



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rapenburg 89-A, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Rapenburg 89-A, Amsterdam

Op een prachtige locatie in het centrum van Amsterdam bieden wij een representatieve kantoorruimte aan op een uitstekende zicht-locatie. Het pand wordt volledig turn-key opgeleverd en direct klaar voor gebruik.

Het kantoor is onderdeel van een nieuwproject op een historische locatie in het verlengde van de Valkenburgerstraat. Dit stijlvolle afwerking en indeling combineert comfort, uitstraling en functionaliteit. Door de grote raampartijen rondom het kantoor en het vele daglicht, is dit een inspirerende werkplek!

Indeling:

Begane grond: 270 m²

- toiletgroep;
- 3 vergaderruimten;
- lunchruimte incl. luxe keuken;
- 20 werkplekken;

Souterrain: 30m²

- opslagruimte
- technische ruimte

Locatie & bereikbaarheid

Rapenburg is een voormalig eiland gebouwd voor de scheepsbouw in Amsterdam. Op dit moment is Rapenburg een belangrijke verkeersader tussen Amsterdam-Noord en het Centrum van Amsterdam. Door de IJ-tunnel en de Valkenburgerstraat is de locatie uitstekend bereikbaar per auto. Parkeren is mogelijk in parkeergarage Markenhoven.

- Met de auto via de S112 en S116
- Met het openbaar vervoer (Centraal Station op 15 min loopafstand)
- Fietsend binnen 5 minuten van Amsterdam Centraal.

PROJECTINFORMATIE

Rapenburg 89-A, Amsterdam

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.

Bestemming: conform bestemmingsplan, gemengd-4

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt in turn-key staat opgeleverd. Het betreft een hoogwaardig afwerkingsniveau, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Dieruime vergaderruimtes;
- Panty voorzien van inbouwapparatuur;
- Lunchruimte
- Toiletgroep;
- Vloerafwerking;
- Gestuukte en geschilderde wanden;
- Akoestisch plafond;
- Verlichtingsarmaturen;

VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model kantoorruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2025, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Rapenburg 89-A, Amsterdam

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Rapenburg 89-A, Amsterdam

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

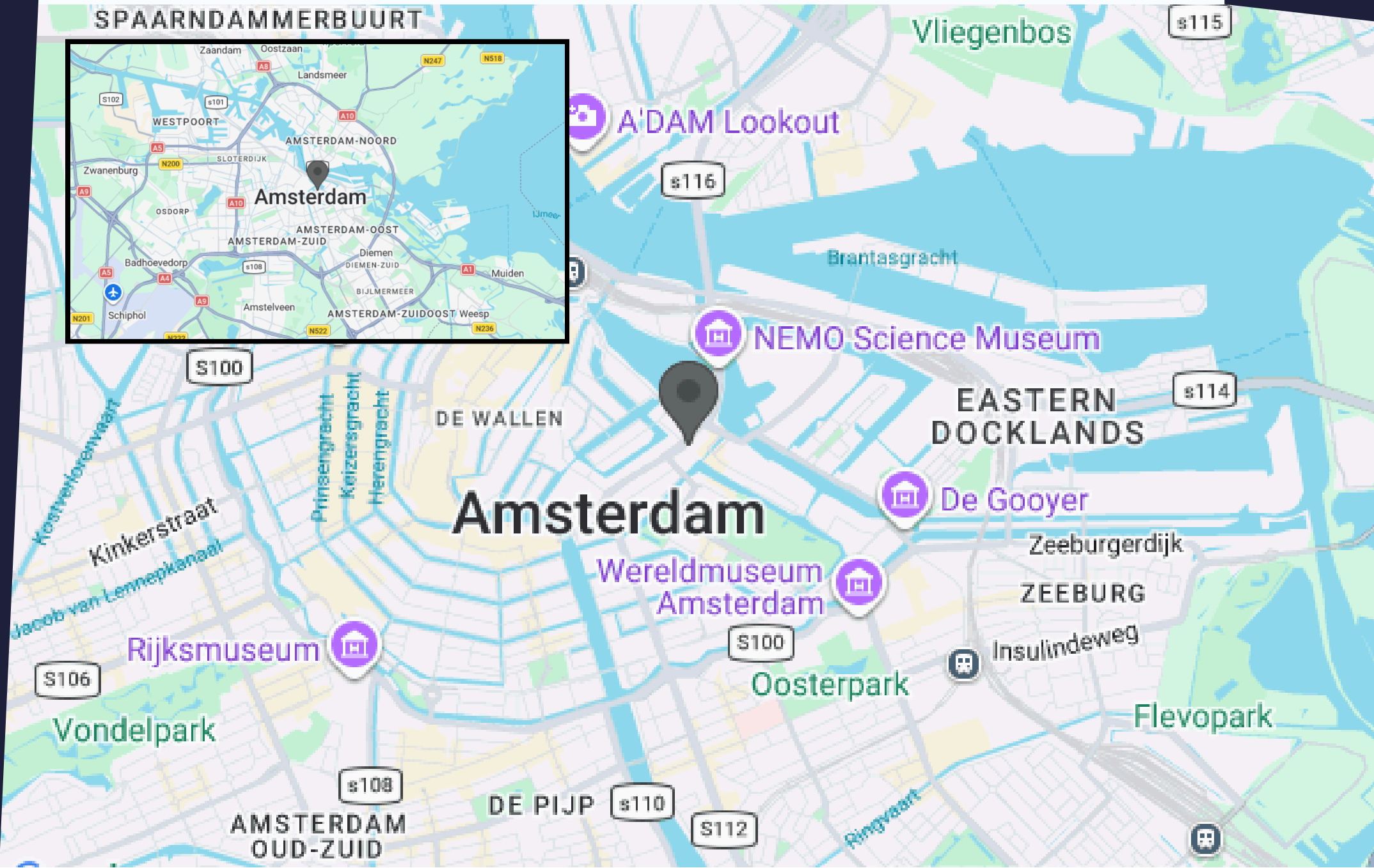
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Rapenburg 89 A in Amsterdam aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Rapenburg 89-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rapenburg 89-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rapenburg 89-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rapenburg 89-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rapenburg 89-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rapenburg 89-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



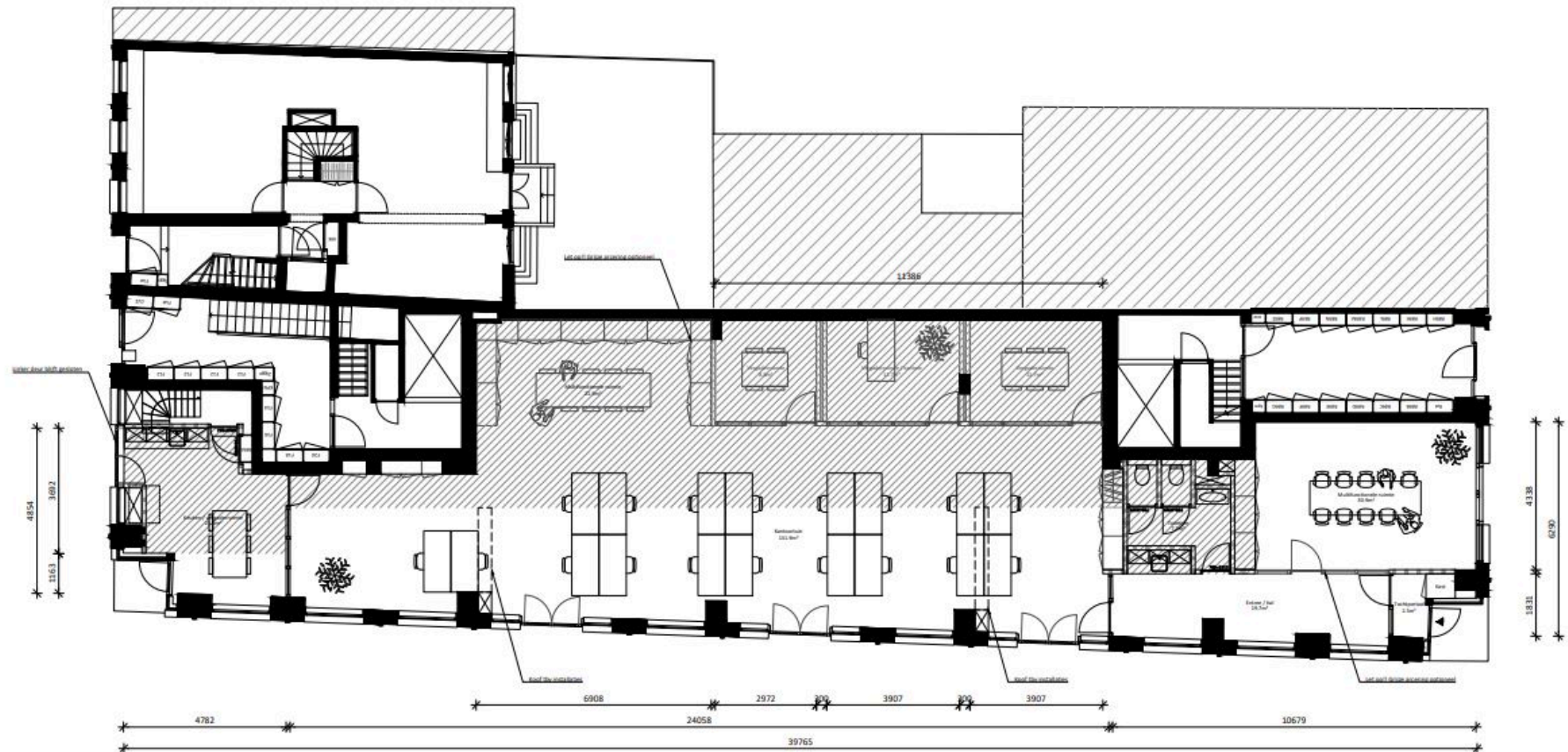
MEDIA

Rapenburg 89-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Rapenburg 89-A, Amsterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl