



LA MAISON À L'ANGLE

WILLEMSPARKWEG 78
AMSTERDAM

Over Broersma Werken
ERIK REIJN & TOM HUBER

3

La Maison à l'angle
WILLEMSPARKWEG 78

5

Kenmerken
OVERZICHT

23

Plattegronden
INDELING

31

Buurtgids
HOTSPOTS

43

Overige bepalingen
KOOP

49



Over Broersma Werken

ELEGANT IN WERKEN EN WONEN

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt doen die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.



Erik Reijn
Mobiel: +31 6 551 95 689
erik@broersma.nl



Tom Huber
Mobiel: +31 6 22 59 14 77
tom@broersma.nl



LA MAISON À L'ANGLE



La Maison à l'angle

WILLEMSPARKWEG 78

Aan de Willemsparkweg in Amsterdam Oud-Zuid wordt een turn-key kantoorvilla van circa 285 m² VVO / circa 368 m² BVO te koop aangeboden. Het betreft een representatieve zelfstandige villa bestaande uit vier bouwlagen en een stadstuin. De villa beschikt over energielabel A en is gelegen op eigen grond. Kenmerkend zijn de grote raampartijen, hoge plafonds, moderne afwerking en transparante deuren en scheidingswanden. Een smaakvolle mix van klassiek en modern!

De huidige bestemming en gebruik is kantoor. Wonen is eventueel toegestaan vanaf de tweede bouwlaag, mits aan bepaalde voorwaarden worden voldaan. De totale oppervlakte wonen is circa 303 m² GO. De kantoorvilla is momenteel verhuurd waarbij wordt opgemerkt dat verhuurder de huur bij de huidige huurder heeft opgezegd per 31 december 2026. Daarna is het object leeg en vrij van huur, geheel beschikbaar voor eigen gebruik.

Het gehele pand bevindt zich aan de binnen- en buitenzijde in goede staat van onderhoud dankzij de grondige en duurzame renovatie in 2017/2018, waarbij het pand gasloos is gemaakt en waarbij alle gevels zijn geïsoleerd en voorzien van nieuwe kozijnen. In 2021 zijn twee NIBE warmtepompen op het dak geplaatst ten behoeve van het luchtbehandelingssysteem dat zowel koelt als verwarmt. Hierdoor voldoet de hoogwaardige kantoorruimte aan de moderne eisen van een kantoorgebruiker.

Gelegen aan een charmant plein op loopafstand van het Vondelpark is dit een aantrekkelijke locatie waar werken in een oase van rust mogelijk is mét de dynamiek van de stad op een steenworp afstand.







Gebouw

Op de hoek van de Jacob Obrechtstraat en Willemsparkweg is een plein gevormd dankzij de vier schuine hoeken van de gebouwen. Het plein heeft haar charme te danken aan de klassieke gebouwen, waar naast woningen en kantoren, ook chique boetiek winkels en bruisende horecagelegenheden zijn gevestigd.

Het gebouw op nummer 78-82 stamt uit 1890 en is ontworpen door architect N. Ooms in een Neorenaissance stijl. Opvallend is de toepassing van roodbruine en gele bakstenen waardoor een rijk en decoratief gevelbeeld ontstaat, evenals de boogvormige rollagen boven de kozijnen en de nis bij de entree, welke bijdragen aan de klassieke, statige uitstraling van het geheel.

Het gehele pand bevindt zich aan de binnen- en buitenzijde in goede staat van onderhoud dankzij de grondige en duurzame renovatie in 2017/2018, waarbij het pand gasloos is gemaakt en waarbij alle gevels zijn geïsoleerd en voorzien van nieuwe kozijnen. In 2021 zijn twee NIBE warmtepompen op het dak geplaatst ten behoeve van het luchtbehandelingssysteem dat zowel koelt als verwarmt. Hierdoor voldoet de hoogwaardige kantoorruimte aan de moderne eisen van een kantoorgebruiker.

Buitenruimte

De driehoekige stadstuin is gelegen op het westen en voorzien van bestrating. Een tuin op het westen biedt koele, schaduwrijke ochtenden en zon in de middag en avond. De tuin is toegankelijk vanuit het souterrain via de openslaande deuren. Deze stadstuin is ideaal voor een korte koffie- of lunchpauze.











Omgeving

WILLEMSPARKBUURT

Buurt + hotspots

De Willemsparkbuurt is een prestigieuze buurt in Amsterdam-Zuid. Dit gebied staat bekend om haar kantoren en woningen met elegante architectuur, groene lanen en levendige sfeer. Grenzend aan het Vondelpark, gunstig gelegen vanaf de Ringweg en met voldoende (betaalde) parkeergelegenheid is dit een geliefde locatie voor zowel werken als wonen.

Liefhebbers van kunst en cultuur zullen zich thuis voelen in deze buurt met Het Concertgebouw en diverse internationale musea op loopafstand. Bewoners, bezoekers en ondernemers kunnen genieten van de talloze charmante restaurants, lunchzaken en cafés die hier gevestigd zijn zoals Café George en The Seafood Bar. Boodschappen, een gezonde lunch, smakvolle snacks of borrelitems kunnen worden gehaald in de Cornelis Schuytstraat, die bekend staat om zijn gevarieerde aanbod van delicatessenwinkels.

Liefhebbers van mode en accessoires treffen hier luxe boetieks om te winkelen. De boekhandel, drogist, parfumerie en bloemist zijn aanraders om te bezoeken voor het uitzoeken van een (relatie)geschenk. Praktische voorzieningen zoals een sportschool, kinderopvang en apotheek zijn eveneens aanwezig. Zo kan werken en ondernemen om deze omgeving zorgeloos worden gedaan.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer. Vanaf de Ringweg A10 is de Willemsparkweg binnen 10 minuten rijden via de Amstelveenseweg te bereiken. In de straat zelf is ter hoogte van de Cornelis Schuytstraat de tramhalte van lijn 2 waardoor een snelle en directe verbinding met Centraal Station mogelijk is.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.











KENMERKEN

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 285,67 m² VVO / 368,25 m² BVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- souterrain: 75,42 m² VVO / 96,34 m² BVO
- begane grond: 73,09 m² VVO / 94,27 m² BVO
- eerste verdieping: 73,98 m² VVO / 94,80 m² BVO
- tweede verdieping: 63,18 m² VVO / 65,55 m² BVO

Tevens is er een stadstuin van circa 19 m².

De totale oppervlakte GO-wonen is 303,54 m².

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige (verhuurde) staat opgeleverd, waarbij wordt opgemerkt dat eigenaar reeds de huurovereenkomst met huurder heeft opgezegd derhalve eindigt deze huurovereenkomst per 31 december 2026.

De kantoorvilla wordt opgeleverd onder andere voorzien van de volgende voorzieningen:

- eigen entree
- entreehal met sierornamenten
- indeling met belruimte, werkruimtes en vergaderruimtes
- visgraat vloerafwerking
- plafondafwerking met inbouwspots
- transparante scheidingswanden en deuren
- airconditioning (tweede verdieping)
- keuken in het souterrain
- pantry op de eerste verdieping
- toilet per verdieping (vier totaal)
- douche in het souterrain
- eigen buitenruimte
- luchtbehandelingsinstallatie ten behoeve van verwarming en koeling
- isolatieglas
- twee warmtepompen (op het dak)

Huurinkomsten

De huidige huuropbrengst bedraagt € 120.198,80 per jaar (2026). De huurovereenkomst met huurder is reeds opgezegd per 31 december 2026.

Vraagprijs

€ 3.300.000,- kosten koper.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan ‘ Museumkwartier – Valeriusbuurt’ is de publiekrechtelijke bestemming van het object ‘Kantoor -2’.

Dientengevolge voorziet het bestemmingsplan in de volgende functies:

- kantoren
- maatschappelijke dienstverlening
- woningen, uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger

BAG registratie: ‘Woonfunctie, Kantoorfunctie’.

Kadastrale informatie

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: I7775
- Kadastrale grootte: één are en vijftien centiare

Monumentale status

Niet van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

Eigen grond

Het object is gelegen op eigen grond.

Zakelijke lasten

- WOZ-waarde (2025): € 1.787.000,00
- OZB-E (2025): € 4.353,13
- OZB-G (2025): € 3.232,68
- Rioolrecht (2026): € 192,04 per jaar

Bouwjaar	1890 (conform opgave Basisregistratie Adressen en Gebouwen).
Aanvaarding	In nader overleg.
Fundering	Geen informatie bekend aan verkoper, behoudens die uit het dataportaal van de Gemeente Amsterdam betreffende (de directe omgeving van) het object, als onderdeel van het verkoopdossier.
Milieu	Geen informatie bekend aan verkoper, behoudens die uit de Bodemrapportage van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betreffende het object, als onderdeel van het verkoopdossier.
Asbest	Geen informatie bekend aan verkoper.
Zekerheidsstelling	10% waarborgsom c.q. bankgarantie dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopakte bij de notaris aanwezig te zijn.
Bijzonderheden	Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat het verkochte in het verleden – nagenoeg voortdurend- verhuurd is geweest. Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt of zou hebben gebruikt. In dit kader komen verkoper en koper uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen en/of gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen.

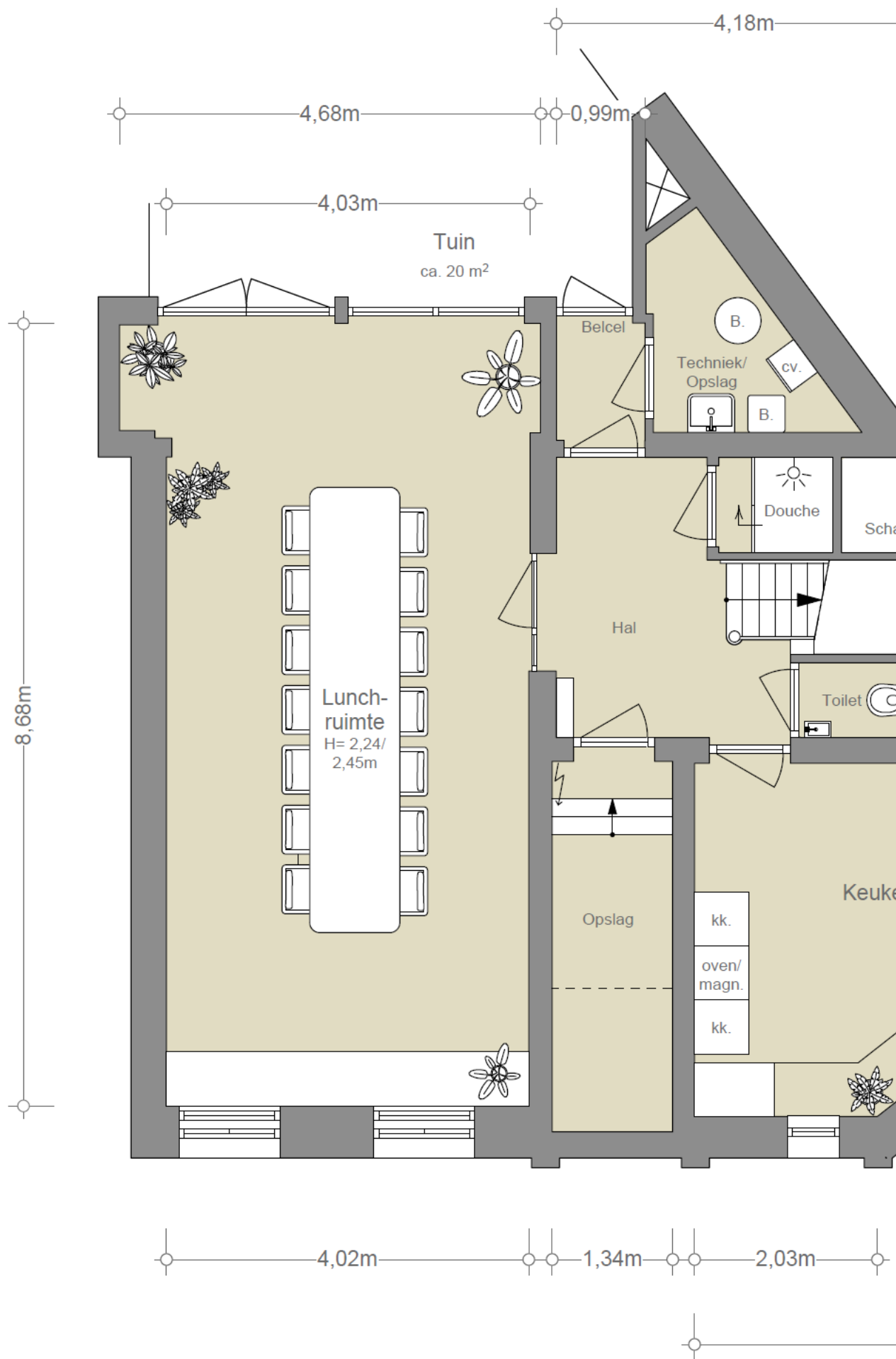


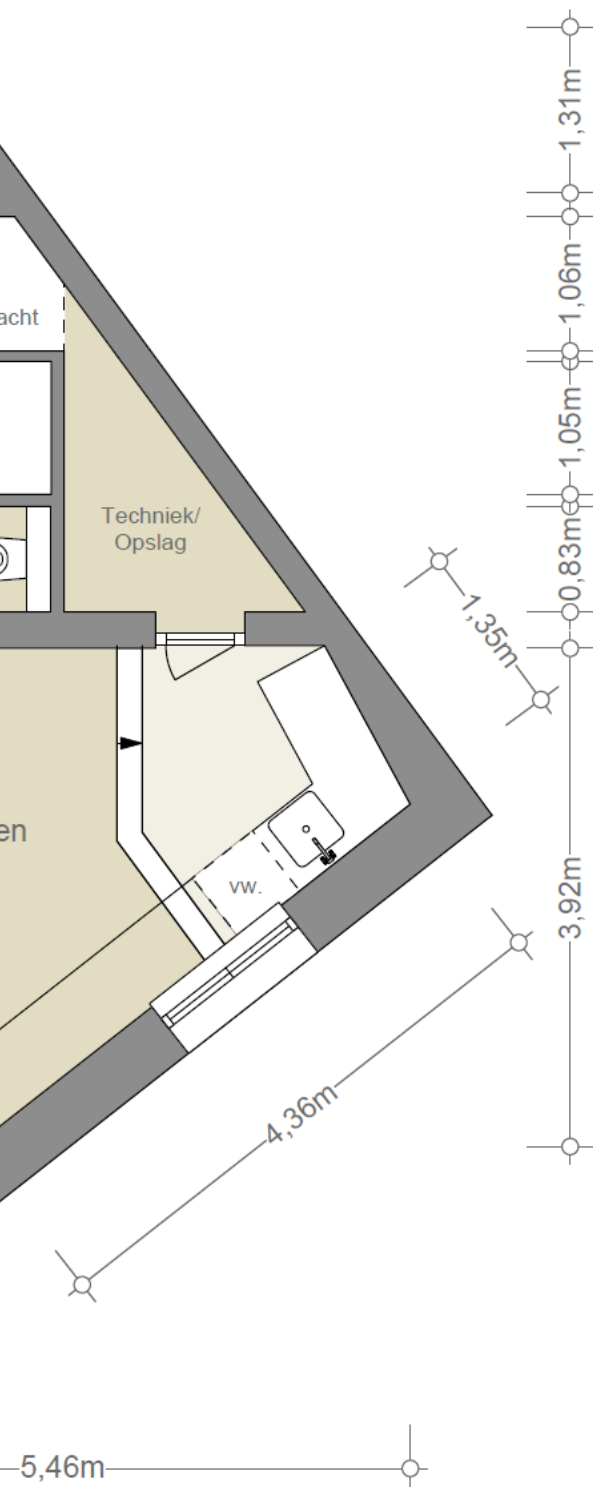






PLATTEGRONDEN





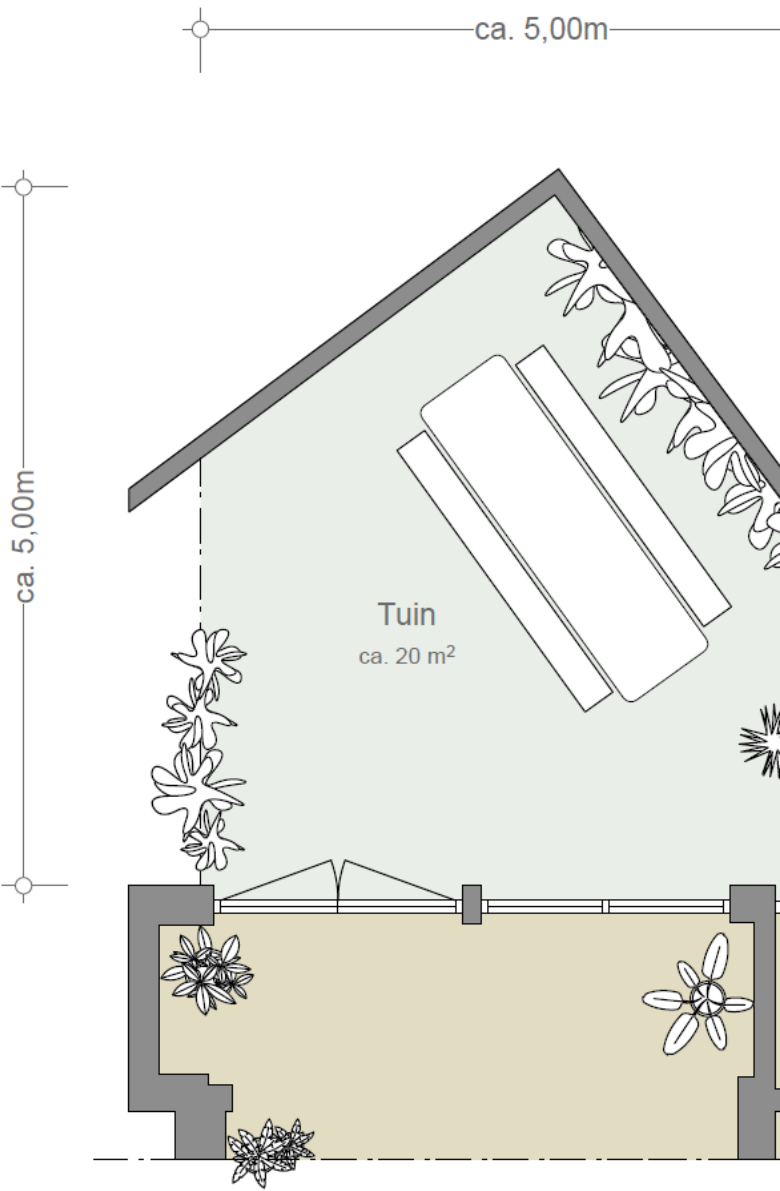
SOUTERRAIN

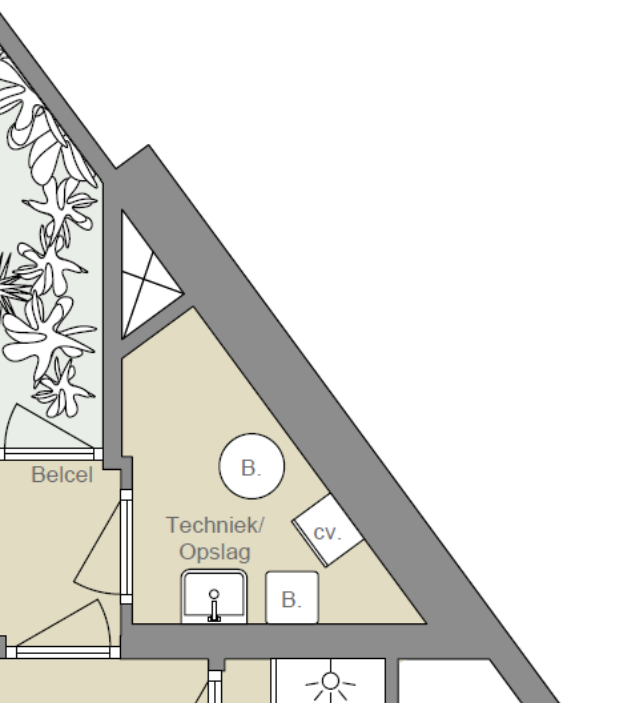
NEN2580

Verhuurbare vloeroppervlakte
75,42 m ²
Bruto vloeroppervlakte
96,34 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen
83,91 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archimetric





TUIN

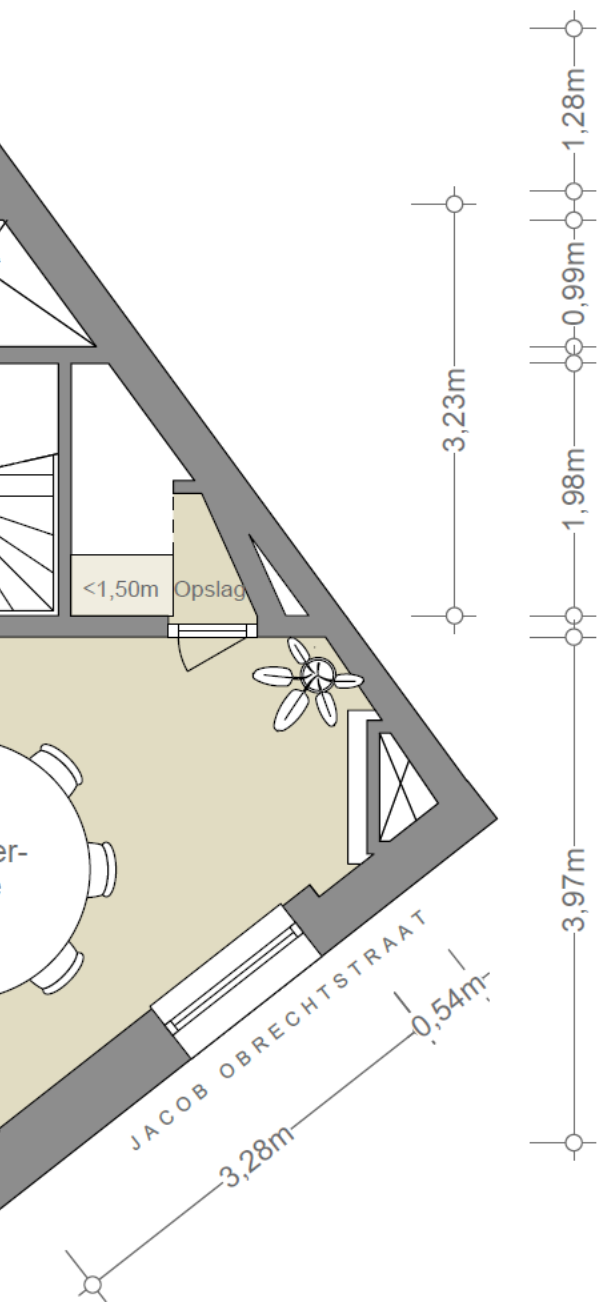
NEN2580

Verhuurbare vloeroppervlakte n.v.t.
Bruto vloeroppervlakte n.v.t.
Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

a r c h i M e t r i x





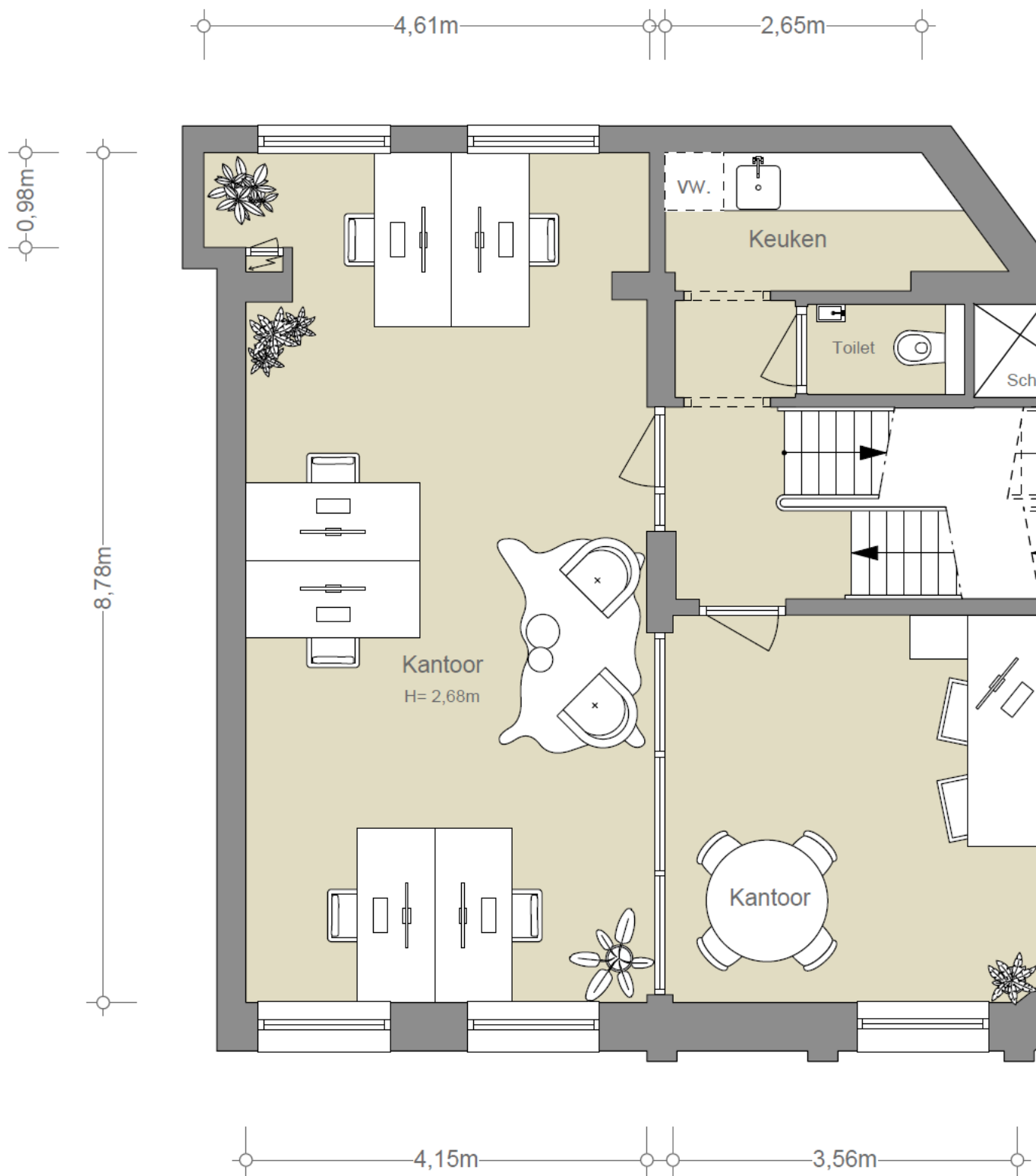
BEGANE GROND

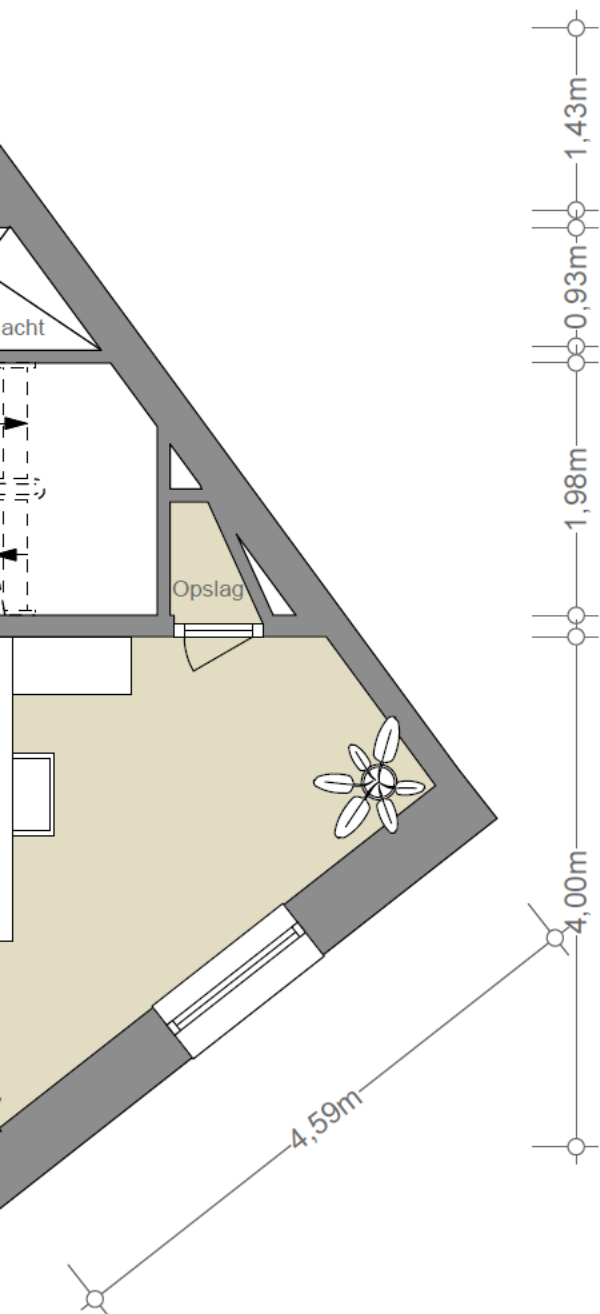
NEN2580

Verhuurbare vloeroppervlakte
73,09 m²
Bruto vloeroppervlakte
94,27 m²
Gebruiksoppervlakte wonen
79,51 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

a r c h i M e t r i x





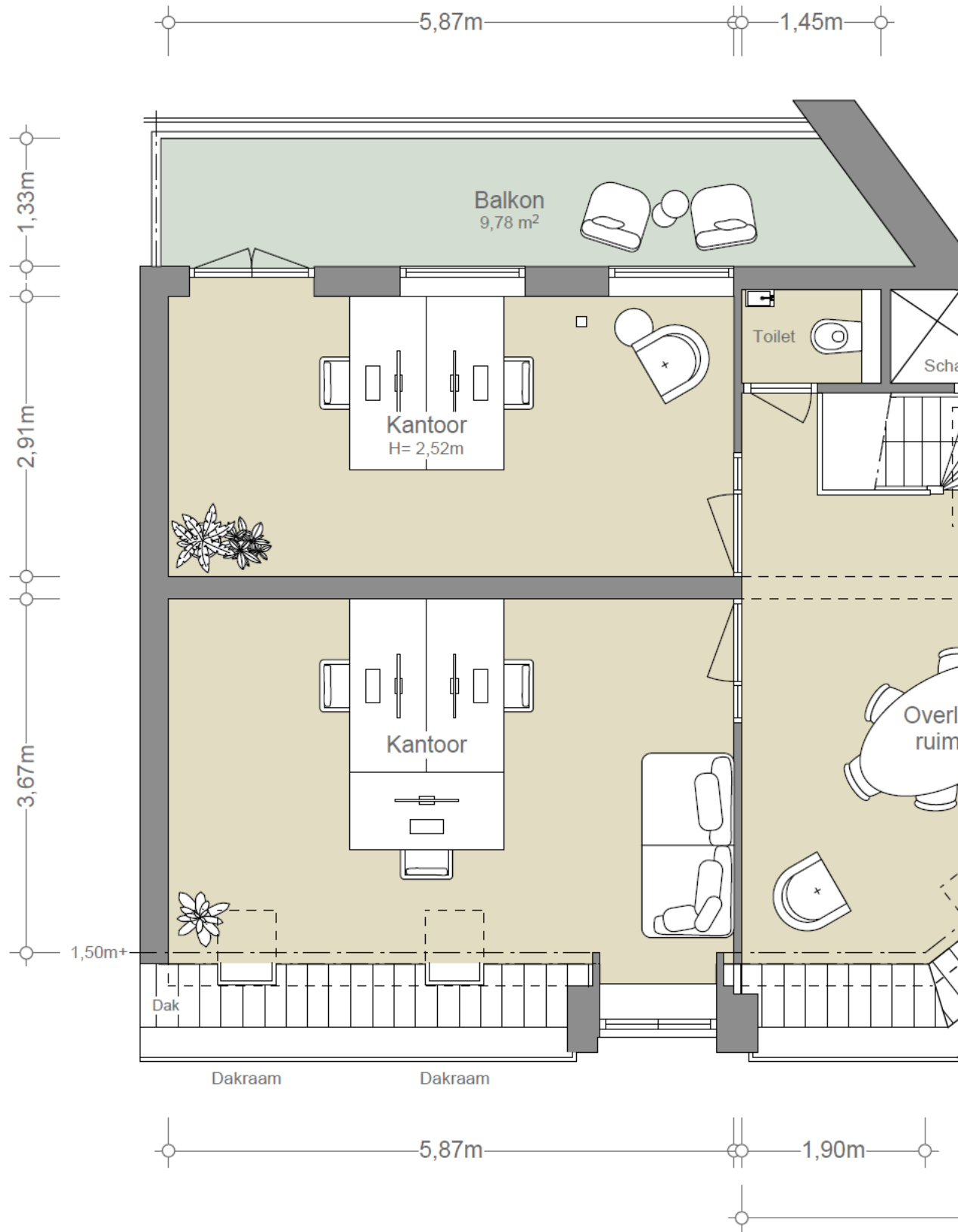
1^e VERDIEPING

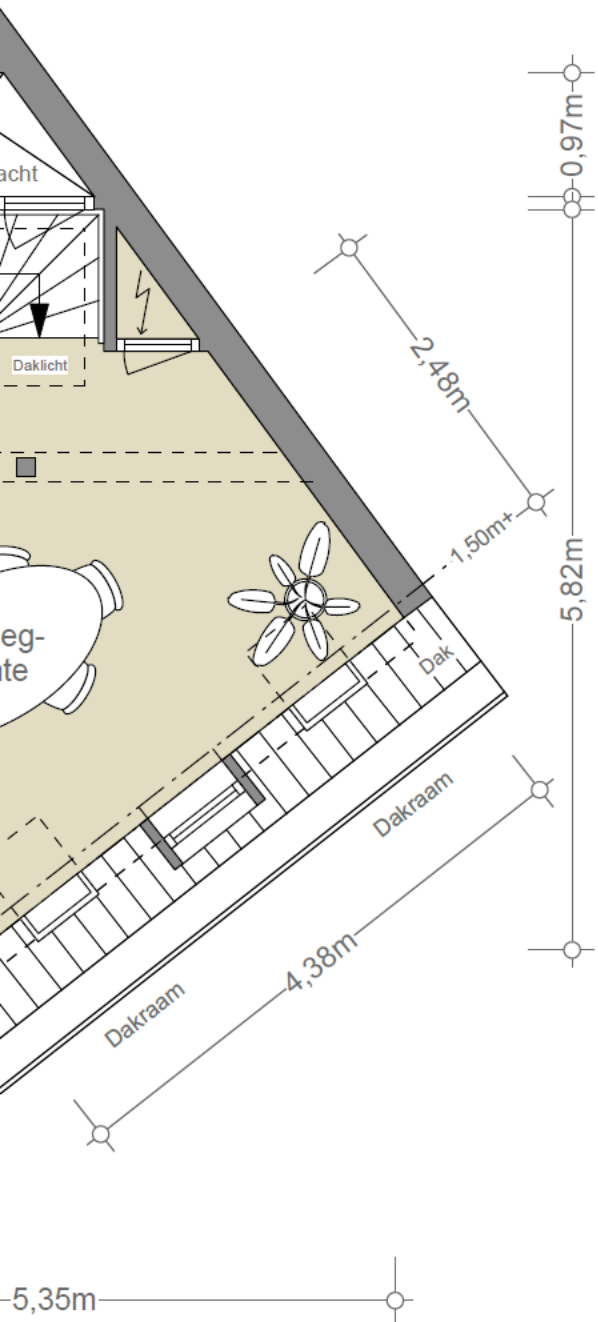
NEN2580

Verhuurbare vloeroppervlakte
73,98 m ²
Bruto vloeroppervlakte
94,80 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen
74,57 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
94,80 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

a r c h i M e t r i x





2^e VERDIEPING

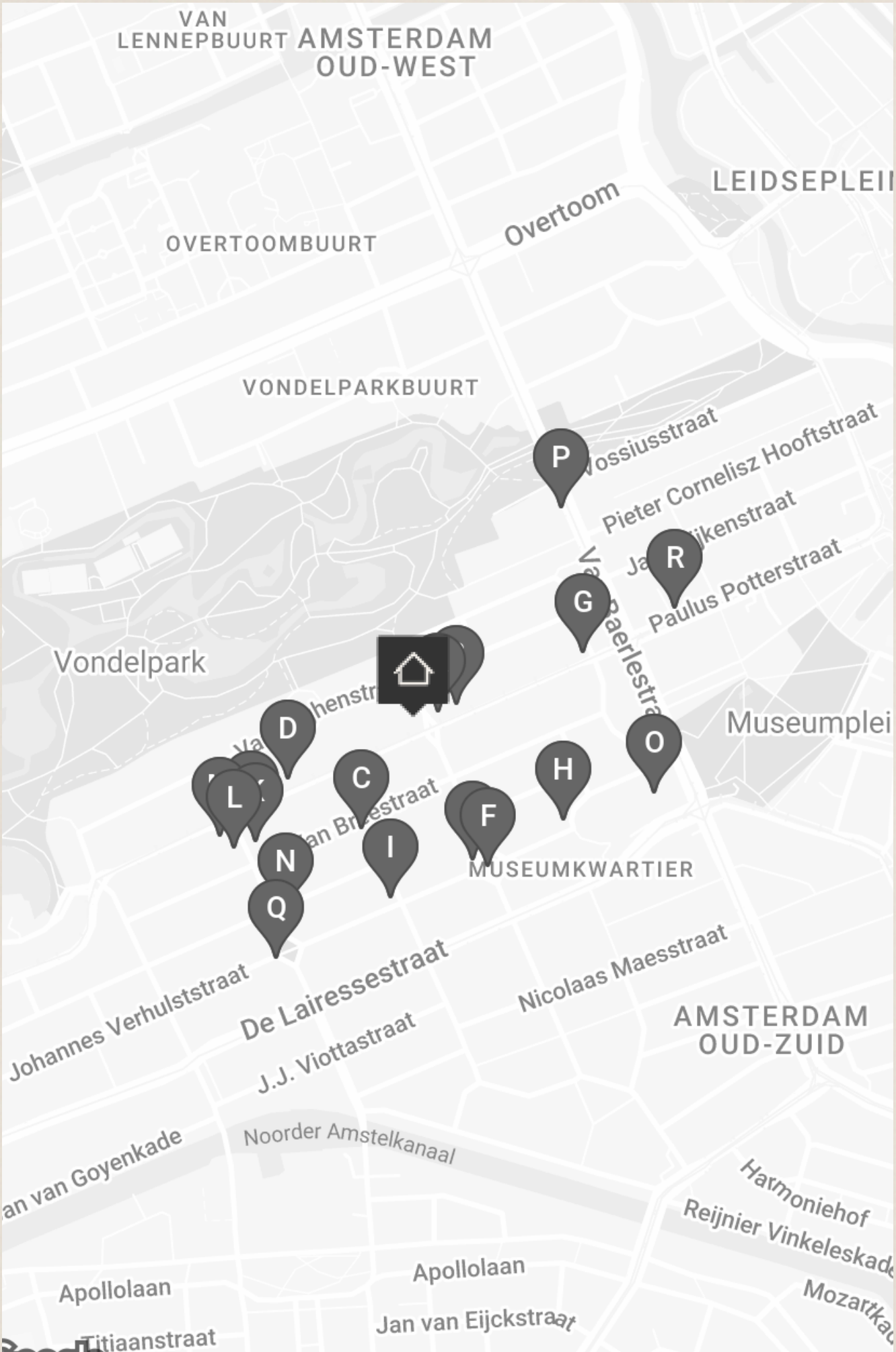
NEN2580

Verhuurbare vloeroppervlakte
63,18 m ²
Bruto vloeroppervlakte
82,84 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen
65,55 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
9,78 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

a r c h i M e t r i x

BUURTGIDS



A **George W.P.A**
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

B **Hama Gallery**
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

C **De Wijnkaart**
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

D **Galerie Bildhalle**
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

E **Pizzeria Le 4 Stagioni**
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

F **ZuiderMRKT**
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

G **Coffee District** Willemsparkweg 8h, 1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

H **Café Welling** Jan Willem Brouwersstraat 32, 1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

I **Franzen** Johannes Verhulststraat 64-H, 1071 NH Amsterdam

Chef en eigenaar Jesse Franzen groeide op in een horecafamilie in Haarlem. Zijn vader stond in de keuken, zijn moeder werkte in de bediening.

J **Brasserie de Joffers** Willemsparkweg 163, 1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

K **Menno Kroon** Cornelis Schuytstraat 11, 1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

L **Brasserie van Dam** Cornelis Schuytstraat 8-10, 1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

M **Batoni Khinkali**
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

N **Groenteboer Tom Ensink**
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

O **Het Concertgebouw**
Concertgebouwplein 10,
1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

P **Carl Hansen & Søn**
Van Baerlestraat 10,
1071 AL Amsterdam

Carl Hansen & Søn Carl Hansen & Søn, een Deens familiebedrijf onder leiding van de derde generatie, belichaamt meer dan honderd jaar vakmanschap in modern design.

Q **Slagerij De Schuyt**
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

R **Taiko**
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.



OVERIGE BEPALINGEN

Voorbehoud verkoper

Deze verkoop geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van:

- ♦ Gunning door verkoper, alsmede;
- ♦ Schriftelijke goedkeuring van de voltallige directie van verkoper, alsmede;
- ♦ Een verkoper conveniërende vorm en inhoud van de op te maken koop- en leveringsakte ("subject to contract").

Bijzonderheden

Koper wordt in staat gesteld, na voorafgaand overleg met Broersma Werken en tot aan het moment van tekenen van de koopakte, het verkochte uitgebreid (bouwkundig en anderszins) te onderzoeken. Koper verklaart dat verkoper daarmee afdoende aan zijn mededelingsplicht heeft voldaan en dat koper op een voor haar conveniërende wijze uitputtend van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt.

Verkoper en koper komen uitdrukkelijk overeen dat het verkochte wordt verkocht en geleverd "as is", waaronder verkoper en koper verstaan dat:

- ♦ De artikelen 7:17, 7:20, 7:23 en 6:228 van het Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk zijn uitgesloten, alsmede;
- ♦ Door verkoper geen impliciete of expliciete garanties worden verleend met betrekking tot het verkochte behoudens voor zover deze expliciet en schriftelijk zijn opgenomen in de koopakte.

Koper verklaart uitdrukkelijk het verkochte bij levering te aanvaarden in de feitelijke, technische, milieukundige en/of juridische staat waarin het zich alsdan bevindt. Koper aanvaardt daarbij alle gebreken van het verkochte, alsmede de feitelijke staat van onder andere (doch niet uitsluitend) de fundering, constructie, (gebruikte) materialen, (aanwezigheid van) asbest, olietanks en bodemverontreiniging en de technische installaties.

Koper verklaart voorts uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van en uitdrukkelijk te aanvaarden: alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke lasten en beperkingen, zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen mede blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van eigendomsoverdracht en akte(n) van (onder)splitsing en/of enig openbaar register of openbare informatiebron.

Koper en verkoper komen uitdrukkelijk overeen dat in de koopprijs de feitelijke staat van het verkochte en een integrale afkoop van alle aan het verkochte verbonden risico's, gebreken en/of (nog) uit te voeren herstellingen verdisconteerd zijn, ongeacht de aard en omvang daarvan en ongeacht in welke mate voornoemde elementen zijn onderzocht door koper en/of besproken tussen verkoper en koper.

Koper vrijwaart verkoper ter zake van enige vordering, alsmede enige vordering van derden, uit hoofde van enig hiervoor genoemd artikellid en/of verband houdende met de staat van het verkochte bij levering. Koper vrijwaart verkoper voorts voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, feitelijke of juridische aard.

Voorbehoud Broersma Werken

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Werken geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Werken noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Werken treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Werken is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Werken verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2023. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Werken is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Werken in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Privacy & Wwft

Geïnteresseerden verklaren in het kader van deze verkoop op voorhand:

- In te stemmen met de verwerking van hun gegevens conform de Privacyverklaring Broersma;
- Volledige medewerking te verlenen aan alle mogelijk noodzakelijke onderzoeken op basis van de vigerende wet- en regelgeving, waaronder tenminste begrepen de Wwft. Broersma conformeert zich uitdrukkelijk aan de wettelijke geheimhoudingsplicht betreffende een eventuele(e) vermoeden en/of melding in het kader van de Wwft.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto/verhuurbaar/gebruiks-) vloeroppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL