



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM



PROJECTINFORMATIE

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

TE HUUR ca. 50 m² kantoorruimte – Vondelstraat 154 te Amsterdam

WERKEN AAN HET VONDELPARK MET EIGEN TUIN

Op een unieke en rustige locatie direct naast het Vondelpark bevindt zich deze representatieve kantoorruimte. Een prettige werkplek met groen uitzicht, midden in Amsterdam en toch met veel privacy. De ruimte is uitermate geschikt voor een kantoorgebruiker met een rustig gebruiksprofiel. Gebruik als studio of salon is niet toegestaan en zijn op zoek naar een kantoorgebruiker met minimaal/bepakt klantontvangst.

Het huren van meubilair en een parkeerplaats behoort tot de mogelijkheden.

VOORWAARDEN

De huurprijs bedraagt € 1.500 per maand exclusief btw. De servicekosten bedragen € 350 per maand exclusief btw. Meubilair is optioneel. Er is de mogelijkheid tot het huren van één parkeerplaats. Het contract betreft een ROZ huurovereenkomst met een looptijd van één jaar en jaarlijkse verlenging.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte beschikt over een prachtige eikenhouten vloer, een toiletruimte, een eigen pantry en een eigen tuin.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt volledig gerenoveerd opgeleverd en is voorzien van een nieuwe pui met openslaande tuindeuren en ramen. Databekabeling is aanwezig evenals diverse designlampen en verwarming. De eigen tuin maakt onderdeel uit van het gehuurde.

PROJECTINFORMATIE

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BEREIKBAARHEID

De Vondelstraat ligt op loopafstand van het Vondelpark en het Leidseplein en is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer via diverse tram en busverbindingen. Zowel Amsterdam Centraal als Station Lelylaan zijn goed bereikbaar. Via de ring A10 zijn alle uitvalswegen snel te bereiken. Een uitstekende locatie voor medewerkers en incidentele bezoekers.

PARKEREN

Het is mogelijk een parkeervergunning aan te vragen, afhankelijk van gemeentelijke beschikbaarheid. Daarnaast zijn er diverse betaalde parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

HUURPRIJSBETALING

De huurprijs dient per maand vooruit te worden voldaan.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens gepubliceerd door het CBS.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst dient huurder een waarborgsom te storten ter grootte van twee volledige huurmaanden.

HUURCONTRACT

Model ROZ Raad voor Onroerende Zaken.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen kan de huurprijs in overleg worden aangepast ter compensatie van het vervallen van de btw optie.

PROJECTINFORMATIE

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

BESCHIKBAARHEID EN AANVAARDING

De ruimte is per direct beschikbaar. Aanvaarding geschiedt onder finale goedkeuring van de eigenaar.

Interesse in deze unieke kantoorruimte aan het Vondelpark? Neem contact op voor een vrijblijvende bezichtiging.

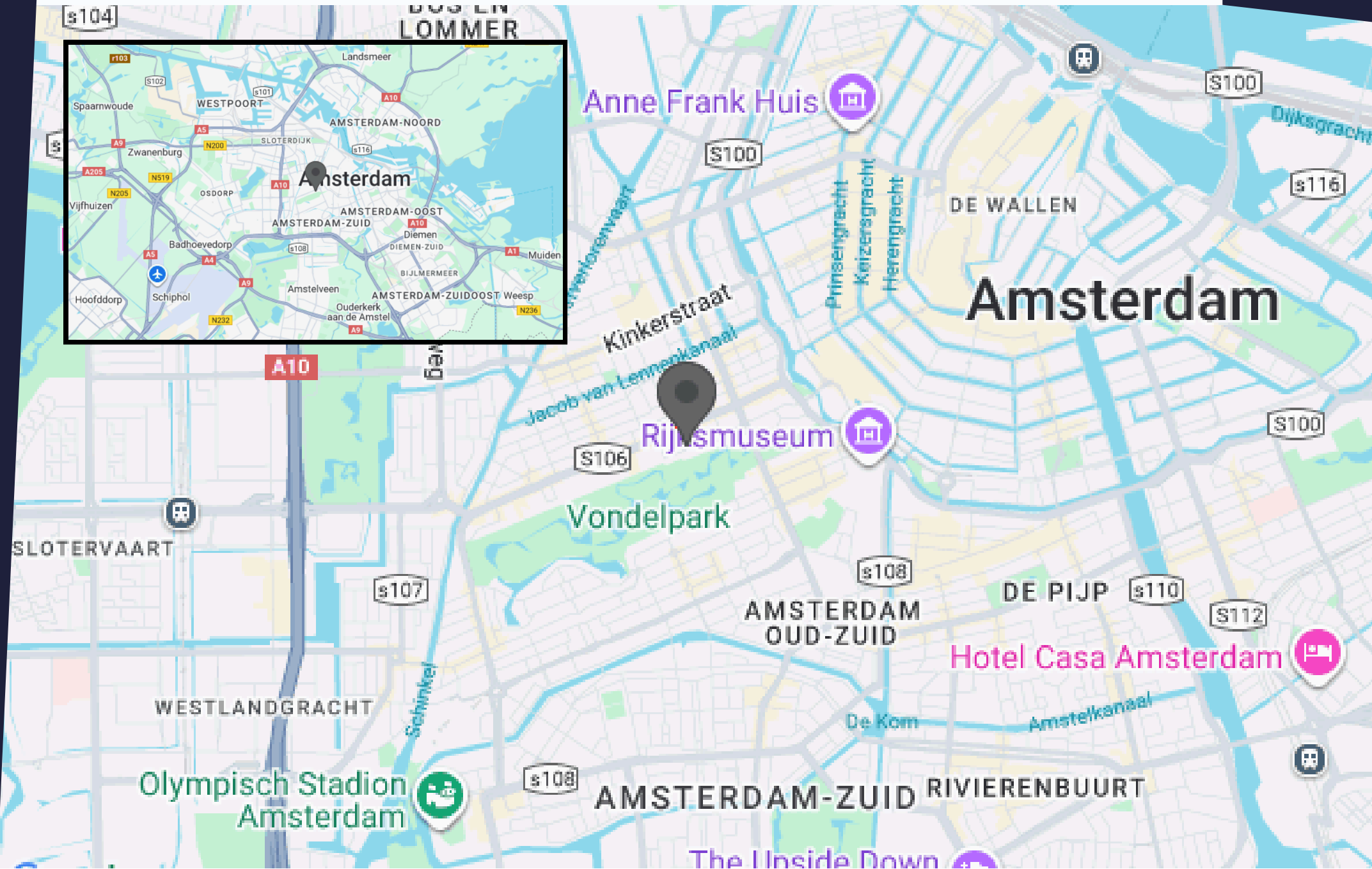
GOEDKEURING

Bovenstaande informatie is onder finaal voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM



MEDIA

Vondelstraat 154-H, AMSTERDAM

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl