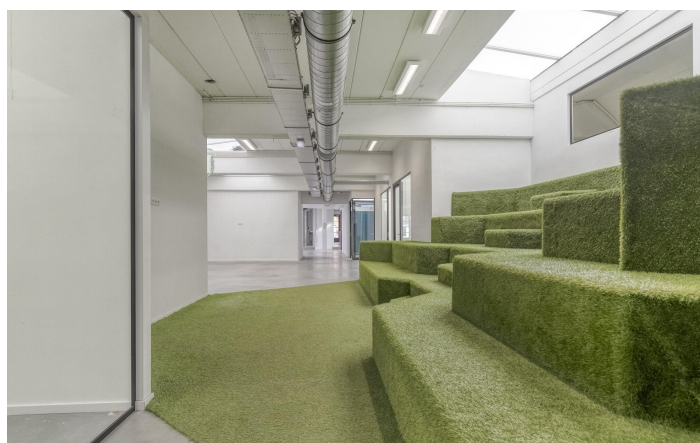
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

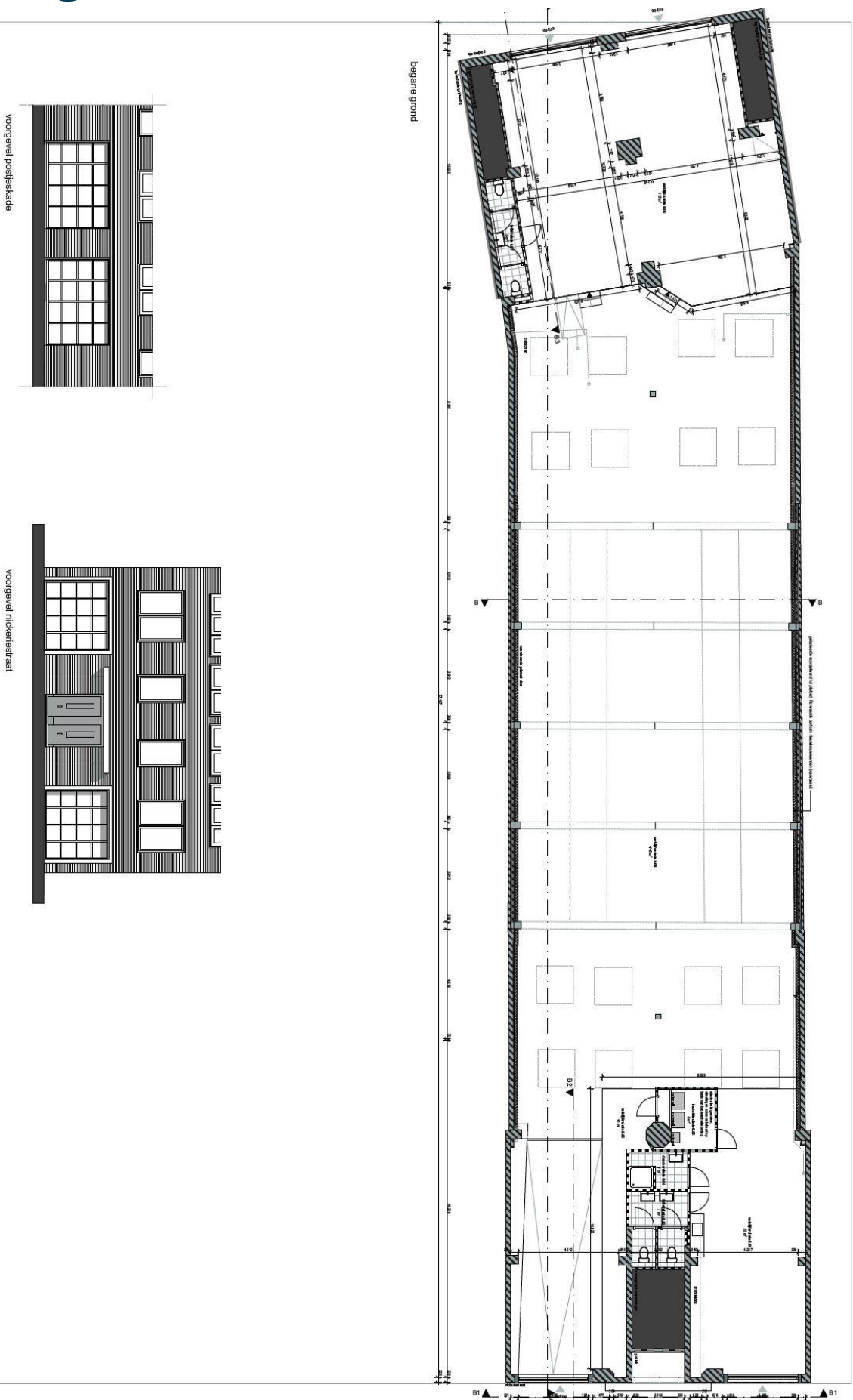
Foto's



Foto's



Plattegrond



Contact

Sophie Fabius

Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@jll.com
+31 6 82 50 26 65



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.