

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Plotterstraat 19, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Plotterstraat 19, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Representatieve kantoorverdiepingen beschikbaar aan de Plotterstraat 19 in Amsterdam. De verdiepingen hebben in totaal een oppervlakte van circa 400 m² en is turn-key, waardoor je direct kunt starten met ondernemen. Als gebruiker van deze kantoorverdiepingen beschik je over eigen voorzieningen, waaronder een pantry en sanitaire voorzieningen per verdieping.

Een belangrijk pluspunt van dit gebouw is de uitstekende bereikbaarheid. Plotterstraat 19 is gelegen in Amsterdam-Noord, op een strategische locatie nabij de op- en afritten van de A10 en A8. Binnen enkele minuten zijn belangrijke uitvalswegen bereikbaar, met directe verbindingen richting onder andere Zaandam, Haarlem en de rest van de Randstad. Daarnaast beschikt Amsterdam-Noord over goede openbaarvervoervoorzieningen. Op korte afstand bevinden zich diverse busverbindingen en via station Amsterdam Centraal, dat snel bereikbaar is met de bus of fiets, zijn er uitstekende trein- en metroverbindingen naar de rest van Nederland.

Metrages (BVO)

Kantoor eerste verdieping: circa. 200 m2 (incl. sanitaire voorzieningen)

Kantoor tweede verdieping: circa. 200 m2 (incl. sanitaire voorzieningen)

Optioneel

De mogelijkheid is aanwezig om de verdiepingen gezamenlijk of separaat te huren. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Plotterstraat 19, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

De kantoorverdiepingen beschikken over 3 privé parkeerplaatsen. Daarnaast is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig, die overdag gratis is en pas vanaf 19.00 uur betaald wordt.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "bedrijf-2" bestemming waardoor kantoren zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau per verdieping

- Airconditioning
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Archiefruimte (2e verdieping)
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Internet- en telefonieaansluiting
- Pantry incl. koelkast en vaatwasser
- Serverruimte
- Stucwerkwanden en systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Plotterstraat 19, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 170,- per m2 per jaar exclusief btw.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

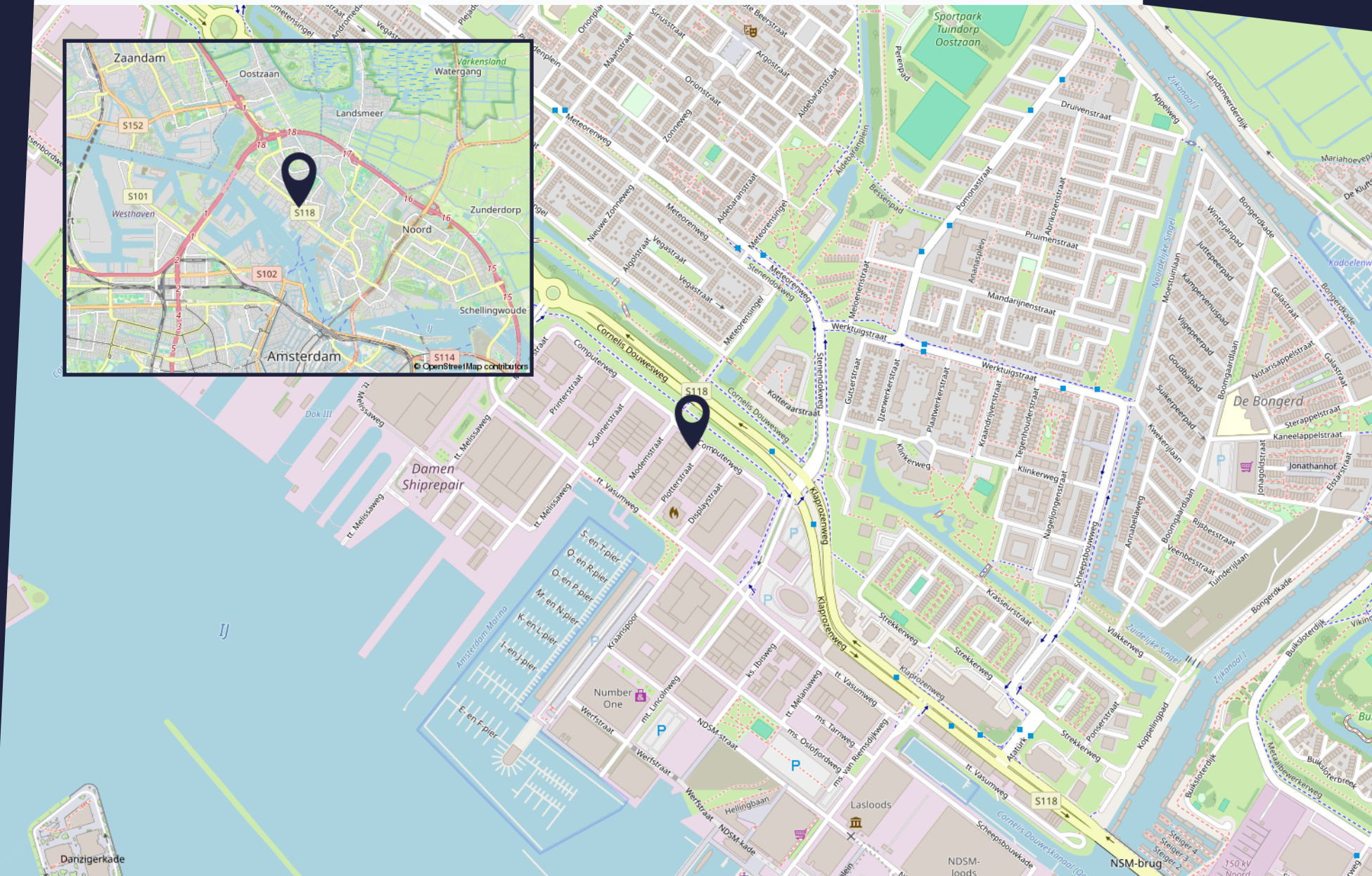
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Plotterstraat 19, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Plotterstraat 19, Amsterdam























ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl