



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kabelweg 30, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Kabelweg 30, Amsterdam

Representatieve kantoorruimte van ca. 100 m² Amsterdam Sloterdijk

Op een uitstekend bereikbare locatie bij Station Amsterdam Sloterdijk bieden wij deze functionele kantoorruimte van circa 100 m² aan. De ruimte is ideaal voor MKB-bedrijven, startups, consultants of creatieve ondernemers die een zelfstandige en goed bereikbare werkplek zoeken.

De kantoorruimte beschikt over een praktische indeling met separate werkruimtes, een open werkgebied, keuken, toilet, hal, entree en veel daglicht. Deze ruimte met rustige uitstraling en efficiënte indeling is direct in gebruik te nemen.

KENMERKEN

- Circa 100 m²+ kantoorruimte
- Gelegen nabij Station Sloterdijk
- Goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer
- Eigen hal/entree
- Eigen keuken en toilet
- Veel daglicht
- Nieuwe vloer
- Verwarming aanwezig
- Mogelijkheid tot logo aan buitenzijde

OPPERVLAKTE

circa 100 m²

PROJECTINFORMATIE

Kabelweg 30, Amsterdam

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is gelegen in de directe omgeving van Amsterdam Sloterdijk, met uitstekende verbindingen richting de A10, A5 en A4. Station Sloterdijk ligt op korte afstand, waardoor de bereikbaarheid met trein, metro, tram en bus optimaal is.

In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, supermarkten en zakelijke voorzieningen.

PARKEREN

Genoeg parkeerruimte voor de deur. Per 2 FTE 1 parkeervergunning beschikbaar a 24 euro per maand.

OPLEVERINGSNIVEAU

Turnkey, nieuwe vloer, toilet, keuken, vaatwasser.

Ruimte voor eigen logo op de gevel.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.200,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3-5 jaar met optie tot verlenging.

Servicekosten: € 300,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Kabelweg 30, Amsterdam

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

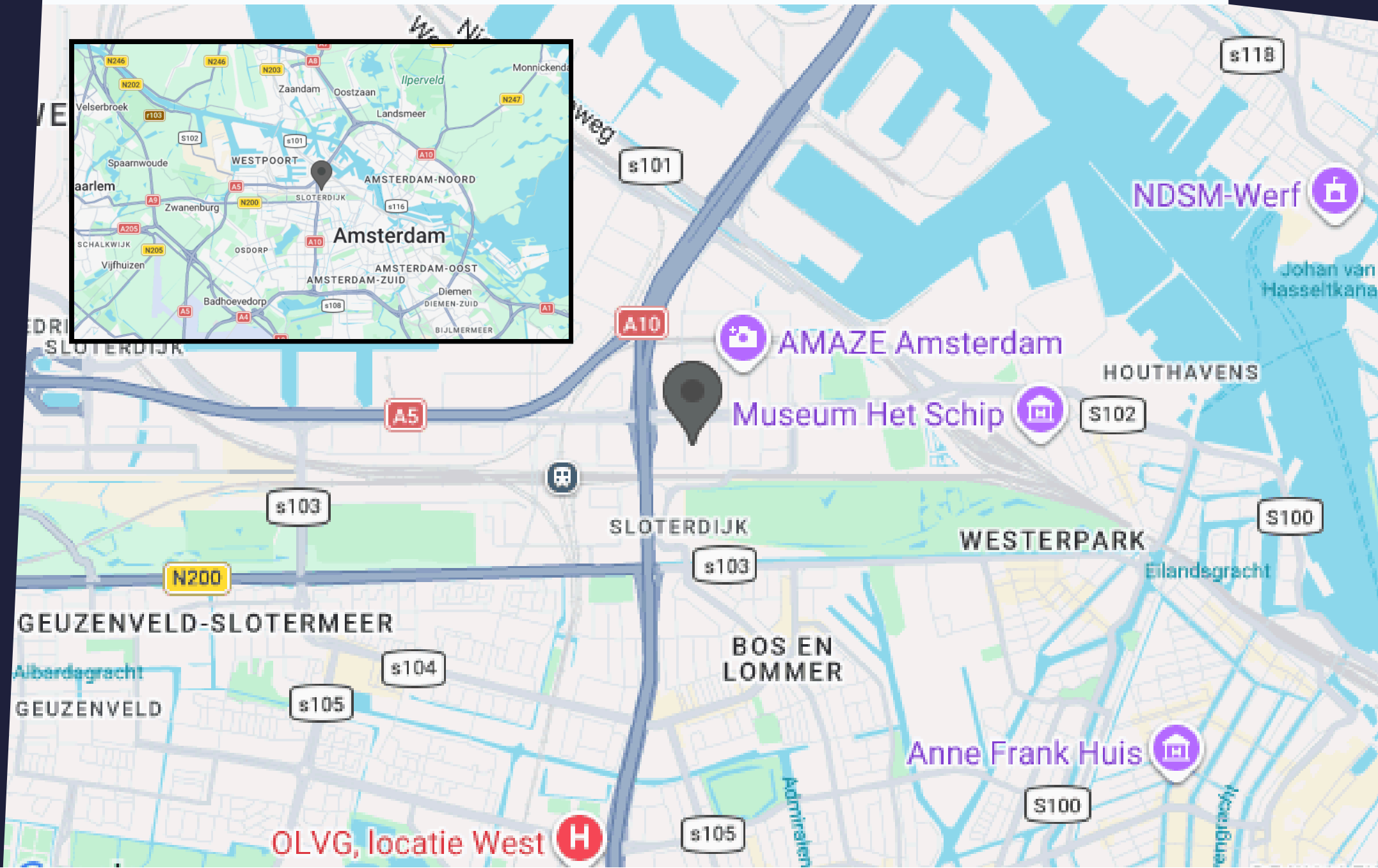
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Kabelweg 30, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kabelweg 30, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl