

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Ridderspoorweg 127, Amsterdam

Moderne zelfstandige kantoorunit beschikbaar op begane grond en eerste verdieping aan de Ridderspoorweg 127 in Amsterdam. De kantoorunit is gelegen in Amsterdam-Noord, een gebied dat een uitstekende verbinding kent met de omliggende rijkswegen zoals de A10 en de A8. Met het openbaar vervoer is de locatie eveneens goed bereikbaar dankzij diverse busverbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal.

Bij de bouw van het gebouw is gekozen voor een modern ontwerp en duurzame materialen, wat de kwaliteit van het pand ten goede komt. Gezien de indeling, de ligging en de uitstraling is deze kantoorunit uitermate geschikt voor bedrijven actief in het MKB en voor ZZP'ers.

Tevens is er een ruim dakterras aanwezig bij deze ruimte. Het dakterras biedt een praktische buitenruimte die het gebruikscomfort van de kantoorruimte vergroot.

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa 54 m2

Eerste verdieping: circa 44 m2

Dakterras: circa 18 m2

PARKEREN

Het object beschikt over één privé parkeerplaats. Tevens is er in de nabije omgeving volop parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Ridderspoorweg 127, Amsterdam

OPLEVERINGSNIVEAU

- Aluminium kozijnen
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Douche
- Glasvezel aanwezig
- LED-verlichting
- Pantry incl. koelkast en vaatwasser
- Te openen ramen met dubbele beglazing
- Toiletruimte
- Vloerverwarming

OPTIONEEL

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.100,- per maand excl. BTW

Parkeerplaats: € 200,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: circa € 200,- per maand. Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Ridderspoorweg 127, Amsterdam

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

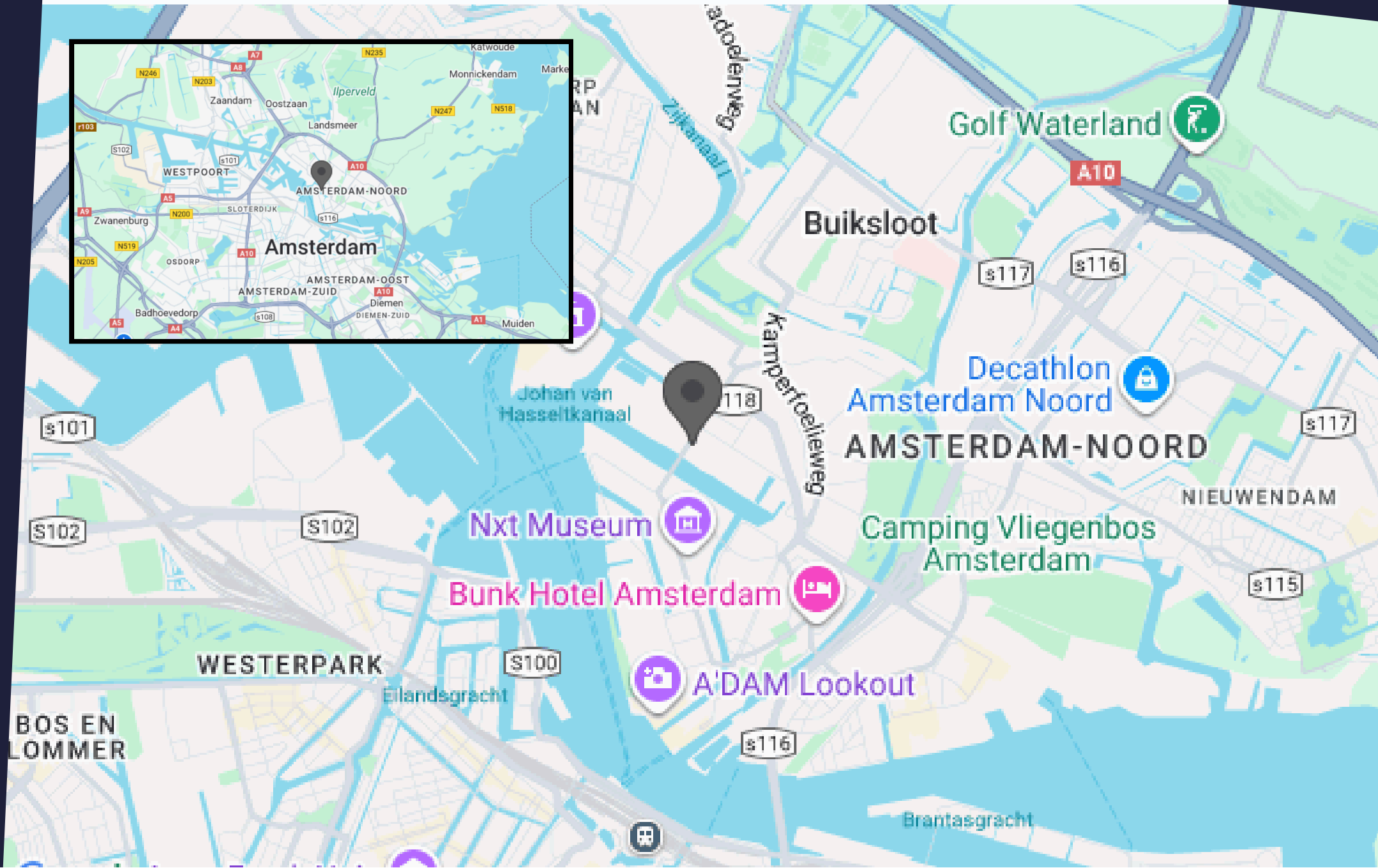
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Ridderspoorweg 127, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



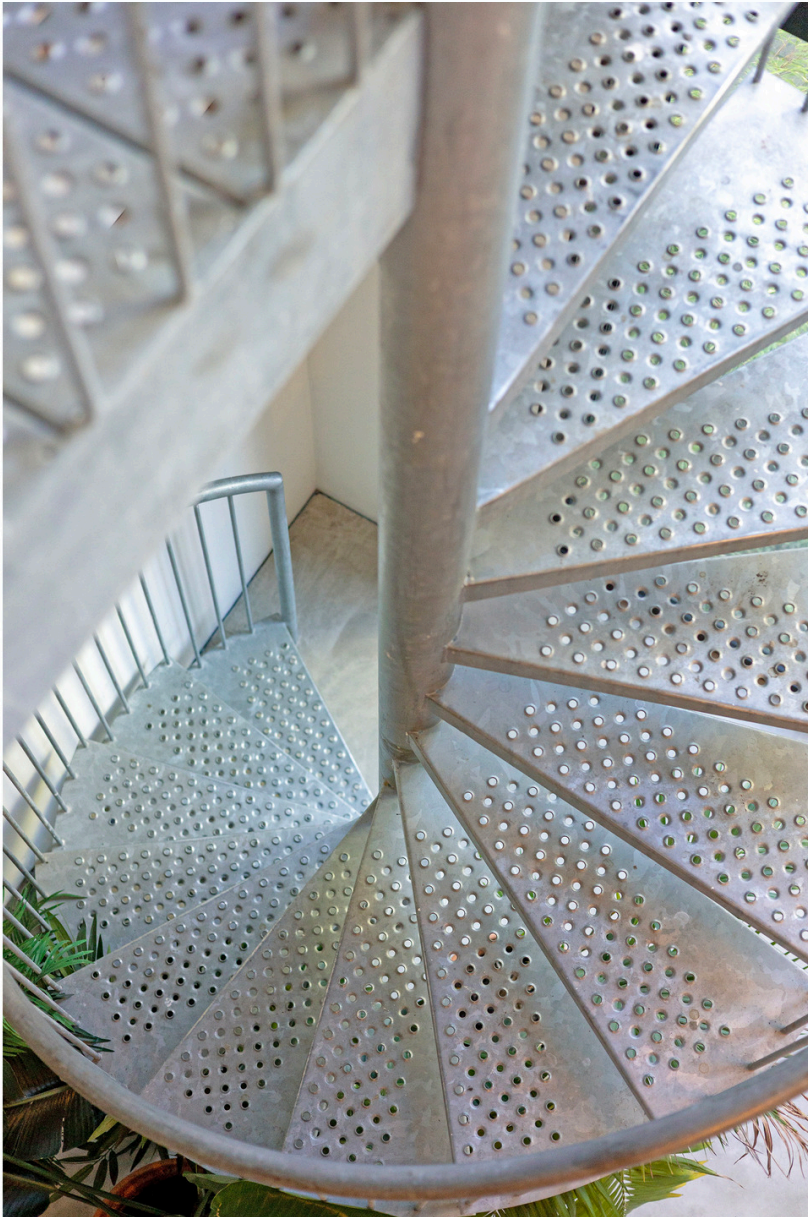
MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam



