



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Van Diemenstraat 20, Amsterdam

Ruimte voor acht medewerkers

- Meubilair
- Hospitality team
- Schoonmaak
- Toegang tot alle HNK locaties
- 50% korting op vergaderruimtes
- 24/7 toegang tot je kantoor
- Brievenbus of postvak
- WiFi
- Verlichting
- ICT-infrastructuur
- Toegangscontrolesysteem met één tag per werkplek
- Gedeelde pantry met een vaatwasser en koelkast

HNK gelooft dat hoe beter jij je voelt op je werkplek, hoe beter jij je werk kunt doen. Daarom zijn onze locaties er volledig op ingericht om jou te laten groeien – als persoon én als organisatie. Bij ons bepaal je zelf hoe jouw werkomgeving eruit ziet, afgestemd op de persoonlijke wensen van jouw organisatie. Of je nu een tailor-made office nodig hebt, een workspace for a day of een meeting room: HNK geeft je de ruimte die je nodig hebt, inclusief top-notch service.

Als onderdeel van NSI, hebben we meer dan 30 jaar ervaring in de vastgoedsector. Omdat wij onze gebouwen zelf in eigendom hebben, kunnen we de extra mile gaan voor onze huurders. Ook geeft het ons de kans om duurzame initiatieven uit te voeren, zonder afhankelijk te zijn van derden.

Space at your service, desks on demand en een host die je bij naam kent. Het is hospitality met een hoofdletter 'H'. En dat in je werkomgeving.

PROJECTINFORMATIE

Van Diemenstraat 20, Amsterdam

Stel je voor dat je een kantoor binnenstapt dat aanvoelt als je favoriete hotellobby. Of een host voor die weet wat je nodig hebt, nog voor je dat zelf weet. Van vers gezette koffie tot de ruimte om je organisatie uit te breiden. Wij zorgen ervoor dat het jou en je team aan niets ontbreekt.

Ligging en bereikbaarheid

HNK Amsterdam Houthavens bevindt zich aan de Van Diemenstraat 200, in de karaktervolle en dynamisch ontwikkelende Houthaven. Dit voormalige havengebied is de afgelopen jaren getransformeerd tot een moderne stadswijk met een mix van historische pakhuizen, creatieve bedrijven, horeca, woongebieden en veel zicht op het water van het IJ. De omgeving heeft een industriële, stoere uitstraling maar voelt tegelijk rustig en ruimtelijk aan. In de directe nabijheid vind je diverse voorzieningen en ben je binnen enkele minuten in onder andere de Spaarndammerbuurt en het Westerpark.

De bereikbaarheid van het pand is uitstekend. Met de auto ben je via de nabijgelegen aansluitingen snel op de Ring A10, en in de omgeving zijn zowel openbare parkeerplaatsen als een parkeergarage beschikbaar. De wijk is deels autoluw ingericht, wat zorgt voor een rustige en veilige omgeving, maar nog steeds goed toegankelijk blijft voor bestemmingsverkeer.

Ook met het openbaar vervoer is HNK Houthavens goed bereikbaar. Tram- en bushaltes liggen op loopafstand en bieden snelle verbindingen met Amsterdam Centraal Station, dat op ongeveer twee kilometer afstand ligt. Daarnaast is fietsen in deze omgeving ideaal: het centrum, Westerpark en omliggende wijken zijn binnen enkele minuten te bereiken via prettige fietsroutes.

In het kort: HNK Amsterdam Houthavens biedt een unieke combinatie van karakter, rust, water en stedelijke dynamiek, met uitstekende bereikbaarheid voor zowel automobilisten als OV-reizigers. Een inspirerende en praktische locatie voor elke huurder die op zoek is naar een onderscheidende werkomgeving.

Parkeren

HNK Houthavens ligt in een woonwijk. Hier zijn parkeerplekken aanwezig in de wijk tegen een vast uur en dagtarief.

PROJECTINFORMATIE

Van Diemenstraat 20, Amsterdam

Opleveringsniveau

HNK Amsterdam Houthavens biedt een compleet pakket aan faciliteiten en voorzieningen, waardoor het pand geschikt is voor uiteenlopende organisaties en werkstijlen. Het gebouw beschikt over volledig ingerichte kantoren voor teams van 2 tot 200+ personen, inclusief meubilair, snelle WiFi, schoonmaak, beveiliging en een professioneel hospitality team. Voor flexibele werkers zijn er moderne co workingruimtes en flexplekken, voorzien van comfortabele bureaus en ergonomische stoelen.

Daarnaast zijn er diverse vergaderruimtes, geschikt voor zowel kleine als grotere groepen, uitgerust met hoogwaardige audiovisuele apparatuur, ideaal voor brainstorms, board meetings of hybride sessies. In het pand is ook "The Social", een restaurant- en caféconcept waar huurders kunnen lunchen of pauzeren. Voor ontspanning en beweging is er een gym en yogaruimte aanwezig.

HNK beschikt verder over gemeenschappelijke lounges en ontvangstruimtes, waar je kunt ontmoeten of werken in een informele sfeer. Extra faciliteiten zoals fietsenstalling, douchevoorzieningen, goederenlift, parkeermogelijkheden en 24/7 toegang maken het werkcomfort compleet. Hierdoor combineert HNK Amsterdam Houthavens een inspirerende werkomgeving met praktisch gemak, ideaal voor huurders die een moderne, complete en karaktervolle kantoorlocatie zoeken.

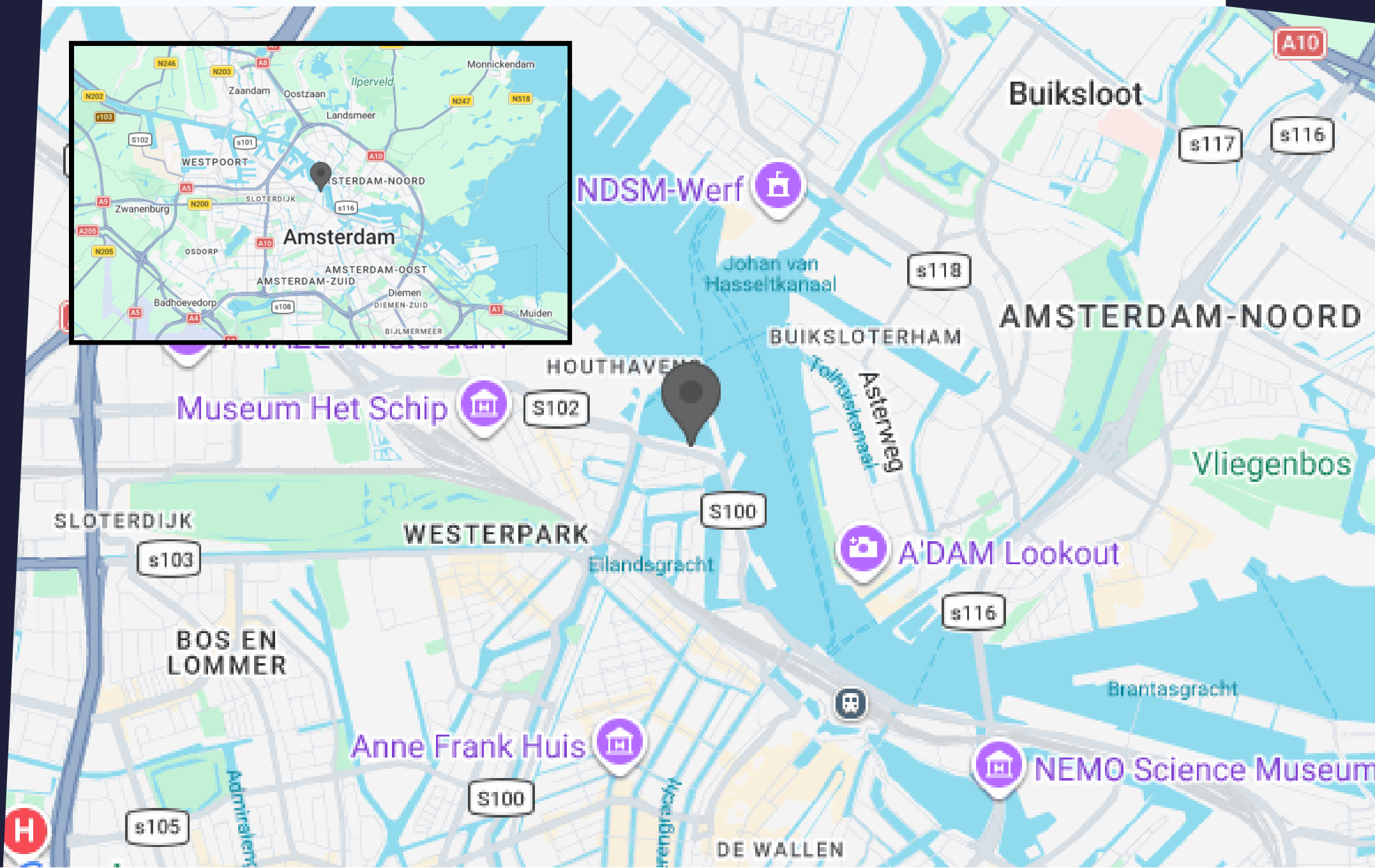
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Van Diemenstraat 20, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam



MEDIA

Van Diemenstraat 20, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl