

TE HUUR



tt. Vasumweg 122-124 Amsterdam
www.ttvasumweg122-124.nl

258 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Dit kantoor biedt een representatieve werkomgeving die geschikt is voor zowel volledige als gedeeltelijke verhuur. De locatie is uitstekend bereikbaar, beschikt over parkeer gelegenheid en biedt alle noodzakelijke faciliteiten voor een efficiënte bedrijfsvoering.

BIJZONDERHEDEN:

- Turn-key inrichting;
- Gelegen op begane grond;
- Beschikbaarheid van 2 vaste parkeerplekken.
- Energielabel A.

OPPERVLAKTE

De beschikbare oppervlakte bedraagt ca. 258 m² op de begane grond. De opgegeven oppervlakte is vastgesteld conform de NEN2580. Het meetcertificaat is op aanvraag beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco verhuurd.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

LOCATIE

Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer met een buslijnverbinding 35, 36, 38 en 394 die op 5 minuten loopafstand stopt. De pontverbinding tussen NDSM en Amsterdam CS ligt op 15 minuten loopafstand. Per auto is het object via de ringweg A10 (afslag S118) binnen enkele minuten bereikbaar. De binnenstad van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten via de S118 en IJtunnel (S116).

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ.

AANVAARDING

In overleg.

BTW

Uitgangspunt is een omzet belaste verhuur. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen btw-compensatie in rekening brengen.

SERVICEKOSTEN

Huurder wordt zelf contractant bij de betreffende nutsbedrijven voor de levering van onder andere gas, water en elektra.

VOORBEHOUD

De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 170 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	258 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming

ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------









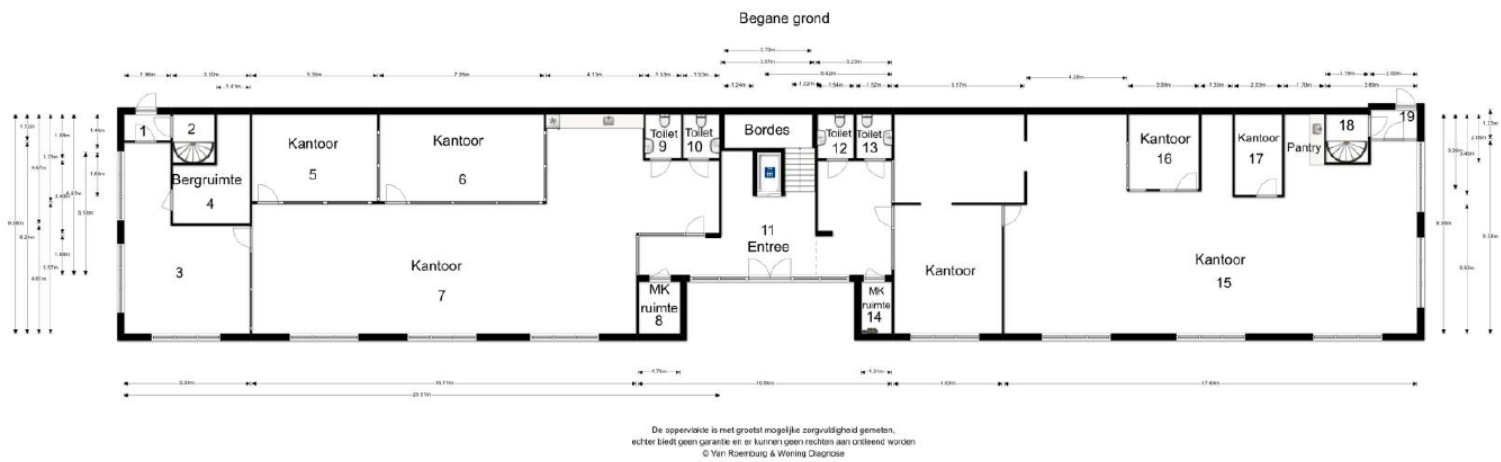




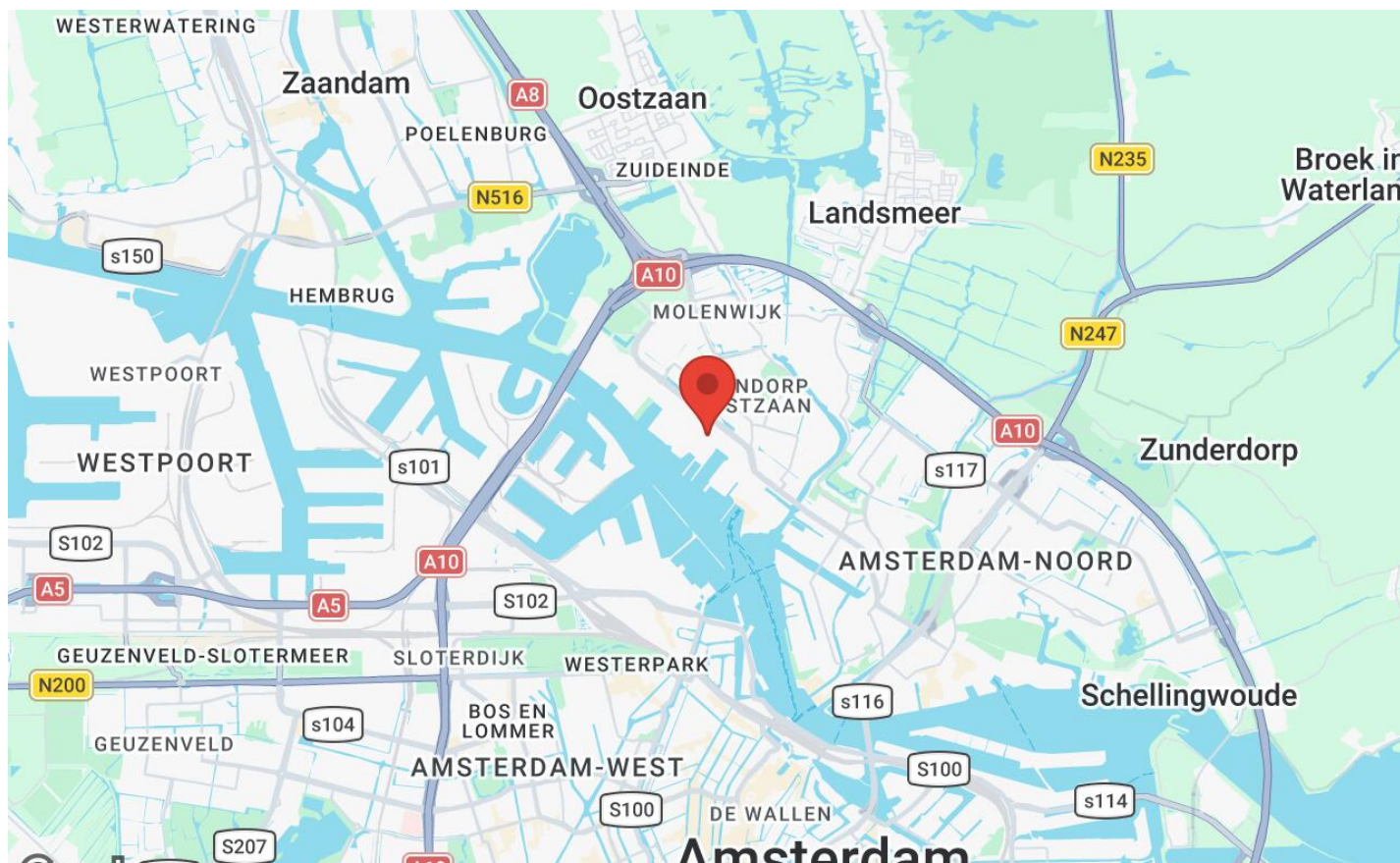
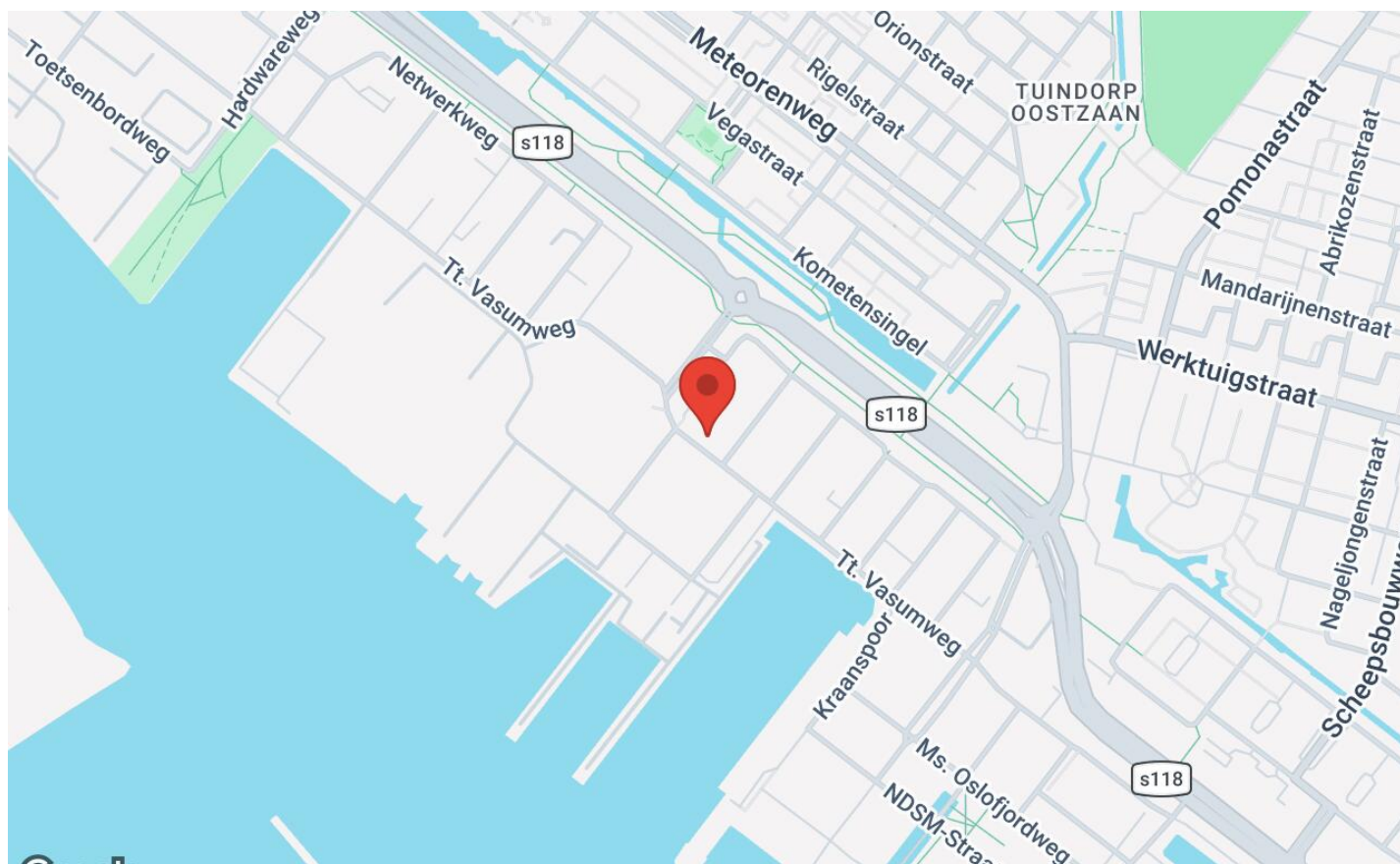




Plattegrond - TT vasumweg 122-124



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

tt. Vasumweg 122-124 Amsterdam
www.ttvvasumweg122-124.nl