MEDIA

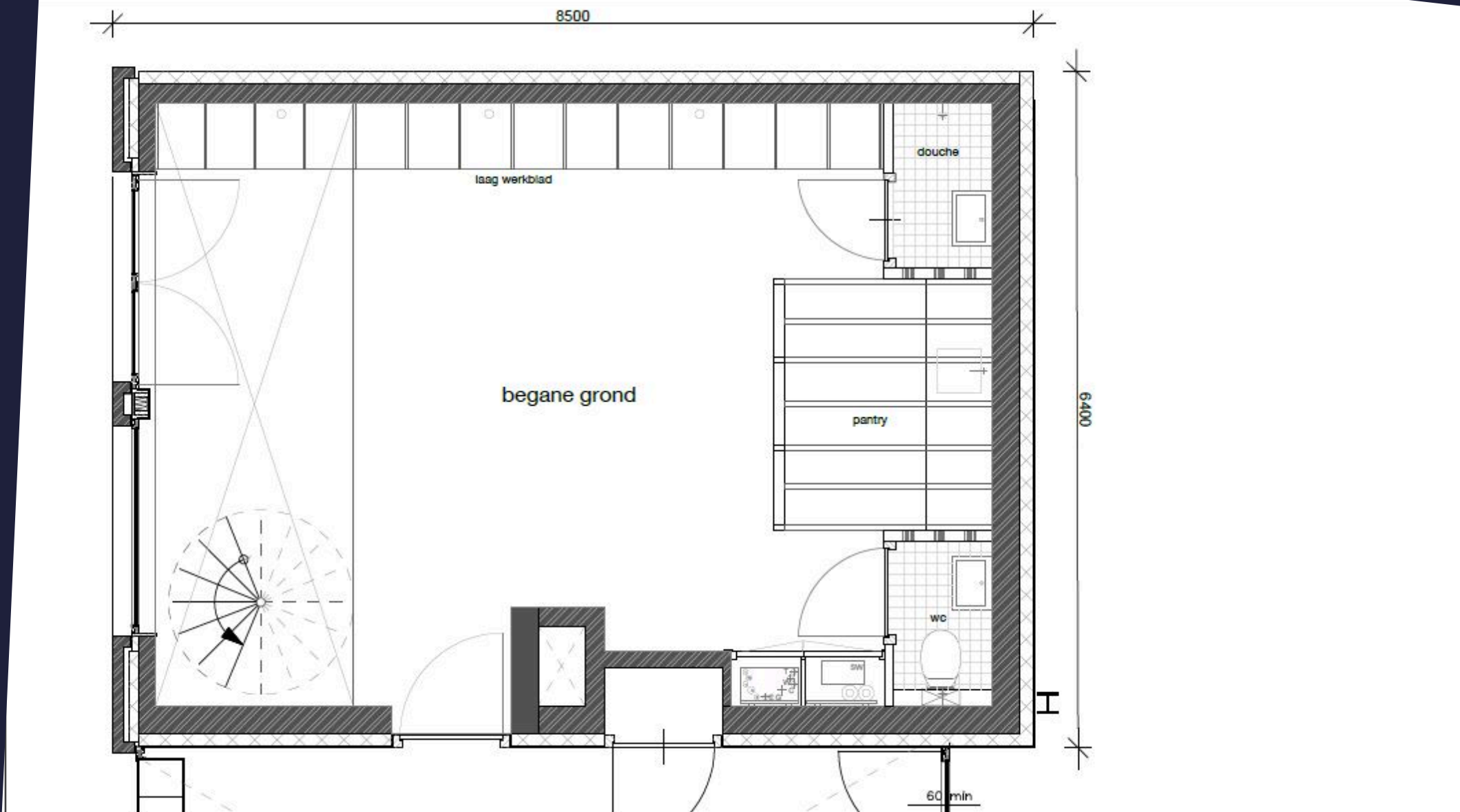
Ridderspoorweg 127, Amsterdam

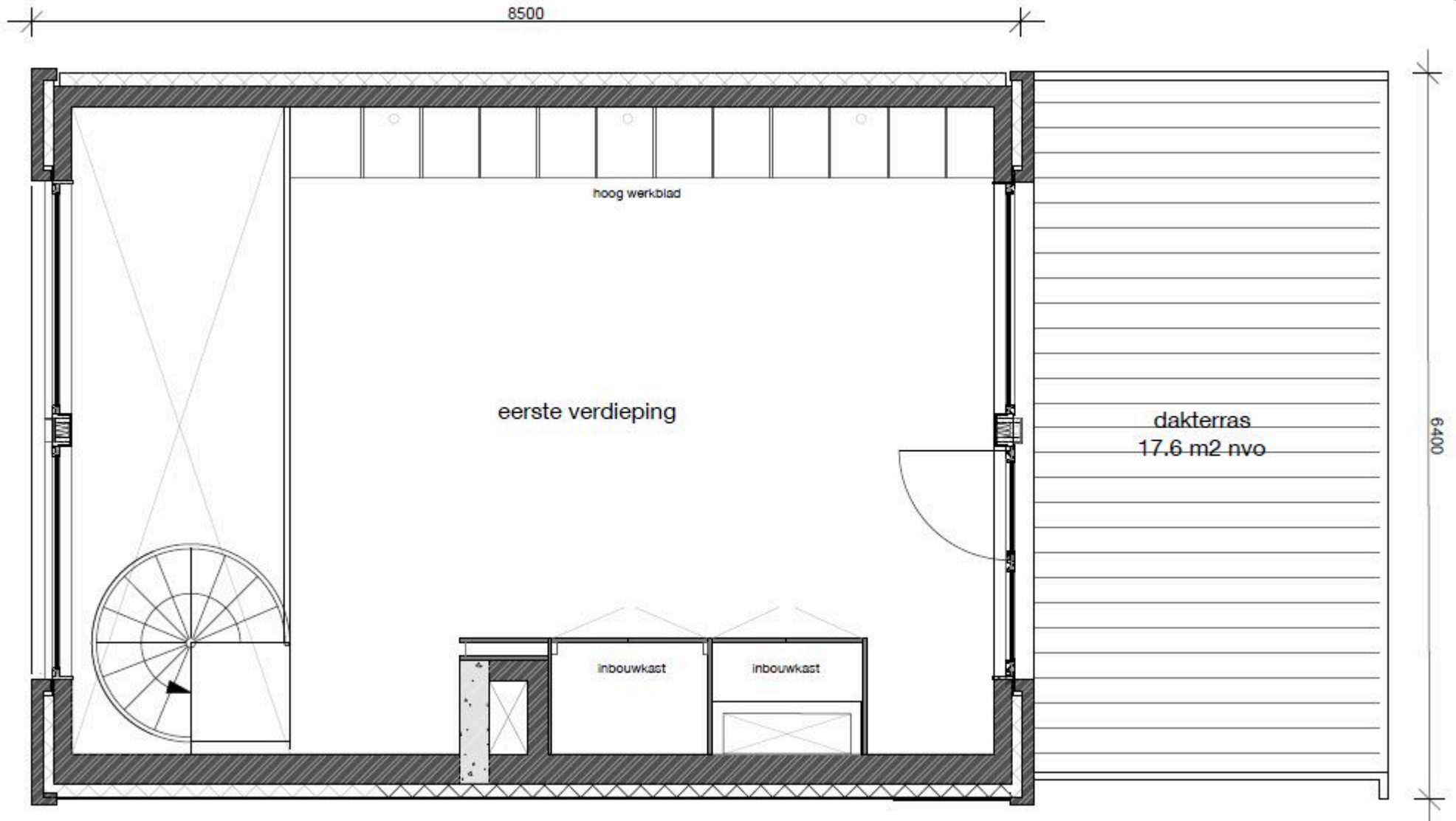
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ridderspoorweg 127, Amsterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl