

TE HUUR



Derkinderenstraat 120 B Amsterdam
www.derkinderenstraat120b.nl

28 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op een gunstige locatie in Amsterdam Nieuw-West bieden wij deze breed bestemde bedrijfsruimte aan. Zeer geschikt voor kantoor, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. Binnen een paar minuten ben je op de A10 maar ook Amsterdam Centraal Station is zeer goed bereikbaar via het openbaar vervoer. Door een (redelijk) nieuw gebouw, is het pand voorzien van goede isolatie end dus energielabel A.

BIJZONDERHEDEN:

- Brede bestemming voor diverse gebruiksmogelijkheden;
- Bouwjaar 2007;
- Eigen pantry en toiletruimte.

LOCATIE

De ligging aan de Derkinderenstraat betekent directe aansluiting op belangrijke verkeersaders zoals de A10 en de Jan van Galenstraat. Bovendien is de locatie uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer: tramlijnen en metrostation Postjesweg bevinden zich op loopafstand, waardoor zowel klanten als medewerkers gemakkelijk toegang hebben.

VLOEROPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt circa 28 m², gelegen op de begane grond.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan Overtoomse Veld, geldt de bestemming "gemengd-1" en biedt publiekrechtelijk ruimte voor diverse gebruiksmogelijkheden (o.a. kantoor, dienstverlening, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen, of een combinatie).

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg, in een van de nabije parkeergarages middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam.

Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van een energielabel A.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van de ROZ (Raad voor Onroerende Zaken, vastgelegd door de rechtbank). De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ten gunste van verhuurder of een waarborgsom te storten op de rekening van verhuurder ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (huur, btw en servicekosten).

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 10.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	28 m ²
-------------	-------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Systeemplafond, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie

ENERGIE

Energielabel	A
--------------	---

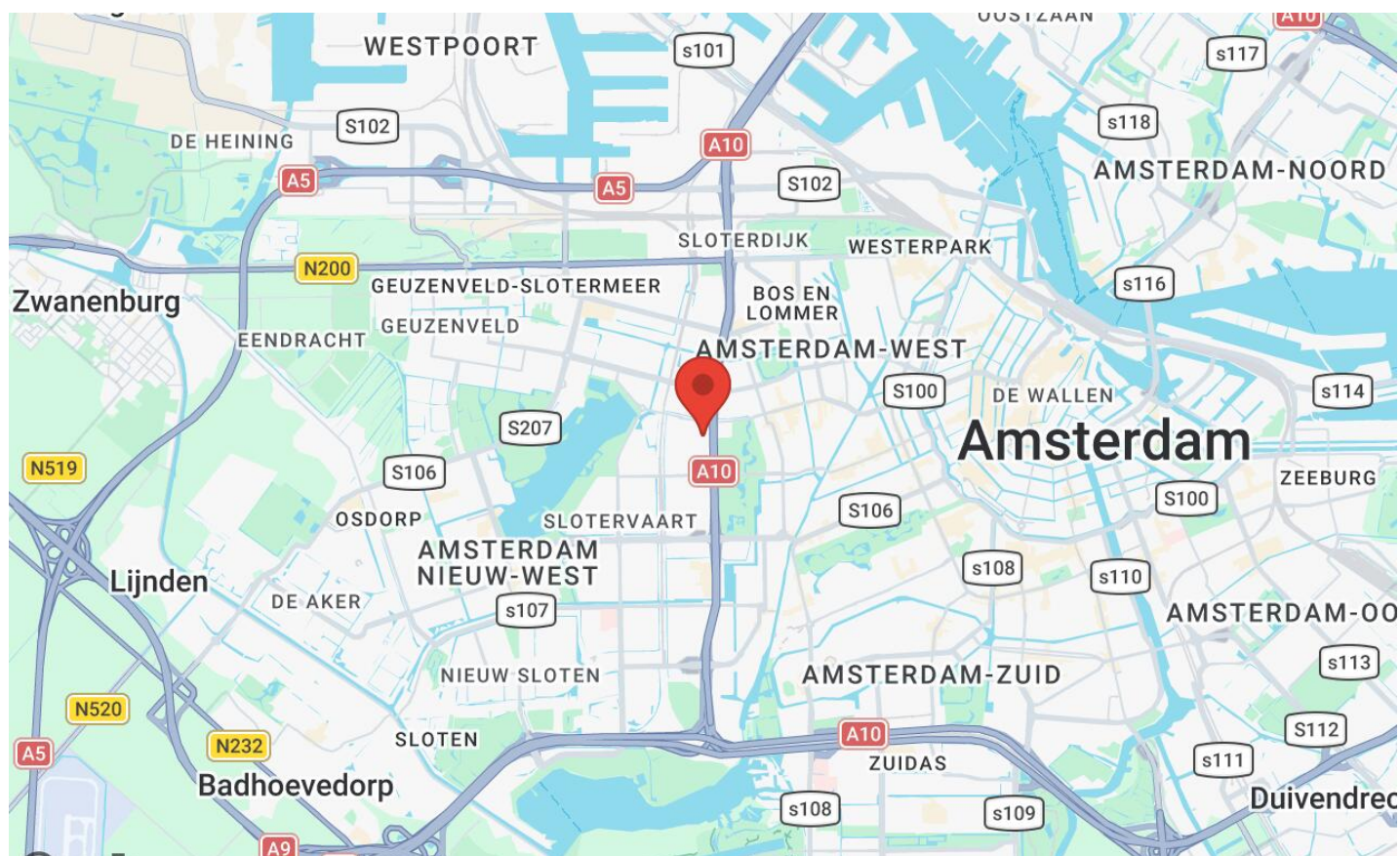
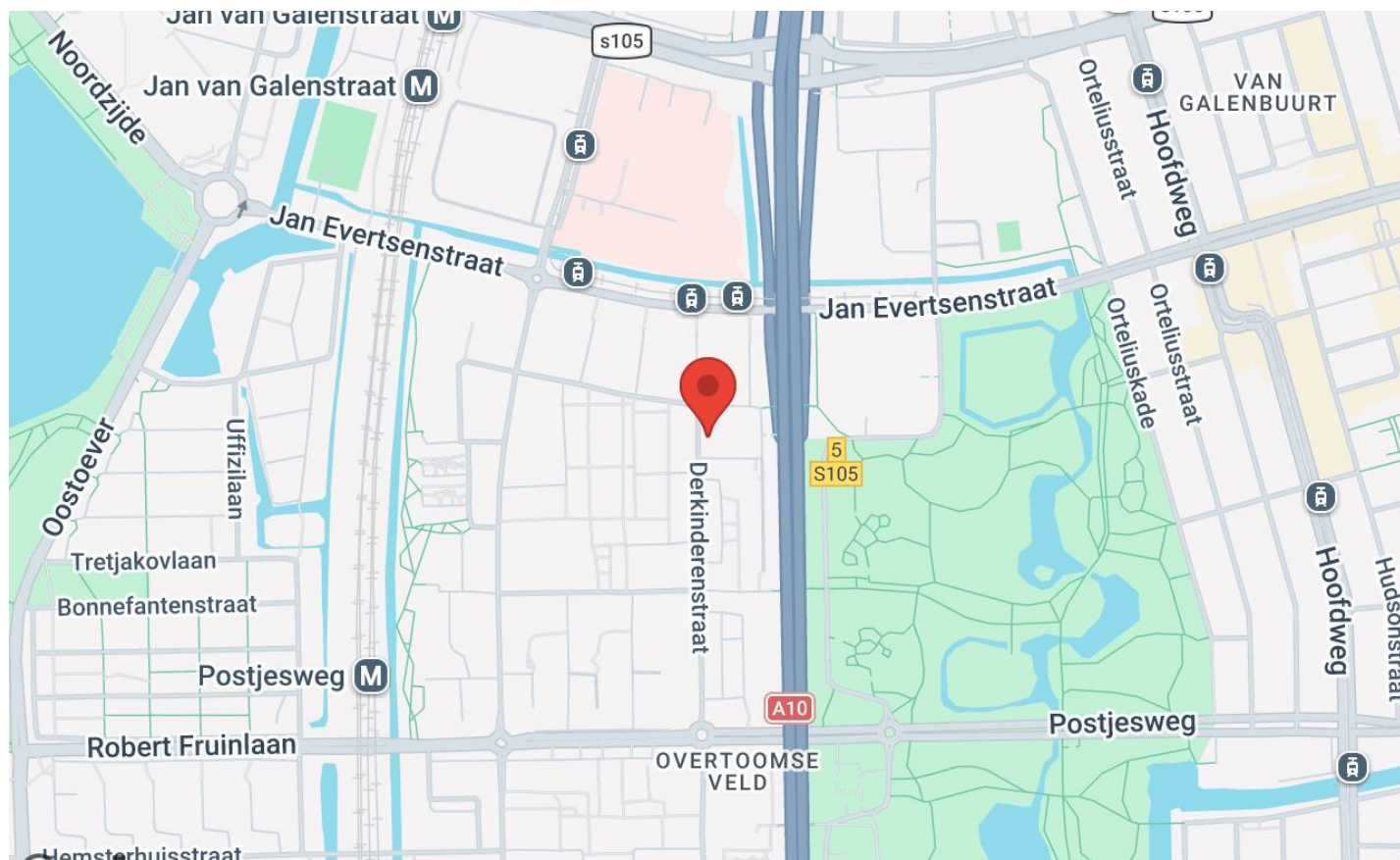
OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------





Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Derkinderenstraat 120 B Amsterdam

www.derkinderenstraat120b.nl