

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Herengracht 160, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Herengracht 160, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Sfeervolle kantoorruimte in karakteristiek grachtenpand

Op een van de mooiste plekken van Amsterdam, aan de statige Herengracht, staat dit indrukwekkende Rijksmonument uit 1614. In dit pand vol historie komt een lichte en sfeervolle kantoorruimte beschikbaar op de tweede verdieping, aan de rustige tuinzijde.

Het gebouw wordt gedeeld met meerdere huurders en beschikt over een gezamenlijke entree met een royale hal en klassieke trappartij - een binnenkomst die direct de grandeur van het pand laat zien.

De kantoorruimte zelf profiteert van veel licht dankzij de royale breedte en drie grote ramen aan de achterzijde. Deze ramen geven niet alleen een zee aan daglicht, maar ook uitzicht op de groene binnentuin.

Met een eigen pantry, een ruim toilet en stijlvolle kantoorkasten is de ruimte zelfstandig, praktisch en representatief ingericht. Een inspirerende werkplek voor wie zoekt naar stijl en comfort, midden in het centrum.

### Oppervlakte

66,8m<sup>2</sup> V.V.O.

### Ligging en bereikbaarheid

Prachtig, authentiek en lichte kantoorruimte van 66,8 m<sup>2</sup> gelegen aan de tuinzijde van het prachtige monumentale pand aan de Herengracht 160. Om de hoek van de Jordaan, midden in het culturele hart, aan de rand van de "9 straatjes", waar je kunt genieten van leuke lunchrooms, restaurants, concept stores, buurtwinkeltjes en boetieks.

# PROJECTINFORMATIE

Herengracht 160, Amsterdam

De locatie is uitstekend bereikbaar:

- Tram: lijnen 2, 12, 13 en 17
- Bus: lijnen 170, 172, 174, 347, 357 en 377
- Op slechts 5 minuten fietsen van Amsterdam Centraal

## **Parkeren**

Openbaar parkeren voor de deur aan de gracht.

## **Bestemmingsplan**

Kantoorruimte

## **Opleveringsniveau**

De kantoorruimte wordt geleverd met een pantry, eigen toiletruimte en stijlvolle kantoorkasten.

## **Huurcondities**

Huurprijs: € 1.667,- per maand.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar (afwijkende termijnen in overleg mogelijk).

Servicekosten: € 200,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

# PROJECTINFORMATIE

Herengracht 160, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

## **Voorbehoud**

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

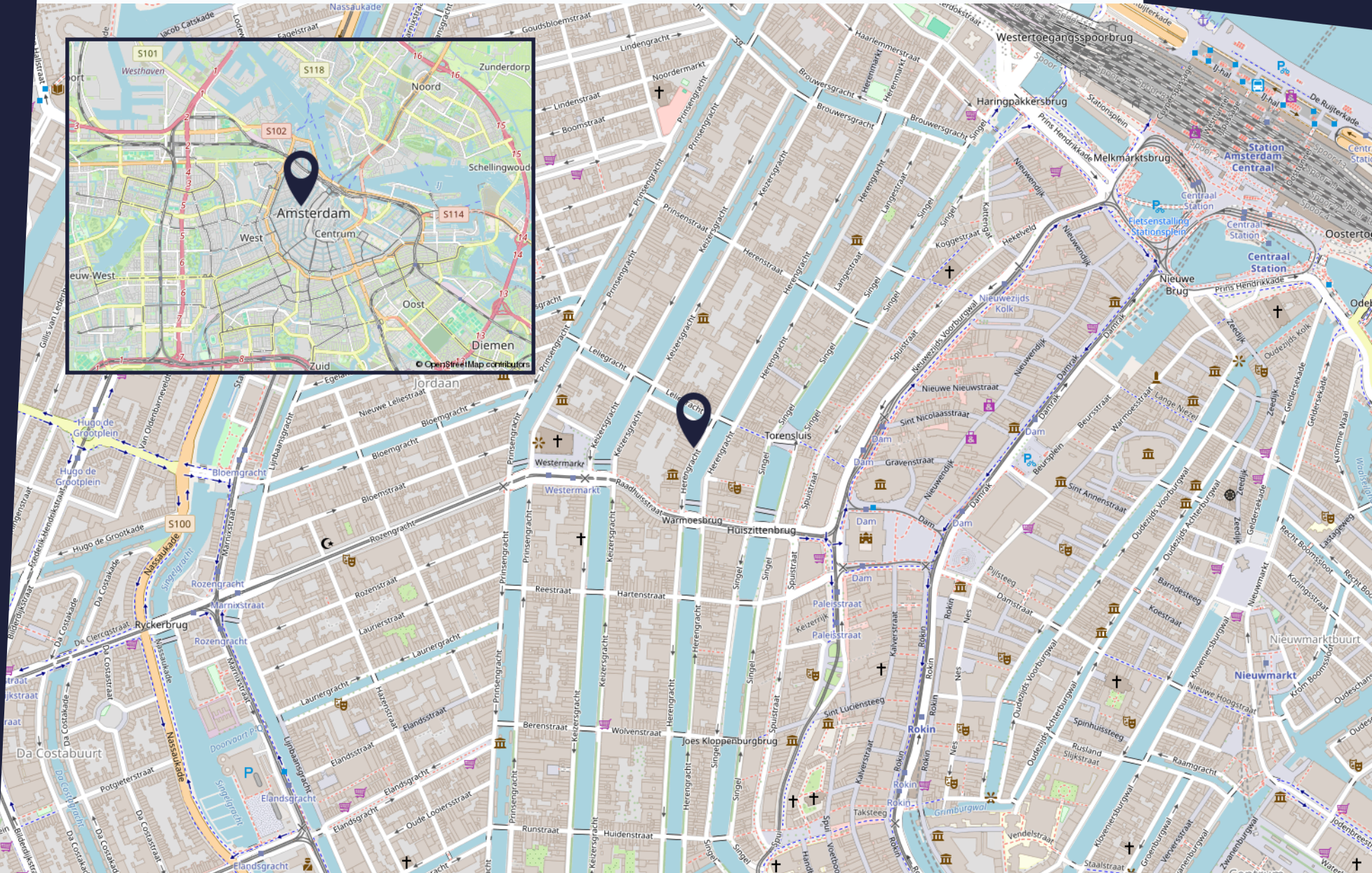
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Herengracht 160, Amsterdam

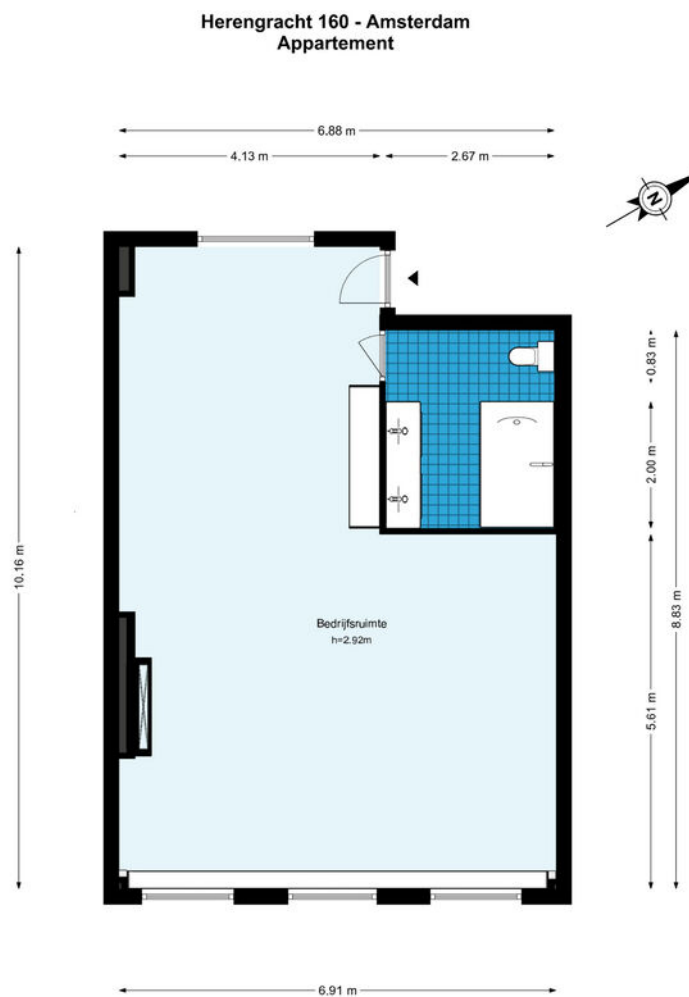
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Herengracht 160, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

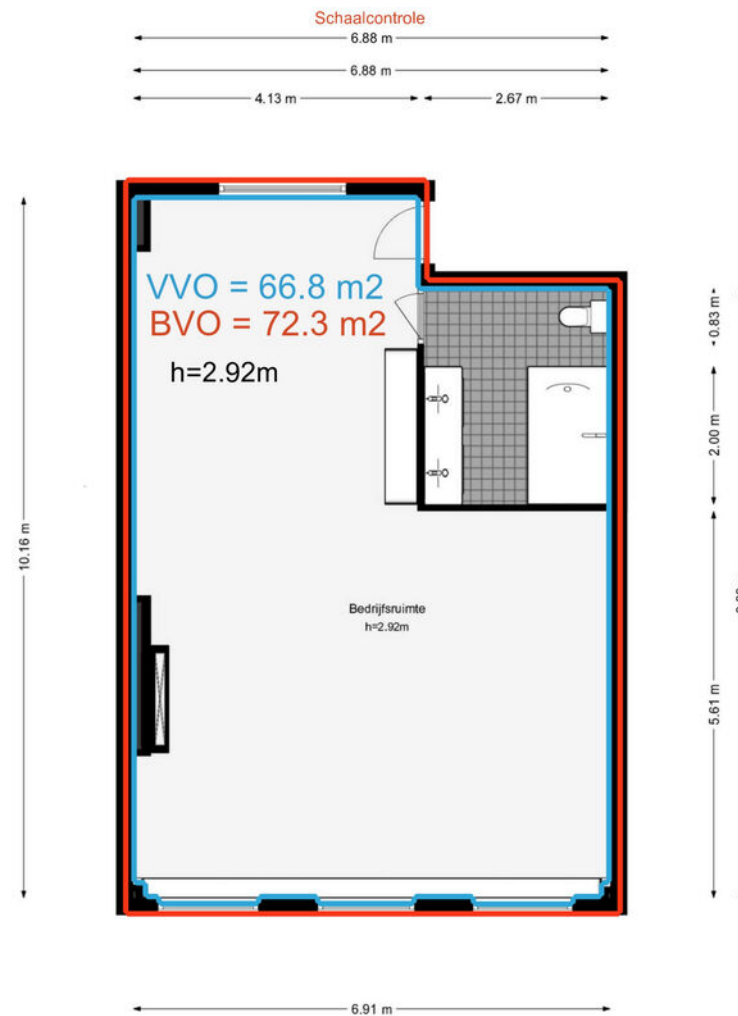


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGROND

Herengracht 160, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Herengracht 160, Amsterdam











# FOTOREPORTAGE

Herengracht 160, Amsterdam

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)