



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Papaverweg 177, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Papaverweg 177, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR: DUURZAME, ENERGIEZUINIGE BEDRIJFSRUIMTE

Schitterende, lichte en duurzame bedrijfsruimte te huur aangeboden op de begane grond van gebouw 'Loft4you' in hip & happening Buiksloterham in Amsterdam-Noord. Deze zeer energiezuinige bedrijfsruimte met warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen is per direct beschikbaar.

De ruimte heeft een eigen entree vanaf de straatzijde en bestaat uit een deel begane grond en een deel entresol, verbonden door een wenteltrap. Het is een hoge, lichte ruimte; er zijn aan twee kanten in totaal vijf grote ramen over de hele hoogte (5,4 meter) van de ruimte. De entresol heeft een groot raam dat een weids uitzicht op het gebied rond de NDSM-werf biedt. De ruimte is zeer geschikt als winkel- of kantoorruimte.

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd inclusief alle installaties (vloerverwarming en -koeling), moderne keuken, een afgewerkt toilet en een grijze gietvloer. De ruimte heeft een eigen inpandige parkeerplaats als optie. De infrastructuur voor plaatsing van een laadpaal is reeds aangelegd.

BESTEMMING

De Gemeente staat de volgende functies toe: bedrijven, kantoren, consumentverzorgende dienstverlening, horeca I, III, IV en V, ontspanning en vermaak, maatschappelijke dienstverlening en creatieve functies. Voor eventuele horeca ontbreekt een afvoer voor een grote afzuiginstallatie.

PROJECTINFORMATIE

Papaverweg 177, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

LOFT4YOU - EEN DUURZAAM DROOMGEBOUW

Loft4you ligt in de Buiksloterham, de circulaire woon- en werkwijk in Amsterdam-Noord. Op deze unieke plek in de hoofdstad heeft de Gemeente Amsterdam ruimte geboden aan creatieve pioniers om een gebouw te ontwikkelen. Deze groep heeft in nauwe samenwerking met een architect hun droomgebouw ontworpen, een stoer en krachtig complex met industriële uitstraling op de hoek Ridderspoorweg/Papaverweg.

Loft4you is een zelfbouwgroep die nauw samenwerkt met de gemeente. (Het gebruik van) een kandidaat-huurder zal de verhuurder voorleggen aan de Gemeente ter goedkeuring.

VOORZIENINGEN

Naast een hoogwaardige isolatie is de bedrijfsruimte voorzien van de energiebesparende en comfortverhogende installaties:

- warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling;
- zonnepanelen op het dak;
- een gebalanceerd ventilatiesysteem;
- het regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor toiletspoeling
- Energielabel A++++
- Het plafond is voorzien van akoestisch pleisterwerk

De huurder is direct aangesloten op de nutsvoorzieningen (warmte- en koeling, elektra en water) en dient hier zelf contracten voor af te sluiten met de nutsbedrijven Waternet en voor elektra naar keuze huurder. Er is geen gasaansluiting. Er zijn vier hoogrenderende zonnepanelen die direct terugleveren op de elektrameter van de ruimte (voordeel voor huurder).

Er is een glasvezelaansluiting, huurder dient zelf een contract met een internet-provider af te sluiten.

PROJECTINFORMATIE

Papaverweg 177, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

ALGEMENE INFORMATIE, HUUR EN HUURPRIJZEN

- Oppervlakte: 80 m² (waarvan entresol: 11 m bij 3.25 m)
- De huurprijs bedraagt € 2128,42 excl. btw per maand.
- De servicekosten bedragen € 204,38 incl. btw per maand. (Bijdrage VvE en Klimaatgarant)
- Huurprijs eventuele parkeerplaats: € 198,36 per maand excl. BTW.
- Parkeerplaats: Infrastructuur voor een laadpaal is aangelegd
- Huurbetaling: per maand, vooruit.
- Een huurtermijn bedraagt twee tot maximaal drie jaar.
- Huuringangsdatum: Per direct.
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100).
- Zekerheidstelling: Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal twee maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en btw.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

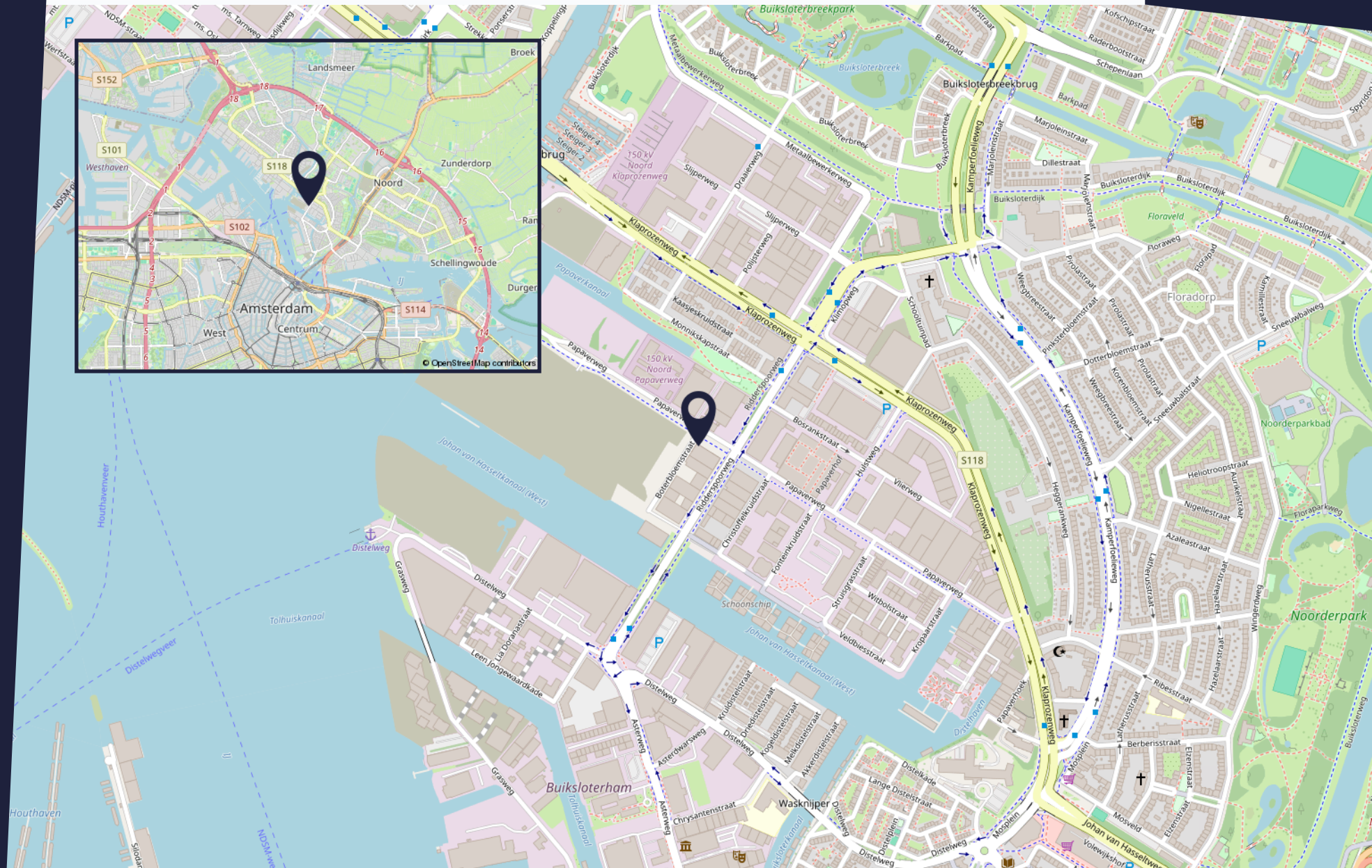
Het IJ, de NDSM werf en de Winkelgebied Van der Pekstraat/Mosplein met de markt liggen op loopafstand. Er is een breed aanbod aan horeca in de buurt (zoals Pllek, Noorderlicht, Papillon, IJver, de Ceuvel). Noord-Zuidlijnhalte Noorderpark is op enkele bus/fietsminuten afstand. Met de de auto ben je via de S116 of S117 in vijf minuten op de ring rond Amsterdam. De pont, die op loopafstand is, brengt je in een paar minuten vanaf de Buiksloterweg naar het Centraal Station (24/7) of van de Distelweg en NDSM-steiger naar de Pontsteiger.

Om de hoek zijn verschillende bushaltes, voor buslijnen, o.a. naar Amsterdam CS, Sloterdijk en Zaanstad.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Papaverweg 177, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

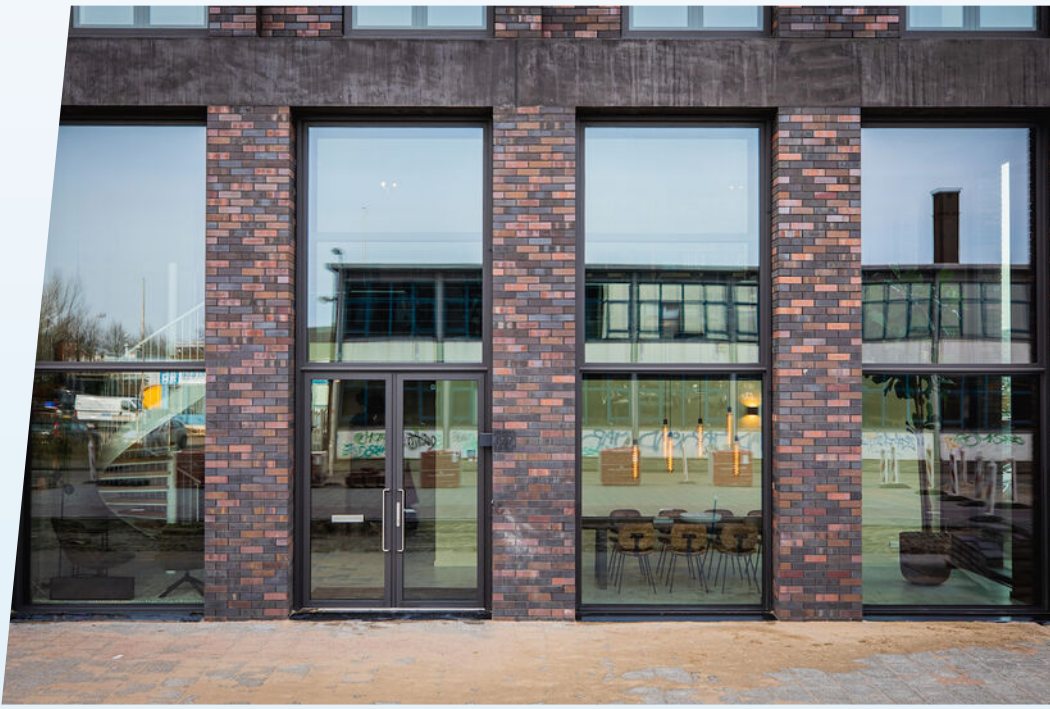


FOTOREPORTAGE

Papaverweg 177, Amsterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)