



EIGEN HAARD

**Cornelis Krusemanstraat 18 A,
Amsterdam**

€ 1.570 per maand

Kantoor
Gebouwd in 1923

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6

Beschrijving

Kantoor-/praktijkruimte te huur in Amsterdam Zuid!

Metrage: ca. 83,7 m2 VVO kantoor-/Praktijkruimte op de begane grond;

Bestemming: kantoor-/praktijkruimte. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente of via www.ruimtelijkeplannen.nl;

Opleveringsniveau: in huidige casco staat;

Huurprijs: € 1.570,- per maand te vermeerderen met BTW;

Servicekosten: € 10,23,- per maand te vermeerderen met BTW (omvat o.a. CV onderhoud, rioolontstopping en bijdrage wijkbeheer);

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarvoor verschuldigde omzetbelasting;

Aanvaarding: per direct;

Voorbehoud: goedkeuring / gunning eigenaar;

Bijzonderheden:

- De voorkeur gaat uit naar een buurtgerichte kantoor-/praktijkruimte functie;
- Ondernemers dienen er rekening mee te houden dat het aanleveren van een ondernemingsplan en/of het overleggen van jaarcijfers onderdeel uitmaakt van het selectieproces;
- Detailhandel, kapsalons, schoonheidssalons, KDV / BSO zijn niet toegestaan;

Interesse? Laat vrijblijvend een reactie achter op de website!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Kenmerken

Energielabel	G
Energielabel geldig tot	24-04-2028
BOGObjectType	Kantoor



EIGEN HAARD

Bouwjaar	1923
OppervlakteBedrijfshal	84 m ²
NietOverdekteParkeerplaatsen	0
OverdekteParkeerplaatsen	0
EnergieLabel	G
EnergieLabel geldig tot	24-04-2028
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	1923
OppervlakteBedrijfshal	84 m ²
Turnkey	nee
AantalVerdiepingen	1
InUnitsVanaf	1
NietOverdekteParkeerplaatsen	0
OverdekteParkeerplaatsen	0
EnergieLabel	G
EnergieLabel geldig tot	24-04-2028
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	1923
OppervlakteBedrijfshal	84 m ²
VloerOppervlakte	m ²
AantalVerdiepingen	1
InUnitsVanaf	1
NietOverdekteParkeerplaatsen	0
OverdekteParkeerplaatsen	0
EnergieLabel	G
EnergieLabel geldig tot	24-04-2028
BOGObjectType	Kantoor



EIGEN HAARD

Bouwjaar	1923
OppervlakteBedrijfshal	84 m ²
VloerOppervlakte	m ²
NietOverdekteParkeerplaatsen	0
OverdekteParkeerplaatsen	0
Vraagprijs	€ 1.570 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	1923
Vraagprijs	€ 1.570 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	1923
Vraagprijs	€ 1.570 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	1923
Vraagprijs	€ 1.570 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	1923
Vraagprijs	€ 1.570 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	1923



EIGEN HAARD

