



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam

Representatieve kantoorruimte beschikbaar aan de Duivendrechtsekade 70B te Amsterdam. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 130 m² en wordt turn-key opgeleverd, waardoor je de ruimte direct in gebruik kunt nemen. Als gebruiker beschik je over eigen voorzieningen, waaronder een pantry en sanitaire voorzieningen.

Een belangrijk pluspunt van dit object is de uitstekende bereikbaarheid. De Duivendrechtsekade is strategisch gelegen nabij de A10 (Ring Amsterdam) en de A2, waardoor er een snelle verbinding is richting onder andere Utrecht, Amstelveen en Schiphol. Tevens is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes en NS-station Amsterdam Amstel ligt op korte afstand, wat zorgt voor een goede aansluiting op trein-, metro- en busverbindingen. Hierdoor is het object zowel met eigen vervoer als met het OV goed bereikbaar.

METRAGES (BVO)

- Kantoor begane grond: circa. 65 m²
- Kantoor eerste verdieping: circa. 65 m²

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

PARKEREN

De kantoorruimte beschikt drie privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het gebouw een "bedrijf" bestemming waardoor bedrijven tot en met categorie 1 en kantoren zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam

OPLEVERINGSNIVEAU PER VERDIEPING

- CV-ketel
- Pantry incl. koelkast
- Rolluiken
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- TL-verlichting
- Toiletruimtes (begane grond en eerste verdieping)
- Ventilatiesysteem

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.440,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 50,- per maand.

Nutsvoorzieningen: het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

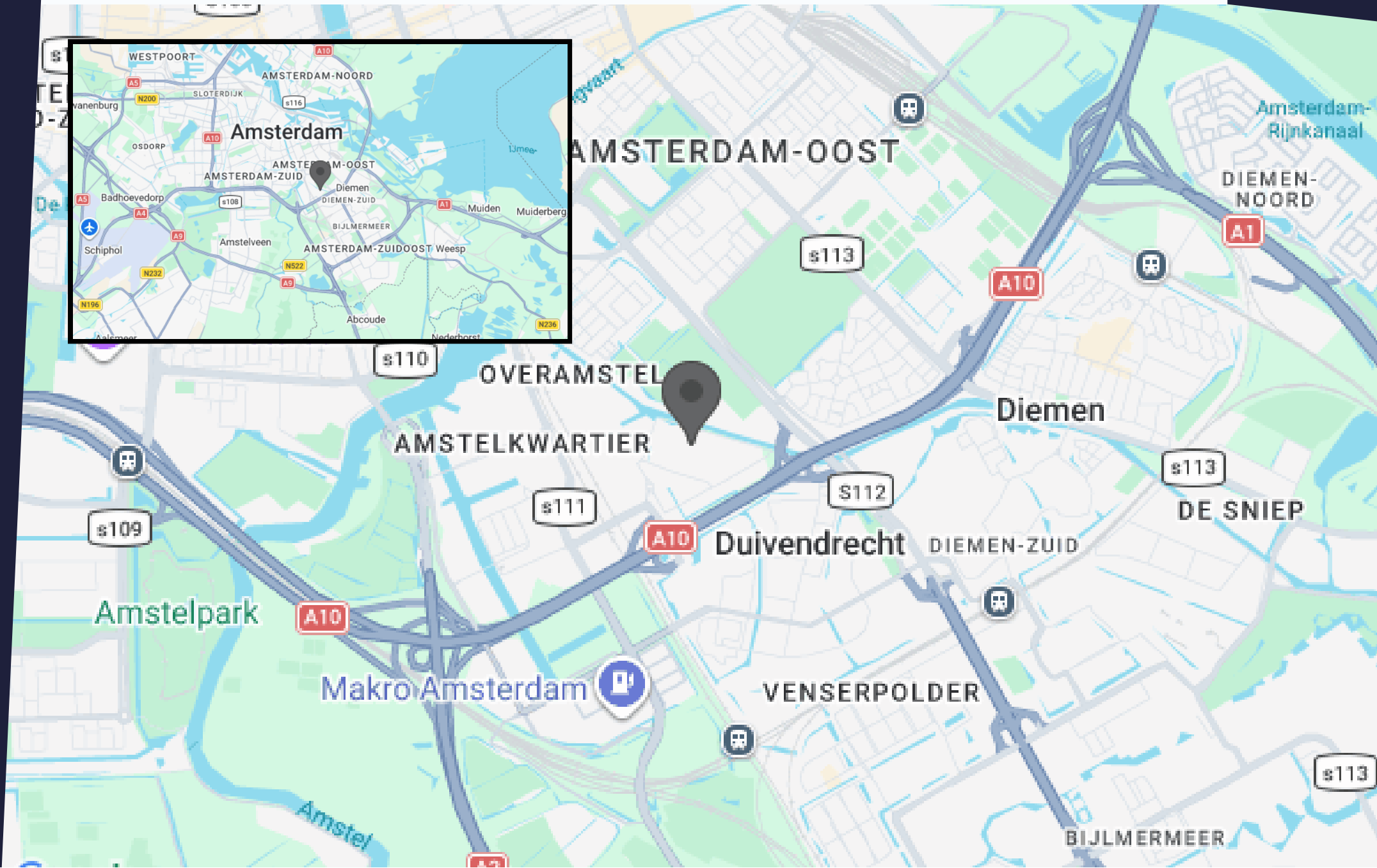
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam



MEDIA

Duivendrechtsekade 70-B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl